नागपूर महानगर पालिका

प्रशासकीय इमारत बी व सी विंग ३ माळा महानगरपालिका मार्ग सिव्हील लाईन्स

(भुखंड एकत्रिकरण)

(गुंठेवारी अधिनियमांतर्गत नियमित झालेल्या भुखंडकाचे एकत्रीकरण महाराष्ट्र शासनाचा शासन निर्णय क्रमांक टिपीएस–२१०/२४११/प्र.क्र.८४/२०१३/नवि––९ दि. ०६/०५/२०१५ व नासुप्र विश्वस्त मंडळाचा ठराव क्रमांक १८/११४८(तहकूब)/१४.०७.२०१५/अ.अ. नुसार)

सहाय्यक संचालक नगर रचना/ 176/(Sub)/2021 नागपूर, दिनांक 15/3/21

Name of Individual		SHRI. SANJAY S/O GANGADHAR CHOUDHARI ; SHRI. MUKESH S/O RAMDAS KAWDE ; M/S. S.R. CONSTRUCTION THROUGH PARTNER ; M/S.S.R. CONSTRUCTION THROUGH PARTNERS ; M/S. S.R. CONSTRUCTION THROUGH PARTNERS ; SHRI MUKESH S/O RAMDAS KAWDE	
Address		HAZARIPAHAD VAYUSENA ROAD NAGPUR-44007	
Name of Layout		Indraprastha G.N.S.S. [572/Bab/373]	
Mouza & Khasra		Babulkheda-90,92	
Plot Number		53-54-55	
Plot Area	As per Sale-Deed	648 SQM.	
	Amalgamated Area	648 SQM.	
Plot Area Surrendered to NMC		SQM.	
User for which the plot is Regularised.		Residential	

Details of Paid Amount	
1. Additional Regularisation Charges for Transfer of Property @Rs. 16/sq.ft.	111600
2. Amalgamation Charges for Plot	155520
3. Regularization Charges for Plot Area (Sq.m)**	109586
4. Scrutiny Charges for Plot Merging	999
Total Amount (Rs.)	377705

१. प्रस्तावानुसार भुखंडकाचे एकत्रिकरण केल्या नंतर भविष्यात विभाजन अनुज्ञेय राहणार नाही.

२. संदर्भाकींत भुखंडाचे एकत्रिकरणानंतर या भुखंडाला एकच घटक समजण्यात येईल.

३. एकत्रिकरणानंतर भुखंडाचे चटईक्षेत्र निर्देशांकात बदल होणार नाही.

४. भुखंडकाचे एकत्रीकरणानंतर तो ज्या झोनचा असेल त्या झोनचाच उपयोग अनुज्ञेय राहील.

५. भुखंड एकत्रिकरणास मंजुरी प्राप्त झाली म्हणजे या भुखंडावरील विद्यमान/प्रस्तावित ईमारतीस रितसर विकास नियंत्रण नियमावली २००० नूसार या विभागाकडे अर्ज सादर करून मंजुर करून घेणे आवश्यक आहे.

६. नियमितीकरण पत्रातील सर्व शर्ती व अटी लागू राहतील.

७. एकत्रिकरण झालेल्या भुखंडाचे क्षेत्रफळानुसार भुखंड मालकांचे नावाची नगर भुमापन कार्यालयाकडील आखिव पत्रिकेत नोंद करुन घ्यावी लागेल.

८. भुखंडावरील बांधकामाचे सामासिक अंतरामधून सिव्हर लाईन, पिण्याची पाण्याची लाईन टाकण्याकरीता तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार रस्ता रुंदिकरणाकरीता बाधित जागा हस्तांतरीत करण्याकरीता हरकत राहणार नाही.

९. भुखंडाच्या मालकी हक्काबाबत कोणताही वाद निर्माण झाल्यास अर्जदाराने वाद न्यायालयामार्फत सोडवावा या करीता महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही

१०. भुखंडाचे एकत्रिकरण झाल्यानंतर उपरोक्त भुखंडावर स्पर्श बांधकाम करावयाचे असल्यास संबंधीत भुखंड धारकाचे संमतीपत्र, भुखंड मुक्त झाल्याचे पत्र, आखिवपत्रिका, तसेच मनपाची कर पावती सादर करावी लागेल

202103122

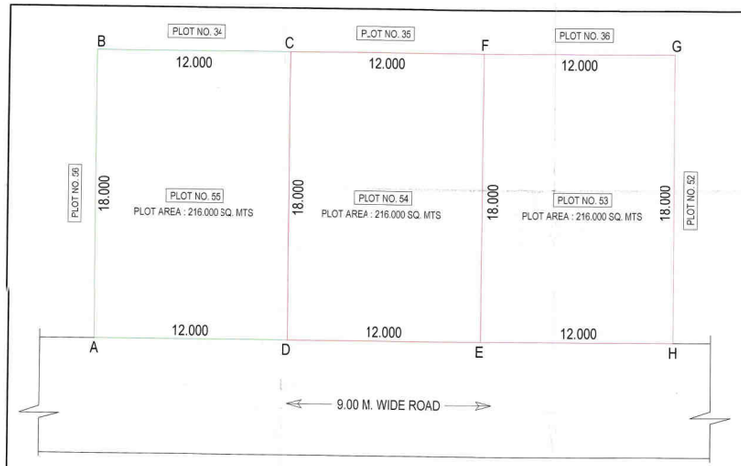
उप अभियंता

नागपूर महानगर पालिका

Enclosed :- Amalgamation Plan

Copy to :

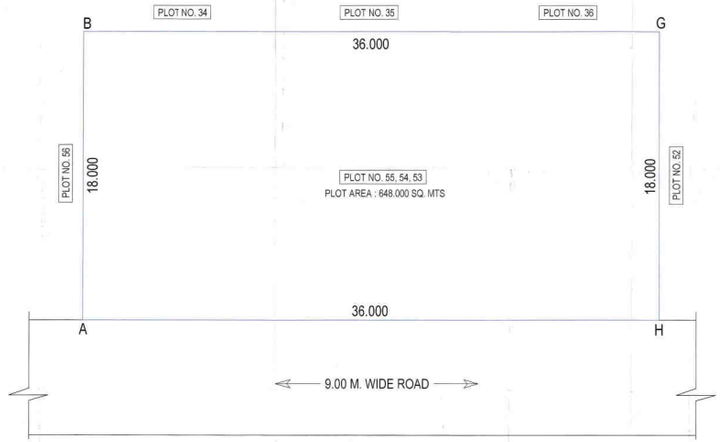
1. Assistant Commissioner, Hanuman Nagar Zone NMC Nagpur for information with a copy of plans for record.



PLAN BEFORE AMALGAMATION

SCALE - 1:100

PLOT AREA BEFORE AMALGAMATION ; PLOT NO. 53 : 216.000 SQ. MTS.
PLOT NO. 54 : 216.000 SQ. MTS.
PLOT NO. 55 : 216.000 SQ. MTS.



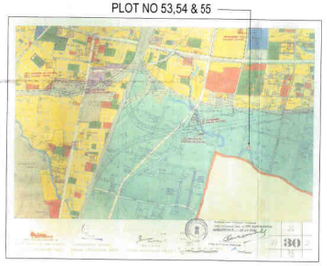
PLAN AFTER AMALGAMATION

SCALE - 1:100

PLOT AREA AFTER AMALGAMATION ; PLOT NO. 53, 54, 55 = 648.000 SQ. MTS.

NAGPUR DP SHEET NO 30

PLOT NO 53,54 & 55



LAYOUT PLAN FOR

PLOT NO 53,54 & 55



PLOT NO - 53



PLOT NO - 54



PLOT NO - 55



1) BOUNDARY OF PLOT NO. - 55
2) BOUNDARY OF PLOT NO. - 54
3) BOUNDARY OF PLOT NO. - 53
3) BOUNDARY OF PLOT NO. - 55,54 & 53 AFTER AMALGAMATICN

AMALGAMATION APPROVED
As per conditions mentioned in letter No. 17 € / Dev / Amalg / 2021 dated 16.12.2021

Dy. Engineer
Town Planning Deptt.
N.M.C., Nagpur.

Jr. Engineer
Town Planning
Instl. N.M.C.

N

PROPOSED PLAN FOR AMALGAMATION OF PLOT NOS. 53,54 & 55 , KH. 90& 92, P.H. NO - 39, MOUZA - BABULKHEDA, TAH. & DIST. NAGPUR. BELONGING TO :-

S. R. CONSTRUCTION

1. SANJAY GANGADHAR CHOUDHARI,

2. MUKESH RAMDAS KAWDE

AREA STATEMENT

PLOT NO. 55

PLOT AREA BEFORE AMALGAMATION OF PLOT NO. 55 (ABCDA)

12.000 X 18.000 = 216.000 SQM.

PLOT NO. 54

PLOT AREA BEFORE AMALGAMATION OF PLOT NO. 54 (CDEFC)

12.000 X 18.000 = 216.000 SQM.

PLOT NO. 53

PLOT AREA BEFORE AMALGAMATION OF PLOT NO. 53 (EFGHE)

12.000 X 18.000 = 216.000 SQM.

PLOT AREA AFTER AMALGAMATION OF PLOT NO. 53,54 & 55 (ABGHA)

= 36.000 X 18.000 **= 648.000 SQM.**

OWNERS SIGN.

S. R. CONSTRUCTION

1. SANJAY GANGADHAR CHOUDHARI,

2. MUKESH RAMDAS KAWDE

ARCHITECT/ENGINEER'S

Er. Hitendra H. Moon
Consulting Civil Engineer, Licensed Surveyor,
L. S. NO. - 1777
L.S. NOC-MAHARASHTRA/GOA/PUNE

M/s. K.M.K. ASSOCIATES
Architect-Engineer-Interiors
e-mail:kkmoon@rediffmail.com

NAGPUR REGD. OFF.
DR.LAXMIBARTAN-4, MAHALAXMI NAGAR,
BEHIND ALLAHABAD BANK,
MINIMATA ROAD Nagpur 440027
Phone : 9665927752