FORMAT – A

(Circular No.:- 28/2021)

To

MahaRERA

LEGAL TITLE REPORT

Sub: Title clearance certificate with respect to Plot No. 1, Kh No. 152/1, P.H. No. 38, Of Mouza - Pipla, Tah.- Nagpur (Rural), District NAGPUR

I have investigated the title of the said plot on the request of Leverage Homes LLP and following documents i.e. :-

1) Description of the property.

2) The documents of allotment of plot.

3) 7/12 extract or property card issued by Tahsildar Nagpur - Rural mutation entry no 2821 dated 27.03.2019.

4) Search report for 13 Years from 2009 to 2021.

2/- On perusal of the above mentioned documents and all other relevant documents relating to title of the said property I am of the opinion that the title of (following owner/promoter/developer/company) is clear, marketable and without any encumbrances. (If any encumbrances please mention in separate sheet)

Owners of the land

(1)Leverage Spaces LLP

(2) Leverage Infrastructures Pvt. Ltd.

Kh No. 152/1, P.H. No. 38, Of Mouza - Pipla, Tah.- Nagpur (Rural), District NAGPUR

Qualifying comments/remarks if any NIL

3/- The report reflecting the flow of the title of the (owner/promoter/developer/company) on the said land is enclosed herewith as annexure.

Encl: Annexure.

Date: 27/10/2021

FORMAT – A

(Circular No.:- 28/2021)

FLOW OF THE TITLE OF THE SAID LAND.

Sr.No.

1) 7/12 extract / P.R. Card as on date of application for registration.

2) Mutation Entry No. 2821 dated 27.03.2019.

3) Search report for 13 years from 2009 to 2021Taken from Sub-Registrar' office.

4) Any other relevant title.

5) Litigations if any.

Date:27.10.2021

अहवाल दिनांक : 28/09/2021

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- **पिपळा (535869)** तालूका :- **नागपूर (ग्रामीण)** जिल्हा :- **नागपूर**

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : **152/1**

भू-धारणा पध्दती : **भोगवटादार वर्ग -1** शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	[167]	~~[मे जागृती सप्लायर्स प्रा लि~~	~~1.16.00~~	~~5.16~~		(2748)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र							
जिरायत 1.16.00	1981	मेसर्स लेवरेज स्पेसेस एल एल पी	0.74.00	3.29		(2821)	इतर अधिकार
बागायत -							इतर
एकुण ला.यो. क्षेत्र 1.16.00	2037	लिवरेज इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा.ली.	0.42.00	1.87		(2821)	मृत्युमुळे नाव कमी फे.क्र.664 दि.5/8/2005 (664)
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							इतर
पो.ख. (अ) -							विक्रीमुळे आराजी कमी फे.क्र.665 दि.5/8/2005 (665)
पो.ख. (ब) -							इतर
एकुण पो.ख 0.00.00							खरेदी फे.क्र.839 दि.12/02/2007 (839)
एकुण क्षेत्र (अ+ब) 1.16.00							इतर
आकारणी 5.16							खरेदी फे.क्र.1512 दि.16/11/2009 (1512)
जुडी किंवा विशेष आकारणी -							[~~इतर~~](2748)
							[~~हाजी सादिक चल्द हाजी फारुख कच्छी~~](2748)
							खरेदी नोंद फे.क्र.2748 दि.16/01/2018 (2748)
							आदित्य उमेश गुप्ता (2748)
							इतर
							खरेदी नुसार नोंद (2821)
							तर्फे डायरेक्टर आदित्य उमेश गुप्ता (2821)
							प्रलंबित फेरफार : नाही.
							शेवटचा फेरफार क्रमांक : 2821 व दिनांक : 27/03/2019
जुने फेरफार क्र. (1512)(2730)(2748)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- **पिपळा (535869)** तालूका :- **नागपूर (ग्रामीण)** जिल्हा :- **नागपूर**

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : **152/1**

वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र								
					घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
					पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	*४	*५	*६ (७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)
						हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
2020-21	खरीप										चराई पड	1.1600		

टिप : *४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित

ग्राम अधिकारी

[शासकीय कामासाठी निःशुल्क प्रत]
दिनांक : 28/09/2021
संकेतांक क्रमांक : 20210928090108430000920211303

(नाव :- विकास रामेश्वर सावरकर)
तलाठी साझा :- पिपळाता :- नागपूर (ग्रामीण) ज़ि :- नागपूर