को. वि. अरविंद ल. हिंगे, तहसिलदार कामठी यांचे कार्यालय कामठी

रा.मा.क्रं.1-2/एन.ए.पी.-34/2020-21
मौजा येरखेडा त.सा.क्रं. 16,
ता. कामठी जि. नागपूर
दिनांक 01 जानेवारी, 2021

विषय: महाराष्ट्र जमीन महसुल संहीता 1966 चे कलम 42 ब, अन्वये निवासी अकृषक सारा स्विकारण्याबाबत व अकृषक वापर परवानगी देण्याबाबत.

संदर्भ : 1) अर्जदार संगीता गोपालचंद गुप्ता, रा. 915-ए, निकम हाउस टिपरे गल्ली न्यु-इतवारी नागपूर ता. जि. नागपूर यांचा अर्ज.

2) महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग चार दिनांक 05 जानेवारी 2017

3) मुख्याधिकारी, छावणी परिषद कंन्टोनमेंट बोड कामठी यांचे कडील पत्र क्रं.No:CBK/Non-Agriculture Use/D-947 Office of the Cantonment Bord, Chhaoni Parishad Karyalay Kamptee दिनांक 04.12.2020

4) त.सा.क्रं. 16, मौजा येरखेडा यांचा अहवाल अहवाल दिनांक 24/12/2020

अर्जदार संगीता गोपालचंद गुप्ता, रा. 915-ए, निकम हाउस टिपरे गल्ली न्यु-इतवारी नागपूर ता. जि. नागपूर यांनी संदर्भिय पत्र क्रं.1, अन्वये या कार्यालयात मौजा येरखेडा त.सा.क्रं. 16, ता. कामठी जि. नागपूर येथील नामे गोपालचंद फत्तेचंद गुप्ता, संगीता गोपालचंद गुप्ता, यांच्या भोगवट्यातील शे.स.क्रं. 108 आराजी 1.62 हे.आर, शे.स.क्रं. 113 आराजी 5.14 हे.आर, शे.स.क्रं. 111/2 आराजी 2.50 हे.आर, शे.स.क्रं. 111/1 आराजी 1.24 हे.आर, शे.स.क्रं. 110 आराजी 2.40 हे.आर, अशी एकुण आराजी 12.90 हे.आर (129000 चौ.मीटर) या कृषक जमीनीचा निवासी प्रयोजनार्थ अकृषक सारा शासन दरबारी जमा करण्याकरीता व अकृषक वापर परवानगी देण्याबाबतचे प्रकरण प्राप्त झाले आहे. त्यानुसरुन प्रकरण पंजीबध्द करण्यात आले.

संदर्भिय पत्र क्रं. 2 अन्वये महाराष्ट्र जमीन महसुल संहिता 1966 चे कलम 42 व 42 अ मध्ये सुधारणा करुन शासनाने दिनांक 05 जानेवारी 2017 अधिसुचना द्वारे कलम 42 ब व 42 क अंतर्भुत करुन आतंम विकास योजनेमध्ये दर्शविलेल्या वापर विभागानुसार त्या अंतर्गत जमीनीच्या अकृषीक वापराकरीता मानीव रुपांतरणाबाबतची तरतुद करण्यात आली आहे व पोट कलम (2) मध्ये तरतुद केल्याप्रमाणे रुपांतरण कर, अकृषक आकारणी आणि लागु असेल तेथे नजराणा किंवा अधिमुल्य, किंवा इतर शासकीय देणी यांचा भरणा केला असेल तर अशा क्षेत्रात समाविष्ट असलेल्या कोणत्याही जमिनीचा वापर हा अशा विकास योजनेतील वाटप आरक्षण किंवा निर्देशन या स्वरुपात दर्शविलेल्या वापरात रुपांतरीत करण्यात आले असल्याचे मानण्यात येईल आणि अशा विकास योनजेनुसार अनुज्ञेय असलेल्या वापराकरीता कलम 42 किंवा कलम 44 अन्वये इतर कोणतीही स्वतंत्र परवानगी घेण्याची आवश्यकता असनार नाही.

संदर्भिय पत्र क्रं. 3 पत्र क्रं. No : CBK/Non-Agriculture Use/D-947 Office of the Cantonment Bord, Chhaoni Parishad Karyalay Kamptee दिनांक 04.12.2020 अन्वये मुख्याधिकारी छावणी परिषद कामठी यांचा अहवाल प्राप्त झाला आहे. त्यामध्ये त्यांनी कामठी छावणी परिषद अंतर्गत येणारा खसरा क्रं. 108, 109, 110, 111/1, 111/2, 113 ही जमीन Cantonment Act 2006 च्या कमल 233 नुसार तयार करण्यात आलेल्या प्रस्तावित जमीन निवासी प्रयोजनार्थ आरक्षीत ठेवण्यात आलेली आहे. तसेच खसरा क्रं. 109 या खस-यामध्ये 40% वापर वाणिज्य प्रयोजनार्थ आरक्षित असल्याचे अहवालमध्ये नमुद केले आहे. आणि त्यासंबंधीचा ठराव क्रं. 08 दिनांक 11.11.2019 रोजी छावणी परिषदेने पारित केलेला आहे. असे अहवालामध्ये नमुद केले आहे. अहवाल प्रकरणात संलग्न.

संदर्भिय पत्र क्रं. 3 अन्वये तलाठी येरखेडा यांचेकडुन परिशिष्ट "अ" प्राप्त झाले आहे.

उपरोक्त बाबीवरुन अर्जदार यांच्यातर्फे खालील अटी व शर्ती च्या आधारे निवासी अकृषक सारा शासन दरबारी जमा करण्यात येईल.

1) अर्जदार यांनी संबंधीत नियोजन प्राधिकरण यांचेकडुन अभिन्यास मंजुर करुन घेणे बंधनकारक राहील.
2) बांधकाम करण्यापुर्वी संबधित नियोजन प्राधिकरण यांचेकडुन परवानगी घ्यावी लागेल.
3) जमीन ही Cantonment Act 2006 च्या कमल 233 नुसार तयार करण्यात आलेल्या प्रस्तावित जमीन निवासी प्रयोजनार्थ आरक्षीत ठेवण्यात आलेली असल्याचे दिसुन येते.

4) जागेवर कोणतेही बांधकाम करण्यापुर्वी Cantonment Bord, Chhaoni Parishad Karyalay Kamptee / सक्षम प्राधिकरण यांचे कडून बांधकाम परविानगी घ्यावी लागेल.
5) अर्जदार यांना Cantonment Bord, Chhaoni Parishad Karyalay Kamptee / सक्षम प्राधिकरण यांचेकडुन अभिन्यास मंजुर केल्याशिवाय कुठल्याही प्रकारे जमिनीचे / भुखंडाचे, विक्री करता येणार नाही.
6) Cantonment Bord, Chhaoni Parishad Karyalay Kamptee / सक्षम प्राधिकरण यांचेकडुन अभिन्यास मंजुर करतेवेळी आवश्यक त्या ठिकाणी लागणाचे शुल्क भरणे आवश्यक राहील.
7) कोणत्याही प्रकारचे न्यायालयीन प्रकरण असल्यास त्यातील परीणामाची जबाबदारी अर्जदार यांची राहील.
8) अर्जदार यांचे बयानानुसार उपरोक्त जमीनीचे अकृषक करण्याकरीता सर्व सहधारकांची संम्मती असुन भविष्यात काही वाद विवाद झाल्यास त्याची संपुर्ण जबाबदारी ही अर्जदार यांची असेल.

उपरोक्त प्रमाणे जागेचे एकुण क्षेत्रफळ 129000 चौ. मीटर पैकी अकृषक सारा आकारणी कारावयाचे क्षेत्र 129000 चौ. मीटरला 10 पैसे प्रति चौ. मिटर याप्रमाणे अकृषक महसुल कर रुपये 12900/- ग्राम पंचायत सेस कर अकृषक आकाराएवढा रुपये 12900/- जिल्हा परिषद सेस सारा 07 पट अकृषक कराच्या रुपये 90300/- परावर्तीत कर अकृषक सा-याचे 5 पट म्हणजेच रुपये 64500/- असे एकुण रुपये 180600/- चालान क्रं. MH009341236202021M दिनांक 30/12/2020 अन्वये शासन दरबारी जमा करण्यात आलेले असुन अर्जदार यांना अटी व शर्तीचे आधारे निवासी अकृषक वापराची परवानगी देण्यात येत आहे.

(अरविंद हिंगे)
तहसिलदार कामठी

प्रतिलीपी : 1) मा. उपविभागीय अधिकारी, मौदा यांना माहीतीकरीता सविनय सादर.
2) उपसंचालक, नगर रचना, नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर यांना माहीती तथा आवश्यक कार्यवाहीस.
3) उप जिल्हा निबंधक (ग्रामीण), प्रशासकीय इमारत क्रं. 2, नागपूर यांनी उपरोक्त आदेशान्वये जमिनिचा/ भुखंडाचा Cantonment Bord, Chhaoni Parishad Karyalay Kamptee / सक्षम प्राधिकरण यांचेकडुन अभिन्यास मंजुर असल्याशिवाय जमीन / भुखंडाचा करारनामा, विक्री होणार नाही याबाबत आपले अधिनस्त कार्यालयास निर्देश द्यावे.
4) दुय्यम निबंधक, कामठी यांनी उपरोक्त आदेशान्वये जमिनीचा / भुखंडाचा Cantonment Bord, Chhaoni Parishad Karyalay Kamptee / सक्षम प्राधिकरण यांचेकडुन अभिन्यास मंजुर असल्याशिवाय जमिन/ भुखंडाचा करारनामा, विक्री होणार नाही याबाबत दक्षता घ्यावी.
5) मुख्याधिकारी, Cantonment Bord, Chhaoni Parishad Karyalay Kamptee यांना माहिती तथा आवश्यक कार्यवाहीस अग्रेषित.
6) मंडळ अधिकारी, कामठी/त.सा.क्रं. 16 मौजा येरखेडा ता. कामठी यांनी वरील प्रमाणे सदर जमीनीचा अकृषक फेरफार घेण्याबाबत अग्रेषित.
7) अर्जदार संगीता गोपालचंद गुप्ता, रा. 915-ए, निकम हाउस टिपरे गल्ली न्यु-इतवारी नागपूर ता. जि. नागपूर यांना माहीतीकरीता अग्रेषित.

तहसिलदार कामठी
01.01.2021

04.01.21
Receipt No.....
Cantonment Board
KAMPTEE

को. वि. अरविंद ल. हिंगे, तहसिलदार कामठी यांचे कार्यालय कामठी

रा.मा.क्रं. 41./एनए.पी.-34/2020-21
मौजा येरखेडा त.सा.क्रं. 16,
ता. कामठी जि. नागपूर
दिनांक 01 जानेवारी, 2020

विषय- महाराष्ट्र जमीन महसुल संहीता 1966 चे कलम 42 ब, अन्वये वाणिज्य अकृषक सारा स्विकारण्याबाबत व अकृषक वापर परवानगी देण्याबाबत.

संदर्भ : 1) अर्जदार संगीता गोपालचंद गुप्ता, रा. 915-ए, निकम हाउस टिपरे गल्ली न्यु-इतवारी नागपूर ता. जि. नागपूर यांचा अर्ज.

2) महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग चार दिनांक 05 जानेवारी 2017

3) मुख्याधिकारी, छावणी परिषद कंन्टोनमेंट बोड कामठी यांचे कडील पत्र क्रं.No:CBK/Non-Agriculture Use/D-947 Office of the Cantonment Bord, Chhaoni Parishad Karyalay Kamptee दिनांक 04.12.2020

4) त.सा.क्रं. 16, मौजा येरखेडा यांचा अहवाल अहवाल दिनांक 24/12/2020

अर्जदार संगीता गोपालचंद गुप्ता, रा. 915-ए, निकम हाउस टिपरे गल्ली न्यु-इतवारी नागपूर ता. जि. नागपूर यांनी संदर्भिय पत्र क्रं. 1 अन्वये या कार्यालयात मौजा येरखेडा त.सा.क्रं. 16, ता. कामठी जि. नागपूर येथील नामे गोपालचंद कन्हैयालाल गुप्ता, संगीता गोपालचंद गुप्ता, यांच्या भोगवटयातील शे.स.क्रं. 109 आराजी 1.62 हे.आर, (16200 चौ.मीटर) या कृषक जमीनीचा वाणिज्य प्रयोजनार्थ अकृषक सारा शासन दरबारी जमा करण्याकरीता व अकृषक वापर परवानगी देण्याबाबतचे प्रकरण प्राप्त झाले आहे. त्याबरुन प्रकरण पंजीबध्द करण्यात आले.

संदर्भिय पत्र क्रं. 2 अन्वये महाराष्ट्र जमीन महसुल संहिता 1966 चे कलम 42 व 42 अ मध्ये सुधारणा करुन शासनाने दिनांक 05 जानेवारी 2017 अधिसुचना द्वारे कलम 42 ब व 42 क अंतर्भुत करुन अंतिम विकास योजनमध्ये दर्शविलेल्या वापर विभागानुसार त्या अंतर्गत जमीनीच्या अकृषीक वापराकरीता मानीव रुपांतरणाबाबतची तरतुद करण्यात आली आहे व पोट कलम (2) मध्ये तरतुद केल्याप्रमाणे रुपांतरण कर, अकृषक आकारणी आणि लागु असेल तेथे नजराणा किंवा अधिमुल्य, किंवा इतर शासकीय देणी यांचा भरणा केला असेल तर अशा क्षेत्रात समाविष्ट असलेल्या कोणत्याही जमिनीचा वापर हा अशा विकास योजनेतील वाटप आरक्षण किंवा निर्देशन या स्वरुपात दर्शविलेल्या वापरात रुपांतरीत करण्यात आले असल्याचे मानण्यात येईल आणि अशा विकास योनजेनुसार अनुज्ञेय असलेल्या वापराकरीता कलम 42 किंवा कलम 44 अन्वये इतर कोणतीही स्वतंत्र परवानगी घेण्याची आवश्यकता असनार नाही.

संदर्भिय पत्र क्रं. 3 पत्र क्रं. No : CBK/Non-Agriculture Use/D-947 Office of the Cantonment Bord, Chhaoni Parishad Karyalay Kamptee दिनांक 04.12.2020 अन्वये मुख्याधिकारी छावणी परिषद कामठी यांचा अहवाल प्राप्त झाला आहे. त्यामध्ये त्यांनी कामठी छावणी परिषद अंतर्गत येणारा खसरा क्रं. 108, 109, 110, 111/1, 111/2, 113 ही जमीन Cantonment Act 2006 च्या कमल 233 नुसार तयार करण्यात आलेल्या प्रस्तावित जमीन निवासी प्रयोजनार्थ आरक्षीत ठेवण्यात आलेली आहे. तसेच खसरा क्रं. 109 या खस यामध्ये 40% वापर वाणिज्य प्रयोजनार्थ आरक्षित असल्याचे अहवालमध्ये नमुद केले आहे. आणि त्यासंबंधीचा ठराव क्रं. 08 दिनांक 11.11.2019 रोजी छावणी परिषदेणे पारित केलेला आहे. असे अहवालामध्ये नमुद केले आहे. अहवाल प्रकरणात संलग्न.

संदर्भिय पत्र क्रं. 3 अन्वये तलाठी येरखेडा यांचेकडुन परिशिष्ट "अ" प्राप्त झाले आहे.

उपरोक्त बाबीवरुन अर्जदार यांच्यातर्फे खालील अटी व शर्ती च्या आधारे वाणिज्य अकृषक सारा शासन दरबारी जमा करण्यात येईल.

1) अर्जदार यांनी संबंधीत नियोजन प्राधिकरण यांचेकडुन अभिन्यास मंजुर करुन घेणे बंधनकारक राहील.
2) बांधकाम करण्यापुर्वी संबधित नियोजन प्राधिकरण यांचेकडुन परवानगी घ्यावी लागेल.
3) जमीन ही Cantonment Act 2006 च्या कमल 233 नुसार तयार करण्यात आलेल्या प्रस्तावित जमीन वाणिज्य प्रयोजनार्थ आरक्षीत ठेवण्यात आलेली असल्याचे दिसुन येते.
4) जागेवर कोणतेही बांधकाम करण्यापुर्वी Cantonment Bord, Chhaoni Parishad Karyalay Kamptee / सक्षम प्राधिकरण यांचे कडून बांधकाम परविानगी घ्यावी लागेल.

5) अर्जदार यांना Cantonment Bord, Chhaoni Parishad Karyalay Kamptee / सक्षम प्राधिकरण यांचेकडुन अभिन्यास मंजुर केल्याशिवाय कुठल्याही प्रकारे जमिनीचे / भुखंडाचे, विक्री करता येणार नाही.

6) Cantonment Bord, Chhaoni Parishad Karyalay Kamptee / सक्षम प्राधिकरण यांचेकडुन अभिन्यास मंजुर करतेवेळी आवश्यक त्या ठिकाणी लागणाचे शुल्क भरणे आवश्यक राहील.

7) उक्त जागेस Cantonment Bord, Chhaoni Parishad Karyalay Kamptee / सक्षम प्राधिकरण यांचे नियमाप्रमाणे रस्ता उपलब्ध असने बंधनकारक राहील.

8) कोणत्याही प्रकारचे न्यायालयीन प्रकरण असल्यास त्यातील परीणामाची जबाबदारी अर्जदार यांची राहील.

9) अर्जदार यांचे बयानानुसार उपरोक्त जमीनीचे अकृषक करण्याकरीता सर्व सहधारकांची संम्मती असुन भविष्यात काही वाद विवाद झाल्यास त्याची संपुर्ण जबाबदारी ही अर्जदार यांची असेल.

उपरोक्त प्रमाणे जागेचे एकुण क्षेत्रफळ 16200 **चौ. मीटर** पैकी अकृषक सारा आकारणी कारावयाचे क्षेत्र 16200 **चौ. मीटरला** 20 पैसे प्रति चौ. मिटर याप्रमाणे अकृषक महसुल कर रुपये 3240/- ग्राम पंचायत सेस कर अकृषक आकाराएवढा रुपये 3240/- जिल्हा परिषद सेस सारा 07 पट अकृषक कराच्या रुपये 22680/- परावर्तीत कर अकृषक सा-याचे 5 पट म्हणजेच रुपये 16200/- असे एकुण रुपये 45360/- चालान क्रं. MH009344382202021M **दिनांक** 30/12/2020 अन्वये शासन दरबारी जमा करण्यात आलेले असुन अर्जदार यांना अटी व शर्तीचे आधारे ~~तात्पुरत्या~~ अकृषक वापराची परवानगी देण्यात येत आहे.

(अरविंद हिंगे)
तहसिलदार कामठी

प्रतिलीपी : 1) मा. उपविभागीय अधिकारी, मौदा यांना माहीतीकरीता सविनय सादर.

2) उपसंचालक, नगर रचना, नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर यांना माहीती तथा आवश्यक कार्यवाहीस.

3) उप जिल्हा निबंधक (ग्रामीण), प्रशासकीय इमारत क्रं. 2, नागपूर यांनी उपरोक्त आदेशान्वये जमिनिचा/ भुखंडाचा Cantonment Bord, Chhaoni Parishad Karyalay Kamptee / सक्षम प्राधिकरण यांचेकडुन अभिन्यास मंजुर असल्याशिवाय जमीन / भुखंडाचा करारनामा, विक्री होणार नाही याबाबत आपले अधिनस्त कार्यालयास निर्देश द्यावे.

4) दुय्यम निबंधक, कामठी यांनी उपरोक्त आदेशान्वये जमिनीचा / भुखंडाचा Cantonment Bord, Chhaoni Parishad Karyalay Kamptee/ सक्षम प्राधिकरण यांचेकडुन अभिन्यास मंजुर असल्याशिवाय जमिन/ भुखंडाचा करारनामा, विक्री होणार नाही याबाबत दक्षता घ्यावी.

5) मंडळ अधिकारी, **कामठी/त.सा.क्रं. 16 मौजा येरखेडा** ता. कामठी यांनी वरील प्रमाणे सदर जमीनीचा अकृषक फेरफार घेण्याबाबत अग्रेषित.

6) मुख्याधिकारी, Cantonment Bord, Chhaoni Parishad Karyalay Kamptee यांना माहिती तथा आवश्यक कार्यवाहीस अग्रेषित.

7) अर्जदार **संगीता गोपालचंद गुप्ता,** रा. 915-ए, **निकम हाउस टिपरे गल्ली न्यु-इतवारी नागपूर** ता. जि. **नागपूर** यांना माहीतीकरीता अग्रेषित.

सहायक तहसिलदार कामठी

तहसिलदार कामठी
01.01.2021
तह. कार्यालय

04.01.21
Receipt No.....
Cantonment Board
KAMPTEE