

223/5365

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, September 25, 2019

नोंदणी क्र.: 39म

4:20 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 6764 दिनांक: 25/09/2019

गावाचे नाव: नागलवाडी त. सा. क्र. 6

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हृगन-5365-2019

दस्तऐवजाचा प्रकार: विक्रीपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: शिवाजी लॅन्ड विल्डर्स एन्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार अबिनाश विनायक राऊत

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

DELIVERED

एकूण:

रु. 30400.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

4:36 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सी.पं. HGN

बाजार मूल्य: रु. 14648000/-

भोवदला रु. 8797000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 878900/-

रु. 30400.00 निवडपत्रक द्या २
हिंगणा

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH006689319201920E दिनांक: 25/09/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 400/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2509201905656 दिनांक: 25/09/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:

Refuse



CHALLAN
MTR Form Number-6



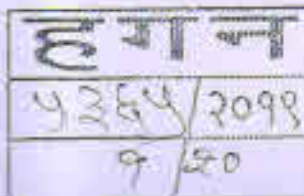
GRN	MH006889319201920E	BARCODE			Date	25/09/2019-11:03:47	Form ID	25.1
Department : Inspector General Of Registration				Payer Details				
Type of Payment : Stamp Duty Registration Fee				TAX ID (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)				
Office Name : HGN_HINGNA SUB REGISTRAR				Full Name	SHIVAJI LAND BUILDER AND DEVELOPER			
Location : NAGPUR								
Year : 2019-2020 One Time				Flat/Block No.	Kiv. No. 80/1			
Account Head Details			Amount In Rs.	Premises/Building				
0030048401 Stamp Duty			878900.00	Road/Street	Mouza-Nagalwadi			
0030063301 Registration Fee			30000.00	Area/Locality	Hingna			
				Town/City/District				
				PIN		4	4	1 1 1 0
				Remarks (If Any)				
				SecondPartyName=SHRIKANT MARTANDRAO NEWASKAR HUF~				
				Amount In	Nine Lakh Eight Thousand Nine Hundred Rupees Only			
Total			9,08,900.00	Words				
Payment Details : STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details				Bank CIN	Ref. No.	00040572019092503700		IK0AGEKAG1
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	25/09/2019-11:24:04		Not Verified with RBI
Name of Bank				Bank Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch				Scrub No. , Date		Not Verified with Scrub		

Department ID :

Mobile No. : 9823630609

NOTE :- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

नोट :- यो चालन केवल दुरुस्त लिखित कार्यालय नोंदणी कार्यालयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न कार्यालयाच्या दस्त्यासाठी खंडन घालण लागू नाही.



Signature

SALE DEED FOR RS. 87,97,000/- ONLY
(RUPEES EIGHTY SEVEN LAKH NINETY SEVEN
THOUSAND ONLY)
MARKET VALUE RS. 1,46,48,000/- ONLY

THIS DEED OF SALE is made on this 25th Day of SEPTEMBER, 2019
BETWEEN SHRIKANT MARTANDRAO NEWASKAR, H.U.F. (PAN -
AAVHS1754G) through its Karta SHRI. SHRIKANT S/o MARTANDRAO
NEWASKAR Aged 70 Years, Occupation - Retired, Resident of Plot No. 18,
Near Congress Nagar, Park, Congress Nagar, Nagpur, Tahsil and District -
NAGPUR, hereinafter called the **VENDOR**, which expression shall unless
repugnant to the context or meaning thereof always mean and include the said
VENDOR, as well as, his heirs, legal representatives, executors,
administrators, successors and assigns of the **ONE PART**.

AND

Contd



SHIVAJI LAND BUILDER AND DEVELOPER (PAN - ACLFS7337M)
 through its Partner **SHRI. AVINASH S/o VINAYAK RAUT, (PAN - AMBPR2188R)** Aged 34 Years, Occupation - Business, Resident of Flat No. 104, Bhagwati Palace, Shastri Layout, Subhash Nagar, Nagpur-440022, Tahsil and District - NAGPUR, hereinafter called the **PURCHASER**, which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof always mean and include the said **PURCHASER**, as well as, their respective heirs, legal representatives, executors, administrators, successors and assigns of the **OTHER PART**.

WHEREAS ALL THAT Piece and parcel of Agricultural land bearing Kh. No. 80 (Old No. 63) of Mouza - NAGALWADI, having an area of 1.76 Hectors, Rental Rs. 2.50/-, held in Bhogwatdar Class-1, P.S.K. 6, situate at Village - Nagalwadi in Tahsil - HINGNA and District - NAGPUR, Originally belonged to Shri. Yadorao S/o Govindrao Raut, being his separate property; AND

WHEREAS the said Shri. Yadorao S/o Govindrao Raut transferred the Northern Portion of the said Kh. No. 80 having an area of 0.909 Hectors to Shrikant S/o Martandrao Newaskar, HUF, the Vendor hereinabovenamed by a Sale Deed Dated 22-06-2012, which is duly Registered in the Office of the Sub Registrar, Hingna in Book No. 1 at Sr. No. 2808 on even date and the said Northern Portion of Kh. No. 80 is renumbered as Kh. No. 80/1 having an area of 0.91 Hector. As a result therefore the said Vendor hereinabovenamed has now become the exclusive, absolute and full Owner of the aforesaid property comprising Kh. No. 80/1 with heritable and transferable rights therein and the same is also accordingly mutated in his name in all relevant records; AND

WHEREAS for cogent reasons and good causes the Vendor has now decided to sell the aforesaid land to any interested buyer and to utilize the sale proceeds thereof in his best interests and for the benefits of his family members; AND

WHEREAS the Vendor being thus desirous of selling the said property and the Purchaser hereinabovenamed having expressed its desire and willingness to purchase the same for a fairly good price, the Vendor after detailed negotiations has agreed to sell the same to the Purchaser for a total consideration of **Rs. 87,97,000/- (Rupees Eighty Seven Lakh Ninety Seven Thousand) Only** upon the following terms and conditions.



(1) THAT in pursuance of the said Agreement and in consideration of a total sum of Rs. 87,97,000/- (Rupees Eighty Seven Lakh Ninety Seven Thousand) Only paid by the Purchaser to the Vendor in the manner appearing hereinbelow, the receipt whereof the Vendor do hereby acknowledge, the Vendor as the absolute and full owner in possession thereof does hereby grant, convey, assign and transfer by way of sale to the PURCHASER ALL THAT Piece and parcel of Agricultural land bearing Kh. No. 80/1 of Mouza - NAGALWADI, having an area of 0.91 Hectors, Rental Rs. 1.29/-, held in Bhogwatdar Class-1, P.S.K. 6, situate at Village - Nagalwadi in Tahsil - HINGNA and District - NAGPUR and more particularly described, in the Schedule hereunder written, TO HOLD THE SAME TO AND UNTO THE PURCHASER as the absolute and full Owner thereof forever, free from encumbrances of all kinds whatsoever and also free from payment of Land Revenue, Cesses, Grampanchayat Taxes and all other outgoings etc. levied thereon and payable upto date.

MANNER OF PAYMENT :-

Rs. 29,00,000/- (Rupees Twenty Nine Lakh) Only paid by the Purchaser to the Vendor by Cheque No. 057223 Dated 31-12-2017, Drawn on Bank of Maharashtra, Branch Hingna MIDC, the receipt whereof is hereby acknowledged by the Vendor.

Rs. 22,61,000/- (Rupees Twenty Two Lakh Sixty One Thousand) Only paid by the Purchaser to the Vendor by Cheque No. 098552 Dated 27-04-2018, Drawn on Bank of Maharashtra, Branch Hingna MIDC, the receipt whereof is hereby acknowledged by the Vendor.

Rs. 10,00,000/- (Rupees Ten Lakh) Only paid by the Purchaser to the Vendor by Cheque No. 168633 Dated 19-01-2019, Drawn on Axis Bank Ltd, Nagpur, the receipt whereof is hereby acknowledged by the Vendor.

Rs. 10,00,000/- (Rupees Ten Lakh) Only paid by the Purchaser to the Vendor by Cheque No. 168635 Dated 10-05-2019, Drawn on Axis Bank Ltd, Nagpur, the receipt whereof is hereby acknowledged by the Vendor

हिंगना
4254/2099
9-50



Rs. 15,48,000/- (Rupees Fifteen Lakh Forty Eight Thousand) Only paid by the Purchaser to the Vendor by Cheque No. 168718 Dated 24-09-2019, Drawn on Axis Bank, Nagpur, the receipt whereof is hereby acknowledged by the Vendor.

Rs. 88,000/- (Rupees Eighty Eight Thousand) Only deducted by the Purchaser out of the total sale consideration of Vendor towards payment of 1% TDS to the Income Tax Department on behalf of the Vendor, the receipt whereof is hereby acknowledged by the Vendor.

Rs. 87,97,000/- (TOTAL RUPEES EIGHTY SEVEN LAKH NINETY SEVEN THOUSAND ONLY).

(2) THAT the VENDOR do hereby covenant with the PURCHASER as follows :-

i) THAT the Vendor has good, valid and marketable title to the property hereby sold and that it has absolute right and full authority to transfer the same by way of sale to the Purchaser absolutely forever.

ii) THAT the Vendor further assure the Purchaser that the property hereby sold is its separate and self acquired property having purchased the same by it from and out of its own funds and that none except it has acquired any manner of right, title and/or interest of any kind whatsoever in respect of the same.

iii) THAT the property hereby sold shall be quietly entered into and upon and held and enjoyed and the rents and profits received there from by the Purchaser without any interruption or disturbance by the Vendor or any person claiming through, under or in trust for it and without any lawful disturbance or interruption by any other person whosoever.

iv) THAT the Purchaser shall now and hereafter hold and own the said property as an absolute, exclusive and full Owners thereof for all times to come.

v) THAT the Vendor has this day delivered the actual physical possession of the entire property hereby sold to the Purchaser in vacant condition at the time of Registration of this Sale Deed without any reservations or limitations whatsoever.



Purchaser for mutation of name on the property hereby sold and shall render necessary assistance to the Purchaser for obtaining the mutation thereof in its favour in all relevant records.

vii) THAT the Vendor has paid upto this date all dues with respect to Land Revenue, Cesses, Grampanchayat Taxes and all other outgoings etc. levied on the property hereby sold and in the event if it is discovered that there remain any arrears to be paid, the Vendor undertakes to pay the same to the Purchaser to the Competent Revenue Authority.

viii) THAT the property hereby sold is believed and shall be taken to be correctly described in the Schedule hereunder written and if any mis-statement, error or omission shall be discovered, the same shall not annul this sale, but all the same such mis-statement, error or omission will always be subject to correction by the parties hereto.

ix) THAT in case the Purchaser is deprived of the whole or any part of the property hereby sold by reason of any defect found in the title of the Vendor or of any encumbrance or charge on the same to which this sale is not subject, the Vendor will pay to the Purchaser by way of damages the whole amount of sale price or such part of it, as shall bear the same proportion to the whole property, as such part of the property shall bear to the whole property, as the case may be.

x) THAT the Vendor has delivered all the Original/Relevant documents relating to the property hereby sold to the Purchaser at the time of Registration of this Sale Deed.

(3) THAT the Vendor and the Purchaser hereinabovenamed do not hold the land more than the prescribe limits mention in Maharashtra Ceiling Act, 1961, and the said land is not covered under any Government Scheme and the same is not under any Government acquisition and this sale deed is also subject to the provisions of Section 41 of Transfer of Property Act.

(4) THAT all expenses on account of preparation of this Sale Deed including the cost of Stamp Duty and Registration Fees payable thereon have been borne and paid by the Purchaser.

४३५५	२०९९
६	२०



Contd.

SCHEDULE REFERRED TO ABOVE

ALL THAT Piece and parcel of Agricultural land bearing Kh. No. 80/1 of Mouza - NAGALWADI, having an area of 0.91 Hectors, Rental Rs. 1.29/-, held in Bhogwatdar Class-1, P.S.K. 6, situate at Village - Nagalwadi in Tahsil - HINGNA and District - NAGPUR and bounded as under :-

ON THE EAST - KH. NO. 78.
ON THE WEST - SHIV PANDHAN
ON THE NORTH - KH. NO. 77
ON THE SOUTH - KH. NO. 80/2



IN WITNESS WHEREOF the VENDOR and the PURCHASER hereinabovenamed have hereto set their respective hands and signed this DEED OF SALE at NAGPUR in presence of the attesting witnesses signing as such on the day first above written, *Witnessed by Mr. Avinash Raut*.

WITNESSES :

(1) *Bhagwanthi* FOR SHRIKANT MARTANDRAO NEWASKAR, HUF



(SHRIKANT MARTANDRAO NEWASKAR)

Karta

VENDOR

(2) *J.N. Nikose*

FOR SHIVAJI LAND BUILDER AND DEVELOPER



(AVINASH VINAYAKRAO RAUT)

Partner

PURCHASER

अनुदान दिनांक : 23/09/2019

राज्य नमूना सार
अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९६१ बातीस नियम ३,५,६ आणि ७]

राज्य - नागववाडी त.सा.क्र.६ तालुका - हिंगणा
समापन क्रमांक व उपविभाग : ८०/१

जिल्हा - नागपूर

शेवटचा केरकार क्रमांक : १३१ व दिनांक : २३/०९/२०१९

समापन क्रमांक व उपविभाग ८०/१	भू-धारणा पद्धती मोगवदादार वर्ग :- १	मोगवदादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	प.छ.	फ.पात	खाने क्रमांक
शेवटचे स्याजिक नांव :-							
क्षेत्र एकाक	हे.आर.घो.मी	श्री. अभिजीत अनंत डोबरे	०.८५.००	१.२१		(९५८)	(५५०), ५५१
जिरायत	०.९१.००	श्रीकांत मातंगराव नेवसकर	०.९१.००	१.२९		(९५८)	कळ्याचे नांव इतर अधिकार
बागायत	-						इतर - खरेदी हक्कामुळे नांव दर्ज
तरी	-						फ.स. ७४६ दि. १७/०७/२०१२ खरेदीमुळे (७४६)
परकस	-						इतर
इतर	-						आदेश प्रमाणे दुरुस्ती दि.६.१.१५ (९५८)
एकूण क्षेत्र	०.९१.००						इतर
पेट-खंडाव (सागळडीस अयोग्य)	-						तकी एच.यु.एफ (१३१)
खरी (अ)	-						
खरी (ब)	-						
एकूण घे. छ.	०.००.००						
आकारणी	१.२९						
जुटी किंवा विशेष	-						
आकारणी	-						
जम. केरकार क्र. (७४६)/(११११)							सोना आणि समापन दिने

राज्य नमूना सार
पिकावली नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९६१ बातीस नियम २९]

राज्य - नागववाडी त.सा.क्र.६ तालुका - हिंगणा
समापन क्रमांक व उपविभाग : ८०/१

जिल्हा - नागपूर

शेवटचा केरकार क्रमांक : १३१ व दिनांक : २३/०९/२०१९

		पिकावलीत क्षेत्राचा तपशील									नागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकावलीत क्षेत्र						निर्मज पिकावलीत क्षेत्र						
					घटक पिके व प्रत्येकावलीत क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. घो.मी	हे.आर. घो.मी		हे.आर. घो.मी	हे.आर. घो.मी		हे.आर. घो.मी	हे.आर. घो.मी		हे.आर. घो.मी		

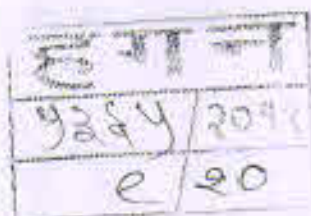
२०१६-१७	खरीप										पडळ	०.९१००		
२०१७-१८	खरीप										पडळ	०.९१००		
२०१८-१९	खरीप										पडळ	०.९१००		

"या प्रमाणित प्रतीसाठी मी म्हणून १५-०९-२०१९ दिनांक :- २३/०९/२०१९

सांकेतिक क्रमांक :- २७०९००११०११०१००००९२०१९११५८

(नाव :- श्री. विजय बाळाजी मजुंदे

तलाठी साक्षात - वडप्यामना त.सा.क्र.६ हिंगणा जि. नागपूर



हस अर्थिका
१.सा.क्र. २३/९/१९
सा. हिंगणा जि. नागपूर

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

स्टेशन रोड, सदर, नागपूर - ४४०००१.

फोन नं. २५३३२०२, पी.बी.एक्स.नं. २५३१४३१, २५३१४३२, फॅक्स नं. ०७१२ २५३१४३१

क्रमांक : न.र./ना.म.प्र.वि.प्रा./१२२४०

दिनांक : ११/०७/२०१९.

प्रति,

श्री. श्रीकांत मोंतडराव नेवसकर

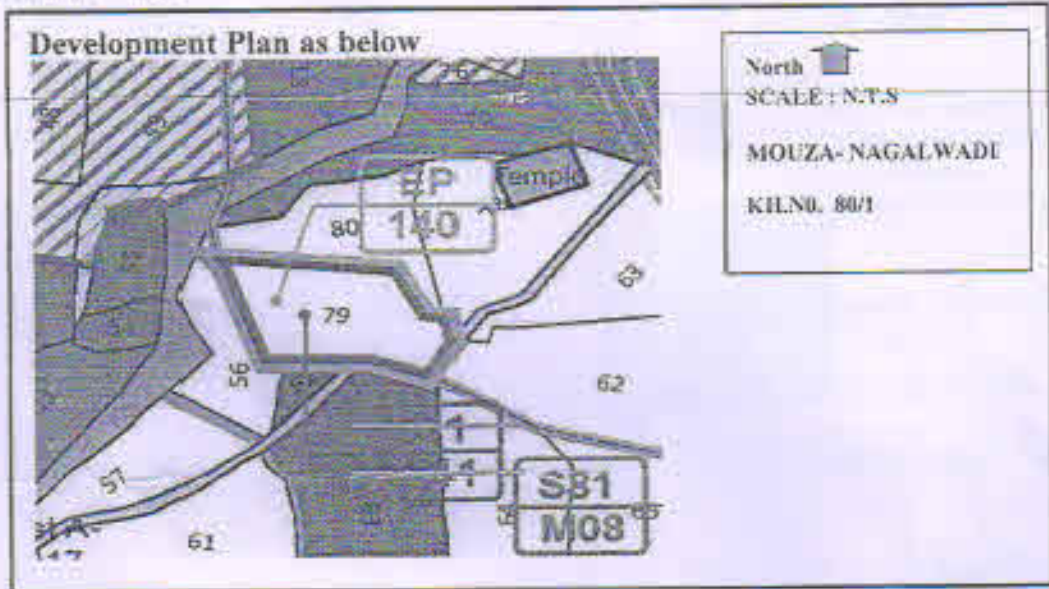
रा. १०४, भगवती पॅलेस, शास्त्री ले-आउट सुभाष नगर,

नागपूर-४४००१०.

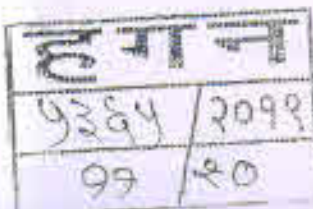
विषय :- मौजा नागलवाडी, खसरा क ८०/१, तह. हिंमणा, जि. नागपूर चे भाग नकाशा व उपयोग प्रमाणपत्र पुरविण्याबाबत.

संदर्भ :- आपला दिनांक ०५/०७/२०१९ चा अर्ज.

मौजा नागलवाडी, तह. हिंमणा, खसरा क्रमांक ८०/१ या जागेचे खसऱ्याचा अहवाल खालीलप्रमाणे आहे.



- महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाने दिनांक ०५/०१/२०१८ रोजी मंजूर केलेल्या विकास योजनेतील West A Sector मध्ये असून उक्त जागा "निवासी (R-4)" या विभागात समाविष्ट आहे.
- या भाग नकाशा कुठल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.



नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AASPN8645G

नाम / NAME
SHRIKANT MARTANDRAO NEWASKAR

पिता का नाम / FATHER'S NAME
MARTANDRAO KRISHNARAO NEWASKAR

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
10-05-1948

हस्ताक्षर / SIGNATURE

आयकर अधिकारी, विदर्भ
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, VIDARBH

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SHRIKANT MARTANDRO NEWASKAR
(HUF)

12/05/1974
Permanent Account Number

AAVH S1754G

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SHIVAJI LAND BUILDERS AND DEVELOPERS

01/08/2013
Permanent Account Number

ACLSF7337M

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या और
Permanent Account Number and
AMBPR2188R

नाम / NAME
AVINASH VINAYAK RAUT

पिता का नाम / FATHER'S NAME
VINAYAK RAUT

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
01/07/1984

हस्ताक्षर / Signature

Unique Identification Authority of India

पता: C/O श्रीकान्त मारनराव
मंडनकर, प्लॉट नं. 67, राजा
रिजिडेंसी, बालाजी सोसायटी, यवतमा, यवतमा, महाराष्ट्र-445001

Address: C/O Shrikant Martand Rao
Newaskar, Plot No 67, Raja's
Residency, Balaji Society
Yavatmal, Yavatmal
Maharashtra, 445001

3302 3879 0478

भारत सरकार
Government of India

श्रीकान्त मारनराव नयास्कार
Shrikant Martand Rao Newaskar

जन्म तिथि / DOB: 10/05/1948

पुरुष / Male

3302 3879 0478

मेरा आधार, मेरी पहचान

हस्ताक्षर

9369/2099

93/20

THE JYOTI SUB-REGISTRAR OFFICE

Unique Identification Authority of India

पता:
S/O विनाश विनायक राउत
पुर्व पार्श्व 1, पार्श्व, बालाजी सोसायटी, यवतमा, यवतमा, महाराष्ट्र-445003

Address:
S/O Vinayak Raut, Plot 71, near
Gudhartha (Lathi) Yashoda Nagar
Phase 2, Nagpur (Urban)
Nagpur
Maharashtra, 445003

7447 4739 7179

भारत सरकार
Government of India

विनाश विनायक राउत
Avinash Vinayak Raut

जन्म तिथि / DOB: 01/07/1984

पुरुष / MALE

7447 4739 7179

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



शुद्धोधन दुर्योधन सूर्यवंशी
Shuddhodhan Duryodhan
Suryavanshi
जन्म तारीख/DOB: 24/07/1968
लिंग / GENDER: MALE



5164 6759 7708

सामान्य माणसाचा अधिकार

Suryavanshi



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:

Address

S/O: शुद्धोधन सूर्यवंशी, वॉर्ड
न-३, मु.पो-गानडी (देशमुख)
वह-कळमेश्वर, परगडी (देश),
नागपूर,
महाराष्ट्र - 441502

S/O Duryodhan Suryavanshi, Ward
No-3, A.Po-Pardi (Deshmukh) Teh-
Kalmeshwar, Pardi (Dist), Nagpur,
Maharashtra - 441502

5164 6759 7708

Aam Aadmi ka Adhikar

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



ज.व. निकोरे
J.W. Nikore



589 9478 4239

सामान्य माणसाचा अधिकार

J.W. Nikore

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: S/O: माधवजी निमसे, वॉर्ड
न-३, मा.पो-गानडी (देशमुख)
वह-कळमेश्वर, परगडी (देश),
नागपूर, महाराष्ट्र - 441502

Address: S/O: Madhavrao Nimase
PLOT NO-3, MATOSHREE
NAGAR, WARD NO-3
WANADONGRI, Nagpur, Nagpur
Nagpur, Maharashtra - 441502



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 2509201905655	Date 25/09/2019
Received from Shivaji Land Developers , Mobile number 0000000000, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Hingana of the District NagPur Grm.	
Payment Details	
Bank Name sbiepay	Date 25/09/2019
Bank CIN 10004152019092504777	REF No. 201926896826091
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



Pre-Registration summary (नोंदणी पूर्व गोषवारा)

मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र: खुली जमीन)	
Valuation ID : 201909252988	25 September 2019 03:53:09 PM रुगन
मूल्यांकनाचे वर्ष	2019
जिल्हा	नागपूर
तालुका	हिंगणा
गावाचे नाव	मोळा - नागलवाडी (71)
क्षेत्राचे नाव	Influence Area
मूल्य विभाग/उपमूल्य विभाग	(71)3
मिळकतीचा प्रकार	खुली
मिळकतीचे क्षेत्र	9100 चौ. मीटर Bulk Land 4
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर	Rs.2250/-
Zone Change Primary Notification No	
जमीन विनवोती झाली नाही जमिनीचा दर	Rs.2250/-
	प्रथम विक्री
1. 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =2250/- 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्यांकन = 500*2250 =1125000/- 2. 1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर =2025/- 1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्यांकन = 1500*2025 =3037500/- 3. 2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर =1800/- 2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्यांकन = 2000*1800 =3600000/- 4. 5100चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर =1350/- 5100चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्यांकन = 5100*1350 =6885000/- जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 3 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 4 मूल्य =1125000 + 3037500 + 3600000 + 6885000 = Rs. 14647500/-	

Stamp Print

रुगन
पु.३६५ / २०१९
१६ / २०



273/5365

बुधवार, 25 सप्टेंबर 2019 4:20 म.नं

दस्त गोपबारा भाग-1

हसन १६१२०

दस्त क्रमांक: 5365/2019

दस्त क्रमांक: हसन /5365/2019

राजार मुल्य: रु. 1,46,48,000/- मोबदला: रु. 87,97,000/-

भगलेले मुद्राक शुल्क: रु.8,78,900/-

दु. नि. सह. दु. नि. हसन यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 5365 वर दि.25-09-2019

राजी 4:14 म.नं. वा. हजर केला

पावती:6764

पावती दिनांक: 25/09/2019

सादरकरणाचे नाव: शिवाजी लॅन्ड विल्डर्स एन्ड डेव्हलपर्स
तर्फे भागीदार अविनाश विनायक राजत

तोंदली फी * 30000.00

दस्त हानाळणी फी * 400.00

पुढाची सख्या: 20

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

एकूण: 30400.00

HGN श्री. पुं

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

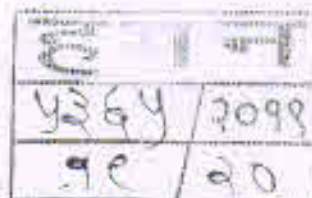
दस्ताचा निष्ठाधिकारी

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
शिवाजी

मुद्राक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (डोन) मध्ये समुद्र न केलेल्या कोणत्याही सागरी क्षेत्रात

शिक्रा क्र. 1 25 / 09 / 2019 04 : 14 : 54 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्र. 2 25 / 09 / 2019 04 : 16 : 11 PM ची वेळ: (फी)





25/09/2019 4:24:51 PM

दस्त गोपकारा भाग-2

दस्त 20/190

दस्त क्रमांक:5365/2019

दस्त क्रमांक : दस्त/5365/2019

दस्तावा प्रकार : विक्रीपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	प्रमाणचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: श्रीकांत मातंगराव नेवसकर एच यु एफ तर्फे कर्ता श्रीकांत मातंगराव नेवसकर पत्ता: प्लॉट नं. : माळा नं. : इमारतीचे नाव: : ब्लॉक नं. : रोड नं: 18 कॉरिडोर नगर पार्क जवळ, कॉरिडोर नगर नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर पिन नंबर: AAVHS1754G	लिहून देणार वय -70 स्वाक्षरी:-		
2	नाव: शिवाजी लॅन्ड विल्डर्स एन्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार जयिनाथ विनायक राऊत पत्ता: प्लॉट नं. : माळा नं. : इमारतीचे नाव: : ब्लॉक नं. : रोड नं: 104 भगवती पॅलेस शास्त्री ले आऊट मुभाष नगर नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर पिन नंबर: ACLFS7337M	लिहून देणार वय -34 स्वाक्षरी:-		

परीन दस्तऐवज करून देणार तक्रारकर्ता विक्रीपत्र चा दस्त ठेवज करून दिल्याचे प्रत्युल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 25 / 09 / 2019 04 : 19 : 24 PM

ओळख:-

खालील उमम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-याला व्यक्तीस ओळखतात. व त्यांची ओळख पटवितात.

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	प्रमाणचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: जगदीश नथ्युजी निकोमे वय: 61 पत्ता: वानाडीगरी तह हिमणा जि नागपूर पिन कोड: 441110	ज.प. निकोमे स्वाक्षरी		
2	नाव: भुवधोदन दयौधन मुरवशी - वय: 48 पत्ता: कळमेश्वर तह कळमेश्वर जि नागपूर पिन कोड: 441502	भुवधोदन मुरवशी स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 25 / 09 / 2019 04 : 20 : 19 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ: 25 / 09 / 2019 04 : 20 : 51 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह दुय्यम निवेद्यक वार्ग-2

हिमणा EPayment Details.

Sr Epayment Number
1 MH006689319201920E
2 2509201905656

Defacement Number
0003463099201920
2509201905656D

पक्षकाराचे बुकाचे
नोंदणी नोंदला .
प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तावा एकूण 30 पाने आहेत

सह दुय्यम निवेद्यक वार्ग-2

दि 25/09/2019
माहे... सन 2019

5365 / 2019