

13 MINIMUM. LET THERE / 1 office for final approval of layout

नागपूर महानगरपालिका, नागपूर

(नगर रचना विभाग)

नारंग टॉवर, पहिला माळा, पाम रोड, सिव्हील लाईन्स, नागपूर-400 001 2587017

जा.क्र. - मनपाना/नरवि/अभि.मंजुरी/ 31

दि. - 17/05/2010

प्रति,

मुख्य अधिकारी,
नागपूर गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ,
नागपूर.

विषय - सर्व्हे .क. 101.154,155,159, शिट नं. 227, 233 एम्प्रेस मिल, नागपूर येथील
77535.00 चौ.मी. क्षेत्रफळाच्या अभिन्यासाचे जागेवर अंतिम मंजुरी बाबत

संदर्भ - 1) आवेदन क. 1068/टीपी/(ई)/ दि. 03/12/2009.

2) आपला अर्ज दि. 03/05/2010, व अभिन्यासाच्या आखणी बाबत आपण सादर
केलेला नगर भूमापन मोजणी नकाशा (मोजणी दि.15 ते 22/02/2010.)

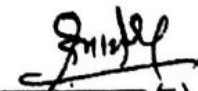
महोदय,

आपण मौजा - नागपूर, सर्व्हे .क. 101,154,155,159, शिट नं. 227, 233, एम्प्रेस मिल,
नागपूर जागेवर सादर केलेल्या अभिन्यासास (सोबतच्या नकाशात दर्शविलेलाप्रमाणे)
महानगरपालिकेशी दि. 13/05/2010 रोजी आपण केलेल्या करारनाम्यानुसार तसेच खालीलप्रमाणे
रस्ते व जागेवर अंतिम मंजुरी देण्यात येत आहे.

- 1) आपणास नागपूर महानगरपालिकेशी दि. 13/05/2010 ला केलेल्या करारनाम्यातील सर्व
अटी व शर्ती बंधनकारक राहतील.
- 2) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम 124 अ आणि ब नुसार बांधकाम शुल्क
इमारत नकाशा मंजुरीचे वेळेस घेण्यात येईल.
- 3) अभिन्यासातील रस्ते, ड्रेनेज, स्टॉर्म वॉटर ड्रेन्स, पिण्याच्या पाण्याची लाईन इ. चे नकाशे
नागपूर महानगरपालिकेच्या संबंधित विभागाकडून मंजूर करून घ्यावे लागतील. मंजुरीप्रमाणे
एक वर्षाच्या आत स्वखर्चाने, अभिन्यासातील रस्त्याचे बांधकाम, सिव्हर लाईन ड्रेनेज, स्टॉर्म
वॉटर ड्रेन्स, पिण्याच्या पाण्याचे लाईन, स्टिट लाईट इत्यादीचे बांधकाम, करावे लागेल.

सहपत्र :- अभिन्यास मंजूर नकाशा

आपला,


सहाय्यक संचालक, (प्र.)
नगर रचना,
महानगरपालिका, नागपूर

प्रतिलिपी-

- 1) उप विभागीय अभियंता, झोन क्र. 8, लकडगंज झोन, म. न. पा. नागपूर, यांना पुढील कार्यवाहीस्तव.
- 2) नगर भूमापन अधिकारी क्र. 2, नागपूर

SUPERVISION/LAYOUT APPROVED
SUBJECT TO CONDITIONS MENTIONED
IN LETTER NO. 21 DATED 1/10/2011
AGREEMENT SCHEDULED ON DATE 1/10/2011

Asst. Director
Town Planning
M.C. Corporation

In Charge
Town Planning
M.C. Corporation

PLOT No. 3
AREA CALCULATION
A 75.000 X 35.000 X 0.50 = 1312.500 SQ.M.
B 75.000 X 7.500 X 0.50 = 281.250 SQ.M.
C 180.000 X 0.50 = 90.000 SQ.M.
D 180.000 X 0.50 = 90.000 SQ.M.
E 180.000 X 0.50 = 90.000 SQ.M.
F 180.000 X 0.50 = 90.000 SQ.M.
TOTAL = 2853.750 SQ.M.

T No. 4
REGULATION
750 X 35.000 X 0.50 = 1312.500 SQ.M.
750 X 7.500 X 0.50 = 281.250 SQ.M.
750 X 0.50 X 0.50 = 187.500 SQ.M.
TOTAL = 2853.750 SQ.M.

PLOT No. 1
AREA CALCULATION
A 111.500 X 48.000 X 0.50 = 2711.750 SQ.M.
B 111.500 X 82.750 X 0.50 = 2940.810 SQ.M.
C 101.000 X 48.000 X 0.50 = 2424.000 SQ.M.
D 101.000 X 47.500 X 0.50 = 2396.250 SQ.M.
E 88.000 X 36.800 X 0.50 = 1622.400 SQ.M.
F 88.000 X 43.000 X 0.50 = 1904.000 SQ.M.
TOTAL = 14332.960 SQ.M.

PLOT No. 5
9844.630 SQ.MT.
AREA CALCULATION
A 148.000 X 82.000 X 0.50 = 6082.000 SQ.M.
B 148.000 X 71.000 X 0.50 = 5254.000 SQ.M.
C 148.000 X 0.50 = 74.000 SQ.M.
D 148.000 X 0.50 = 74.000 SQ.M.
E 148.000 X 0.50 = 74.000 SQ.M.
F 148.000 X 0.50 = 74.000 SQ.M.
TOTAL = 11660.000 SQ.M.

NAGPUR HOUSING & ARE DEVELOPMENT BOARD, NAGPUR.

PROJECT
PLAN SHOWING PROPOSED SUB-DIVISION & LAY-
LAND BEARING C.R. No. 101, 154, 155, 156
SHEET No. 227, 233, SUBHASH ROAD, MOUZA - NAG
NAGPUR.

AREA STATEMENT (SQ.MT.)

1) TOTAL LAND AREA	= 77,535.000
(AS PER SALE DEED & CITY SURVEY RECORD)	
2) TOTAL LAND AREA	= 78,835.990
(AS PER MEASUREMENT AT SITE)	
3) TOTAL LAND AREA (100%)	= 77.52
(ASSUMED FOR SANCTION)	
4) AREA UNDER ROAD	(22.485%) = 17.42
5) AREA UNDER OPEN SPACE	(15.004%) = 11.82
6) AREA UNDER AMENITY	(8.000%) = 4.55
7) AREA UNDER PLOTS	(50.528%) = 43.22

AREA UNDER OPEN SPACE		AREA UNDER AMENITY	
OPEN SPACE	AREA (SQ.MT.)	AMENITY SPACE	AREA (SQ.MT.)
A	475.000	A	1547.34
B	7025.000	B	302.74
C	3780.000		
TOTAL	11480.000	TOTAL	1850.08

AREA UNDER PLOTS	
PLOT No.	AREA (SQ.MT.)
1	14332.960
2	9482.000
3	1843.870
4	1638.940
5	9844.630
6	9891.360
7	1775.000
CTE No. 154, 155	186.000
TOTAL	43029.540

LOCATION PLAN

NOTE:
1) AS PER REGULATION NO. 778 (2008) DT. 18/12/2008
F.S.I. OF AREA UNDER INTERNAL ROADS SHALL BE UTILISE
THE NET PLOT AREA AS BELOW -
AREA UNDER ROAD - 17420.840 SQ.M.
PERMISSIBLE F.S.I. - 1.58
PERMISSIBLE BUILT UP AREA - 21776.078 SQ.M.
2) THE NALLAH SHOWN IN PLAN SHALL BE MAINTAIN
IN THE SETBACK DISTANCE FROM NALLAH BOUNDARY &
CONSTRUCTION ON PLOT No. 2 SHALL BE AS PER DEVEL
CONTROL REGULATION.

OWNERS
JR. ARCH. ASSTT. ARCH. REC'D
DY. ENGINEER EX. ENGINEER CHIEF OF

TITLE