

नागपूर गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ

(म्हाडाचा घटक)

NAGPUR HOUSING AND
AREA DEVELOPMENT BOARD
(A MHADA UNIT)

म्हाडा
MHADA



FORMAT - A

{Circular No.:- 28/2021}

To

MahaRERA

LEGAL TITLE REPORT

Sub: Title clearance certificate with respect to plot no. 5 & 6, CTS/C.S.No. 101,159 situated at Enpress Mill No.5, Subhash Road, Mouza- Nagpur, Taluka/District - Nagpur.

I have investigated the title of the said plot on the request of (Nagpur Housing And Area Development Authority, Nagpur Board) and following documents i.e :-

- 1) Description of the property:- Plot no. 5 & 6, CTS/C.S.No. 101,159 situated at Enpress Mill No.5, Subhash Road, Mouza- Nagpur, Taluka/District - Nagpur.
- 2) The documents of allotment of plot :- Attached
- 3) 7/12 extract or property card issued by CITY SURVEY OFFICER NO.1, NAGPUR mutation entry no. CTS. NO. 232/101 227/159
- 4) Search report for 30 years from ... till ... :- N/A for Govt. Land.

2/- On perusal of the above mentioned documents and all other relevant documents relating to title of the said property I am of the opinion that the title of (following owner/promoter/developer/company) is clear, marketable and without any encumbrances. (If any encumbrances please mention in separate sheet)

Owners of the land

(1) Chief Officer, Nagpur Housing And Area Development Board, Nagpur -

CTS/C.S. No. - 101,159 Sheet No. 233/101 RMC House No. - 175, Ward No. 6

गृहनिर्माण भवन, सिविल लाईन्स, नविन आमदार निवासाजवळ, नागपूर-४४० ००१
दूरध्वनी : २५६२२३९, २५६०६४९, २५६५६९२
फॅक्स : २५६४९३९

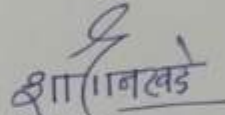
Gruha Nirman Bhawan, NR New MLA Hostel,
Civil Lines, Nagpur - 440 001
Phones : 2562239, 2560649, 2565692
Fax : 2564939

(2) Qualifying comments/remarks if any :- Nil

3/- The report reflecting the flow of the title of the (Nagpur Housing And Area Development Board, Nagpur) on the said land is enclosed herewith as annexure.

Encl : Annexure.

Date: 10/11/2021


Advocate

Dy. Legal Adviser
M.H. & A.D.A.

(Stamp)

नागपूर गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ

(म्हाडाचा घटक)

NAGPUR HOUSING AND
AREA DEVELOPMENT BOARD
(A MHADA UNIT)

म्हाडा
MHADA



FORMAT - A

(Circular No.:- 28/2021)

FLOW OF THE TITLE OF THE SAID LAND.

Sr.No.

- 1) 7/12 extract / P.R. Card as on date of application for registration. :- Attached
- 2) Mutation Entry No. :- CTS. No. 232/101 227/159
- 3) Search report for 30 years from :- N.A. for Govt. Land
- 4) Any other relevant title. :- Nil
- 5) Litigations if any. :- Nil

Date: 10/11/2021

शारंगखडे

Advocate.

(Stamp)

Dy. Legal Adviser
M.H. & A.D.A.



43721

U. T. B. 20 m

ओखीव पत्रिका

मिना - ११०१५२

226-94R

१६१०.३६

5

शासन ठरवील त्या -
दशने जे का. सा. पा.

सं १५६३

संदर्भ इंडिया रिपब्लिक विदेशी मजदूर

अन्युपेक्ष्यरोग कं. लि. ग्वापुर.

$$\frac{9000}{90300}$$

नावाग, इन्डिस्ट्री

३१

निवेद्य नृपका

509204

गुहावर राज्य कुरुक्षेत्र

ਮਲਿਕਤਾ ਦੇ ਪ੍ਰਦਾਨ ਨਾਮ

B-99-200X

५५५५५

2.10.9-4933 दि. 2.90.03

अवधे. दोन	१६१०	३७.५५.५५
-----------	------	----------

15-10-1954

पञ्चमः अथ पञ्चमः

मु.स.का.य.का.री.सा.प.प.

गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास

... (1931) ...

1000

सर्वत्र प्रमाणित नकल मिले

१) आज प्राप्त दिनांक

२) तब कदांकि दिनांक

५३) गणेशपूजा दिनांक

प्राथम्य क्रमांक ६

एकूण रयकम स्वयदे

उत्तर-दिल्ली का

४०।७।२०२१

90029

BOLIVIA

दिनांक: ३०/१२/२०१८

30 Jan 2020

सत्यप्रतिलिपी

Przedmiot

उपार्जित

नेगा भुसावन अधिकारी क्र. १



दि. वि. व. वि. दि. वि. वि. वि.

27993

मौला नालपुर

आखीव पत्रिका

००००

१०१

१०१

१०१

१०१

सेन्ट्रल इंडियन सिमेंट, लिमिटेड, मॉडर्न सॉल्यूशन्स
कंपनी लि. नौका

२७९९९

नाम बदलाना

स. भू. आदेश का नं.

दि. महाराष्ट्र राज्य वस्त्रोद्योग

१९५५ पं. भू. नं. दि. २७

मंडळ एम्प्लॉयर्स सिंडीकेट नागपुर

पुनर्विचार मागण्याबाबत

पत्र नं. २८० दि. २८.१२.५५

साक्षी नांव देणे

उपलब्ध

मा. उपविभागीय

फ्रेम इंडस्ट्री देही

१९५५

आदेशा मो. नं.

पुनर्विचार मागण्याबाबत

साक्षी नांव देणे

१९५५

१९५५

१९५५