Nagpur Municipal Corporation

(Regularization of Unauthorised Construction/Plot/Layout)

Permit for Regularisation of Unauthorised construction of the House/Plot/Layout as per Maharashtra Gunthewari Developments (Regulation, Upgradation and Control) Act, 2001and NIT Board Resolution No. 15, dated 27.1.2001 and B.R. No.10/977 dated 28.5.2001 and B.R. No.10/977 dated 28.5.2001 and B.R. No. 8/1003 dated 2.4.2003. NMC as a Planning Authority as per G.R. TPS-2419-1419/SrNo 154/UD-9-2019 Dt.27.08.2019.

Permit No. : NMC/ADTP/RL/106 Dated : 28/07/2020

Case No. : 2016050721 Layout No. : 1900/Gore/5153

Name of Applicant / Plot Holder		Mr. MOHAMMAD ZAHID IBRAHIM
Address		157, FARM HOUSE, NEAR PUMPING STATION, GOREWADA ROAD, NAGPUR
Application No. & Date		Application No.33697 dt. Jul 31,2002
Mouza & Khasra		Gorewada-95/2,95/3,95/4,95/5,95/6,95/7,95/8
Name of Layout		Basra CO Op Soc
Plot Number		19
Plot Area	As per Sale Deed	1,449.0820 (Sq.m)
	Regularized Area	1,449.0820 (Sq.m)
Built up Area Regularised		(Sq.m)
User for which the plot is regularised.		Residential
Plot Area surrendered to NMC		.0000 (Sq.m)
Area of Construction to be demolished		(Sq.m)

Details of Development Charges/Penal Amount paid in Cash/Cheque/D.D. INITIAL DEPOSIT 31-JUL-2002 > Rs. 1000.00 11-JUN-2020 => Rs 970767.00

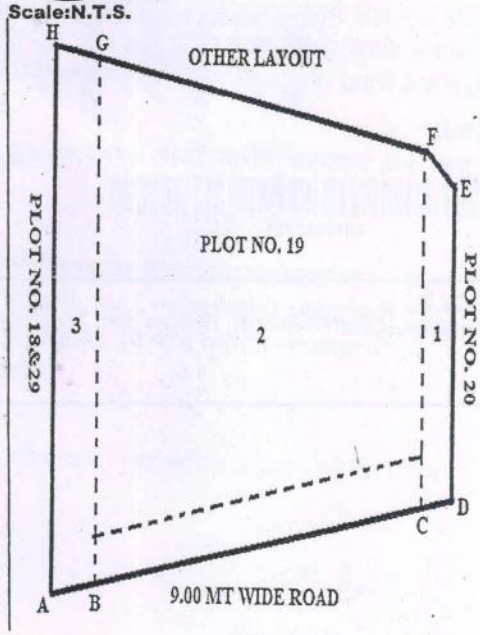
Schematic Plan

Reference :-

1) Plot Boundary Shown Thus

2) Area Surrendered to N.M.C. For Road Widening

Scale:N.T.S.



DIMENSIONS OF PLOT IN METERS :-

A-B = 5.298 MT.	F-C = 35.822 MT.
B-C = 19.587 MT.	F-G = ------- MT.
C-D = 4.501 MT.	G-H = ------ MT.
D-E = 32.344 MT.	H-A = 67.889 MT.
E-F = ------- MT.	G-B = 61.484 MT.

1) 35.822 + 32.244 / 2 * 4.501 = 153.407 Sq. M.

2) 61.484 + 35.822 / 2 * 19.587 = 952.966 Sq. M.

3) 67.889 + 61.484 / 2 * 5.298 = 342.709 Sq. M.

PLOT AREA AS PER SALEDEED	1449.0820	Sq. M.
DEDUCT AREA FOR ..... M. TANGENT	.....	Sq. M.
DEDUCT AREA UNDER ROAD WIDENING	.....	Sq. M.
NET AREA REGULARIZED	1449.0820	Sq. M.

अर्जदाराने दिनांक १.१.२००१ पुर्वी पाडण्यात आलेले व हस्तांतरीत करण्यात आलेले भुखंडाचा पुरावा व सादर केलेले हमीपत्र याचे आधारे

हे नियमितीकरण खालील अटी व शर्तीवर करण्यात येत आहे.

१) महाराष्ट्र गुंठेवारी विकास (नियमाधीन करणे, श्रेणीवाढ व नियंत्रण) अधिनियम २००१ च्या कलम ५ (१) अन्वये हा भूखंड अकृषिक वापरामधे रुपांतर केले असल्याचे मानन्यात येतो म्हणून भूखंड धारकाने अकृषिक आकारणीची शुल्काचा भरणा तहसिलदार यांचे कडे करावा. मात्र या अधिनियमाचे कलम ३ (२) घ नुसार नियमाधीन करण्यामुळे, जमिनिच्या किंवा इमारतीच्या संदर्भात अशा प्रकारे नियमाधिन करण्यापुर्वी त्याच्या धारकांकडे नसलेला असा मालकी हक्क किंवा दावा प्रदान केला जात नसल्याने नगर भुमापन कार्यालयाने आखिव पत्रिकेमधे नोंद घेण्यापुर्वी रेव्हन्यु रेकार्ड नुसार भूखंडधारकाची नियमितीकरणा पुर्वी पासुन मालकी हक्काची तपासणी करुन आखिव पत्रिकेत नोंद घ्यावी.

अकृषक कराचा भरणा करुन शासनाचे सक्षम प्राधिकरणाकडून अशी नोंद "आखिव पत्रिकेत" आल्यानंतर त्याची सांक्षाकीत प्रत जोडून नाहरकत प्रमाण पत्र/ नावाची नोंद / इमारत नकाशे इत्यादी करिता अर्ज नागपूर महानगर पालिका मधे स्विकारल्या जातील.

२) हे नियमितीकरण यु.एल.सी./ सक्षम प्राधिकरण / न्यायालय / नगर भूमापन / व इतर ठिकाणचे दावे असल्यास भविष्यात त्याच्या निकालाचे अधिन करण्यात येत आहे. त्यावर या नियमितीकरणाचा प्रभाव राहणार नाही. तसेच अर्जदाराने दिलेल्या माहितीमधे काही अनियमितता / चुकीचे विवेचन लक्षात आल्यास हे नियमितीकरण रद झाल्याचे समजण्यात येईल.

३) पूर्व परवानगी शिवाय भुखंडाचे विभाजन / एकत्रिकरण व इमारतीचे बांधकाम करु नये. रितसर इमारत परवाना (परिशिष्ट ड) घेवून बांधकामास सुरवात करावी व परिशिष्ट 'फ' / 'ग' / 'ह' प्रमाणे सुचना देवून बांधकाम पूर्ण झाल्यानतंर परिशिष्ट 'क' प्रमाणे इमारत भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त करावे.

४) नकाशात पिवळया रंगाने दाखविलेले बांधकाम काढण्याची प्रक्रीया तसेच रस्त्याकरिता लागणा–या जागेचा ताबा नागपूर महानगर पालिके ला हस्तांतरीत करण्यासाठी अर्जदार याद्वारेसंमती देत आहे.

५) विकास नकाश्यातील आरक्षणे /रस्ते इत्यादीकरिता नागपूर महानगर पालिकेने घेतलेल्या जमिनीकरीता हस्तांतरणीय विकास हक्क/नुकसान भरपाई/पर्यायी भूखंड देण्याची जबाबदारी महानगर पालिकेची नाही. (कलम ३ (२)

६) अभिन्यासामधील उपार्जित होण्याच्या प्रशमन शुल्काच्या रकमेच्या मर्यादित विज पुरवठया व्यतिरिक्त पायाभूत सुविधा पुरविण्यात येतील. असे शुल्क विकास नकाश्यातील महत्वाचे रस्ते, मलवाहीका, पाण्याची लाईन इत्यादी करता नागपूर महानगर पालिका खर्च करेल. (कलम ६ (१)) मात्र भूखंडाचे क्षेत्रफळ / उपलब्धता / पोचमार्ग इत्यादी करिता नागपूर महानगर पालिका जवाबदार राहणार नाही.

७) सदर भूखंडक हा आपण दिलेल्या दस्तावेजा च्या आधारे नियमित केलेला असून भविष्यात या भूखंडकाच्या कायदेशीर मालकी हक्काबाबत, ताबा असण्या बाबत कोणत्याही व्यक्तीने/संस्थेने/त्रयस्थ पक्षाने फौजदारी/दिवानी अथवा कोणत्याही प्रकारचा वाद, दावा, हक्क, अधिकार इत्यादी उपस्थित केल्यास अथवा न्यायालयात फौजदारी/दिवानी प्रकरण दाखल केल्यास अर्जदार सर्वस्वी जबाबदार राहील व नागपूर महानगर पालिकेवर कोणत्याही प्रकारची जबाबदारी, खर्च, नुकसान, भरपाई, बंधन इत्यादी राहणार नाही.

24/07/2020.

उप अभियंता
नगर रचना
नागपूर महानगरपालिका, नागपूर

Encl:

2016050721

Copy to :
1 Assistant Commissioner, Dharampeth Zone NMC Nagpur for information with a copy of regularised plan for record.