

कार्यालय नगर पंचायत बेसा-पिपळा

ता. नागपूर , जि. नागपुर email:-npbesapipla@gmail.com

जा.क्र.न.प.बे.पि./न.र.वि./भु.मुक्त.२५०५/

दिनांक :- १२/११/२०२३

✓ प्रति,

मे. ओझेन डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार

१. श्री. प्रतीक राजेश सरावगी

२. श्री. विवेक बबनराव हुसुकले

३. श्री. अजय नथुजी केसरे

रा. आनंदम वर्ल्ड सिटी, गणेशपेठ, नागपूर.

विषय:- मौजा:- बेलतरोडी, खसरा क्रमांक ८/५, तह. नागपूर (ग्रा.) जि. नागपूर क्षेत्र १.४२ हे. आर. ७/१२ प्रमाणे व १६१९९.६७७ चौ. मी. (Including Gov. Share) ('ब' प्रत नुसार) जागेवरील मंजूर अभिन्यासातील भूखंड मुक्त करण्याबाबत.

संदर्भ :- १) आपला या कार्यालयास अर्ज क्र. ६२१८, दिनांक :- १२/०८/२०२४.

२) या कार्यालयाचे पत्र क्र १५०७, दिनांक ३०/११/२०२३.

३) नगर पंचायत बेसा-पिपळा सोबत विकासकाने केलेला विकास करारनामा दि. ३०/११/२०२३.

४) या कार्यालयाचे भूखंड मुक्त पत्र क्र./न.प.बे.पी./न.र.वि./भू.मुक्त/१५२४, दिनांक :- ०४/१२/२०२३.

५) या कार्यालयाचे भूखंड मुक्त पत्र क्र./न.प.बे.पी./न.र.वि./भु.मुक्त/६६६/२०२४, दिनांक :- ०७/०६/२०२४.

६) या कार्यालयाचे विकास कामे हस्तांतरण पत्र क्र. २४७८, दिनांक:- ०८/११/२०२४.

मौजा:- बेलतरोडी, खसरा क्रमांक ८/५, जागेस अंतिम अभिन्यास मंजूरी संदर्भ क्र २ अन्वये या कार्यालया मार्फत देण्यात आलेली आहे. विकासकाने सदर अभिन्यासातील विकास कामे करण्याचा करारनामा नगर पंचायत कार्यालया सोबत केलेला आहे. सदर करारनामा चे अट क्र. १७ (b ते f) मध्ये नमूद असल्या प्रमाणे एकूण भूखंडा खालील क्षेत्रा पैकी विकास कामाचे प्रगतीनुसार भूखंड क्षेत्र विकण्यासाठी विकासकास मुभा दिलेली आहे. विकासकाने अभिन्यासातील विकास कामे पूर्ण केलेले असल्याने व संदर्भ ६ अन्वये विकास कामे नगर पंचायत कार्यालयास हस्तांतरित केले असल्याने खालील नमूद भूखंड मुक्त करण्यात येत असून सदर भूखंडाची विक्री विकासकास करता येईल. तसेच संदर्भ ३ मधील विकास करारनामाच्या सर्व अटी व शर्ती अर्जदारास बंधनकारक राहिल.

भूखंडाचे विवरण

अ.क्र.	भूखंड क्र.	भूखंडाचे मोजमाप (चौ. मी.)					भूखंडाचे क्षेत्रफल (चौ. मी.)	रस्ता गोलाईत क्षेत्र (चौ. मी.)	भूखंडाचे एकूण क्षेत्रफल (चौ. मी.)	एकूण भूखंडाचे	भूखंडाचे एकूण क्षेत्रफल (चौ. मी.)
1	32	8.847	x	17.000	=	150.399	0.000	150.399	1	150.399	
2	33	0.5	(26.816 + 25.681)	x	11.750	=	308.420	0.000	308.420	1	308.420
3	44, 45, 47	6.650	x	15.000	=	99.750	0.000	99.750	3	299.250	
4	51	6.450	x	15.500	=	99.975	0.000	99.975	1	99.975	
5	53	0.5	(27.940 + 26.805)	x	13.025	=	356.527	0.000	356.527	1	356.527
TOTAL									7	1214.571	

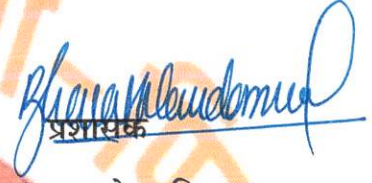
एकूण क्षेत्रफळ = १२१४.५७१ चौ. मी.

करिता या पत्रात नमूद भूखंड मुक्त करण्यात येत आहे.

टीप:- १. यापूर्वी या कार्यालयाद्वारे संदर्भ ४ व ५ अन्वये काही भूखंड मुक्त करण्यात आलेले होते.

२. मा. जिल्हाधिकारी तथा सक्षम प्राधिकारी ना.ज.क.धा. यांचे दिनांक २१/१०/२०२४ चे पत्रानुसार तळेगाव दाभाडे भूखंड विकास योजनेला दिनांक २९/०२/२०२५ पर्यंत दिलेल्या मुदतवाढीच्या अधीन राहुण

३. ना.ज.क.धा. विभाग नागपूर यांचे आदेश क्र. ATP/ULC/TD/802/2006/1558, दिनांक ३१/०७/२००६ मधील सर्व अटी व शर्ती अर्जदारास बंधनकारक राहतील.


प्रशासक

नगर पंचायत बेसा-पिपळा

प्रतीलिपि :- नगर अभियंता व कर निरीक्षक नगर पंचायत बेसा – पिपळा यांना पुढील कार्यवाही साठी अग्रेषित.

