कार्यालय नगर पंचायत बेसा-पिपळा

ता. नागपूर , जि. नागपुर email:-npbesapipla@gmail.com

जा .क्र .न.प.बे पि/.न.र.वि/.भु.मुक्त/६६६/२०२४
दिनांक -:०६/०६/२०२४.

प्रति,

मे. ओझेन डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार
१. श्री. प्रतीक राजेश सरावगी
२. श्री. विवेक बबनराव हुसुकले
३. श्री. अजय नथ्थुजी केसरे
रा. आनंदम वर्ल्ड सिटि, गणेशपेठ, नागपूर.

विषय:- मौजा:- बेलतरोडी, खसरा क्रमाक ८/५, तह. नागपूर (ग्रा.) जि. नागपूर क्षेत्र १.४२ हे. आर. ७/१२ प्रमाणे व १६१९९.६७७ चौ. मी. (Including Gov. Share) ('ब' प्रत नुसार) जागेवरील मंजुर अभिन्यासातील भूखंड मुक्त करण्याबाबत.

संदर्भ :- १) आपला या कार्यालयास अर्ज क्र. ६९०, दिनांक :- ०१/१२/२०२३.
२) या कार्यालयाचे पत्र क्र १५०७, दिनांक ३०/११/२०२३.
३) नगर पंचायत बेसा-पिपळा सोबत विकासकाने केलेला विकास करारनामा दि. ३०/११/२०२३.
४) या कार्यालयाचे भूखंड मुक्त पत्र क्र./न.प.बे.पी./न.र.वि./भु.मुक्त/१५२४, दिनांक :- ०४/१२/२०२३.

मौजा:- बेलतरोडी, खसरा क्रमाक ८/५, जागेस अंतिम अभिन्यास मंजूरी संदर्भ क्र २ अन्वये या कार्यालया मार्फत देण्यात आलेली आहे. विकासकाने सदर अभिन्यासातील विकास कामे करण्याचा करारनामा नगर पंचायत कार्यालया सोबत केलेला आहे. सदर करारनामा चे अट क्र. १७ (b ते f) अन्वये विकास कामाचे प्रगती प्रमाणे भूखंडा खालील क्षेत्र मुक्त करण्याची तरतूद केलेली आहे. विकासक यांनी विकास कामे काही प्रमाणात पूर्ण केली असल्याने खालील नमूद भूखंड मुक्त करण्यात येत असून सदर भूखंडाची विक्री विकासकास करता येईल. तसेच संदर्भ २ व ३ मधील विकास करारनामाच्या सर्व अटी व शर्थी अर्जदारास बंधनकारक राहील.

भूखंडाचे विवरण

अ.क्र.	भूखंड क्र.	भूखंडाचे मोजमाप (चौ. मी.)				भूखंडाचे क्षेत्रफळ (चौ. मी.)	रस्ता गोलाईत क्षेत्र (चौ. मी.)	भूखंडाचे एकूण क्षेत्रफळ (चौ. मी.)	एकूण भूखंडके	भूखंडाचे एकूण क्षेत्रफळ (चौ. मी.)
1	2	6.400	X	15.606	.=	99.878	0.000	99.878	1	99.878
2	10	6.200	X	15.500	.=	96.100	0.000	96.100	1	96.100
3	19	6.660	X	15.000	.=	99.900	0.000	99.900	1	99.900
4	28 & 29	8.250	X	17.000	.=	140.250	0.000	140.250	2	280.500
5	55	6.250	X	16.000	.=	100.000	0.000	100.000	1	100.000
6	58	8.300	X	16.000	.=	132.800	7.720	125.080	1	125.080
7	59	5.625	X	16.000	.=	90.000	0.000	90.000	1	90.000
								TOTAL	8	891.458

एकूण क्षेत्रफळ = ८९१.४५८ चौ. मी.

करिता या पत्रात नमूद भूखंड मुक्त करण्यात येत आहे.

टीप:- १. यापूर्वी या कार्यालयाद्वारे संदर्भ ४ अन्वये काही भूखंड मुक्त करण्यात आलेले होते.

२. मा. जिल्हाधिकारी तथा सक्षम प्राधिकारी ना.ज.क.धा. यांचे दिनांक ०७/११/२०२३ चे पत्रानुसार तळेगाव दाभाडे भूखंड विकास योजनेला दिनांक २८/०२/२०२४ पर्यंत दिलेल्या मुदतवाढीच्या अधीन राहुण

३ . ना.ज.क.धा. विभाग नागपूर यांचे आदेश क्र. ATP/ULC/TD/802/2006/1558, दिनांक ३१/०७/२००६ मधील सर्व अटी व शर्थी अर्जदारास बंधणकारक राहतील.

नगर पंचायत बेसा-पिपळा जि. नागपूर

प्रशासक
Administrator
नगर पंचायत बेसा-पिपळा
Nagar Panchayat Besa - Pipla

प्रतीलिपि :- नगर अभियंता व कर निरीक्षक नगर पंचायत बेसा – पिपळा यांना पुढील कार्यवाही साठी अग्रेषीत.