



कार्यालय नगर पंचायत बेसा-पिपळा

ता. नागपूर, जि. नागपूर email:-npbesapipla@gmail.com

जा.क्र.न.प.बे.पि./न.र.वि./भु.मुक्त.1524

दिनांक :- 04/02/2023.

प्रति,

मे. ओझेन डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार

१. श्री. प्रतीक राजेश सरावगी

२. श्री. विवेक बबनराव हुसुकले

३. श्री. अजय नथुजी केसरे

रा. आनंदम वर्ल्ड सिटि, गणेशपेठ, नागपूर.

विषय:- मौजा:- बेलतरोडी, खसरा क्रमांक ८/५, तह. नागपूर (ग्रा.) जि. नागपूर क्षेत्र १.४२ हे. आर. ७१२ प्रमाणे व १६१९९.६७७ चौ. मी. (Including Gov. Share) ('ब' प्रत नुसार) जागेवरील मंजूर अभिन्यासातील भूखंड मुक्त करण्याबाबत.

संदर्भ :- १) आपला या कार्यालयास अर्ज क्र. ६९०, दिनांक :- ०१/१२/२०२३.

२) या कार्यालयाचे पत्र क्र १५०७, दिनांक ३०/११/२०२३.

३) नगर पंचायत बेसा-पिपळा सोबत विकासकाने केलेला विकास करारनामा दि. ३०/११/२०२३.

मौजा:- बेलतरोडी, खसरा क्रमांक ८/५, जागेस अंतिम अभिन्यास मंजूरी संदर्भ क्र २ अन्वये या कार्यालया मार्फत देण्यात आलेली आहे. विकासकाने सदर अभिन्यासातील विकास कामे करण्याचा करारनामा नगर पंचायत कार्यालया सोबत केलेला आहे. सदर करारनामा चे तरतूद क्र. १७ (a to d) मध्ये नमूद असल्या प्रमाणे एकूण भूखंडा खालील क्षेत्रा पैकी विकास कामाचे प्रगतीनुसार २०%, ३०%, १५% व १५% असे एकूण ८० % भूखंड क्षेत्र विकण्यासाठी विकासकास मुभा दिलेली आहे. अर्जदार यांनी अभिन्यासातील विकास कामे भागशः पूर्ण केले असल्याने सबब खालील नमूद भूखंड मुक्त करण्यात येत असून सदर भूखंडाची विक्री विकासकास करता येईल. तसेच संदर्भ ३ मधील विकास करारनामाच्या सर्व अटी व शर्ती अर्जदारास बंधनकारक राहिल.

भूखंडाचे विवरण

अनु क्र.	भूखंड क्र.	भूखंडाचे मोजमाप (चौ. मी.)	भूखंडाचे क्षेत्रफळ (चौ. मी.)	रस्ता गोलाईत क्षेत्र (चौ. मी.)	भूखंडाचे एकूण क्षेत्रफळ (चौ. मी.)	एकूण भूखंडाचे	भूखंडाचे एकूण क्षेत्रफळ (चौ. मी.)
1	1	8.500 X 15.606	132.651	0.000	132.651	1	132.651
2	3 TO 7	6.400 X 15.606	99.878	0.000	99.878	5	499.392
3	8	13.197 X 15.606	205.952	7.720	198.232	1	198.232
4	9	8.070 X 15.500	125.085	0.000	125.085	1	125.085
5	11 TO 16	6.200 X 15.500	96.100	0.000	96.100	6	576.600
6	17	8.767 X 15.500	135.889	7.720	128.169	1	128.169
7	18	8.500 X 15.000	127.500	0.000	127.500	1	127.500
8	20 TO 24	6.660 X 15.000	99.900	0.000	99.900	5	499.500
9	25	11.637 X 15.000	174.555	7.720	166.835	1	166.835
10	26	10.000 X 17.000	170.000	7.720	162.280	1	162.280
11	27	8.250 X 17.000	140.250	0.000	140.250	1	140.250
12	30 & 31	8.250 X 17.000	140.250	0.000	140.250	2	280.500
13	34	1/2 (25.681 + 24.593) = 25.137 X 11.250	282.791	0.000	282.791	1	282.791
14	35	1/2 (24.593 + 23.579) = 24.086 X 10.500	252.903	0.000	252.903	1	252.903
15	36	1/2 (23.579 + 22.515) = 23.047 X 11.000	253.517	0.000	253.517	1	253.517
16	37	1/2 (22.515 + 21.008) = 21.762 X 15.597	339.414	9.610	329.804	1	329.804
17	38	1/2 (22.138 + 20.734) = 21.436 X 14.530	311.465	9.610	301.855	1	301.855
18	39	1/2 (20.734 + 19.352) = 20.043 X 14.301	286.635	0.000	286.635	1	286.635
19	40	1/2 (19.352 + 18.480) = 18.916 X 9.374	177.319	0.000	177.319	1	177.319
20		1/2 (15.495 + 14.184) = 14.840 X 29.317	435.050	0.000	612.368	1	612.368

21	41	9.004			X	15.000	135.060	7.720	127.340	1	127.340	
22	42,43,46,48	6.650			X	15.000	99.750	0.000	99.750	4	399.000	
23	49	1/2	(10.034 + 8.677)	.=	9.356	X	15.000	140.333	0.000	140.333	1	140.333
24	50	1/2	(10.277 + 8.874)	.=	9.576	X	15.500	148.420	0.000	148.420	1	148.420
25	52	10.078			X	15.500	156.209	7.720	148.489	1	148.489	
26	54	8.350			X	16.000	133.600	0.000	133.600	1	133.600	
27	56	5.625			X	16.000	90.000	0.000	90.000	1	90.000	
28	57	8.300			X	16.000	132.800	7.720	125.080	1	125.080	
29	60	6.250			X	16.000	100.000	0.000	100.000	1	100.000	
30	61	8.350			X	16.000	133.600	0.000	133.600	1	133.600	
एकूण क्षेत्रफळ									46	6902.729		

एकूण क्षेत्रफळ = ६९०२.७२९ चौ. मी.

वरील प्रमाणे नमूद भूखंड मुक्त करण्यात येत आहे.

टीप:- १. मा. जिल्हाधिकारी तथा सक्षम प्राधिकारी ना.ज.क.धा. यांचे दिनांक ०७/११/२०२३ चे पत्रानुसार तळेगाव दाभाडे भूखंड विकास योजनेला दिनांक २८/०२/२०२४ पर्यंत दिलेल्या मुदतवाढीच्या अधीन राहण.

२. ना.ज.क.धा. विभाग नागपूर यांचे आदेश क्र. ATP/ULC/TD/802/2006/1558, दिनांक ३१/०७/२००६ मधील सर्व अटी व शर्ती अर्जदारास बंधनकारक राहतील.



R. Haranbondhwar
प्रशासक
Administrator
Nagar Panchayat Resa - Pipla
नगर पंचायत बेसा-पिपळा

प्रतीलिपि :- नगर अभियंता व कर निरीक्षक नगर पंचायत बेसा - पिपळा यांना पुढील कार्यवाही साठी अग्रेषित.