

नगन-७
१३६९/२०३१
८/२४





महाराष्ट्र शासन

गाव नमूना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३.९.६ आणि ७]

गाव :- बैलतरोडी

तालुका :- नागपूर (ग्रामीण)

जिल्हा :- नागपूर

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 2920 व दिनांक : 27/11/2019

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 8/5

भूमापन क्रमांक व उपविभाग 8/5	भू-धारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.पा.	खाते क्रमांक
शेताचे स्थानिक नांव :-							
क्षेत्र एकक	आर. चौ. मी	विजय गोविंदराव काशिकर	142.00	810.00		(2038)	174
विन शेती	142.00.00	जयमाला विजय काशिकर				(2038)	कुळाचे नाव
विन शेती आकारणी	810.00	साईष विजय काशिकर				(2038)	इतर अधिकार
जिरायत	-	प्रतिक्षा श्रुतीकेश माय्यी				(2038)	इतर
बागायत	-	सामाईक क्षेत्र	142.00.00	810.00			खरेदी नोंद फे.क्र.372 दि.29/01/2002 (372)
तरी	-						अकृषिक वापर - रहिवास (गावठाणाबाहेरील)
वरकस	-						मो. जिल्हाधिकारी नागपूर यांचे आदेश
इतर	-						रा.मा.क्र.538/एन.ए.पी.34/03-06 आ. दि.08/08/2006
एकूण क्षेत्र	-						अन्वये निवासी अकृषिक करण्यात आली (697)
पोट-खराब (सामवडीस अयोग्य)	-						इतर
वर्ग (अ)	-						कलम 20 (1) अ अन्वये तळेगाव दाभाडे भूखंडविकास
वर्ग (ब)	-						योजनेखाली क्षेत्र फे.क्र.1276 दि.08/02/2010 (1276)
एकूण पो.ख.	0.00.00						इतर
आकारणी	0.00						वारसान फे.क्र.2038 दि.28/08/2015 (2038)
जुडी किंवा विशेष	-						
आकारणी	-						
जुने फेरफार क्र. (372)(479)(697)(1276)(2038)(2920)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :



[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- बैलतरोडी

तालुका :- नागपूर (ग्रामीण)

जिल्हा :- नागपूर

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 2920 व दिनांक : 27/11/2019

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 8/5

पिकांखालील क्षेत्राबाबत पशील											लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
मिश्र पिकांखालील क्षेत्र											निर्मळ पिकांखालील क्षेत्र			
घटक पिके व प्रत्येकांखालील क्षेत्र														
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			आर. चौ. मी	आर. चौ. मी		आर. चौ. मी	आर. चौ. मी		आर. चौ. मी	आर. चौ. मी		आर. चौ. मी		
2019-20	संपूर्ण वर्षे										विनशेती पड	142.0000		

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ₹१/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 23/11/2020

सांकेतिक क्रमांक :- 2709000901084100001120201245

(नाव :- श्री. अजयसिंह सावलसिंह व्यास)

तलाठी साक्षात :- वेळा हरिश्चंद्रदास :- नागपूर (ग्रामीण) जि :- नागपूर

नलाठी साक्षात क.....
तह नमिपूर (ग्रामीण)

23/11/2020



नगन-७
१३९२/२०२१
१०/२४



नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

स्टेशन रोड, सदर, नागपूर - ४४०००१.

फोन नं. २५३३२०२, पी.बी.एक्स.नं. २५३१४३१, २५३१४३२, फॅक्स नं. ०७९२ २५३१४३१

जा.क्रमांक :- न.र./भा.न./नामप्रविप्रा/६०९४

दिनांक : १५/०१ / २०२१.

प्रति,

✓ श्रीमती जयमाला विजय काशिकर व व इतर सातबाराप्रमाणे
रा. ओझेन रियल्टर्स, ४० प्रिती अर्पा. डब्ल्यु.एच.सी.रोड,
सुरेन्द्र नगर, नागपूर-४४००१५.

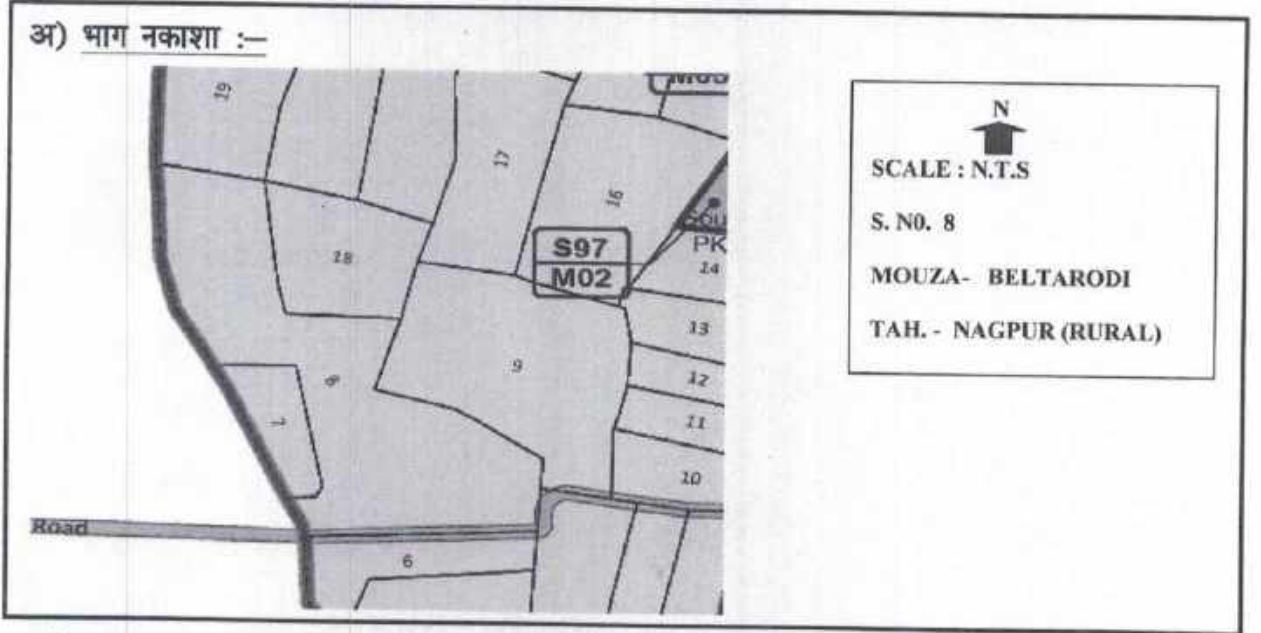
विषय :- मौजा बेलतरोडी, खसरा क्र. ८/५, तह. नागपूर (ग्रामिण), जि. नागपूर चा भाग
नकाशा व झोन दाखला पुरविण्याबाबत.

संदर्भ :- आपला दिनांक ११/०१/२०२१ चा अर्ज.

नागपूर महानगर प्रदेश विकास योजना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(अ)/२०१६/एस.एम./नवि-९, दिनांक ०५/०१/२०१८ आणि अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६/नवि-९, दिनांक ०५/१०/२०१८ अन्वये भागशः मंजूर तसेच अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)ई.पी./२०१६ नवि-९ दिनांक २१/०२/२०१९ अन्वये वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना मंजूर.

अ) भाग नकाशा :-



ब) झोन दाखला / प्रमाणपत्र :-

मंजूर विकास योजना नकाशा नुसार विषयांकीत जागेचे पोटभाग उपलब्ध नसल्यामुळे संपूर्ण खसऱ्याचा झोन दाखला देण्यात येत आहे.

सेक्टर :- South B Sector.

झोन :- "निवासी & 18.0 m. Proposed Road"

- टीप :-**
- १) या भाग नकाशाचा व झोन दाखल्याचा कुठल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.
 - २) सदरहू झोन दाखला हा मालकी हक्काचा पुरावा म्हणून ग्राह्य धरता येणार नाही.
 - ३) नविन/जुना एकत्रित झालेल्या सर्व्हे क्रमांक/गट क्रमांक बाबत अर्जदार यांनी आपल्या स्तरावर खात्री करावी.
 - ४) उपरोक्त भूवापर प्रस्तावाबाबत कोणतीही शंका अथवा साशंकता उद्भवल्यास मूळ मंजूर विकास योजना नकाशा नुसारच प्रस्ताव ग्राह्य धरण्यात येईल.
 - ५) सदर दाखला वरील नमूद जावक क्रमांक दिवसांपासून केवळ तीन महिन्यांपर्यंत ग्राह्य समजल्या जाईल.
 - ६) अर्जदाराने चुकीची माहिती पुरविल्याने मिळत झाल्यास सदर दाखला रद्द समजण्यात येईल.

नगन-७
१३९२/२०२१
११/२४



Pranishkar

गणेशाय नमः

प्रमाणित किया जाता है कि

यह प्रमाणित किया जाता है कि

यह प्रमाणित किया जाता है कि

यह प्रमाणित किया जाता है कि

यह प्रमाणित किया जाता है कि

यह प्रमाणित किया जाता है कि

यह प्रमाणित किया जाता है कि

यह प्रमाणित किया जाता है कि

यह प्रमाणित किया जाता है कि

यह प्रमाणित किया जाता है कि

नगन-७
१३९२/२०२१
१२/२४



१-नगन
१३९२/२०२१
१२/२४

10009270

18/01/2021

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.नागपूर 7

दस्त क्रमांक : 10009/2020

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : बेततरोडी

(1) विलेखाचा प्रकार	हक्कसोडपत्र
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकर आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: नागपूर इतर वर्णन : , इतर माहिती: खास मौजा बेततरोडी प.ह.नं 38 खसरा नं. 8/5 येथील जमीन आराजी 1.42 हे आर पैकी एक तृतीयांश भाग आराजी 0.473 हे. आर भोग वर्ग 1 जमा रु. 810 तह नागपूर ग्रामिण जि नागपूर ((Survey Number : 8/5 ;))
(5) क्षेत्रफळ	0.4730 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-साईष विजय काशिकर उर्फ Saish - वय:-37 पत्ता:-, , , , रा. फ्लॅट नं. 401, दिनकर अपार्टमेंट टिकेकर रोड, धंतोली, नागपूर, कॉयेंस नगर (नागपूर) , MAHARASHTRA, NAGPUR, Non-Government. पिन कोड:-440012 पॅन नं:-BAEPK9368J
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-जयमाला विजय काशिकर - - वय:-67; पत्ता:-, , , , रा. फ्लॅट नं. 401, दिनकर अपार्टमेंट टिकेकर रोड, धंतोली, नागपूर, कॉयेंस नगर (नागपूर) , MAHARASHTRA, NAGPUR, Non-Government. पिन कोड:-440012 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	19/12/2020
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/12/2020
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	10009/2020
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	200
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	750
(14) शेर	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही
मौलांक शुल्क आचरस्तान निबडलेला	If the release deed of an ancestral property or part thereof is executed by or in favour of brother or sister or (Children of renouncers parent) Son or daughter or the legal heirs of the above relations.

नमून - ७

१३९३/२०२१

१३/२४



नगन-७
१३९२/२०२१
१४/२४



७-नगन
१३९२
१४/२४

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PRATIKSHA MAYEE

VIJAY GOVIND KASHIKAR

03/06/1981
Permanent Account Number
APUPM3088F

Pratiksha
Signature

10032007

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

आधार
AADHAAR

माखीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

प्रतीक्षा ऋषिकेश मायी
Pratiksha Rishikesh Mayee
जन्म तारीख/ DOB: 03/06/1981
महिला / FEMALE

पता:
यांची पत्नी: ऋषिकेश मायी,
हाउस न-602, रविरम
रेसिडेन्सी, चिंतले मार्ग, पोस्ट
ऑफीस समोर, धंतोली,
युनिवर्सिटी कैम्पस, नागपूर,
महाराष्ट्र - 440033

Address:
W/O: Rishikesh Mayee, house no-
602, raviram residency, chitale marg,
opp post office, dhantoli, University
Campus, Nagpur,
Maharashtra - 440033

5735 0012 0384

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार
Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AARPK6381R

नाम / NAME
JAIMALA VIJAY KASHIKAR

पिता या नाव / FATHER'S NAME
SADASHIV KESHAV SADAVARTE

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
13-12-1953

हस्ताक्षर / SIGNATURE
Sou. J.V. Kashikar

आयकर आयुक्त, विदर्भ
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, VIDARBH

भारत सरकार
Government of India

आधार
AADHAAR

माखीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

जयमाला विजय काशीकर
Jaymala Vijay Kashikar
जन्म तिथि/DOB: 13/12/1953
महिला FEMALE

पता:
फ्लॅट नं 401, चौथा पल्लो, दिनकर अपार्टमेंट, टिकेकर
रोड, श्री कृष्ण अस्पताल के पास, धंतोली, नागपूर,
पटवर्धन ग्राउंड, नागपूर,
महाराष्ट्र - 440012

Address:
Flat No 401, 4th Floor, Dinkar Apartment,
Tikekar Road, Near Shri Krishna Hospital,
Dhantoli, Nagpur, Patwardhan Ground,
Nagpur,
Maharashtra - 440012

7997 7023 6061
VID : 9167743096802618

मेरा आधार, मेरी पहचान

नगन-10
93/12/2024
95/28



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PRATIK SARAOGI
RAJESH SARAOGI
18/06/1991
Permanent Account Number
CKSPS5018J

Signature



भारत सरकार
Government of India

प्रतीक राजेश सरावगी
Pratik Rajesh Saraogi
जन्म तिथि / DOB : 18/06/1991
पुरुष / Male

3068 7010 3995

आधार - आम आदमी का अधिकार




आयकर विभाग, आयकर प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता : C/O गोल्ड ब्रिक्स इंस्टीट्यूट
एच.एम. ज्ञानदाम वर्ल्ड सिटी, गणेश पेठ
नेट पास टो बस स्टैंड के पास, गणेश
पेठ, महात्मा फुले बाजार, नागपुर
महाराष्ट्र - 440018

Address: C/O Gold Bricks Institute
Pvt Ltd JNANADAM WORLD CITY,
GANESH PETH ROAD, NEAR ST BUS
STAND, Ganesh peth, Maharashtra
Bazar, Mahatma Fule Bazar, Nagpur,
Nagpur, Maharashtra, 440018

3068 7010 3995

1800 300 1947

help@uaa.gov.in

www.aa.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAHFO1378A

नाम / Name
OZEN DEVELOPERS

निर्माण / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
17/10/2020



नगन-७
१३९२/२०२१
१६/२४
१६

