

Scanned by CamScanner

घोषणापत्र

मी ...नासीर रफीक मो. इस्माईल.... या द्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक ...नागपूर-३... यांचे कार्यालयात ...विक्रीकरार... मुक्तार्दिद रफीक मो. इस्माईल ...या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे.

श्री/श्रीमती मुक्तार्दिद रफीक मो. इस्माईल यांनी दि. 5/04/2024 ...रोजी दस्त क्र. ..... दुनि क्र. ..... अन्वये मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे/ निष्पादीत करून कबुली जवाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रदद केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रदद बातल ठरलेले नाही. सदर कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णत: समक्ष आहे. सदर चे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहील. याची मला जाणीव आहे.

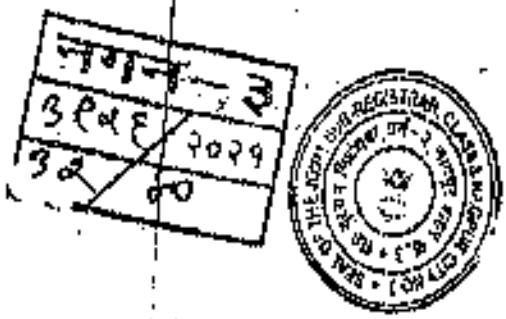
नागपूर
दिनांक 12/07/2024

Nasir

कुलमुखत्यारपत्र धारकाचे नाव व सही

नागपूर - ३
3925/2024
39/40

Scanned by CamScanner



Scanned by CamScanner



3446 2854 6152

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

Address: S/O Mukhlal Baiwari, NEAR CHOUDHARY CHOWK, PLOT NO 29 JARIPATKA, Jaripatka S.O, Jaripatka, Nagpur, Maharashtra, 440014

Sudarshan Prakash Oldam
पुरुष / MALE

2725 2571 8538

मेरा आधार, मेरी पहचान

विकास रमेश गुप्ता
Vikas Ramesh Gupta
जन्म तारीख / DOB : 02/02/1989
पुरुष / MALE

9837 0812 7569

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार

अनिल तारचंद वाधवानी
Anil Tarachand Wadhwani
जन्म तारीख / DOB : 11/11/1973
पुरुष / MALE

9732 0593 3892

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Address:
S/O Tarachand Wadhwani, NEAR UDAY LAWNS, PLOT NO 11 BANK COLONY DAYALU SOCIETI JARIPATKA, Jaripatka S.O, Nagpur, Maharashtra, 440014

3 मार्च / 2020
33/80

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAKPR0542R
RAJKUMAR GORICHANDBURIWAL
GORICHAND TRILOKCHAND BURIWAL

राजकुमार गोरीचंद बुरीवाल
Rajkumar Gorichand Buriwal
जन्म तारीख / DOB : 15/08/1955
पुरुष / Male

4856 4693 9090

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

राकेश माधवदास लालवानी
Rakesh Madhavdas Lalwani
जन्म तारीख / DOB: 08/08/1967
पुरुष / MALE

5313 5771 9138

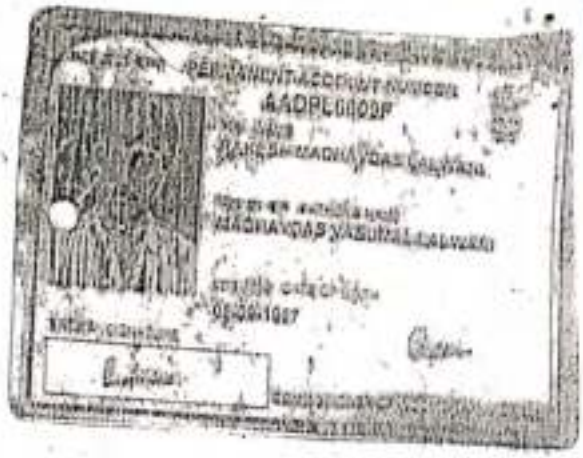
आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार

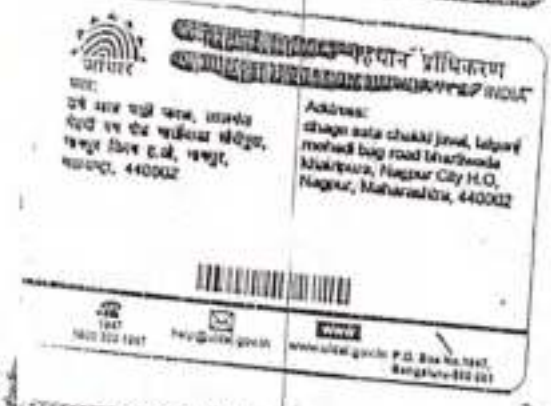
नसीर इकबाल
Nasir Iqbal
जन्म तिथि / DOB : 26/12/1980
पुरुष / Male

9250 5974 7094

Scanned by CamScanner



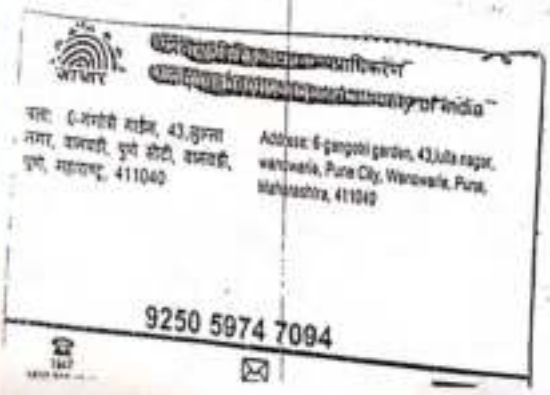


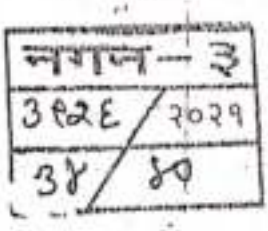














Scanned by CamScanner

Other Receipt (इतर पावती)

Validation ID : 202107127781	मूल्यांकन पत्रक (मालमत्ता क्षेत्र मूल्यांकन)
मूल्यांकन वर्ष	12 July 2021 05:48:53 PM
जिल्हा	2021
तालुका	नागपूर
मालमत्ता विभाग	मौजा: नागपूर (ग्रामीण)
महानगर पालिका	43 527/e -मुद्रांक अधिनियम अनुसूचित द्वार व नियम योजनेत लिहिल मालमत्ता मूल्यांक
	Nagpur Municipal Corporation

मालमत्ता मूल्यांक या नकाशानुसार मालमत्तेचा तपशील

मूल्यांकन क्षेत्रीय	विभागीय स्तरावरील	मालमत्तेचा	मूल्यांकन	अतिरिक्त मूल्यांक	मालमत्तेचा मूल्यांक
10200	24090	28600	33700	0	चौ. मीटर

विभागीय क्षेत्र	1791.013 चौ. मीटर	Layout Plot
Applicable Rules		36 e

1. 1791.013चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मालमत्ता मूल्यांक 100 % मूल्यांक रु. =10200/-

1791.013चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्यांक = 1791.013 * 10200

=18268332.6/-

मालमत्तेचे एकत्रित मालमत्ता मूल्यांक = विभागातील क्षेत्र (1) मूल्यांक + विभागातील क्षेत्र (2) मूल्यांक

=18268332.6 + 0

= Rs.18268332.6/-

= ☐ एक कोटी सत्तावीस लाख अठ्ठावन हजार तीन से छत्तीस /-

Home Print

नगन - २३
३९२६ / २०२१
३४/३०

Scanned by CamScanner

नगत – ३
३९२६ / २०७१
३६ / ४०

Scanned by CamScanner

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH003474046202122E	BARCODE	Date 10/07/2021-16:12:15	Form ID 25.1

Department Inspector General Of Registration	**Payer Details**
Stamp Duty	
Type of Payment Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)
	PAN No.(If Applicable)
Office Name NGP1_HOR SUB REGISTRAR NAGPUR 1	Full Name MS JARRY PROFITS
Location NAGPUR	
Year 2021-2022 One Time	Flat/Block No. 01
Account Head Details / **Amount in Rs.**	Premises/Building
0030046401 Stamp Duty 1200000.00	Road/Street NARA
0083301 Registration Fee 30000.00	Area/Locality NAGPUR
	Town/City/District
	PIN 4 4 0 0 2 9
	Remarks (If Any)
	SecondPartyName=DR RAJKUMAR RUGHWANI~
12,30,000.00	Amount In Words Twelve Lakh Thirty Thousand Rupees Only

DEFACED 1230000.00 DEFACED

ment Details BANK OF MAHARASHTRA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042021071035104	211910485333
ue/DD No.		Bank Date	RBI Date	10/07/2021-16:13:01	Not Verified with RBI
of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
of Branch		Scroll No. , Date		10712 , 12/07/2021	

ment ID :

~ This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9373107026

दस्त क्रिंवा दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाचा दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू

...n Defaced Details

Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
(IS)-266-3926	0001649939202122	12/07/2021-18:03:56	IGR385	30000.00
(IS)-266-3926	0001649939202122	12/07/2021-18:03:56	IGR385	1200000.00
		Total Defacement Amount		12,30,000.00

नागपूर - ३

Scanned by CamScanner

3926/3926

गोमवार,12 जुलै 2021 6:04 प.मं.

दस्त क्रमांक: नवल3/3926/2021

मालमत्ता मुल्य: रु. 1,82,70,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.12,00,000/-

दस्त क्रमांक: नवल3 /3926/2021

नोंदणी फी रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 800.00

पृष्ठांची संख्या: 40

एकूण: 30800.00

मोबदला: रु. 2,00,00,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. नवल3 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 3926 वर दि.12-07-2021

रोजी 6:01 प.मं. वा. हजर केला.

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

दुय्यम निबंधक, वर्ग-२

नागपूर शहर क्र. ३.

दस्ताचा प्रकार: लिव्हपत्र

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा नगरपरिषदेच्या कोणत्याही एक किंवा दोन लगतच्या हद्दीत किंवा एक किंवा दोन लगतच्या हद्दीत मात्र ती केंद्रशासन नियंत्रणाखाली नाहीत अशा क्षेत्रात

सिद्धा क्रं. 1 12 / 07 / 2021 06 : 01 : 48 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

सिद्धा क्रं. 2 12 / 07 / 2021 06 : 02 : 43 PM ची वेळ: (फी)

पावती:5952 पावती दिनांक: 12/07/2021

सादरकरणाराचे नाव: मेसर्स मेरी प्रोफिटस तर्फे भागीदार श्री अनिल नागचंद वाधवानी . .

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२

नागपूर शहर क्र. ३.

Scanned by CamScanner

दस्त नोंदवहात क्रमांक-2

क्रमांक 3810

दस्त क्रमांक: 3926/2021

* 2021 6:07:02 PM

* दस्त क्रमांक: 3926/3926/2021

दस्तऐवज प्रकार :Indenture

करुन देणार

1 नाव:श्री. राजकुमार सोहनिया रामवानी . .
पत्ता:प्लॉट नं: , माळा नं: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं: 8830814103, रोड नं: घर नं 24, सिंधु सोसायटी, अमरावती रामपुर , महाराष्ट्र, रामपुर.
पॅन नंबर:AAXPR0542F

2 नाव:सौ. मनोरमा राजकुमार रामवानी . .
पत्ता:प्लॉट नं: , माळा नं: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं: 7758001613, रोड नं: ब्लॉक नं 317, अमरावती, रामपुर , महाराष्ट्र, रामपुर.
पॅन नंबर:AADPL6608F

3 नाव:मुजाहिद इकबाल मोहम्मद इस्माईल वय मोहम्मद इस्माईल तर्फे कायु. नासीर इकबाल मोहम्मद इस्माईल .
पत्ता:प्लॉट नं: , माळा नं: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं: , रोड नं: 69, इकबाल मुलतां नगर, पुणे 8888553634, महाराष्ट्र, पुणे.
पॅन नंबर:AAYPI1585Q

4 नाव:मेसर्स जेरी प्रोपिटेस तर्फे भागीदार श्री अजित तारावंद रामवानी . .
पत्ता:प्लॉट नं: , माळा नं: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं: , रोड नं: तारव लॉज चौक, अमरावती रामपुर 8788883474, महाराष्ट्र, रामपुर.
पॅन नंबर:AAEPW1348P

5 नाव:मेसर्स जेरी प्रोपिटेस तर्फे भागीदार श्री राजेश मुलचंद छटवानी .
पत्ता:प्लॉट नं: , माळा नं: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं: , रोड नं: 28, अमरावती रामपुर 9021319181, महाराष्ट्र, रामपुर.
पॅन नंबर:ABRPB2521R

सादरकरणाऱ्याचा प्रकार	छायाचित्र	बोटांचा ठसा
लिहून देणार वय :-68 स्वाक्षरी:-		
लिहून देणार वय :-54 स्वाक्षरी:-		
लिहून देणार वय :-61 स्वाक्षरी:-		
लिहून देणार वय :-46 स्वाक्षरी:-		
लिहून देणार वय :-44 स्वाक्षरी:-		

सदर दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत लिहीणार यांचा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
सही क्र.3 ची वेळ:12 / 07 / 2021 06 : 05 : 06 PM

शेरा:-

सह दुय्यम निबंधक, सर्ग-२
नागपूर शहर क्र. 3.

वर इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-याना व्यक्तिश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

सादरकरणाऱ्याचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	बोटांचा ठसा
1 नाव:श्री सुदर्शन एकनाथ सेहाव . . वय:30 पत्ता:पत्राचे चाळ घर अवाळ, तेरे नगर, टेक नाका, इंदोरावाडी, नागपुर पिन कोड:440026		
2 नाव:श्री विशाल नन्द गोपाल वाकोडी . . वय:35 पत्ता:घर न 479 भागी बारा नागनाक, नागपुर पिन कोड:440002		

सही क्र.4 ची वेळ:12 / 07 / 2021 06 : 05 : 46 PM

सही क्र.5 ची वेळ:12 / 07 / 2021 06 : 05 : 50 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह दुय्यम निबंधक, सर्ग-२
नागपूर शहर क्र. 3.

Scanned by CamScanner

Sr	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MS JARRY PROFITS	eChallan	023600420210710351O4	MH003474048202122E	1200000.00	SD	0001649939202122	12/07/2021
2		DHC		1207202111781	800	RF	1207202111781D	12/07/2021
3	MS JARRY PROFITS	eChallan		MH003474048202122E	30000	RF	0001649939202122	12/07/2021

[SD Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1. Verify Scanned Documents for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

Know Your Rights as Registrants

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

3926 /2021

नागपूर-३
३१२E / २०२१
८० / ८०

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. 3.

9 नवरात्र सुभाष
३१२E नंबरी नोंदला
सादील जरुरवार येते कि,
या दस्तावाला एकूण ...८०... पाने आहेत
22/10/21
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ३
तारीख ...१२... महे ...१०... सन २०२१

Scanned by CamScanner