



Nagpur Municipal Corporation

(Regularization of Unauthorised Construction/Plot/Layout)

Permit for Regularisation of Unauthorised construction of the House/Plot/Layout as per Maharashtra Gunthewari Developments (Regulation, Upgradation and Control) Act, 2001 and NIT Board Resolution No. 15, dated 27.1.2001 and B.R. No.10/977 dated 28.5.2001 and B.R. No.10/977 dated 28.5.2001 and B.R. No.8/1003 dated 2.4.2003. NMC as a Planning Authority as per G.R. TPS-2419-1419/SrNo 154/UD-9-2019 Dt.27.08.2019.

Permit No. : NMC/ADTP/RL/56

Case No. : 20080815533

Dated : 03/07/2020
Layout No. : 1900\2007\103012

Name of Applicant / Plot Holder	RAJESH CHETURAM LALWANI ; RAJKUMAR GOPICHAND RUGHWANI	
Address	SINDHU NAGAR SOCIETY, JARIPATKA, NAGPUR	
Application No. & Date	Application No.0 dt. Jun 11,2002	
Mouza & Khasra	Nara-180/6	
Name of Layout	Malik Makbhuja	
Plot Number	1	
Plot Area	As per Sale Deed	2,633.8400 (Sq.m)
	Regularized Area	1,791.0130 (Sq.m)
Built up Area Regularised	.0000 (Sq.m)	
User for which the plot is regularised.	Residential	
Plot Area surrendered to NMC	842.8270 (Sq.m)	
Area of Construction to be demolished	.0000 (Sq.m)	
Details of Development Charges/Penal Amount paid in Cash/Cheque/D.D. INITIAL DEPOSIT 11-JUN-2002 => Rs. 1000.00 11-MAR-2020 => Rs. 308453.00 12-FEB-2015 => Rs. 2228021.00		

Schematic Plan

Reference :-

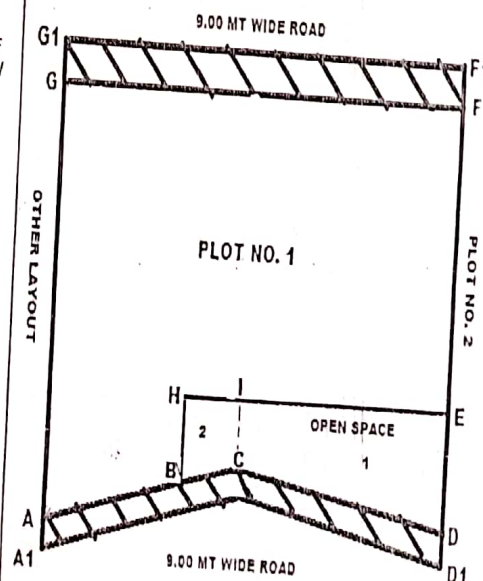
- 1) Plot Boundary Shown Thus
- 2) Area Surrendered to N.M.C. For Road Widening



Scale:N.T.S.

OPEN SPACE DIMENSION AS BELOW	AREA UNDER ROAD WIDENING AS BELOW	DIMENSIONS OF PLOT AS BELOW
I-C = 11.50 MT.	G-G1 = 7.50 MT.	A-B = ... MT.
C-D = ... MT.	F-F1 = 7.50 MT.	B-H = 12.00 MT.
D-E = 14.00 MT.	D-D1 = 9.00 MT.	H-E = 18.85 MT.
E-I = 13.75 MT.	A-A1 = 9.00 MT.	E-F = 33.715 MT.
I-C = 11.50 MT.		F-G = 40.484 MT.
C-B = ... MT.		G-A = 50.884 MT.
B-H = 12.00 MT.		
H-I = 2.10 MT.		

PLOT AREA AS PER SALEDEED = 2633.84 Sq. M.
DEDUCT AREA UNDER ROAD WIDENING = 642.84 Sq. M.
DEDUCT AREA UNDER OPEN SPACE 199.987 Sq. M.
NET AREA REGULARIZED 1791.013 Sq. M.



अर्जदाराने दिनांक ११.२००१ पूर्वी पाडण्यात आलेले व हस्तांतरित करण्यात आलेले भूखंडाचा पुरावा व सादर केलेले हमीपत्र याचे आधारे

हे नियमितीकरण खालील अटी व शर्तीवर करण्यात येत आहे.

१) महाराष्ट्र गुठेवारी विकास (नियमाधीन करणे, श्रेणीवाढ व नियंत्रण) अधिनियम २००१ च्या कलम ५ (१) अन्वये हा भूखंड अकृषिक वापरामध्ये रूपांतर केले असल्याचे मानल्यात येतो म्हणून भूखंड धारकाने अकृषिक आकारणीची शुल्काचा भरणा तहसिलदार यांचे कडे करावा. मात्र या अधिनियमाचे कलम ३ (२) घ नुसार नियमाधीन करण्यामुळे, जमिनीच्या किंवा इमारतीच्या संदर्भात अशा प्रकारे नियमाधीन करण्यापूर्वी त्यांच्या धारकाकडे नसलेला असा मालकी हक्क किंवा दावा प्रदान केला जात नसल्याने नगर भूमापन कार्यालयाने आखिव पत्रिकेमध्ये नोंद घेण्यापूर्वी रेव्हन्यू रेकार्ड नुसार भूखंडधारकाची नियमितीकरणा पूर्वी पासून मालकी हक्काची तपासणी करून आखिव पत्रिकेत नोंद घ्यावी.

अकृषक कराचा भरणा करून शासनाचे सक्षम प्राधिकरणाकडून अशी नोंद "आखिव पत्रिकेत" आल्यानंतर त्याची साक्षात्कीत प्रत जोडून नाहरकत प्रमाण पत्र / नावाची नोंद / इमारत नकाशे इत्यादी करिता अर्ज नागपूर महानगर पालिका मध्ये स्विकारल्या जातील.

२) हे नियमितीकरण यु.एल.सी. / सक्षम प्राधिकरण / न्यायालय / नगर भूमापन / व इतर ठिकाणचे दावे असल्यास भविष्यात त्याच्या निकालाचे अधिन करण्यात येत आहे. त्यावर या नियमितीकरणाचा प्रभाव राहणार नाही. तसेच अर्जदाराने दिलेल्या माहितीमध्ये काही अनियमितता / चुकीचे विवेचन लक्षात आल्यास हे नियमितीकरण रद्द झाल्याचे समजण्यात येईल.

३) पूर्व परवानगी शिवाय भूखंडाचे विभाजन / एकत्रिकरण व इमारतीचे बांधकाम करू नये. रितसर इमारत परवाना (परिशिष्ट ड) घेवून बांधकामास सुरवात करावी व परिशिष्ट 'फ' / 'ग' / 'ह' प्रमाणे सुचना देवून बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर परिशिष्ट 'क' प्रमाणे इमारत भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त करावे.

४) नकाशात पिवळ्या रंगाने दाखविलेले बांधकाम काढण्याची प्रक्रीया तसेच रस्त्याकरिता लागणा-या जागेचा ताबा नागपूर महानगर पालिके ला हस्तांतरित करण्यासाठी अर्जदार याद्वारे समती देत आहे.

५) विकास नकाशातील आरक्षण / रस्ते इत्यादीकरिता नागपूर महानगर पालिकेने घेतलेल्या जमिनीकरीता हस्तांतरणीय विकास हक्क / नुकसान भरपाई / पर्यायी भूखंड देण्याची जबाबदारी महानगर पालिकेची नाही. (कलम ३ (२))

६) अभिन्यासामधील उपार्जित होण्याच्या प्रशमन शुल्काच्या रकमेच्या मर्यादित विज पुरवठ्या व्यतिरिक्त पायाभूत सुविधा पुरविण्यात येतील. असे शुल्क विकास नकाशातील महत्वाचे रस्ते, मलवाहीका, पाण्याची लाईन इत्यादी करता नागपूर महानगर पालिका खर्च करेल. (कलम ६ (१)) मात्र भूखंडाचे क्षेत्रफळ / उपलब्धता / पोचमार्ग इत्यादी करिता नागपूर महानगर पालिका जबाबदार राहणार नाही.

७) सदर भूखंडक हा आपण दिलेल्या दस्तावेजा च्या आधारे नियमित केलेला असून भविष्यात या भूखंडाच्या कायदेशीर मालकी हक्काबाबत, ताबा असण्या बाबत कोणत्याही व्यक्तीने / संस्थेने / त्रयस्थ पक्षाने फौजदारी / दिवानी अथवा कोणत्याही प्रकारचा वाद, दावा, हक्क, अधिकार इत्यादी उपस्थित केल्यास अथवा न्यायालयात फौजदारी / दिवानी प्रकरण दाखल केल्यास अर्जदार सर्वस्वी जबाबदार राहील व नागपूर महानगर पालिकेवर कोणत्याही प्रकारची जबाबदारी, खर्च, नुकसान, भरपाई, बंधन इत्यादी राहणार नाही.

Encl:



20080815533

Y. M. Jais
24/06/2020
सहाय्यक संचालक
नगर रचना

नागपूर महानगरपालिका, नागपूर

Copy to

Assistant Commissioner, Ashi Nagar Zone NMC Nagpur for information with a copy of regularised plans