



दिनांक	व्यवहार	नौदणी खंड व क्रमांक	नवीनवारक (भा) पट्टेवार (प) इतर चार (भा)	साक्षात्कार के.क.
30/9	झोपडेवाणे. नगर भूमापन झोपडेवाणे क.उ. २८३५ नागपूर कळील झोपडा क.।न.भू.।मोजा जाटतरोडी।न.भू.क. ८८८।कलम-१५५। २०१९ दि.२०।५।१९ अन्वये मोजा. जावररोडी मध्याल न.भू.क. ८८८-चा मिळकतीने झोपडेवाणे पत्रिकेद्वारे के.क. ५४९ दि.२०।१०।०५ रोडीने नोंदीमध्याल व्यवहार तपसिनामध्ये ई. ५०५०-चा फुट लेवजी २५००-चा फुट झोपी पुढेस्ती नोंद. शे.भा श्रीराम वेकळी यांचा मापन्या केवू कमी करण्यात येवून नोंद ई. २५०० चा फुट परित्या पुर्नजिवित करण्यात येत असे.			20/5/19 न.भू.अ.इ. ३ नागपूर

र. वा.वा. पावती क्र. 5854679
दिनांक... 23/3/24 मध्ये स्वकाम रु. 1257 -
(अक्षरी रफ) मते...
प्राप्त झाले. ५०५० पंचविस रु.

सत्यप्रतिलिपी

23/3/24

द्वारा लिपिक
न. भू. अ.,
क्र. ३, नागपूर.

पत्रांक-४
५०३५/२०२५
१२/२२



वाचले :- १. सौ.प्रमोदिनी राम ढगे यांचा दिनांक १५.६.२०२१ रोजीचा अर्ज
२. महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम १५५



क्रमांक /न.भू./मौजा जाटतरोडी /न.भू.क्र. ८८८/कलम १५५/२०२१
नगर भूमापन अधिकारी क्रमांक ३ नागपूर यांचे कार्यालय
नागपूर दिनांक :- ३०.६.२०२१

प्राथमिक :-

मौजा जाटतरोडी येथील नगर भूमापन क्रमांक ८८८ या मिळकतीवरील मनोरमा गंगाधर लाखे व सौ.शोभा श्रीराम पोफळी यांचे नावास करणेत आलेला कंस कमी करून बक्षीसपत्राप्रमाणे २५०० चौ.फुट करीता नोंद करून मिळणेबाबत अर्जदार सौ.प्रमोदिनी राम ढगे यांनी वाचले संदर्भ क्रमांक १ अन्वये दिनांक १५.६.२०२१ रोजी अर्ज केला आहे. त्या अनुषंगाने दिनांक २९.६.२०२१ रोजी सुनावणी घेणेत आली.

सुनावणीवेळी अर्जदार यांचेसह मूलगा श्री.मोहन राम ढगे हजर असून त्यांनी तोंडी युक्तीवाद केला की, नगर भूमापन क्रमांक ८८८ याचे क्षेत्र १०००० चौ.फुट असून मनोरमा गंगाधर लाखे व सौ.शोभा श्रीराम पोफळी यांनी नोंदणीकृत बक्षीसपत्रान्वये २५०० चौ.फुट जागा ही सौ.प्रमोदिनी ढगे यांना बक्षीस दिली आहे, परंतु मनोरमा लाखे यांचे नाव वारस नोंदीने कमी करणेत आले आहे. तसेच पार्टीशन डिड प्रमाणे नाव कमी करणेत आले असलेने बक्षीसपत्राप्रमाणे नोंद करता येत नाही सद्य वारसागांचे नावाचे कंस कमी करणेत येथून बक्षीसपत्राप्रमाणे नोंद करून मिळणेबाबत विनंती केली.

अर्जदार यांचा अर्ज, सुनावणीवेळीचा युक्तीवाद व दाखल कागदपत्रे अवलोकन करता दिसून येते की, मौजा जाटतरोडी नगर भूमापन क्रमांक ८८८ सत्ताप्रकार क क्षेत्र १०१.६ चौ.मी. यांस मूळ धारक सदरी मनोरमा गंगाधर लाखे यांचे नावाची नोंद आखीवपत्रीकेवर दाखल आहे. मनोरमा लाखे हया दिनांक १०.७.१९९६ रोजी मयत झाल्या असून त्यांचे पश्चात सौ.शोभा श्रीराम पोफळी व सौ.प्रमोदिनी राम ढगे यांचे नावाची नोंद वारस म्हणून फे.क्र.१०८ दिनांक २२.११.२००१ अन्वये दाखल करणेत आली असून मनोरमा लाखे यांचे नाव कमी करणेत आले आहे. तदनंतर नोंदणीकृत पार्टीशन डिड क्रमांक ८१०१ दिनांक ९.१२.२००४ अन्वये सौ.शोभा श्रीराम पोफळी व सौ.प्रमोदिनी राम ढगे यांचे मध्ये वाटणीपत्र झाले असून सौ.शोभा पोफळी यांचे हिश्यात क्षेत्र ५००० चौ.फुट व सौ.प्रमोदिनी ढगे यांचे हिश्यात २५०० चौ.फुट अशी मिळकत प्राप्त झाली असून त्याबाबतची नोंद फे.क्र.५४८ दिनांक ५.९.२००५ अन्वये करणेत आली आहे. सौ.शोभा पोफळी यांनी त्यांना प्राप्त मिळकतीपैकी २५०० चौ.फुट जागा मेहर श्रीराम पोफळी यांना बक्षीस दिली असून त्याची नोंद देखील फे.क्र.५४९ दिनांक ५.९.२००५ अन्वये करणेत आली आहे. प्रमोदिनी ढगे यांनी त्यांना वाटणीपत्रान्वये प्राप्त २५०० चौ.फुट जागा ही श्री.सर्वानु वामनराव पोफळी यांना विक्री केली आहे. प्रकरणी सामील कागदपत्रे अवलोकन केली असता एकूण १०००० चौ.फुट पैकी प्रमोदिनी ढगे यांना वाटणीपत्रान्वये २५०० चौ.फुट व बक्षीसपत्रान्वये २५०० चौ.फुट जागा मिळाली असलेचे दिसून येते. बक्षीसपत्राप्रमाणे प्राप्त मिळकतीचे नामांतरण आखीवपत्रीकेवर करणेत आलेले नाही. मनोरमा गंगाधर लाखे व श्रीमती शोभा श्रीराम पोफळी यांनी श्रीमती प्रमोदिनी रामचंद्र ढगे यांना नोंदणीकृत बक्षीसपत्र क्रमांक ४८५४ दिनांक १०/१२/१९७१ अन्वये साऊथ वेस्ट कॉर्नर क्षेत्र २५०० चौ.फुट ही मिळकत बक्षीस दिली आहे. सदर बक्षीसपत्राचा अंमल झालेला नाही. परंतु आजरोजी बक्षीसपत्र देणार यांची नावे वारस नोंद दाखल केलेने कमी करणेत आलेली आहेत. सद्य बक्षीसपत्र लिहून देणार यांचे नावे आखीवपत्रीकेवर पुर्नजिवीत करून सन १९७१ रोजीचे बक्षीसपत्रान्वये कार्यवाही करणे वाजवी होणार असलेचे अनुमानात मो आलेला आहे. सबब मी नगर भूमापन अधिकारी क्रमांक ३ महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम १५५ अन्वये प्राप्त अधिकारान्वये खालीलप्रमाणे आदेश पारीत करीत आहे.

नगन-४
५०३५/२०२१
१३/०२



आदेश :-

१. मांगा जाटतरोडी येथील नगर भूमापन क्रमांक ८८८ या मिळकतीचे आर्खीवपत्रीकेवरील मनोरमा गंगाधर लाखे व सौ.शोभा श्रीराम पोफळी यांचे नाव पुर्नजिवीत करणेत यावी.
२. अर्जदार यांनी नोंदणीकृत वक्षीसपत्राप्रमाणे नोंद करणेकामी कार्यालयात कागदपत्रासह नामांतरण अर्ज दाखल करावा.
३. संबधीतांना तसे कळवावे.

ठिकाण :- नागपूर
दिनांक :- ३०.६.२०२१



BHUSHAN
NARAYAN
MOHITE
नगर भूमापन अधिकारी क्र.३
नागपूर

Digitally signed by
BHUSHAN NARAYAN
MOHITE
Date: 2021.06.30
05:31:42 +05'30'

प्रत :- परिरक्षण भूमापक जाटत रोडी यांना निर्णयाचे प्रतीसह आवश्यक त्या कार्यवाहीसाठी.
प्रत :- सौ.प्रमोदिनी ढगे,रा.वंजारी नगर,नागपूर यांना निर्णयाची प्रत माहितीसाठी स्वाना.

नगन-४
२०३५/२०२१
१४/२२

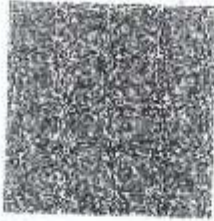




भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
शिताले माता मंदिर, ९५ अदिवसी सोसायटी अंबर
कोलनी कंधा अमरावती रोड, दाभा, नागपूर,
महाराष्ट्र - ४४००२३

Address:
shitale mata mandir, 95 adivasi society
ambar colony dhaba amrawati road,
Dabha, Nagpur,
Maharashtra - 440023



QR Code for Identification



भारत सरकार
Government of India

सतिश वामनराव मेश्रम
Satish Wamanrao Meshram
जन्म तारीख/DOB: 22/09/1985
पुरुष/ MALE



7482 7888 7332

VIC: 9178 4516 9213 2839

7482 7888 7332

VIC: 9178 4516 9213 2839

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DHAGE PROMODINI RAM

GANGADHAR BALWANT LAKHE

30/10/1941

Permanent Account Number

ALFPD6781M

स. प्रमोदिनी राम धगे
Signature



PS/062007

Issue Date: 25/04/2015



भारत सरकार
Government of India

प्रमोदिनी राम धगे
Pramodini Ram Dhage
जन्म तारीख / DOB: 30/10/1941
महिला / FEMALE



5611 6436 7715

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

आशिश प्रभाकर लोन्डे
Ashish Prabhakar Londhe
जन्म तारीख / Year of Birth: 1977
पुरुष / Male



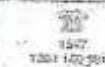
2834 7871 9583



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता: ६८, कोठी रोड, सनिके हल मूल
महाल, महाराष्ट्र, महाराष्ट्र, नागपूर,
महाराष्ट्र, ४४००३२

Address: 68, Kothi Road, Near
Rajendra High School, Mahal,
Bishal S.O., Nagpur, Maharashtra
440032



1977
1201 100 3907

mail@uidai.gov.in

1-800-121-0000

S.O. Bishal, 68
Nagpur, Maharashtra

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



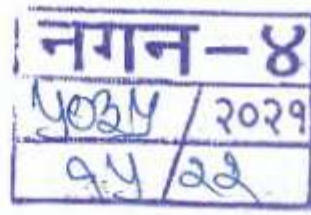
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

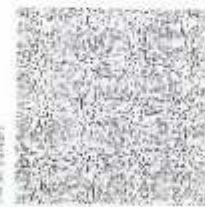


ASHISH PRABHAKAR LONDHE

पिता का नाम / Father's Name
PRABHAKAR KESHAVRAO LONDHE

जन्म तारीख / Year of Birth
10/03/1977



To, सुरक्षा सचिव, पोम्बे Sumeetha Suruthi Pombhe Plot No. 181 - A, Flat No. 107, Suresh Jyoti Appr. Vishala Laxmi, Khatola Kharadia Mumbai Nagar Nagpur Maharashtra 440025 0800558876		11032102	
महानगर-४ ५०३५ / २०२५ १६ / २९		95 17 55 1 00 G 1 07 18 5 1 R 95 1 P  6593191785SFH	
			
माझा आधार क्रमांक / Your Aadhaar No : 6311 0937 5128 माझे आधार, माझी ओळख			
 भारत सरकार Government of India प्रधान मंत्री कार्यालय Pradhan Mantri Bhawan अवध नगर / DOB 25/11/1978 रत्ने / Ratne			
			
		6311 0937 5128	

नगन-४
४०३५ / २०२५
१८/२२





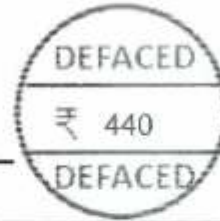
Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0707202113948

Receipt Date 08/07/2021

Received from Sumedha Pophali, Mobile number 9999999999, an amount of Rs.440/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 5035 dated 08/07/2021 at the Sub Registrar office Joint S.R. Nagpur 4 of the District Nagpur.



Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 07/07/2021

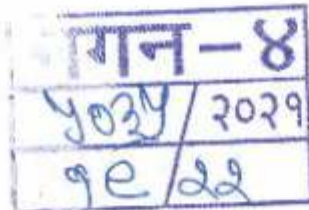
Bank CIN 10004152021070711861

REF No. IGALMBINB0

Deface No 0707202113948D

Deface Date 08/07/2021

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



गान-४
५०३५ २०२९
२० २२



267/5035

गुरुवार, 08 जुलै 2021 12:28 म.नं.

दस्त गोपदाग भाग-1

नगन4

29/22

दस्त क्रमांक: 5035/2021

दस्त क्रमांक: नगन4 /5035/2021

वाजार मूल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. मह. दु. नि. नगन4 यांचे कार्यालयाने

अ. क्र. 5035 वर दि.08-07-2021

रोजी 12:26 म.नं. वा. हजार केला.

पावती:6328

पावती दिनांक: 08/07/2021

सादरकरणाचे नाव: मुमेशा सविनू पोफळी .

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 440.00

पृष्ठांची संख्या: 22

एकुण: 540.00

दस्त हजार करणाऱ्याची सही:

सहस्रमुख्य निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४

सहस्रमुख्य निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४

दस्ताचा प्रकार: जनरल पॉवर ऑफ अटॉर्नी

मुद्रांक शुल्क: (48-ड) जेव्हा त्यामुळे एका व्यक्तीला एकापेक्षा अधिक संव्यवहारांत किंवा सरसहा काम चालविण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्षा क्र. 1 08 / 07 / 2021 12 : 26 : 15 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 08 / 07 / 2021 12 : 27 : 11 PM ची वेळ: (फी)





08/07/2021 12:30:52 PM

दस्त गोपबारा भाग-2

नगन4

22/22

दस्त क्रमांक:5035/2021

दस्त क्रमांक :नगन4/5035/2021

दस्ताचा प्रकार :-जनरल पॉवर ऑफ अटॉर्नी

अनु.क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा दस्त
1	नाव:सुमेधा सवित्रु पोफली .. पत्ता:प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं. ., रोड नं. वय :-49 फ्लॉट नं. 107, सुपन ज्योती अपार्टमेंट, प्लॉट नं. 161 ए, पांडे वेआऊट, खामला, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर:AFGPP1946M	कुलमुखत्यार देणार स्वाक्षरी:- 		
2	नाव:प्रमोदिनी राम दंगे .. पत्ता:प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं. ., रोड नं. वय :-79 प्लॉट नं. 5 बी, पाण्याच्या टाकीजवळ, बंजारी नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर:ALFPD6781M	कुलमुखत्यार देणार स्वाक्षरी:- 		
3	नाव:मे. आशिष कन्मदूकजन्म, नागपूर चे प्रोपराइटर श्री आशिष प्रभाकरराव लोंडे .. पत्ता:प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं. ., रोड नं. वय :-43 मधु प्रभा कोठी रोड, महान, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर:AALPL9928R	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर स्वाक्षरी:- 		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत जनरल पॉवर ऑफ अटॉर्नी चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कवून करणार.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:08 / 07 / 2021 12 : 28 : 58 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीन करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु.क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा दस्त
1	नाव:मोहन राम दंगे .. वय:58 पत्ता:बंजारी नगर नागपूर पिन कोड:440003		
2	नाव:सतीश वामनराव मेश्राम .. वय:34 पत्ता:96, अंबर कॉलोनी, दाभा, नागपूर पिन कोड:440023		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:08 / 07 / 2021 12 : 29 : 48 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:08 / 07 / 2021 12 : 30 : 08 PM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

संहिदुयम निबंधक वर्ग-2

नागपूर शहर क्र. 4

Payment Details.

प्रमाणित करण्यात येते की, जे कलमव्याख्य

एवढा 22 पाने आहेत

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-2,

नागपूर शहर क्र. 4,

दि. ८ मार्च २०२१

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SUMEDHA SAVITRU POPHALI	eChallan	00040572021070780109	MH003323746202122E	500.00	SD	0001569309202122	08/07/2021
2	SUMEDHA SAVITRU POPHALI	eChallan		MH003323746202122E	100	RF	0001569309202122	08/07/2021
3		DHC	20707202113948		440	RF	0707202113948D	08/07/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]