



मनोरमा जोशी.

2020-21

नागपूर महानगरपालिका

कर व कर आकारणी विभाग नागपूर

(हि रसिद 01/04/2020 पासून 31/03/2021 पावेतो वापरली जाईल. त्यापुढे वापरल्यास ती खोटी समजावी)

रसीद क्रमांक : 10/2020-21/0172310

मोहल्याचे नांव : 275/A, RAJABAKSHA HANUMAN NAGAR - 440001

घर क्रमांक : 275/A

इंडेक्स क्रमांक : 10000378 **(Zone:3 Ward:10)**

घर मालकाचे नांव : SMT. PRAMODINI RAMCHANDRA DHAGE

वहिवाटदाराचे नांव

तारीख पासून : 01-04-2020 ता 31-03-2021 पावेतो.

(If payment is made by cheque this receipt is valid subject to realization of cheque)

कराचे नांव/ **Details of Tax**	बकाया/ **Arrears**	चालू/ **Current**	शेरा/ **Remarks**
सामान्य कर **(General Tax)**	0.00	2,990.00	
पाणी कर **(Water Tax)**	0.00	0.00	
मलजल कर **(Sewerage Tax)**	0.00	1,631.00	
प्रकाश कर वृ **(Light Tax/Tree Tax)**	0.00	136.00	
अग्नी सेवा कर **(Fire Service Tax)**	0.00	136.00	
मलजल लाभ कर **(Sewerage Bene. Tax)**	0.00	136.00	
पाणी लाभ कर **(Water Bene. Tax)**	0.00	136.00	
पथ कर **(Street Tax)**	0.00	136.00	
विशेष सफाई कर **(Special Conservancy Tax)**	0.00	0.00	
मनपा शिक्षण उपकर **(Municipal Education Tax)**	0.00	136.00	
सेवा शुल्क **(Service Charge)**	0.00	0.00	
नोटिस फी **(Notice Fee)**		0.00	
वारंट फी **(Warrant Fee)**		0.00	
किरकोळ **(Misc.)**	0.00	0.00	
रा.स.शि.कर **(Educn. Cess)**	0.00	816.00	
रोजगार हमी कर **(E.G.S. Cess)**	0.00	0.00	
मोठया निवासी ईमारतीवरील शासनाचा कर **(Tax on Larger Residential Properties)**	0.00	1,359.00	
सुट **(Rebate)**		120.00	
एकूण(Grand Total)	0.00	7,492.00	7,492.00

एकूण रक्कम अक्षरी रू (In words total Rs.) Rupees Seven Thousand Four Hundred Ninety Two Only

Online Transaction Number: 1106515795,Payment Dated: 11-10-2020

दिनांक : 11/10/2020

वसूल करणाराची पूर्ण सही

This is a computer generated receipt, signature is not required.
Please visit website http://www.nmcnagpur.gov.in

Full Signature of the Official

नगन-४ ५०३४ २०२१ २९ २८

2020-21

नागपूर महानगरपालिका
कर व कर आकारणी विभाग नागपूर

(हि रसिद 01/04/2020 पासून 31/03/2021 पावेतो वापरली जाईल. त्यापुढे वापरल्यास ती खोटी समजावी)

रसीद क्रमांक : 09/2020-21/0144364 मोहल्याचे नांव : 275/A/A, RAJABAKSHA HANUMAN NAGAR

घर क्रमांक : 275/A/A

इंडेक्स क्रमांक : 010005254 **(Zone:3 Ward:10)**

घर मालकाचे नांव : SMT SUMEDHA SAVITRU POPHALI

वहिवाटदाराचे नांव

तारीख पासून : 01-04-2020 ता 31-03-2021 पावेतो.

(If payment is made by cheque this receipt is valid subject to realization of cheque)

कराचे नांव/ **Details of Tax**	बकाया/ **Arrears**	चालू/ **Current**	शेरा/ **Remarks**
सामान्य कर **(General Tax)**	0.00	2,207.00	
पाणी कर **(Water Tax)**	0.00	1,505.00	
मलजल कर **(Sewerage Tax)**	0.00	1,204.00	
प्रकाश कर वृ **(Light Tax/Tree Tax)**	0.00	100.00	
अग्नी सेवा कर **(Fire Service Tax)**	0.00	100.00	
मलजल लाभ कर **(Sewerage Bene. Tax)**	0.00	100.00	
पाणी लाभ कर **(Water Bene. Tax)**	0.00	100.00	
पथ कर **(Street Tax)**	0.00	100.00	
विशेष सफाई कर **(Special Conservancy Tax)**	0.00	0.00	
मनपा शिक्षण उपकर **(Municipal Education Tax)**	0.00	100.00	
सेवा शुल्क **(Service Charge)**	0.00	0.00	
नोटिस फी **(Notice Fee)**		0.00	
वारंट फी **(Warrant Fee)**		0.00	
किरकोळ **(Misc.)**	0.00	0.00	
रा.स.शि.कर **(Educn. Cess)**	0.00	602.00	
रोजगार हमी कर **(E.G.S. Cess)**	0.00	0.00	
मोठया निवासी ईमारतीवरील शासनाचा कर **(Tax on Larger Residential Properties)**	0.00	0.00	
सुट **(Rebate)**		88.00	
एकूण(Grand Total)	0.00	6,030.00	6,030.00

एकूण रक्कम अक्षरी रू (In words total Rs.) Rupees Six Thousand Thirty Only

Received Cash: 6030

दिनांक : 11/09/2020

वसूल करणाराची पूर्ण सही

Generated By: Ajay

This is a computer generated receipt, signature is not required.
Please visit website http://www.nmcnagpur.gov.in

Full Signature of the Official

नगन-४ 4038/2021 22/2C

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NAGPUR CITY सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर शहर

Address: W/O Ram Dhage, near water tank, plot no. 5, wanjari nagar, Ajni S.O. Nagpur, Maharashtra, 440003

5611 6436 7715

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AFGPP1946M

नाम /NAME

SUMEDHA SAVITRU POPHALI

पिता का नाम /FATHER'S NAME

VAMAN SHIVRAM NATU

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

25-11-1971

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, विदर्भ

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, VIDARB

भारत सरकार
Government of India

मनोज बाबूराव खुमकर
Manoj Baburao Khumkar
जन्म तारीख/DOB: 01/05/1979
पुरुष/ MALE

7225 3166 2676
VID : 9124 1953 3455 2936

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
वडिलांचे/नवऱ्याचे नाव: बाबूराव खुमकर, फ्लॅट क्र.201,नीकमल कॉम्प्लेक्स, अमरावती रोड, फुटाळा तलाव जवळ, हिंदुस्थान कॉलोनी नागपूर, नागपूर (शहर), नागपूर, महाराष्ट्र - 440001

Address:
S/O: Baburao Khumkar, flat no.201,nikamal complex, amravati road, near futala talav, hindusthan colony nagpur, Nagpur (Urban), Nagpur, Maharashtra - 440001

7225 3166 2676
VID : 9124 1953 3455 2936

Sumedha Savitru Pophali
Flat No. 101 - A, Flat No. 101, Suman Jyoti Apt
Khamla
Chanda Nagpur Nagpur
Maharashtra 440025

6311 0937 5128
आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
Government of India

Sumedha Savitru Pophali
जन्म तारीख / DOB: 25/11/1971
Female

6311 0937 5128

नगन-४
५०३५/२०२१
२३/२८

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS


Unique Identification Authority of India
Address:
anitala mata mandir, 98 adivasi society
ambar colony dhabo amrawati road,
Dabha, Nagpur,
Maharashtra - 440023
7482 7888 7332
Satish Wamanrao Meshram
DOB: 22/09/1985
MALE
7482 7888 7332


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
DHAGE PROMODINI RAM
GANGADHAR BALWANT LAKHE
30/10/1941
Permanent Account Number
ALFPD6781M
Signature
Pramodini Ram Dhage
5611 6436 7715
मेरा , मेरी पहचान


Ashish Prabhakarrao Londhe
Year of Birth : 1977
Male
2634 7871 9583
Address: 88, Kothi Road,
440032


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
GOVT. OF
AALPL9928R
ASHISH PRABHAKAR LONDHE
PRABHAKAR KESHAVRAO LONDHE
10/08/1977


नगन – ४
४०३८ २०२१
२८ २८
SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR CITY NO.

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH003323040202122E	BARCODE	Date	07/07/2021-12:06:16	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	AALPL9928R
Office Name	NGP4_JT NAGPUR NO 4 SUB REGISTRAR	**Full Name**	Ms ASHISH CONSTRUCTIONS NAGPUR Proprietor ASHISH PRABHAKARRAO LONDHE
Location	NAGPUR		
Year	2021-2022 One Time	**Flat/Block No.**	Plot No. 5 B, Survey No. 48/7 and 48/8
Premises/Building			
Road/Street		Wanjari Nagar	
Area/Locality		Nagpur	
Town/City/District			
PIN		4 4 0 0 0 3	
Remarks (If Any)		PAN2=AFGPP1946M~SecondPartyName=SUMEDHA SAVITRU POPHALI~CA=23500000~Marketval=12996000	
Amount In Words		Fourteen Lakh Forty Thousand Rupees Only	

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Stamp Duty	1410000.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	14,40,000.00

DEFACED ₹1440000.00 DEFACED

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572021070778729	IK0BDZCBV8
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	07/07/2021-12:08:41	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		189 , 08/07/2021	

Department ID : Mobile No. : 9822229002

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-267-5034	0001568999202122	08/07/2021-12:22:03	IGR386	30000.00
2	(iS)-267-5034	0001568999202122	08/07/2021-12:22:03	IGR386	1410000.00
			Total Defacement Amount		**14,40,000.00**

Print Date 08-07-2021 12:26:06

नगन-४ 4038 2029 24 21

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR CITY-6


नमुना — ४
4038 / 2029
28 / 2C
THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR CITY
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर शहर

267/5034
गुरुवार,08 जुलै 2021 12:22 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन4 20126
दस्त क्रमांक: 5034/2021

दस्त क्रमांक: नगन4 /5034/2021

बाजार मुल्य: रु. 1,29,96,000/- मोबदला: रु. 2,35,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.14,10,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगन4 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 5034 वर दि.08-07-2021

रोजी 12:20 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:6327 पावती दिनांक: 08/07/2021

मादरकरणाराचे नाव: मे. आशिष कन्सट्रक्शन्स, नागपूर चे प्रोपराइटर श्री आशिष प्रभाकरराव लोंढे . .

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 560.00
पृष्टांची संख्या: 28	
एकुण:	30560.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

NGP4
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४

NGP4
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४

दस्ताचा प्रकार: विक्री करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मुल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण् प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 08 / 07 / 2021 12 : 20 : 04 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 08 / 07 / 2021 12 : 21 : 20 PM ची वेळ: (फी)

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR CITY, NO.4
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर शहर क्र. ४

दस्त गोषवारा भाग-2

नगन4 21/21
दस्त क्रमांक:5034/2021

08/07/2021 12 25:46 PM

दस्त क्रमांक :नगन4/5034/2021
दस्ताचा प्रकार :-विक्री करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:सुमेधा सवितु पोफळी . . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: फ्लॅट नं. 107, सुमन ज्योती अपार्टमेंट, प्लॉट नं. 161 ए, पांडे लेआऊट, खामला, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:AFGPP1946M	लिहून देणार वय :-49 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:प्रमोदिनी राम हरे . . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: प्लॉट नं. 5 बी, पाण्याच्या टाकीजवळ, बंजारी नगर, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:ALFPD6781M	लिहून देणार वय :-79 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:मे. आशिष कन्स्ट्रक्शन्स, नागपूर चे प्रोपराइटर श्री आशिष प्रभाकरराव लोंढे . . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: मधु प्रभा कोठी रोड, महाल, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:AALPL9928R	लिहून घेणार वय :-43 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार यांचाकरीत विक्री करारनामा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:08 / 07 / 2021 12 : 23 : 39 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मनोज बाबुराव खुमकर . . वय:41 पत्ता:रवि नगर नागपुर पिन कोड:440010		
2	नाव:मनीष वामनराव मेश्राम . . वय:34 पत्ता:96, अंबर कॉलोनी, दाभा, नागपूर पिन कोड:440023		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:08 / 07 / 2021 12 : 24 : 51 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:08 / 07 / 2021 12 : 25 : 03 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

NGP4

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Ms ASHISH CONSTRUCTIONS NAGPUR Proprietor ASHISH PRABHAKARRAO LONDHE	eChallan	00040572021070778729	MH003323040202122E	1410000.00	SD	0001568999202122	08/07/2021
2	Ms ASHISH CONSTRUCTIONS NAGPUR Proprietor ASHISH PRABHAKARRAO LONDHE	eChallan		MH003323040202122E	30000	RF	0001568999202122	08/07/2021
3		DHC		0707202113921	560	RF	0707202113921D	08/07/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]