
4038
2029
90
2C

दस्त क्रमांक १०१६/२०२१
888
००२/३

मौजा- जटवाडी आखीव पत्रिका

भू.मा.क्र.	क्षेत्र	प्रधारणा पध्दती
८८८	१०१.६	क.

धारक :- [मनोरमा गंगाधर तांबे.]
फे. क्रं. १०८

(वारसाने)

22/11/2019	वारसाने मनोरमा गं. तांबे यांचे मृत्यु दि. 10/6/18. वारस गोदी	गोदनी प्रविष्ठा लेख क्रं. २५९१ 16/1/01 अन्वये पो.जी.	सौ. शोभा श्रीराम पोफळी सौ. प्रमोदीनी राम दुगे ... फे-क्रं. ५४.	फे.क्रं. १०८ शोभा पोफळी सह.दु.नि.सो. नागपूर

सत्यप्रतिलिपी

नगन-४
४०३४ / २०२१
११ / २८

5/9/2004	पहिशान डीड अ.द.क्रं. ८२०१ दि. ९/१२/०४ अन्वये रु.१०० (एकशे) चौ-फूट क्षेत्र ५००० चौफूट क्षेत्र श्रीमती शोभा श्रीराम पोकळी यांची २५०० चौफूट जागा सौ. प्रमोदीनी हो यांचे हक्कांत प्राप्त झालेले नोंद.	फे-फे. ५४१ श्रीमती शोभा श्रीराम पोकळी क्षेत्र ५००० चौ.फूट फे.फ २८३५ अन्वये सौ. प्रमोदीनी राम ढगे क्षेत्र २५०० चौफूट फे.फ २३२३ अन्वये	फे-फे. ५४१ श्रीमती शोभा श्रीराम पोकळी क्षेत्रफळ २५०० चौ. फूट. दु.नि.सा.फे.३ नागपूर
5/9/04	बक्षीस पत्राने श्रीमती शोभा श्रीराम पोकळी यांची द.द.क्रं. ८१०२ दि. १०/१२/२००४ अन्वये क्षेत्र ५००० चौफूट जागा श्री मेहर श्रीराम पोकळी यांचे हक्कांत प्राप्त झालेले नोंद	श्री मेहर श्रीराम पोकळी फे.फ. २८३५ अन्वये क्षे. ५००० चौ. फूट पैकी २५०० चौ. फूट दुरुस्ती नोंद.	फे-फे. ५४१ दु.नि.सा.फे.३ नागपूर
२८/९/०५	मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमी अभिलेख पुणे यांच्या कडील क्र./ना.भू.१/कावि.५/अक्षरी नोंद /२०१५ पुणे दि. १२/१५ अन्वेय गिलकत पत्रिकेचे अंकी क्षेत्र ६०१.६ चौमी. अक्षरी नऊशे एक चौमी. केले पुर्तिक्ष्य सुट दहा पुर		फे-फे २१२२ न.भू.अ.क्र.३ नागपूर

सत्यप्रतिलिपी

नगर-८
4038 | 2029
92 | 2C

र्यालय :- नगर भूमापन अधिकारी क्र ३ नागपूर

मौजा :- भाटस्तोडी म.का.नं. :-

न.भू.क्र. :- ८८८ पु.भि.प.क्र. :-

दिनांक	व्यवहार नोंदणी खंड व क्रमांक	नवीनधारक (धा) पटटेदार (प) इतर भार (भा)	साक्षांकन
५ १२ ९६	खरेदीने- दु.द. क्र. ९७५६ दि. २६/१२/९७ अन्वये रु. ९०,००,०००/- मध्ये मु.क्र. ५ क्षेत्र २५०० चौ.फूट जागा मौ. प्रतोडी सह दो पक्षा खरेदीने नोंद दर्ज.	श्री. सचिन वामनराव पोफळी फे.फ. २०१९ अन्वये	फे. क्र. २३२३ न.भू.अ.क्र. ३ नागपूर
93 ११ ९६	बर्डीसिपत्रान्वये-दु.द.क्र. ४९३८ दि. २१/०९/९६ अन्वये भूखंड क्र. ५ क्षेत्र २३२.३४-चौ.मी. जागा सावित्रु वामनराव पोफळी यांनी बर्डीसि दिलियाने लाभार्थ्याच्या नावाची नोंद.	बर्डीसिपत्राने सुमेधा सावित्रु पोफळी.	फे. क्र. २११६. न.भू.अ.क्र. ३ नागपूर

सत्यप्रतिलिपी

नगन-४
४०३४ २०२१
९३ २८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, C.

दिनांक	व्यवहार	नोंदणी खंड व क्रमांक	नवीनधारक (धा) पटटेदार (प) इतर भार (भा)	साक्षांकन के. क.
30/5/19	आदेशाने. नगर भूमापन अधिकारी क्र.3, नागपूर यांचेकडील आदेश क्र.1/न.भू.1/मौजा जाटतरोडी/न.भू.क्र. ८८८/कलम-१४५/2029 दि.20/5/19 अन्वये मौजा. जाटतरोडी येथील न.भू.क्र. ८८८ चे मिळकतीचे आम्हाचे पतिकेवरील के.क्र. ५४१ दि.10/1/07 रोजीचे नोंदी मधील व्यवहार तपशिलामध्ये क्षे. 4000 चौ. फुट ऐवजी 2400 चौ.फुट. अशी दुरुस्ती नोंद. सोमा लीशम चोकसी यांच्या नावाच्या कंसु कमी करण्यात येवून नोंद कमी 2400 चौ. फुट करिता पुर्नजिवित करण्यात येत आहे..		30/5/19 न.भू.अ.क्र. 3 नागपूर

दस्त बाबत पावती क्रं. 585467.9

दिनांक 23/3/24 रोजचे रक्कम रु. 125/-

(अक्षरी रक्कम ..... पुरे.....)

प्राप्त झाले.

सत्यप्रतिलिपी

23/3/24

सहाय्यक लिपीक
न. भू. अ.,
क्रं. 3, नागपूर

नगन-४
४०३४ | २०२१
१४ | २८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II NAGPUR CITY NO.2
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर शहर क्र. २

वाचले :- १. सौ.प्रमोदिनी राम ढगे यांचा दिनांक १५.६.२०२१ रोजीचा अर्ज
२. महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम १५५

क्रमांक /न.भू./मौजा जाटतरोडी /न.भू.क्र. ८८८/कलम १५५/२०२१
नगर भूमापन अधिकारी क्रमांक ३ नागपूर यांचे कार्यालय
नागपूर दिनांक :- ३०.६.२०२१

प्राथमिक :-

मौजा जाटतरोडी येथील नगर भूमापन क्रमांक ८८८ या मिळकतीवरील मनोरमा गंगाधर लाखे व सौ.शोभा श्रीराम पोफळी यांचे नावास करणेत आलेला कंस कमी करून बक्षीसपत्राप्रमाणे २५०० चौ.फुट करीता नोंद करून मिळणेबाबत अर्जदार सौ.प्रमोदिनी राम ढगे यांनी वाचले संदर्भ क्रमांक १ अन्वये दिनांक १५.६.२०२१ रोजी अर्ज केला आहे.त्या अनुषंगाने दिनांक २९.६.२०२१ रोजी सुनावणी घेणेत आली.

सुनावणीवेळी अर्जदार यांचेतर्फे मुलगा श्री.मोहन राम ढगे हजर असून त्यांनी तोंडी युक्तीवाद केला की,नगर भूमापन क्रमांक ८८८ याचे क्षेत्र १०००० चो.फुट असून मनोरमा गंगाधर लाखे व सौ.शोभा श्रीराम पोफळी यांनी नोंदणीकृत बक्षीसपत्रान्वये २५०० चौ.फुट जागा ही सौ.प्रमोदीनी ढगे यांना बक्षीस दिली आहे.परंतू मनोरमा लाखे यांचे नाव वारस नोंदीने कमी करणेत आले आहे.तसेच पार्टीशन डिड प्रमाणे नाव कमी करणेत आले असलेने बक्षीसपत्राप्रमाणे नोंद करता येत नाही सबब वारसानांचे नावाचे कंस कमी करणेत येवून बक्षीसपत्राप्रमाणे नोंद करून मिळणेबाबत विनंती केली.

अर्जदार यांचा अर्ज,सुनावणीवेळचा युक्तीवाद व दाखल कागदपत्रे अवलोकन करता दिसून येते की, मौजा जाटतरोडी नगर भूमापन क्रमांक ८८८ सत्ताप्रकार क क्षेत्र ९०१.६ चो.मी.यांस मूळ धारक सदरी मनोरमा गंगाधर लाखे यांचे नावाची नोंद आखीवपत्रीकेवर दाखल आहे.मनोरमा लाखे हया दिनांक १०.७.१९९६ रोजी मयत झाल्या असून त्यांचे पश्चात सौ.शोभा श्रीराम पोफळी व सौ.प्रमोदिनी राम ढगे यांचे नावाची नोंद वारस म्हणून फे.क्र.१०८ दिनांक २२.११.२००१ अन्वये दाखल करणेत आली असून मनोरमा लाखे यांचे नाव कमी करणेत आले आहे.तदंनतर नोंदणीकृत पार्टीशन डिड क्रमांक ८१०१ दिनांक ९.१२.२००४ अन्वये सौ.शोभा श्रीराम पोफळी व सौ.प्रमोदिनी राम ढगे यांचे मध्ये वाटणीपत्र झाले असून सौ.शोभा पोफळी यांचे हिश्यात क्षेत्र ५००० चो.फुट व सौ.प्रमोदिनी ढगे यांचे हिश्यात २५०० चो.फुट अशी मिळकत प्राप्त झाली असून त्याबाबतची नोंद फे.क्र.५४८ दिनांक ५.९.२००५ अन्व्ये करणेत आली आहे.सौ.शोभा पोफळी यांनी त्यांना प्राप्त मिळकतीपैकी २५०० चौ.फुट जागा मेहर श्रीराम पोफळी यांना बक्षीस दिली असून त्याची नोंद देखील फे.क्र.५४९ दिनांक ५.९.२००५ अन्व्ये करणेत आली आहे.प्रमोदीनी ढगे यांनी त्यांना वाटणीपत्रान्वये प्राप्त २५०० चौ.फुट जागा ही श्री.सवीत्रु वामनराव पोफळी यांना विक्री केली आहे.प्रकरणी सामील कागदपत्रे अवलोकन केली असता एकूण १०००० चौ.फुट पैकी प्रमोदिनी ढगे यांना वाटणीपत्रान्वये २५०० चो.फुट व बक्षीसपत्रान्वये २५०० चौ.फुट जागा मिळाली असलेचे दिसून येते.बक्षीसपत्राप्रमाणे प्राप्त मिळकतीचे नामांतरण आखीवपत्रीकेवर करणेत आलेले नाही.मनोरमा गंगाधर लाखे व श्रीमती शोभा श्रीराम पोफळी यांनी श्रीमती प्रमोदिनी रामचंद्र ढगे यांना नोंदणीकृत बक्षीसपत्र क्रमांक ४८५४ दिनांक १०/१२/१९७१ अन्वये साऊथ वेस्ट कॉर्नर क्षेत्र २५०० चो.फुट ही मिळकत बक्षीस दिली आहे.सदर बक्षीसपत्राचा अंमल झालेला नाही.परंतू आजरोजी बक्षीसपत्र देणार यांची नावे वारस नोंद दाखल केलेने कमी करणेत आलेली आहेत.सबब बक्षीसपत्र लिहून देणार यांचे नावे आखीवपत्रीकेवर पुर्नजिवीत करून सन १९७१ रोजीचे बक्षीसपत्रान्वये कार्यवाही करणे वाजवी होणार असलेचे अनुमानाप्रत मी आलेलो आहे.सबब मी नगर भूमापन अधिकारी क्रमांक ३ महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम १५५ अन्वये प्राप्त अधिकारान्वये खालीलप्रमाणे आदेश पारीत करीत आहे.

नगन-४
५०३८/२०२१
९५/२८

आदेश :-

१. मोजा जाटतरोडी येथील नगर भूमापन क्रमांक ८८८ या मिळकतीचे आखीवपत्रीकेवरील मनोरमा गंगाधर लाखे व सौ.शोभा श्रीराम पोफळी यांचे नाव पुर्नजिवीत करणेत यावी.

२. अर्जदार यांनी नोंदणीकृत बक्षीसपत्राप्रमाणे नोंद करणेकामी कार्यालयात कागदपत्रासह नामांतरण अर्ज दाखल करावा.

३. संबधीतांना तसे कळवावे.

ठिकाण :- नागपूर
दिनांक :- ३०.६.२०२१

BHUSHAN NARAYAN MOHITE
Digitally signed by BHUSHAN NARAYAN MOHITE
Date: 2021.06.30 08:31:48 +05'30'

नगर भूमापन अधिकारी क्र.३
नागपूर

प्रत :- परिरक्षण भूमापक जाटत रोडी यांना निर्णयाचे प्रतीसह आवश्यक त्या कार्यवाहीसाठी.

प्रत :- सौ.प्रमोदिनी ढगे,रा.वंजारी नगर,नागपूर यांना निर्णयाची प्रत माहितीसाठी रवाना.

नगन-४
५०३४ | २०२१
१६ | २८

Office of the Nagpur Improvement Trust

BUILDING PERMIT

Permit No. B/H939/8662

Case No. H 8662

No. Date 1/6-2-19

Name and Address Smt Mauesawalai Jawahar Lakte

Of P.No 5 Wanjarwadi

Applicant Nagpur

Sanction of proposed work plot No. 5 in layout 9.15 Scheme

With reference to his application dated 7-1-69

Sanction is hereby given to Shri Smt Mauesawalai Jakte

to construct in accordance with accompanying duly signed plans,

and the modifying notes hereunder, so as not to contravene any of the Building regulation.

Notes—(1) Sanction allowed is valid up to 12 months from the date of this permit. No. construction can be carried out after this period, unless a start has been made within the period of sanction.

(2) The building shall be used for the purpose prescribed in Zoning Regulations.

(3) No departure from the sanctioned plan should be made without obtaining previous sanction of the trust. It should be noted that if any construction is carried out in contravention of the sanctioned plan the Trust may require it to be demolised or altered in such manner as it may deem fit.

(4) Notices have to be given to Trust in the prescribed form 'B'
(i) on completion of the setting out of the building, and
(ii) on completion of the plinth accompanied by a certificate in form 'C'
In either case the construction of the building shall not be proceeded with unless the stage permits are obtained in time for each stage according to Building Regulation No. 10

(5) The Building or a part thereof shall not be occupied or used until occupation certificate has been obtained from the Chairman as stated in Building Regulation No. 12 after given due notice in form 'D' of such completion as stated in Building Regulation No. 11 accompanied by Certificate form 'E' signed by the supervisor. Party will be liable to prosecution for unauthorised occupation.

(6) The severed latrine, if sanctioned will be converted into flushed one when the Trust requires the owner to do so by written notice to this effect within one month from the date of such notice.

(7) The construction sanctioned will be subject to compliance of the Trust building Regulation No. 3,53 and 56 for the purpose of drainage.

(8) W. C. bath and washing place confirm to be requirement contained in Regulations of the Schedule 'A' attached to the Building Regulation of the Trust.

नगन-४
४०३८ / २०२९
९६ / २८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2, NAGPUR CITY

(9) All rain water will be entirely excluded from the connecting sewer and separate arrangement for diverting the same to the road side storm drains shall be made. If any deviations are detected in this respect, the Chairman's order rectifying the same shall be complied with.

(10) All drainage work shall be got done through licenced plumbers approved by Trust or Corporation.

(11) W. C. bath room & washing places will not be used as such until proper connections are made as per Schedule 'A' and Completion Notice in form 'D' signed by the licenced plumber named above is given to the Chairman and his permission to use the same is obtained.

(12) The sanctioned plan shall always during the course of the construction of building be available at the site for inspection by the officers of the Trust.

(13) Except as aforesaid; the permission is granted subject to the compliance with the Building Regulation, for the time being in force, and nothing herein contained shall be regarded as dispensing with such compliance except to the extent expressly specified therein.

(14) This permission must not be constructed as effecting in any way the right of Government or the Trust, or the Corporation or any other authority, or of any private person or firm to the land upon which, permission has been sought to build or to any easement connected therewith.

(15) The permit does not allow the applicant to collect the materials or throw or collect earth over the Trust land. Previous permission to do so must be obtained in writing from the Chairman of Trust who may grant the same on such terms and conditions as he may consider proper. If any such materials are stocked or earth dumped on the Trust lands, road or back lanes it shall be liable to summary removal be the Trust as a movable encroachment at the risk and cost of the permit—holder who shall be responsible for any loss or damage caused by such removal and no claims on this account against the Trust shall be tenable.

(15 No earth shall be removed from the Trust land, road or back lanes etc. and no excavation made therein except with the previous permission of the Trust if any earth is so removed or damage is done to the drains, culvert or any other property of the Trust, the permit-holder will have to pay such sum as may be adjusted by the Chairman of the Trust to repair the damage. Chairman of the Improvement Trust may at any time in cases which he apprehends in such damage require the permit-holder to deposit a sum according to the prescribed schedule of charges to recoup the loss he apprehends and any unspent amount will be refunded. Any amount that may be spent in excess of such deposits will be recoverable from the permit holder.

Sanctioned subject to the condition of agreement executed by the party on.....

BUILDING ENGINEER
Nagpur Improvement Trust

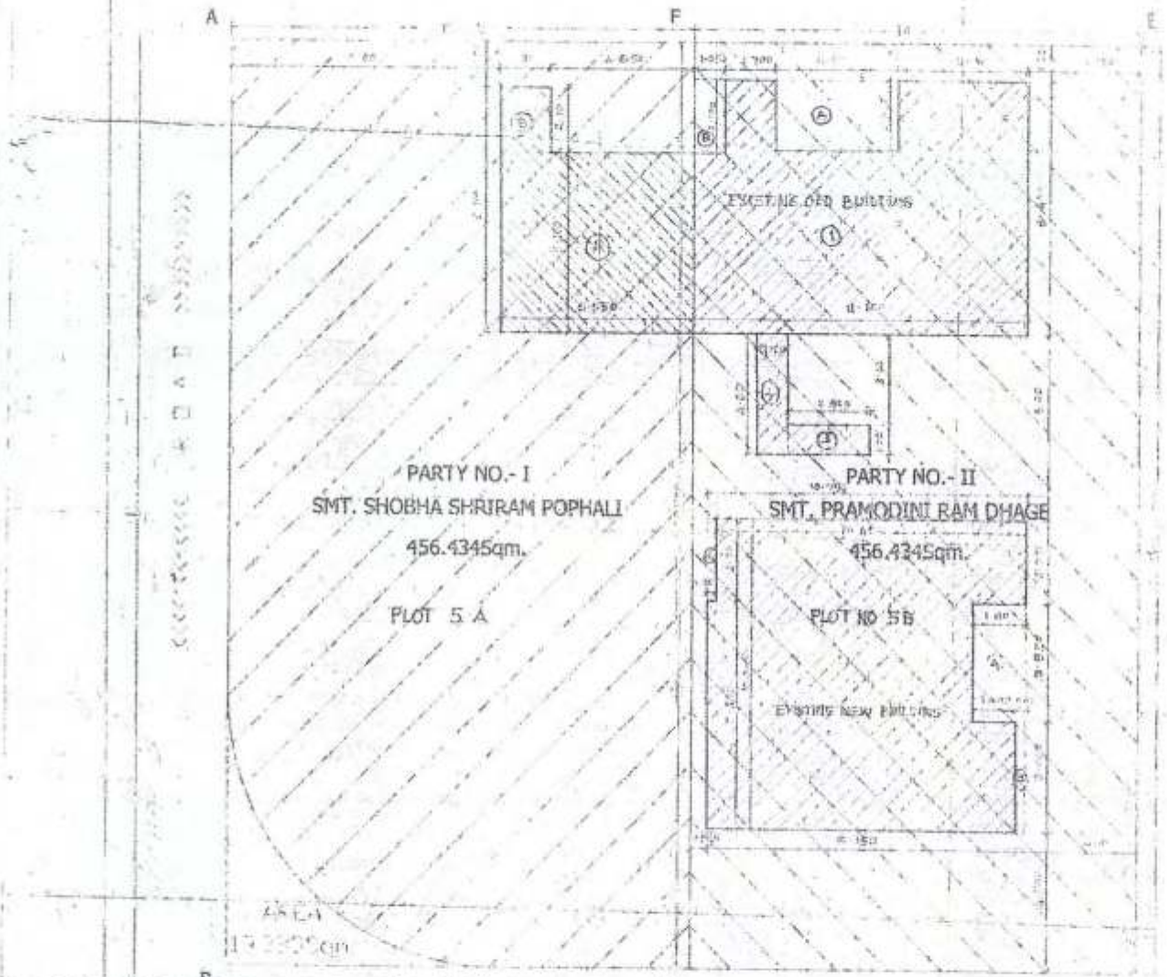
(R. P. P. No. 5000—6-68)

नगन—४
४०३४ | २०२९
९८ | २८

PLAN FOR THE HOUSE ON PLOT NO.
AT VANJARINAGAR, NAGPUR.
CORPORATION HOUSE NO 1467/5
CIRCLE NO. 2, D-1, WARD NO -7
BELONGING TO LATE G.B. LAKHE,
SMT. MANORAMABAI GANGADHAR LAKHE

PARTITION BETWEEN
1) SMT SHOBHA SHRIRAM POPHALI
2) SMT. PRAMODINI RAM DHAGE
BOTH DAUGHTER OF G.B. LAKHE

AREA STATEMENT



SUBDIVISION PLAN
(SCALE 1:100)

Asstt. Engineer (Dev. Plan)
Nagpur Improvement Trust

Architect
Nagpur Improvement Trust

MR. KISHOR V. CHODANKAR
B.Arch., M.C.A., F.I.I.A., F.I.V.
ARCHITECT AND INTERIOR DESIGNER
REG. No. CA/87/10408
NIT LIC. NO. 270

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर शहर
22/9/2021
पावती - 8