264/8417 पावती Original/Duplicate

Saturday,December 19 ,2020 नोंदणी क्रं. :39म

5:09 PM Regn.:39M

पावती क्रं.: 13691 दिनांक: 19/12/2020

गावाचे नाव: नागपूर (खास)

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नगन1-8417-2020

दस्तऐवजाचा प्रकार : कुलमुखत्यारपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: नीलोफर अंजुम मोहम्मद हिदायत उल्लाह . .

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 400.00
पृष्ठांची संख्या: 20	
एकूण:	रु. 500.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 5:22 PM ह्या वेळेस मिळेल.

NGP1

बाजार मुल्य: रु.1 /-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.400/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1912202009301 दिनांक: 19/12/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH008639604202021E दिनांक: 19/12/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

SCANNED REGISTERED DOCUMENT ORIGINAL

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN MH008639604202021E	BARCODE	Date 19/12/2020-12:33:14	Form ID 48(f)

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	NGP1_HQR SUB REGISTRAR NAGPUR 1	Full Name	NILOFAR ANJUM HAMAD
Location	NAGPUR		
Year	2020-2021 One Time	Flat/Block No.	-
Account Head Details	**Amount In Rs.**	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	500.00	Road/Street	MOUZA - GODHANI
0030063301 Registration Fee	100.00	Area/Locality	NAGPUR
		Town/City/District	
		PIN	4 4 0 0 3 0
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=MOHD TANVEER ULLA MOHD IDAYAD ULLA~	
		Amount In Words	Six Hundred Rupees Only
Total	600.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572020121949298	CKO7823629
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	19/12/2020-12:24:33	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

नगन-१
8 ८४९६ / २०२०
9 / २०

Print Date 19-12-2020 12:33:49

नगन – १	
४८९६	२०२०
२	४०



Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	1912202009301	**Date**	19/12/2020
Received from Purchesar, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Nagpur 1 of the District Nagpur.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	**Date**	19/12/2020
Bank CIN	10004152020121908597	**REF No.**	CHF2499765
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			




नगन - १
८४९६ / २०२०
४ / २०

POWER OF ATTORNEY

TO whom these presents shall come, I

Mrs. NEELOFAR ANJUM D/o MOHD. HIDAYATULLAH,

Aged about 48 years, Occupation : Service,

R/o. Plot No. 8, Ishkripa Housing Society,

Opposite Sadikabad, Nagpur

PAN : ARSPN 3395C

Adhar no. 5254 3259 8008

Ph. No. : 87671 84176

on this **22nd DAY of DECEMBER 2020** do hereby appoint, nominate and constitute MY BROTHER

MOHD. TANVEER ULLAH S/o MOHD. HIDAYATULLAH,

aged 45 years, Occupation : Business,

R/o. Near Sadikabad, Opp. Bilques Plaza,

Complex- 21, Mankapur, Nagpur – 440030

PAN : AAYPU 3362R

Adhar no. 6265 1546 1413

Ph. No. : 93254 46259

नगन – १
४ ८४१६ / २०२०
४ / २०

as my lawful and constituted attorney to do the following acts, deeds and things for me in my name and on my behalf.

WHEREAS, I am the lawful and legal owner of the following property as per Partition Deed dated 21.11.2017 registered at serial no. 9266 before the Sub-registrar, Nagpur 7, viz :

ALL THAT property admeasuring **0.61 Hr** being a portion of land (on the Northern side) bearing Survey No. 189 total admeasuring 2.23 Hr., Revenue Rs. 9.84, Class – I rights, P.H. 12-A, Mouza – Bhokara, Tahsil and District – Nagpur and bounded as under :

Towards East	:	Khasara No. 188,
Towards West	:	Khasara No. 190,
Towards North	:	Khasra No. 184,
Towards South	:	Portion of Kh. No. 189 of Mohd. Vasiullah.

(Hereinafter referred to as "**THE SAID PROPERTY**")

AND WHEREAS, I want to manage and sell this property but due to my personal difficulties, I am unable to devote my time and attention to it. Due to various such reason, I have decided to execute this Power of Attorney in favour of my attorney **(who is my real brother)** to do and cause to be done the following acts, deeds and things for me in my name and on my behalf.



1] To apply to the NMRDA, Town Planning, Nagpur Improvement Trust, Collector Office or any other Government Authority for doing various acts in relation to the said property like measurements, levelling etc. To get the property converted into non-agricultural use, to apply for sanction of layout, to prepare drawings etc.

2] To appoint contractor, engineer etc for doing various activities over the property related thereto.

3] To do the bookings, execute and register agreements, sale deed(s) of the said property in parts and to present any such conveyance(s) for registration before Sub-registrar, Nagpur or Sub-registrar, Nagpur Gramin. To receive amounts, advances, and any other consideration pertaining to the said property on my behalf.

4] To deposit cheques in my account bearing account no. 37303447995 in Bank ie. State Bank of India and to withdraw the amounts from my bank account by withdrawal slips.

5] To file any case or legal proceedings in any Court of Law or legal forum in my name and on my behalf regarding the said property. Similarly to defend me in any suit or proceeding regarding the above property that may be filed against me and to do all such acts as are required for the proper prosecution of the said case or proceeding. To appoint advocates. To sign, verify, affirm and file vakalatnamas, applications, plaints, documents, revisions, petitions, appeals, replies, written statements, rejoinders, affidavits, etc. To

नगन-१
८ ८८९६ / २०२०
6 / 20

file documents, swear affidavits, lead oral evidence and to do any other act for the prosecution of the legal matters.

6] To apply and appear before Nagpur Improvement Trust, Municipal Corporation, City Survey Office, Town Planning, Collector Office, Courts, Tahsildar, Electricity Board, Water Works and all other departments, offices, and to do all acts, deeds, matters and things whatsoever in respect of the said property for obtaining no objection certificates, submit for sanction of building plans, measurements, regularization of property, transferring the title in favour of the purchasers and also to apply and to appear before the Police Authorities, Sub Registrar, Income Tax Authorities, or any other government authority, to make complaints, statements, sign applications, execute bonds, declarations, assurances, affidavits, undertakings, acknowledgments, plaints, written statements, replies, etc in respect of the property.

7] To deliver possession, in such manner as may be feasible to purchaser(s) on the receipt of full payment of consideration payable.

AND I HEREBY AGREE TO CONFIRM AND RATIFY all and whatever such other act or acts, deeds and things or proceedings that may be done lawfully by my said attorney on my behalf and in my name by virtue of this power of attorney and the same shall be binding on me and be of full force and effect as if the same were done, executed or made by me personally.

नगन-१
४८९६ / २०२०
८ / २०

IN WITNESS WHEREOF I have executed this **Power of Attorney** after fully understanding the same on the day above written, in the presence of attesting witnesses and it shall be binding on my Legal Representatives, Assigns, Executors, Administrators, representatives and Successors etc.



Neelofar

Mrs. NEELOFAR ANJUM D/o MOHD. HIDAYATULLAH

EXECUTANT



I accept the above presents

MOHD. TANVEER ULLAH S/o MOHD. HIDAY TULLAH

(Duly Constituted Attorney)

WITNESSES:

1]



2]



नगन-१
८४१६ / २०२०
९ / २०


नगन-१
८४९६ २०२०
१० २०

अहवाल दिनांक : 15/11/2019

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- भोकारा तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर शेवटचा फेरफार क्रमांक : 2220 व दिनांक : 15/03/2018

भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 189

भुमापन क्रमांक व उपविभाग	भू-धारणा पध्दती	भोगवटादाराचे नांव
189	भोगवटादार वर्ग -1	

शेताचे स्थानिक नांव :-		क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी	[मोहम्मद हिदायत उल्ला मोहम्मद इनायत उल्ला		]	(2207)	[122], 1300, 1301, 1302 कुळाचे नाव इतर अधिकार इतर
जिरायत	2.23.00	[निगत बेगम मोहम्मद हिदायत उल्ला		]	(2212)	1 विहिर पक्की (292) कब्जा आहे. (292)
बागायत	-	[निलोफर अंजुम मोहम्मद हिदायत उल्ला		]	(2220)	डुकाटे सुलोचना धनराज गिर्व्हे यांचा हक्क व (292)
तरी	-	[मोहम्मद वसी उल्ला मोहम्मद हिदायत उल्ला	2.23.00	9.84]	(2220)	फे.क्र. 292, 293 न्वये सदर जमीनीतील माल्याला (292)
वरकस	-	[मोहम्मद तनवीर उल्ला मोहम्मद हिदायत उल्ला		]	(2220)	लागुन असलेली 0.23 आर वर जगुबाई वि. शामराव (292)
इतर	-	------सामाईक क्षेत्र------				वारसानचे फे.क्र. 336 दि. 16-3-95 (292) इतर दि. 26.7.2004 अन्वये विक्रीमुळे (916)
एकुण क्षेत्र	2.23.00	निलोफर अंजुम मोहम्मद हिदायत उल्ला	0.61.00	2.70	(2220)	
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)		मोहम्मद वसी उल्ला मोहम्मद हिदायत उल्ला	0.81.00	3.57	(2220)	
वर्ग (अ)	-	मोहम्मद तनवीर उल्ला मोहम्मद हिदायत उल्ला	0.81.00	3.57	(2220)	
वर्ग (ब)	-					
एकुण पो ख	0.00.00					
आकारणी	9.84					
जुडी किंवा विशेष आकारणी	-					

जुने फेरफार क्र. (916),(2179),(2212)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

8 | 0896 | 2020
99 | 20

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम ०९]

गाव :- भोकारा तालुका :- नागपूर शेवटचा फेरफार क्रमांक : 2220 व दिनांक :

(खानीण) जिल्हा :- नागपूर 15/03/2018

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 189

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			निर्लेाक पिकाखालील क्षेत्र						
वर्ष	हंगाम	निरीक्षणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
2018-19	खरीप							आबा	0.3000		विहीरपट्टा	0.0100	विहीर	
								संत्रा	1.2000		घराई करीता	0.0100		
								मौसंबी	0.3000		मकान	0.0100		
								सोयाबीन		0.4000				

"या प्रमाणित प्रतीसाठी की म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 08/09/2020

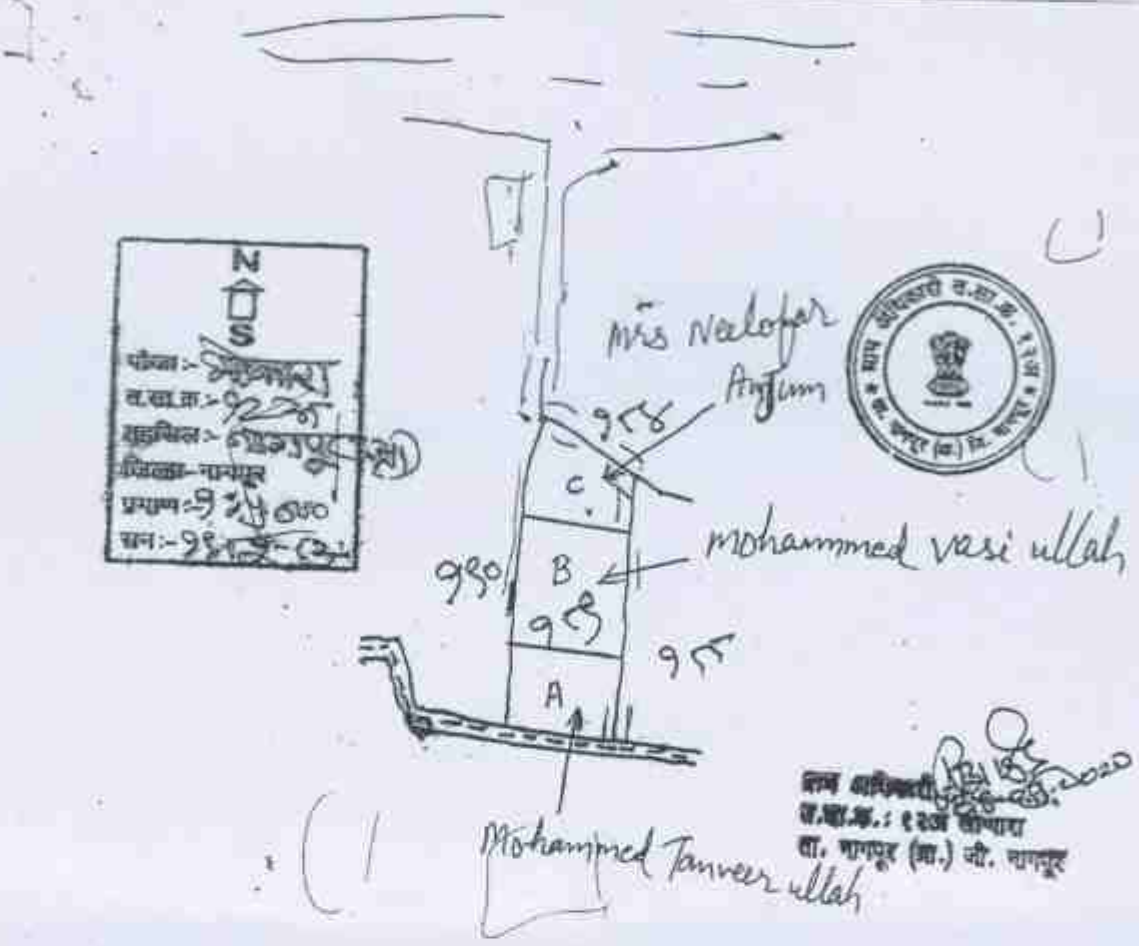
सांकेतिक क्रमांक :- 27090009010813000092020152

(नाव :- अमोल दिपकराव देशमुख)

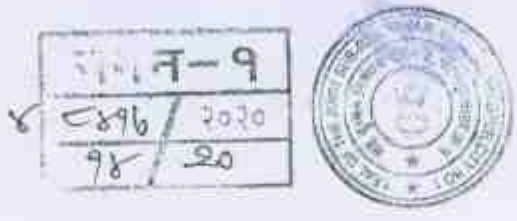
तलाठी साझा :- लोणारावा :- नागपूर (खानीण) ता. :- नागपूर

ग्राम अधिकारी
स.सा.क.: १२अ लोणारी
ता. नागपूर (ग्रा.) जी. नागपूर

नि-१
४८९६ / २०२०
१२ / २०



नगन–१	
८४९६	२०२०
९३	२०



आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नोंदणीच्या क्रमांक / Enrollment No. 1104/10055/02108

To,
Sheikh Karim
S/O Salim Sheikh
BOI BHITALA MATA MANDIR GONDPURA SADAN
Nagpur (Rural)
Nagpur GPO Nagpur
Maharashtra 440001

Ref. 784 / 116 / 984917 / 984918 / P

UE4300086768N

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.

6266 0117 5956

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

[redacted]

Mohammad Tanveer Ullah Mohammed Hidayat Ullah

जन्म तारीख/DOB: 15/02/1976

पुरुष/ MALE

6265 1546 1413

माझे आधार, माझी ओळख

[redacted]



निलोफर अंजुम हम्माद

Neelofar Anjum Hammad

जन्म तारीख/DOB: 03/04/1971

महिला/ FEMALE

5254 3259 8008

माझे आधार, माझी ओळख

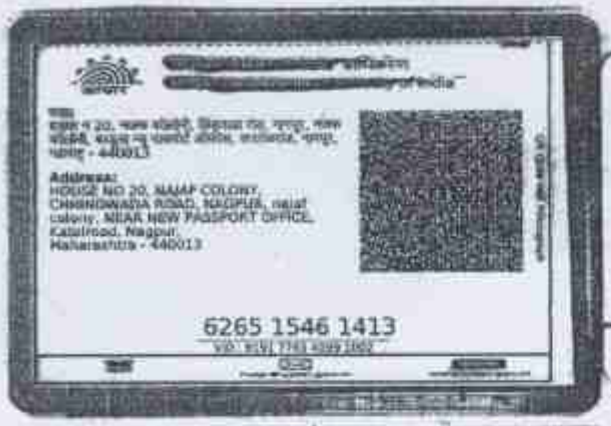
Neelofar



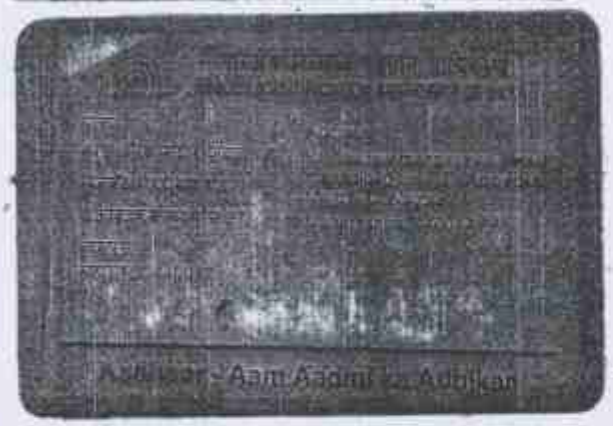
नगन – १

४ | ८४९६ | २०२०

१५ | २०







[redacted] प्राधिकरण
[redacted] of India

पत्ता:
[illegible] 20, [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible] - 440013

Address:
HOUSE NO 20, NAJAF COLONY, CHHINDWADA ROAD, NAGPUR, najaf colony, NEAR NEW PASSPORT OFFICE, Katolrood, Nagpur, Maharashtra - 440013

6265 1546 1413

[redacted] पहचान प्राधिकरण
[redacted] INDIA

पत्ता:
W/O स. न. [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible] - 440030

Address:
W/O S. N. Hammad, 8, RABBAT, ISH KRUPA HOUSING SOCIETY, SADIQUABAD, Mankapur S.O, Nagpur, Maharashtra - 440030

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

Adhikar - Aam Aadmi ka Adhikar

नगन-१
८४९६ / २०२०
१६ / २०

Document **H**andling **C**ha₹ges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1912202009301	Receipt Date	19/12/2020

Received from Purchesar, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 8417 dated 19/12/2020 at the Sub Registrar office S.R. Nagpur 1 of the District Nagpur.

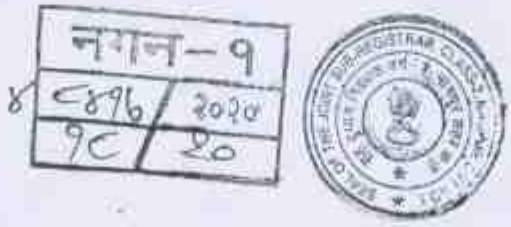
DEFACED
₹ 400
DEFACED

Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	19/12/2020
Bank CIN	10004152020121908597	REF No.	CHF2499765
Deface No	1912202009301D	Deface Date	19/12/2020

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

नगन-१
८४९६/२०२०
९६/२०


নগল-৭
৮৪৭৬ / ২০২০
৭৮ / ২০

264/8417
-शनिवार,19 डिसेंबर 2020 5:09 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

सवत1 93/20
दस्त क्रमांक: 8417/2020

दस्त क्रमांक: नवम1 /8417/2020

बाजार मुल्य: रु. 01/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. नवम1 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 8417 वर दि.19-12-2020

रोजी 5:01 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:13691 पावती दिनांक: 19/12/2020

सादरकरणाराचे नाव: नीलोफर अब्दुल मोहम्मद हिदायत उल्लाह

नोंदणी फी रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी रु. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

एकूण: 500.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर शहर क्रं. ५

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर शहर क्रं. ५

दस्ताचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

मुद्रांक शुल्क: (46-अ) जेव्हा एकाच संव्यवहाराच्या संबंधात एका किंवा अधिक दस्तऐवजांची नोंदणी करण्याचा एकमेव प्रयोजनासाठी किंवा असे एक किंवा अधिक दस्तऐवज निष्पादित केल्याचे कबूल करण्यासाठी केला असेल तेव्हा

शिक्का क्र. 1 19 / 12 / 2020 05 : 01 : 22 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 19 / 12 / 2020 05 : 02 : 12 PM ची वेळ: (फी)

19/12/2020 5:11:24 PM

दस्त क्रमांक :नवल1/8417/2020

दस्ताचा प्रकार :-कुलमुखत्यारपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:नीलोफर अंजुम मोहम्मद हिमाद उम्माद ... पत्ता:_ _ _ _ _ प्लॉट नं: 8, इंदिरानगर हाउसिंग सोसायटी, सावित्रीबाई समोर, नागपूर, सावनेरा (नागपूर), MAHARASHTRA, NAGPUR, Non-Government, पॅन नंबर:ARSPN3305C	कुलमुखत्यार देणार वय :-48 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मोहम्मद सलीम उम्माद मोहम्मद हिमाद उम्माद ... पत्ता:प्लॉट नं: _ माळा नं: _ इमारतीचे नाव: _ ब्लॉक नं: _ रोड नं: सावित्रीबाई समोर, हिंदुस्थान गलता मार्केट, कॉम्प्लेक्स- 21, सावनेरा नागपूर, महाराष्ट्र, NAGPUR पॅन नंबर:AAYPU3382R	वकील ऑफ अटर्नी होल्डर वय :-45 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार स्वाक्षरीत कुलमुखत्यारपत्र धारक दस्त ऐवज करुन देत असल्याचे सादर करतात.
सिद्धा क.3 ची वेळ:19 / 12 / 2020 05 : 03 : 50 PM

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. १

ओळख:-
वरील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविलेली आहे.

अनु क्र.	ओळख देणाऱ्याचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:शाहेदा सखावतखान यादव ... वय:33 पत्ता:धिवारी, नागपूर पिन कोड:440017		
2	नाव:शेख करीम शेख सलीम ... वय:34 पत्ता:राह, मोमीनी मोहल्ला, नागपूर पिन कोड:440013		

८४१६ नक्कल नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते कि,
या दस्तावरा एकुण २० पाने आहेत.

सिद्धा क.4 ची वेळ:19 / 12 / 2020 05 : 04 : 30 PM

सिद्धा क.5 ची वेळ:19 / 12 / 2020 05 : 04 : 36 PM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. १

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. १

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used As	Document Ref.	Deface Date
1	NILOFAR ANJUM HAMAD	eChallan	00040572020121949201	MH008839604202021E	500.00	SD	0003977415202021	19/12/2020
2		DHC		1912202009301	400	RF	1912202008301D	19/12/2020
3	NILOFAR ANJUM HAMAD	eChallan		MH008839604202021E	100	RF	0003977415202021	19/12/2020

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

8417 /2020

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.warita@gmail.com