UNIQUE PARK-1

Letter No. E.E./NMRDA/ Dpc/R4/657 Nagpur, Date: 25/08/2021

To,

Shri Pankaj Chandrakant Waghmare,
R/o. Flat No. 201, Parijat Heights Apartment,
Gandhi Nagar, Nagpur-10.

Subject :- Release of Plots in Layout on Land bearing Kh. No. **125/1** part of Mouza **Shankarpur,** Tah. **Nagpur (Rural)**, Dist. Nagpur.

Reference :- 1) Your application dated 24/ 08/2021.
2) Development Agreement dated 23/08/2021.

With reference to above following 5 Nos. of Plots area are released as per clause No. 17(A) of development agreement and as per detailed dimensions, areas from approved layout plan as per of Hon'ble Metropolitan Commissioner orders dt. 29/11/2019 and Hon. Superintending Engineer orders dt. 25 /08 /2021.

Sr. No.	Plot No.	Dimensions (in sq.mt.)	Gross area Of each plot (in sq.mt.)	Deduction for Tangent (in sq.mt.)	No. Of Plots	Net area released (in sq.mt.)
1	3	½ (11.45+11.82) x 33.18	386.05		1	386.05
2	17	7.84x15.50	121.52		1	121.52
3	21	7.20x15.50	111.60		1	111.60
4	30	7.20x15.50	111.60		1	111.60
5	31	7.20x15.50	111.60		1	111.60
	Total				5	842.37 Sq.m.

Total plot area released = 842.37 Sq.m.
[Approved by Hon. Superintending Engineer (NMRDA)]

Executive Engineer
Nagpur Metropolitan Region Development Authority

N.B. :-
1) The Plots are released subject to payment of betterment / abandonment peripheral charges as and when demanded by N.M.R.D.A. as per Agreement executed between **Shri Pankaj Chandrakant Waghmare, R/o. Flat No. 201, Parijat Heights Apartment, Gandhi Nagar, Nagpur-10.**
2) The remaining plots will be released after completion of development works as per clause No. 17 (A) of development agreement dated **23-08-2021**.

Copy to :-
1. Executive Engineer -2, N.M.R.D.A., Nagpur.
2. Assistant Engineer (South), N.M.R.D.A.. Krida Chowk, Nagpur

Sdf
Executive Engineer
Nagpur Metropolitan Region Development Authority

NMRDA
नागपूर महानगर प्रदेश
विकास प्राधिकरण

Nagpur Metropolitan Region Development Authority

Mz- Shankarpur Kh 125/1

Letter No. A.E-I (NMRDA)/ South/ 742

Dated :-30/09/2021

To,

Shri Pankaj Chandrankant Waghmare
R/o Flat No 201,
Parijat Heights Appartment
Gandhi Nagar,
Nagpur-10

Subject :- Release of plots in Kh. No 125/1 Mouza: Shankarpur Tah. Nagpur (Gramin), Dist. Nagpur.

Reference :- 1) Development Agreement No. EE(NMRDA)/DPC/Agree/477 Dated 23.08.2021
2) Your application dated 03.09.2021

With reference to above following **23 (Twenty Three)** Nos of Plots are released as per detailed Dimensions and areas from approved layout plan and as per orders of Hon.Metropolitan Commissioner NMRDA dated **27/09/2021**.

4	0.5x(7.52+6.82)x15.50	111.14		111.14
5	7.20 x 15.50	111.60		111.60
6	7.20 x 15.50	111.60		111.60
7	9.60 x 15.50	148.80		148.80
8	10.10 x 15.50	156.55	7.72	148.83
9	8.55 x 15.50	132.53	7.72	124.81
10	7.84 x 15.50	121.52		121.52
11	7.84 x 15.50	121.52		121.52
12	7.84 x 15.50	121.52		121.52
13	0.5x(8.44+7.73)x15.50	125.32		125.32
14	0.5x(7.73+7.02)x15.50	114.31		114.31
16	7.84 x 15.50	121.52		121.52
18	8.55 x 15.50	132.53	7.72	124.81
20	7.20 x 15.50	111.60		111.60
22	7.20 x 15.50	111.60		111.60
23	0.50x(8.52+7.81)x15.50	126.56		126.56

Assistant Engineer (South)
Nagpur Metropolitan Region Development Authority

24	0.5x(7.81+7.11)x15.50	115.63		115.63
25	7.20 x 15.50	111.60		111.60
26	7.20 x 15.50	111.60		111.60
27	7.20 x 15.50	111.60		111.60
28	8.56 x 15.50	132.68	7.72	124.96
32	7.20 x 15.50	111.60		111.60
33	0.5x(6.84+7.55)x15.50	111.52		111.52
	Total			**2755.57 sqm**

Total Plot Area Released 2755.57 Sq.Mt.

Assistant Engineer-I (South)
Nagpur Metropolitan Region Development Authority

Note/ Conditions :-

1. The plot area released is subject to payment of betterment & peripheral charges as and when demanded by NMRDA as per agreement executed with Shri Pankaj Chandrankant Waghmare R/o Flat No 201, Parijat Heights Appartment Gandhi Nagar, Nagpur-10
2. The dimensions are duly measured & certified by Developer's Architect, NMRDA will not be responsible for availability of land or plot or any change in dimensions of plots subject to revision as per city survey record.

Copy to:- 1) Executive Engineer-1, Development Permission Cell, NMRDA, Nagpur.

- sd -
Assistant Engineer-1 (South)
Nagpur Metropolitan Region Development Authority

Nagpur Metropolitan Region Development Authority

NMRDA
नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

Letter No. A.E-I (NMRDA)/ South/ 512

Dated :- 20/6/2023

To,
Shri Pankaj Chandrankant Waghmare
R/o Flat No 201,
Parijat Heights Appartment
Gandhi Nagar,
Nagpur-10

Subject :- Release of plots in Kh. No 125/1 Mouza: Shankarpur Tah. Nagpur (Gramin), Dist. Nagpur.

Reference :- 1) Development Agreement No. EE(NMRDA)/DPC/Agree/477 Dated 23.08.2021
2) Your application dated 19.05.20233

With reference to above following **05 (Five)** Nos of Plots are released as per detailed Dimensions and areas from approved layout plan and as per orders of Hon.Metropolitan Commissioner NMRDA dated **15.06.2023**

Plot No	Dimension	Area	Tan	Net Area
1	1/2x(23.74+25.96)x15.00	372.75	7.72	365.03
2	½(25.96+28.02)x14.00	377.86		377.86
15	7.84 x 15.50	121.52		121.52
19	8.56 x 15.50	132.68	7.72	124.96
29	7.71 x 15.50	119.51	7.72	111.79
	Total			1101.16 sqm

Total Plot Area Released 1101.16 sqm

Assistant Engineer-I (South)
Nagpur Metropolitan Region Development Authority

Note/ Conditions :-

1. **The plot area released is subject to payment of betterment & peripheral charges as and when demanded by NMRDA as per agreement executed with Shri Pankaj Chandrankant Waghmare R/o Flat No 201, Parijat Heights Appartment Gandhi Nagar, Nagpur-10**
2. **The dimensions are duly measured & certified by Developer's Architect, NMRDA will not be responsible for availability of land or plot or any change in dimensions of plots subject to revision as per city survey record.**

Copy to:- 1) Executive Engineer-1, Development Permission Cell, NMRDA, Nagpur.

-Sd-
Assistant Engineer-1 (South)
Nagpur Metropolitan Region Development Authority

निर्मल ग्राम !!

गट ग्राम पंचायत वेळा (हरिश्चंद्र)

पंचायत समिती नागपूर, ता.जि. नागपूर

सरपंच
श्री. सचिन कृष्णराव इंगळे

उपसरपंच
श्री. आकाश ज्ञानेश्वर पिसार

सचिव
श्री. सचिन बी. ख

जावक क्र. ग्रा. पं. वेळा (हरि
दिनांक आ./जा. १६३
पं.स.त.जि. नाग

सदस्य गण

श्री. प्रभाकर बापुराव काळबांडे

सौ. सोनाली संतिश सेलकर

सौ. कविता पिंटु ठाकरे

सौ. शालिनी राजु थुल

सौ. माधुरी पुरुषोत्तम बोधनकर

सौ. प्रियंका छत्रपाल पाटील

प्रती,

श्री पंकज चंद्रकांत वाघमारे
रा. प्लॉट क्र. ११ , न्यू अंबाझरी ले आउट , अंबाझरी
नागपूर -४४००१०

विषय: मौजा शंकरपूर खसरा क्र. १२५/१ मधील मंजूर रहिवासी ले आऊट अभिन्यास हस्तांतरित करण्याबाबत.

संदर्भ: १) श्री पंकज चंद्रकांत वाघमारे यांचा दिनांक १८/०१/२०२३ रोजीचा अर्ज.
२) ग्रा. पं. वेळा (हरिश्चंद्र) चे जा. क्र १४० दिनांक २४/०५/२०२३ अन्वये मा. कार्यकारी अभियंता (मेट्रो) विभाग सदर नागपुर व मा. सहायक अभियंता (दक्षिण) नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांना पत्र .
३) मा. सहायक अभियंता (दक्षिण) नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांचे पत्र क्र. सहा. अभि.(द) /४३५ दिनांक २६/०५/२०२३ अन्वये.

महोदय,

उपरोक्त विषयांन्वये कळविण्यात येते की आपल्या अर्जानुसार व मा. सहायक अभियंता (दक्षिण) नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांचे पत्र क्र. सहा. अभि. (द) /४३५ दिनांक २६/०५/२०२३ रोजीचे पत्रानुसार मौजा शंकरपूर ख. क्र. १२५/१ या अभिन्यासाचा विकास करारनामा दिनांक २३/०८/२०२१ रोजी निष्पादित झालेला आहे. विकास करारनामा मधील अट क्र. १७ नुसार विकासकाने अभिन्यासात मलवाहिका, पर्जन्यवाहिका , पिण्याचे पाण्याची वाहिनी, सिमेंट कोन्क्रीट रस्ते, खुल्या जागेस संरक्षण भिंतीचे बांधकाम व मल – जल शुद्धीकरण संयंत्राचे बांधकाम मंजूर विकास नकाशानुसार पूर्ण केलेले आहे. असे पत्रात नमूद आहे. ग्राम पंचायत मासिक सभा दिनांक २९/०५/२०२३ ठराव क्र. ७/५ अन्वये सदर पत्राचे अधीन राहून पत्रात नमूद बाबीला काम पूर्ण झाले असे मानून शासनाचे अटी व शर्तीच्या आधीन राहून कामाची देखभाल व दुरुस्ती हस्तांतरणानंतर ग्रा.पं. करण्यास तयार आहे. तत्पूर्वी पूर्ण भूखंडावर प्लॉटधारकाचे नावाने टॅक्स लावून देणे, कर आकारणी करून देणे ले आउट धारकावर बंधनकारक राहील. तसेच ले आऊट मध्ये मोक्यावर पूर्ण वसाहत तयार होईपर्यन्त व लेआऊट मालक यांनी सदर केलेल्या १०० रुपयेचा मुद्रांक नंबर ३४ AA ८०९९५१ दिनांक १६/०५/२०२३ चा खरेदी दिनांक १७/०५/२०२३चा स्टॅम्प पेपरवर लिहून दिलेल्या हमीपत्रात नमूद बाबीची देखभाल व दुरूस्ती करणे तसेच भविष्यात अभिन्यासाम्ध्ये फ्लॅट स्कीम तयार झाल्यास रेन वॉटर हारवेस्टिंग करून देण्याची जबाबदारी ले आऊट मालकाची राहील. तसेच ना म. प्र. वि. प्रा. यांचे पत्रात नमूद बाबी व्यतिरिक्त इतर बाबी आढळल्यास व भविष्यात वाद निर्माण झाल्यास ती सोडविण्याची संपूर्ण जबाबदारी संबंधित अर्जदार / ले आऊट धारक यांची राहील. ग्राम पंचायतची जबाबदारी राहणार नाही.

वरील अटी व शर्तीच्या आधीन राहून व विविध शासकीय विभागाच्या अटी व शर्तीच्या आधीन राहून ग्राम पंचायत फ्लॅट स्कीम वगळून सदर लेआऊट अभिन्यास हस्तांतरित करण्यास तयार आहे.

करिता सविनय महितीस सादर.

ग्रामपंचायत वेळा (हरिश्चंद्र)
पं. स. नागपूर.