270/7541
Tuesday,November 10 ,2015
3:20 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 8744 दिनांक: 10/11/2015

गावाचे नाव: घरसोली
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नगन7-7541-2015
दस्तऐवजाचा प्रकार : विक्रीपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री मालेश्वर देवराजनी

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 640.00
पृष्ठांची संख्या: 32	
एकूण:	रु. 30640.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ व सीडी अंदाजे 3:38 PM ह्या वेळेस मिळेल.

NGPZ

बाजार मुल्य: रु.4503600 /-
मोबदला: रु.6000000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 270000/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH004769012201516E दिनांक: 10/11/2015
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 640/-

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH004760012201516E	BARCODE		Date	07/11/2016-12:47:58
Form ID	25.1				

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID (If Any)	
		PAN No. (If Applicable)	ALSPK0508R
Office Name	NGR_NAGPUR NO10 RURAL SUB REGISTRAR	Full Name	SHRI MORESHWAR D KADU
Location	NAGPUR		
Year	2016-2017 One Time	Flat/Block No.	AKAJI 0.81 H.R. EASTERN SIDE PORTI
Account Head Details	**Amount In Rs.**	Premises/Building	ON in Kh No. 6/2
0030046401 Stamp Duty	270000.00	Road/Street	KHARSOLI
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	KHARSOLI
		Town/City/District	
		PIN	4 4 0 0 3 4
		Remarks (If Any) PAN2=AXXPC8028D~SecondPartyName=SHRI RANGRAO B CHURAD~	
		Amount In Words	Three Lakh Rupees Only
Total	300000.00		
Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**	

Cheque-DD Details		Bank CIN / REF No.	00040572016110749218 / CK75466482
Cheque/DD No.		Date	07/11/2016-12:49:07
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Mobile No. : Not Available

[illegible] — १०
६४४९ / २०१६
१ / ३२

विद्यमान दुय्यम निबंधक नागपूर (ग्रामीण) यांच्या कक्षेतील

स्थावर मालमत्तेचे शेतजमिनीचे विक्रीपत्र

किंमत रुपये 60,00,000/–
(अक्षरी रुपये साठ लाख फक्त)
मौजा – खरसोली, प.ह.नं. 40 अ, सर्व्हे नं. 5/2
तहसिल नागपूर(ग्रामीण), जिल्हा नागपूर
बाजारभाव किंमत रुपये 45,03,600/–
पेज क्र. 1310, विभाग क्र. 5, प्रति हेक्टर 55,60,000/–
मुद्रांक शुल्क रुपये 2,70,000/– विक्री किंमतीवर दिलेली आहे

विक्रीपत्र लिहून घेणार :– श्री. मोरेश्वर देवरावजी कडु,
(PAN NO. ACSPK0528R)
वय अं. 64 वर्षे, धंदा – खाजगी
रा. 46, दुर्गा नगर, अयोध्या नगर जवळ,
नागपूर – 440024
(हे खरीददार)

विक्रीपत्र लिहून देणार :– श्री. रंगराव बबनराव चुरड
(PAN NO. AIXPC8928Q)
वय अं. 46 वर्षे, धंदा – शेती व व्यापार,
रा. खरसोली, तहसिल नागपूर(ग्रामीण),
जिल्हा नागपूर
हे विकणार

आज दिनांक 10/11/2015 रोजी आम्ही हे विक्रीपत्र लिहून देतो की, माझे मालकी व कब्जात असलेली, व माझे नावे सर्व सरकारी रेकार्ड मध्ये दर्ज असलेली खालील वर्णनाची स्थावर शेत जमीन खरीददार यांचे कडून एकूण किंमत रुपये 60,00,000/– **(अक्षरी रुपये साठ लाख फक्त)** भरना घेऊन नेहमीकरीता विकलेली आहे व खरीददार यांनी खरेदी केलेली आहे. हया विक्रीची संपूर्ण **किंमत रुपये 60,00,000/– (अक्षरी रुपये साठ लाख फक्त)** पुढील प्रमाणे वेळोवेळी तसेच विक्रीप्रसंगी मिळाले.

R.B.Churad

नागपूर – १०
६५३७
८ / ३८

8) रू. 5,00,000/– (अक्षरी रुपये पाच लाख फक्त) खरीददार यांचे कडून विकणार यांना दिनांक 27/12/2015 रोजी चेक क्र. 33036311 द्वारे युनियन बँक आर्फ इंडिया शाखा मानेवाडा नागपूर द्वारे मिळाला असून ते मला कबूल व मंजूर आहे.

9) रू. 10,00,000/– (अक्षरी रुपये दहा लाख फक्त) खरीददार यांचे कडून विकणार यांना दिनांक 27/05/2016 रोजी चेक क्र. 33036312 द्वारे युनियन बँक आर्फ इंडिया शाखा मानेवाडा नागपूर द्वारे मिळाला असून ते मला कबूल व मंजूर आहे.

10) रू. 10,00,000/– (अक्षरी रुपये दहा लाख फक्त) खरीददार यांचे कडून विकणार यांना दिनांक 27/09/2016 रोजी चेक क्र. 33036313 द्वारे युनियन बँक आर्फ इंडिया शाखा मानेवाडा नागपूर द्वारे मिळाला असून ते मला कबूल व मंजूर आहे.

11) रू. 10,56,000/– (अक्षरी रुपये दहा लाख छप्पन हजार फक्त) खरीददार यांचे कडून विकणार यांना दिनांक 27/10/2016 रोजी चेक क्र. 33036314 द्वारे युनियन बँक आर्फ इंडिया शाखा मानेवाडा नागपूर द्वारे मिळाला असून ते मला कबूल व मंजूर आहे.

12) रू. 60,000/– (अक्षरी रुपये साठ हजार फक्त) खरीददार यांचे कडून विकणार यांचा सदर रकमेवर एक टक्का टि.डी.एस. खरेदीदार यांनी कापला असून तो आम्हाला कबूल व मंजूर आहे

रू. 60,00,000/– (अक्षरी रुपये साठ लाख फक्त)

सदर्हू शेतजमीन मी खरेदीदार यांना वरील मोबदल्यात विकली असून त्या पासून मला पुर्ण मोबदला मीळाला असुन त्याबाबत माझी कसलीही तक्रार वा उजर राहीलेला नाही.

सदर्हू शेतजमीन ही लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचे पासून रू. 60,00,000/– (अक्षरी रुपये साठ लाख फक्त) मध्ये खरेदी केलेला असून आयकर नियमाप्रमाणे सदर रकमेवर एक टक्का टि.डी.एस. म्हणजेच रू. 60,000/– (अक्षरी रुपये साठ हजार फक्त) लिहून देणार यांचे कडून कापलेला असून उर्वरीत रक्कम रू. 55,40,000/–(रुपये पंचावन लाख चाळीस हजार फक्त) लिहून देणार यांना मिळाला आहे. लिहून देणार यांचे कडून कापलेल्या एक टक्का टि.डी.एस. रकमेचे सर्टिफीकेट

५ 82

R.B. Chavhan

येणे प्रमाणे वरील चतुःसीमेचे आतील एकुण आराजी 17.0 हे. आर. पैकी दक्षिण उत्तर धुरा पाडुन दस्त क्र. 4729/2013 दि. 23/04/2013 द्वारे श्री. प्रकाश बबनराव चुरड यांनी मे. माऊली बिल्डर्स ॲन्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. वासुदेव परसरामजी कारवटकर यांना जाण्यायेण्यासाठी दिलेल्या 4.50 मीटर रस्ता सोडुन पुर्वेकडील 0.81 हे. आर. शेतजमीन मेरसहद्दी जमीन झाडझुडुपासहीत हिस्सापूर्ण तुम्हास विकलेली आहे. व सदर शेतजमिनीचा प्रत्यक्ष खुला ताबा तुम्हास मोजणी करुन दिलेला आहे.

सदर विक्रीपत्रामध्ये नमुद केलेल्या दि. 27/09/2016 चा रु. 10,00,000/– व दि. 27/10/2016 चा रु. 10,55,000/– चे धनादेश हे उपअधिक्षक भुमी अभिलेख नागपूर (ग्रामिण) यांचे कडुन गट क्र. 5/2 आराजी 1.60 हे. आर. पैकी दक्षिण उत्तर धुरा पाडुन दस्त क्र. 4729/2013 दि. 23/04/2013 द्वारे श्री. प्रकाश बबनराव चुरड यांनी मे. माऊली बिल्डर्स ॲन्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. वासुदेव परसरामजी कारवटकर यांना जाण्यायेण्यासाठी दिलेला 4.50 मीटर रस्ता सोडुन पुर्वेकडील 0.81 हे. आर. शेतजमिनीची पोटहिस्सा हद्द कायम मोजणी करुन माझी 0.81 हे. आर.शेतजमिन वेगळी केल्यानंतर विक्रीपत्रात नमुद केलेल्या मुदतीत धनादेश वटविण्याचे ठरले आहे. सदर धनादेशाच्या मुदतीपर्यंत वरील मोजणी करुन देणे आवश्यक राहील. वरील मोजणी ही दिलेल्या मुदतीत न झाल्यास सदर धनादेशाची मुदत वाढली आहे असे समजण्यात येईल तसेच जर विकणार यांनी वरील धनादेश वटविण्याकरीता बँकेत जमा केले असता वरील मोजणी न झाल्यास खरेदीदार यांचेकडुन धनादेश परत करण्यात येईल. हे खरेदीदार व विकणार यांना कबुल व मंजुर आहे.

वरील वर्णनाची स्थावर मालमत्ता (शेतजमीन) ही माझ्या योग्य उपयोगाची नसल्यामुळे व मला पैशाची अत्यंत आवश्यकता असल्यामुळे व माझ्या कौटुंबिक गरजा भागविण्यासाठी व तुम्ही मला दिलेल्या योग्य किंमतीमुळे ही स्थावर मालमत्ता मी विकलेली आहे हे मला मान्य व कबूल आहे.

अशा प्रकारे वरील वर्णनाची स्थावर मालमत्ता (शेतजमीन) आज तुम्हास वर दिलेल्या रकमेत विना बोझा व कोणतेही हक्क राखून न ठेवता संपूर्णता व पुर्ण हक्कासह मालकीकरिता विकलेली आहे.

यावर कोणाचा कोणतेही प्रकारचा बोझा, चार्ज, वारसानी हक्क वगैरे नाही. तसेच ही स्थावर मालमत्ता मी कोठेही गहाण, बक्षिस, विक्री अथवा हस्तांतरीत केलेली नाही व मी कोणासोबत करारनामा वगैरे केलेला नाही व माझ्यावर कोणत्याही बँकेचे किंवा भुविकास बँकेचे या शेतजमिनीवर कर्ज नाहीत. जर असे काही निघाल्यास व त्यापासून तुमचे काही नुकसान झाल्यास ती संपूर्ण नुकसान भरपाई मी माझ्या इतर इस्टेटीतून भरुन देऊ. तुम्हास तोशिस खर्च किंवा नुकसानी लागु देणार नाही.

स्थावर मालमत्ते संबंधी पुढे मी लिहून देणार किंवा गोत्रपुरुष, वारस मुले-मुली नातलग वगैरेंनी किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारची भानगड उपस्थित केल्यास किंवा दावा हरकत केल्यास अश्या प्रकारची सर्व दावे उजर, हरकत मी माझ्या प्रयत्नाने व स्वखर्चाने निपटारा करुन देऊ व या पासून तुमचे काही नुकसान झाल्यास ती संपूर्ण नुकसान

R.B. Churad

[illegible]
6 / 82

विक्रीपत्र लिहून घेणार

M Kadu

1) श्री. मोरेश्वर देवराव कडू
(खरेदीदार)

साक्षीदार

1)

2)

[illegible] - ६
६४८७ / २०१४
९ / ३२

नागपूर सुधार प्रन्यास
मेट्रो विभाग, नासुप्र सांस्कृतिक संकुल मागे अंबाझरी रोड, नागपूर-१०
दुरध्वनी/फॅक्स क्र. ०७१२-२२२१९३३

क्रमांक : सहा.अभि./मेट्रो-१/ ३२२५

नागपूर,दिनांक: ०४/११/२०१५.

प्रति,

श्री. रंगराव बबन गुरुड
म. दुर्गा नगर, नागपूर.

विषय :— मौजा **खरसोली**, तालुका नागपूर (ग्रामिण), जि. नागपूर येथील शेत सर्वे न. ५/२ चा झोन दाखला देण्याबाबत.

संदर्भ :— आपला दिनांक **०४/११/२०१५** चा अर्ज.

मौजा **खरसोली**, तालुका **नागपूर (ग्रामिण)**, जि. नागपूर येथील शेत सर्वे नं. ५ या संपूर्ण खसऱ्याचा अहवाल खालीलप्रमाणे आहे.

शासनाने दिनांक ३०/०८/२०१० च्या अधिसूचनेनुसार नागपूर सुधार प्रन्यासला नागपूर महानगरक्षेत्राकरिता विशेष नियोजन प्राधिकरण घोषित केलेले आहे. त्यामध्ये उक्त मौजा समावेश आहे.

शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील दिनांक ६/५/२००० ची अधिसूचना क्रमांक टिपीएस—२४९६/११०५/सीआर—१७३/९६/युडी—९ अन्वये नागपूर जिल्ह्यातील संपूर्ण क्षेत्राकरीता प्रादेशिक योजना मंजूर झाली आहे. सदरची मंजूर प्रादेशिक योजना दि. १५/७/२००० पासून अंमलात आली आहे. या योजनेस अंतिम प्रादेशिक योजना नागपूर असे संबोधण्यात येत आहे.

उक्त प्रादेशिक योजनामध्ये मौजा **खरसोली**, तालुका **नागपूर (ग्रामिण)** या गावाकरीता परिसर नकाशा **(Zone Plan)** तयार करण्यात आलेला नाही. मंजूर प्रादेशिक योजना नागपूर नुसार मौजा **खरसोली**, तालुका **नागपूर (ग्रामिण)**, जि. **नागपूर** येथील सं.न./गट नं. ५ ची जमीन **'कृषी'** या उपयोगाकरीता प्रस्तावित करण्यात आलेली आहे.

नागपूर महानगर क्षेत्राच्या दिनांक २०/०२/२०१५ च्या प्रसिध्द झालेल्या प्रारुप विकास योजनेनुसार **"कृषी A-2 व लगत २४.०० मी. रुंद रस्ता"** या उपयोगाकरीता प्रस्तावित करण्यात आलेली आहे.

टिप :— या झोन दाखल्याचा कुठल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही

कनिष्ठ अभियंता (मेट्रो विभाग)
नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर.

6507
१६ / 32

अहवाल दिनांक [illegible]

गाव नमुना बारा

(पिकांची नोंदवही)

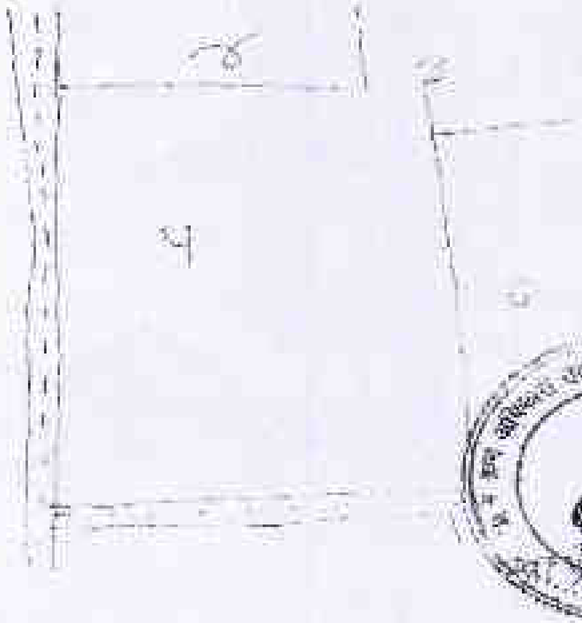
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

गाव: [illegible]　　तालुका: [illegible]　　जिल्हा: [illegible]

वर्ष	हंगाम	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: मिश्रणाचा संकेत क्रमांक: जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव, जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव, जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
2008-09	खरीप					सोयाबीन	1.0000	[illegible]	[illegible]		
2009-10	खरीप					सोयाबीन	1.0000	[illegible]	[illegible]		
2010-11	खरीप					सोयाबीन	1.0000	[illegible]	[illegible]		
2011-12	खरीप					तूर	1.0000	[illegible]	[illegible]	विहीर	
[illegible]	खरीप					सोयाबीन [illegible]	1.0000 1.0000	[illegible]	[illegible]		
[illegible]	खरीप					सोयाबीन	1.0000	[illegible]	[illegible]	विहीर	
[illegible]	खरीप					सोयाबीन	1.0000	[illegible]	[illegible]		
[illegible]	खरीप					सोयाबीन	1.0000	[illegible]	[illegible]		

Disclaimer : The information provided on this site is for information purpose only, and is not intended for any Government / Legal purposes.

6527/20[illegible]



मौजा [illegible]
ख.सं.: 2722 [illegible]
रकबा: [illegible]
पैमाना: 1:4000
[illegible] 1550-[illegible]

सत्य प्रतिलिपि

[illegible] अधिकारी
[illegible] (उ.)

अनुक्रमांक — [illegible]
6427 / 2011
94 / 88

[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]२०१५

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

प्रवर्तक/सचिव
[illegible] सह. [illegible]

[illegible] ६५२७/२०१५ १६/८२

गा. न. क्र. ७, ७ अ. व १२

गांव [illegible]   ता. [illegible]

भूमापन क्रमांक ५/१	धारणा प्रकार	गा. न. क्र. ७	खाते क्रमांक १०६

भूमी पान क्रमांकाचे स्थानिक नांव	[illegible]	मालकाचे नांव [illegible]	कुळाचे नांव
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर हेक्टर	गुंठे आर	
जिरायत .... बागायत .... भात शेती	१	६०	
एकूण	१	६०	
पो. ख. वर्ग (अ) वर्ग (ब)			इतर अधिकार [illegible]
एकूण			
	रुपये	पैसे	
आकार जुडी किंवा विशेष सांच्याबाबत आकार	६	५४	
	१	६४	

वर्ष	जमीन कसणाराचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र									पडीत व पिकास निरुपयोगी असा जमिनीचा तपशील		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अमिश्र पिकांचे क्षेत्र						
				मिश्र पिकाचे संकेतांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
[illegible]	--		[illegible]	-	-	—	-		[illegible]		—	[illegible]				

सत्य [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ● 2015 ●

NAGPUR
NB 413336
06 NOV 2015
Stamp Head Clerk / St. Cl

शपथपत्र व बंधपत्र

मी श्री. रंगराव बबनराव चुरड, वय ४६ वर्ष, धंदा – शेती, रा. खरसोली, तह. नागपूर (ग्रामीण), जि. नागपूर सत्य प्रतिज्ञेवर कथन करते की,

मौजे खरसोली, स. नं. ५/२, क्षेत्र १.७० हे.आर. पैकी उत्तर–दक्षिण धुरा पाडून पूर्वेकडील आराजी ०.८१ हे.आर. ही मिळकत माझ्या/आमच्या मालकी हक्काची असून, सदरचे क्षेत्र पूर्वी लागू असलेल्या नागरी जमीन कमाल धारणा अधिनियम १९७६ नुसार .... नागरी समुहात येत असल्याने मी/आम्ही नागरी जमिन (कमाल धारणा व विनियमन) अधिनियमांतर्गत कलम ६(१) अन्वये विवरण पत्र सक्षम प्राधिकारी यांचे कडेस दाखल केलेले होते/नव्हते.

नागरी जमिन (कमाल धारणा व विनियमन) अधिनियमांतर्गत दाखल विवरणपत्रावर कलम ८(४) नुसार निर्णय होवून ......——.......... चौ.मी. क्षेत्र अनुज्ञेय व ...——..... चौ.मी. क्षेत्र अतिरिक्त घोषित केलेले आहे. सदर जागेवर कोणतेही अतिरिक्त क्षेत्र नाजकथा अधि[illegible] नाही.

६५०७/२०१५
१२/३४

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

रु. 100 Rs. 100 ONE HUNDRED RUPEES

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2015 ◑

प्रस्तुतचे क्षेत्र आता आम्हास विक्री करावयाचे/ विकसित करावयाचे असून, सदरचे क्षेत्र नागरी जमिन (कमाल धारणा व विनियमन) अधिनियम १९७६ अंतर्गत अनुज्ञेय / अतिरिक्त घोषित क्षेत्रापैकी आहे, या अनुषंगाने मी, खालील प्रमाणे वस्तुस्थिती शपथेवर जाहीर करीत आहे.

१) प्रस्तुत अतिरिक्त घोषित क्षेत्रावर ना.ज.क.धा. कलम २०/२१ अन्वये, योजना मंजूर आहे/नाही. औद्योगिक प्रयोजनार्थ/अंशतः अतिरिक्त/ओपन टू स्काय/गृहनिर्माण संस्थांना सभासदांच्या अन्वये गृहबांधणीसाठी/रक्कम भरण्याच्या अधिनतेने सूट देण्याबाबत दिलेली इरादापत्र/अन्य प्रयोजनार्थ कलम २० अन्वये सुट देण्यात आली आहे.

२) प्रस्तुत अतिरिक्त क्षेत्राबाबत ना.ज.क.धा. अधिनियम १९७६ अन्वये कलम १०(३) व १०(५) खालील कार्यवाही झाली नाही.

३) प्रस्तुत जमिनीबाबत कलम ३४ अन्वये, शासनाने कोणतेही आदेश पारित केले नाहीत/ अंतिम केलेल्या आदेशानुसार दंडाची रक्कम भरली असून, त्या अनुषंगाने कोणताही गुन्हा प्रलंबित नाही.

६५७९/२०१
३६/६२

Rs. 100

₹ 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2015 ◑

NH 411340
06 NOV 2015

४) शासनाकडून/सक्षम प्राधिकार यांच्याकडून या मिळकती संदर्भात कोणतेही स्थगित आदेश दिलेले नाहीत.

५) सदर्हू शेतजमिनीसंबंधी लिहून देणार श्री रंगराव बबनराव कुरुड यांना हे बंधपत्र मान्य व लागू राहील.

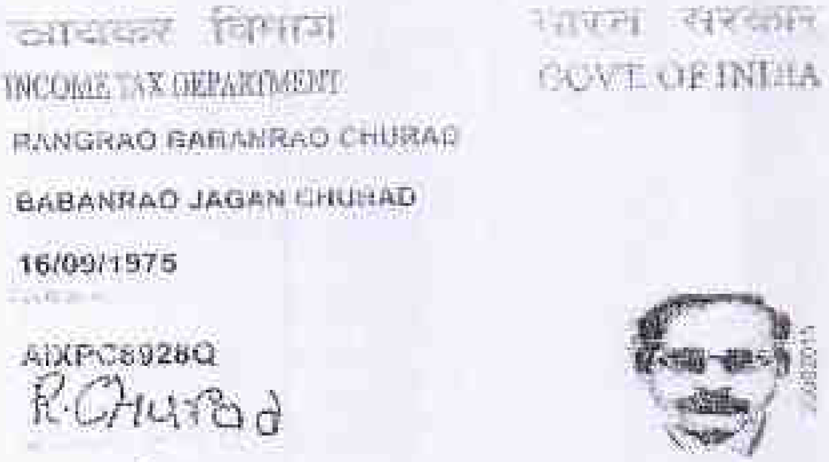
या शपथपत्र व बंधपत्रातील मजकूर हा खरा व बरोबर असून, तो खोटा निघाल्यास अथवा भविष्यांत कोणताही वाद निर्माण झाल्यास, सदर जागेचे केलेले खरेदी विक्री व्यवहार/विकसन परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहतील. मी/आम्ही भा.दं.वि. संहिता १८६० च्या तरतुदीनुसार होणाऱ्या शिक्षेस पात्र राहीन / राहू. सदर गुन्हा हा फौजदारी स्वरूपाचा आहे. याची मला/आम्हाला जाणीव आहे. तसेच दिवाणी प्रक्रिया संहिता १९०८ व अन्य प्रचलित कायद्यातील तरतुदीनुसार शासनाच्या होणाऱ्या नुकसानाची भरपाई करण्यास मी व्यक्तिशः जबाबदार राहील. याची हमी या शपथपत्र व बंधपत्राद्वारे देत आहे.

हे शपथपत्र व बंधपत्र आज दि. १०/११/२०१५ रोजी लिहून दिले आहे.

(शपथपत्र व बंधपत्र लिहून देणार)

R.B.Chavan

हवेली — ६
6451
88 / 88



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RANGRAO BABANRAO CHURAD

BABANRAO JAGAN CHURAD

16/09/1975

AIXPC8928Q

R.Churad

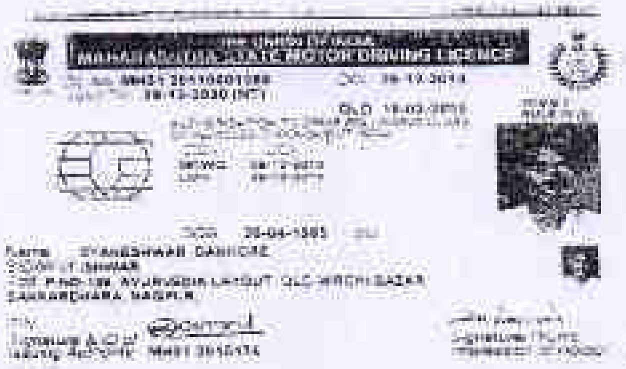
R.B.Churad

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

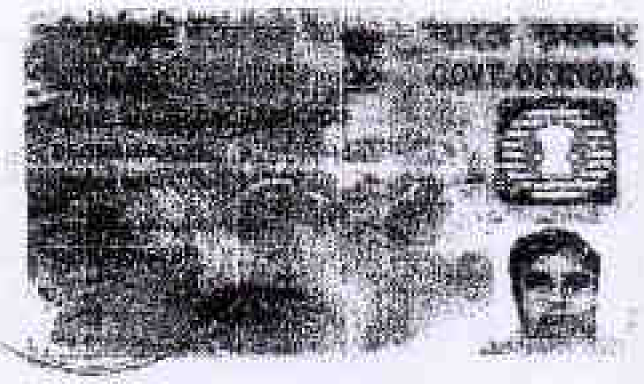
PANKAJ GOVINDA CHURAD
GOVINDA GANGARAM CHURAD

पंकज चुरड



THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

ज्ञानेश्वर डांगरे



GOVT. OF INDIA

६५०९
३४ ९९

मूल्यांकन पत्रक (ग्रामीण क्षेत्र - शेती)

Valuation ID 20131110662

10 November 2013,02:20:43 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष 2013
जिल्हा नागपूर
गाव खरसोली 83

सर्वे नंबर / गट नंबर

तालुका नागपूर (ग्रामीण)
विभाग नंबर 5

मिळकतीचा प्रकार शेती
मिळकतीचे क्षेत्र (हेक्टर) 0.81
मिळकतीचा आकार रु. 1.85

विकसित शेतीचा मूल्यदर (रु./हेक्टर) (...) = 5560000

मिळकतीचा प्रकार	मिळकतीचे क्षेत्र (हेक्टर)		मूल्यदर (रु./हेक्टर)		मिळकतीचे मूल्य
जिरायत शेती	0.81	*	5560000	=	4503600
			एकत्रित अंतिम मूल्य		Rs.4503600

Home | Print

नपुर - 2
6457 / 2013
26 / 32

CHALLAN
MTR Form Number-6

DEFACED FOR RS:300000.00
USER
[illegible](NGP7)
Sr.No. Deface Number AMOUNT
1 0002925701201516 30000.00
2 0002925701201516 270000.00
10/11/2015 (iS)-278-7541
(Amt in words Three Lakh Rupees Only)

GRN	MH004[illegible]	BARCODE	[illegible]	Date	07/11/2015-[illegible]	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Registration Fee	TAX ID (If Any)	
		PAN No. (If Applicable)	ACSPK[illegible]
Office Name	NGR_NAGPUR NO10 RURAL SUB REGISTRAR	Full Name	SHRI MORESHWAR D KADU
Location	NAGPUR		
Year	2015-2016 One Time	Flat/Block No.	ARAJI 0.81 H.R. EASTERN SIDE PORTI
Account Head Details	Amount in Rs.	Premises/Building	ON in KH No. 5/2
0030046401 Stamp Duty	270000.00	Road/Street	KHARSOLI
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	KHARSOLI
		Town/City/District	
		PIN	4 4 0 0 3 4
		Remarks (If Any)	PAN2=AIXPC8[illegible]~SecondPartyName=SHR I RANGRAO B CHIKAU~
		Amount In Words	Three Lakh Rupees Only
Total	300000.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN REF No.	00040572015110749218 CK78488482
Cheque/DD No.		Date	07/11/2015-12:[illegible]
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	312 , 09/11/2015

Mobile No. : Not Available

Validity unknown
Digitally signed by VIRTUAL TREASURY
Date: 2015.11.10 15:22:[illegible] IST
Reason: Secure Document
Location: India

मैं पुरविलेत [illegible], चलन [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible]/दिनांक 7/11/2015 [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible]

सह दुय्यम निबंधक वर्ग
नागपूर ग्रामीण

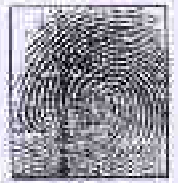
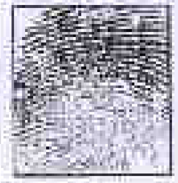
22|22

10/11/2015 3:22:33 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

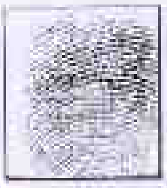
नगन7
दस्त क्रमांक:7541/2015

दस्त क्रमांक :नगन7/7541/2015
दस्ताचा प्रकार :-विक्रीपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री [illegible] देवरावजी कडू पत्ता:-, -, 46 [illegible] नगर अयोध्या नगर [illegible] नागपूर, अयोध्या नगर, MAHARASHTRA, NAGPUR, Non Government. पॅन नंबर:ADSPK0628R	लिहून देणार वय :-54 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:श्री [illegible] चुरड पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: [illegible] नागपूर ग्रामीण जि.नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:AIXPC8928Q	लिहून घेणार वय :-46 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत विक्रीपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:10 / 11 / 2015 03 : 19 : 04 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:[illegible] वय:30 पत्ता:139 [illegible] नागपूर पिन कोड:440009	स्वाक्षरी		
2	नाव:[illegible] वय:24 पत्ता:26 [illegible] नागपूर ग्रामीण जि.नागपूर पिन कोड:441108	स्वाक्षरी		

5 नंबरचे पुस्तकात
नंबरी नोंदला

शिक्का क्र.4 ची वेळ:10 / 11 / 2015 03 : 20 : 18 PM

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-2,
नागपूर ग्रामीण क्र. 5.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2,
नागपूर ग्रामीण क्र. 5.
दि. [illegible] माहे [illegible] सन 2015

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH004759012201516E	0002925701201516

7541 /2015

Know Your Rights as Registrants
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and CD of scanned document along with original document, immediately after registration.
For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते कि, या दस्तऐवजात एकूण [illegible] पाने आहेत

सह दुय्यम निबंधक, क्र. 5
नागपूर ग्रामीण

iSarita v1.3.0

70/88

टनन – ७
६५२७ /२०१५
२८/३२

বহি নং - ১
৬৪৫৭ / ২০১৫
২৩ / ৩৮

[illegible] लेखपत्र

(Name of Document) [illegible]

(Name & Signature)

[illegible] Person Name,

[illegible] ९८५ [illegible]

10 NOV 2015

[illegible] ६२८५६ [illegible]

R. Kamble
Stamp Vendor
[illegible] Nagpur
L. No. 11 / 1996
Code No. 4931046

नगन - ९
६५८१ / २०१५
२८ / ३०

10 NOV 2015

S. Kamble
Vendor
Nagpur
11 / 1996
No. 4901046

नगन - ७
६५२७ / २०१५
२२ / ३३

JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2

10 NOV 2015

Kamble
Vendor
Nagpur
2003
591046

नगन - ७

६५८१/२०१५

[illegible]

अहवाल दिनांक : [illegible]

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव : खरसोली
तालुका : नागपूर (ग्रामीण)
जिल्हा : नागपूर

गट क्रमांक गट क्रमांकाचा उपविभाग भूधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ ४५	भोगवटादाराचे नाव	
शेताचे स्थानिक नाव	क्षेत्र आकार पो.ख. फे.फा.	खाते क्रमांक
लागवडी योग्य क्षेत्र हे.आर.चौ.मी. जिरायत ०.५५.७० एकूण ०.५५.७० पोटखराब (लागवडी अयोग्य) वर्ग (अ) वर्ग (ब) एकूण आकारणी ०.५३ जुडी किंवा विशेष आकारणी	मोरेश्वर देवराव बापू ०.५५.७० .५३	६१ कुळाचे नाव इतर अधिकार इतर दि.२०/२/८६ [illegible] आ.दि.[illegible] [illegible] [illegible] सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिक खालील क्षेत्र							निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र										
			जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित		पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
												अकृषिक क्षेत्र [illegible] ०.५५.७०			

Print Serial No. 2709000901086000[illegible]

सत्यप्रतिलिपी

लिपीक
तहसिल कार्यालय
नागपूर (ग्रामीण)

नागम - ७
६५४७/२०१५
९८/८२

पावती

दिनांक

	विवरण	रकम रु.
[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

बैंक लिपिक/[illegible]

नागपुर [illegible]

नगन — ७	
६५४७	२०१५
९६	३२

गांव नमुना आठ – अ

धारण जमिनीची नोंद वही

आसामीवार खतावणी – जमाबंदी पत्रक

नांव [illegible] तालुका नागपूर (ग्रा)

खाते क्रमांक १०६ गांव [illegible]

गांव नमुना सातमधील नोंद १	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक २	क्षेत्र ३		वसुलीसाठी आकारणी किंवा जोड ४		दुमाला जमिनीवरील नागाम ५		स्थानिक उपकर जि. प. ५ (अ)		ग्रा. प. ५ (ब)		एकुण ६	
		हे.	आ.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.
	५/2	१	६०	१	६४								
	८/2	२	००	१०	००								
	२	३	६०	११	६४			८७	०	12	००	१०८	००

सत्य प्रतिलिपि

तलाठी
नागपूर (ग्रा.)

नगनि – ७
६५४७/२०१५
१४/३३

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

[illegible]

गाव : [illegible]	तालुका : [illegible]	जिल्हा : [illegible]	[illegible] : 05.11.2015

भूमापन क्रमांक व उपविभाग [illegible]	भू-धारणा पद्धती [illegible]	[illegible]

[illegible]

कुळाचे नाव

इतर अधिकार

[illegible]

[illegible]

Disclaimer : Information provided on this site is for information purpose only, and is not intended for any Government / Legal purposes.

गाव नमुना बारा

[illegible] : 05.11.2015

पिकांची नोंदवही

[illegible]

गाव : [illegible]	तालुका : [illegible]	जिल्हा : [illegible]

वर्ष	हंगाम	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2003-04	खरीप					सोयाबीन	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
2003-04	खरीप					सोयाबीन	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
2004-05	खरीप					सोयाबीन	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
2005-06	खरीप					सोयाबीन	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
2006-07	खरीप					सोयाबीन	[illegible]	[illegible]	0.0200	
2007-08	खरीप					सोयाबीन	[illegible]	[illegible]	[illegible]	

नगनू - ७
६५४७ / २०१५
७३ / ८५

टनन - ७
६४५७ / २०१५
४० / ४४

भरपाई मी माझ्या इतर इस्टेटीतून भरून देऊ व तुम्हास नोटीस खर्च किंवा नुकसानी लागु देणार नाही.

वरील शेतजमिनीवर कुठल्याही प्रकारचे न्यायालयात कोणत्याही प्रकारचे प्रकरण न्याय प्रविष्ट नाही वा कुठल्याही न्यायालयाच्या स्थगनादेश नाही. तसेच जर माझ्या मालकी हक्क कमीपणामुळे वरील मालमत्ता तुमचे ताब्यातून निघून गेल्यास व त्या पासून तुमचे काही नुकसान झाल्यास वरील इस्टेटीची भरपाई मी माझ्या इतर इस्टेटीतून भरून देऊ व तुम्हास नोटीस खर्च लागू देणार नाही.

लिहून देणार हे मान्य व कबूल करतात की, जर आज रोजी विक्री केलेल्या सदर मिळकतीच्या लिहून घेणार यांच्या ताब्यास, भोगवटीस किंवा मर्जीनुसार विनियोगास कोणतीही बाधा आल्यास त्यास लिहून देणार हे लिहून घेणार यांच्या नुकसानीस, खर्चास सर्वस्वी जबाबदार राहतील.

खरेदीदार संबंधीत जमिनीविषयी भविष्यात गरज पडल्यास लिहून देणार यांना जाब जबाब [illegible] शकतात त्याकरिता लिहून देणार खरेदीदार यांना कोणत्याही प्रकारची टाळाटाळ न करता सहकार्य करू.

सदर मिळकत (शेतजमीन) विकणाऱ्यानी महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम 1966 चे कलम 36 व 36–अ अन्वये धारण केलेली नाही. तसेच खरेदीदार व विकणार हे सुध्दा समाजाचे आदिवासी नाही.

खरेदीदार आणि विकणार हे दोघेही कास्तकार असून सदर व्यवहारात महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम 1966 चे कलम 89 चे उल्लंघन होत नाही.

आजचा शेतसारा व इतर सरकारी कर सर्व मी रजिस्ट्री पर्यंत दिलेले आहे. त्या नंतर शेतसारा व इतर (सरकारी) कर हा तुम्ही द्यावा. बकाया निघाल्यास मी देईल. ह्या रवावर मालमत्तेचे नामांतरण तुम्ही आपल्या नावाने सर्व सरकारी रेकॉर्डमध्ये मालक म्हणून दर्ज करून घ्यावे. त्यासाठी लागणारे संपूर्ण सहकार्य मी तुम्हास देईल. ह्या विक्रीपत्रासाठी लागणारा संपूर्ण खर्च (जसे स्टॅम्प ड्युटी, रजि. फी व इतर आवश्यक खर्च) हा खरेदीदार यांनी केलेला आहे.

करिता हे विक्रीपत्र मी माझ्या स्वखुशीने आणि राजीखुशीने लिहून दिले, ते सही बरोबर असून हे विक्रीपत्र मला व माझ्या सर्व इस्टेट वारसानाचा लागु आणि बंधनकारक राहील.
क. ता. 10/11/2015
मसुदा तयार करणार – श्री. ....

विक्रीपत्र लिहून देणार

RBChurad
श्री. रंगराव बबनराव चुरड
(विकणार)

नगन – ७
६५४१ /२०१५
८/३२

लिहून घेणार हे लिहून देणार यांना देतील ते लिहून देणार व लिहून घेणार यांना कबूल व मंजूर आहे.

अशा प्रकारे या विक्रीपत्राचा संपुर्ण मोबदला मला मिळाला असून आता मला खरेदीदार यांच्याकडून काहीही घेणे बाकी राहिलेले नाही. व या रक्कमेच्या मोबदल्यात माझ्या मालकी कब्जात असलेली स्थावर शेतजमीन तुम्हास विकलेली आहे ती येणेप्रमाणे :–

– स्थावर मालमत्तेचे शेतजमिनीचे वर्णन –

शेत जमीन खास मौजा – **खरसोली**, प. ह. नं. 40 अ, तहसील नागपूर (ग्रामीण), जिल्हा नागपूर येथील शेत जमीन :–

शेत/भुमापन नंबर	आराजी हे. आर	जमा रू.	हक्क	खाते क्र.
5/2	1.70 हे.आर	1.65	भो वर्ग – 1	106

या 1.70 हे. आर. पैकी दक्षिण उत्तर धुरा धरून पूर्व कडील 0.81 हे. आर. शेतजमिन हिस्सापुर्ण
या 0.81 हे. आर.शेतजमीनीची चर्तुःसीमा खालील प्रमाणे आहे :–

पुर्वेस – गट क्र. 5/2/1 (नविन गट क्र. 5/3) पवनसुत हाऊसिंग सोसायटी यांची जागा

पश्चिमेस – गट क्र. 5/2 चा उर्वरित भाग (श्री. रंगराव चुरड यांची शेती)

उत्तरेस – गट क्र. 5/3 (श्री. प्रकाश चुरड यांची शेती) नविन गट क्र. 5/1 व मे. मारूती बिल्डर्स ॲन्ड डेव्हलपर्स नागपूर यांच्या गट क्र. 5/1 नविन व गट क्र. 5/2 जुना येथे जाण्याकरीता श्री. प्रकाश चुरड यांच्या शेतातुन 4.50 मीटर व श्री. रंगरावजी चुरड यांच्या शेतातुन 4.50 मीटर रूंदीचा रस्ता असा एकुन 9 मीटर रूंदीचा रस्ता दस्त क्र. 4729/2013 दि. 23/04/2013 द्वारे येण्याजाण्याकरीता दिला आहे.

दक्षिणेस – गट क्र. 5/1 (श्री. रामभाऊ चुरड यांची शेती) नविन गट क्र. 5/4

R. B. Chufad

नबद — ७
६४३९ /२०१५
८ /३२

1) रू. 45,000/– (अक्षरी रुपये पंचेच्याळीस हजार फक्त) खरीददार यांचे कडून विकणार यानां दिनांक 03/11/2014 रोजी चेक क्रं. 012963. द्वारे युनियन बँक आर्फ इंडिया शाख मानेवाडा नागपुर द्वारे मिळाला असून ते मला कबूल व मंजूर आहे.

2) रू. 45,000/– (अक्षरी रूपये पंचेच्यालीस हजार फक्त) खरीददार यांचे कडून विकणार यानां दिनांक 16/11/2014 रोजी चेक क्रं. 012962. द्वारे युनियन बँक आर्फ इंडिया शाख मानेवाडा नागपुर द्वारे मिळाला असून ते मला कबूल व मंजूर आहे.

3) रू. 45,000/– (अक्षरी रूपये पंचेच्याळीस हजार फक्त) खरीददार यांचे कडून विकणार यानां दिनांक 16/11/2014 रोजी चेक क्रं. 012964. द्वारे युनियन बँक आर्फ इंडिया शाख मानेवाडा नागपुर द्वारे मिळाला असून ते मला कबूल व मंजूर आहे.

4) रू. 06,50,000/– (अक्षरी रुपये सहा लाख पंन्नास हजार फक्त) खरीददार यांचे कडून विकणार यानां दिनांक 05/12/2014 रोजी चेक क्रं. 036271. द्वारे युनियन बँक आर्फ इंडिया शाख मानेवाडा नागपुर द्वारे मिळाला असून ते मला कबूल व मंजूर आहे.

5) रू. 05,00,000/– (अक्षरी रुपये पाच लाख फक्त) खरीददार यांचे कडून विकणार यानां दिनांक 15/12/2014 रोजी चेक क्रं. 036272. द्वारे युनियन बँक आर्फ इंडिया शाख मानेवाडा नागपुर द्वारे मिळाला असून ते मला कबूल व मंजूर आहे.

6) रू.10,00,000/– (अक्षरी रूपये दहा लाख फक्त) खरीददार याचे कडून विकणार यानां दिनांक 24/05/2015 रोजी चेक क्रं. 036294. द्वारे युनियन बँक आर्फ इंडिया शाख मानेवाडा नागपुर द्वारे मिळाला असून ते मला कबूल व मंजूर आहे.

7) रू. 1,00,000/– (अक्षरी रूपये एक लाख फक्त) खरीददार याचे कडून विकणार यानां दिनांक 29/09/2015 रोजी चेक क्रं. 036304. द्वारे युनियन बँक आर्फ इंडिया शाख मानेवाडा नागपुर द्वारे मिळाला असून ते मला कबूल व मंजूर आहे.

R.B. Chavda

नगभ — ७
६५०७ /2015
४/३३

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार [illegible] नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक [illegible] आणि [illegible] निष्पादक [illegible]

दुय्यम [illegible]

व कबुली [illegible]

लिहून घेणार
१) R.B. [illegible]
२)

लिहून देणार
१)
२)

नगन - ६
६५५१ / २०१५
४ / ३४

TRAR CLASS II NAGPUR RURAL NO. 4