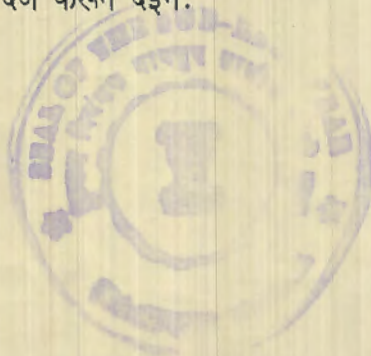


हया सदरहु शेत जमिनीची विक्री खालील अटी व शर्तीवर करीत आहेत :-

१. सदर शेत जमीनीवर आज पावेतो कोणतेही अथवा कोणाचेही खाजगी कर्ज, बोझा व सरकारी कर्ज अथवा गहाण इत्यादी नाही अथवा कोणासही गहाण खत, दान पत्र, बक्षीस अथवा विक्रीचा करार किंवा विक्री केली नाही इत्यादी कोणासही करून दिलेले नाही आणि तसे आढळल्यास मी, लिहून देणार, यास संपूर्णतः जबाबदार रहातील, व ते लिहून घेणा-यास कोठल्याही प्रकारे तोशिस लागू देणार नाही अथवा खर्च करावा लागणार नाही.
२. सदर शेत जमीनीवर कोणाचेही अतीक्रमण नाही अथवा कुळ नाही असे आढळल्यास मी, लिहून देणार ते स्वखर्चाने दुर करतील.
३. सदर शेत जमीन सरकारी अगर निम सरकारी कामासाठी ॲक्वायर किंवा रिकवायर ३१९० केलेली नसुन त्यासंबंधिची नोटीस आज पावेतो लिहून देणा-यास मिळालेली नाही.
४. सदर शेत जमीन कायदेशिर रित्या लिहून घेणा-याच्या नावे होण्यासाठी ज्याही प्रकारची मदत करावी लागेल जसे कागद पत्रे, शपथ पत्र, अर्ज सादर करावे लागतील ती सर्व मदत लिहून देणारे करतील व तसेच या विक्रीनंतर सर्व मुळ कागदपत्र / दस्तऐवज लिहून घेणा-याचे स्वाधीन करू.
५. सदर शेत जमीनीवर कोणत्याही प्रकारचा खाजगी, सहकारी, सरकारी, निमसरकारी कर्ज लिहून देणा-याने करून ठेवलेले नसुन कोठालाही टॅक्स, अथवा इलेक्ट्रीकल बिल, पाण्याचे बिल इत्यादी आता पर्यंत लिहून देणा-याने पूर्णपणे दिलेले असुन सदर शेत जमिनीवर कोणाचाही कोठल्याही प्रकारचा बोझा नाही. तसे आढळून आल्यास सदर जमिन लिहून देणारे स्वखर्चाने त्या बोझ्यातून मुक्त करतील. तसेच सदर जमीन बाबत कुठल्याही प्रकारचा दावा न्याय प्रविष्ट नसुन सदर मालमत्ता विकणेबाबत कुठल्याही न्यायालयाचा त्या संबंधी सीगनादेश नाही.
६. प्रस्तुत शेत जमीनीचा ताबा विक्रीच्या दिवशी म्हणजेच आज रोजी लिहून घेणा-यास दिला आहे व तसे त्यास मंजूर आहे.
७. सदर जमीनीच्या विक्रीमुळे मी लिहून देणार भूमीहीन होत नाही, तसेच लिहून घेणार यांचे नावे आधीच शेतजमीन असल्यामुळे मुबई वहिवाटीचे कुळ व शेत जमीनी (विदर्भ विभाग) कायदा, १९५८, चे कलम ८९ लागू होत नाही
८. सदर शेत जमीनीच्या विक्रीचा व्यवहार करतांनाचा येणारा सर्व खर्च जसे स्टॅम्प ड्यूटी, नोदणी फी, वकील फी इत्यादी हे लिहून घेणारे करतील.

आजपासून या स्थावर मालमत्तेवरील माझा मालकी हक्क व अधिकार नष्ट झाला असून, तुम्ही या स्थावर मालमत्तेचे पूर्णपणे मालक व कब्जेदार झालेले आहात, यापुढे या स्थावर मालमत्तेचा तुम्ही तुमचे मर्जीप्रमाणे उपयोग फायदा घेत जाणे या स्थावर मालमत्तेवरील वहीवाट व विल्हेवाट करण्याचा तुम्हांस पूर्णपणे अधिकार दिला आहे. तसेच आजपासून यावर येणारा शेतसारा इत्यादी तुम्ही तुमचे नांवानी भरत जावा, सरकारी व निमसरकारी कागदोपत्री तुम्ही तुमचे नांव दर्ज करावे व ते मी दर्ज करून देईन.



करिता हे विक्रीपत्र मी माझा कोणत्याही प्रकारचा हक्क व अधिकार राखून न ठेवता तुमचे अधिकारात माझे राजीखुशीने तुम्हांस लिहून दिले असून यावर वाचून व समजावून घेवून खालील साक्षदारासमक्ष मी माझी स्वाक्षरी केली असून हे मला व माझे इतर इस्टेट वारसांनास लागू आहे.

Witnessed by
V.S. Deshpande.

विक्रीपत्र लिहून देणार

श्री. प्रभु बळीरामजी ढोले
(श्री. प्रभु बळीरामजी ढोले)

विक्रीपत्र लिहून घेणार

मे. तिरुपती डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार,
१. श्री. प्रशांत मनोहरराव बोंगीरवार

२. श्री. राहुल अरुणराव उपगन्तावार

साक्षदार:-

१) Shankar

२) श्री. गोविंद वि. सोळे



THE AKOLA URBAN CO-OP. BANK LTD., AKOLA
(MULTISTATE SCHEDULED BANK)

FRANKING DEPOSIT SLIP
CUSTOMER COPY

No. **18897** Date: **23 APR 2007**

Deposit By: **Sitabuldi Branch Nagpur,**

Pay to Acct. Stamp Duty

Franking Value	Rs.	92000/-
Service Charges	Rs.	10/-
Total	Rs.	92010/-

Name of Stamp duty Paying party
Mr. Tripathi. Developers through. Partner Shri. Bhashant Boggiswar

DD / Cheque No.

Drawn on bank

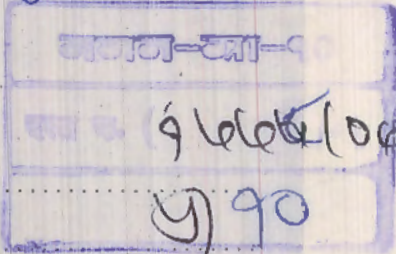
(FOR BANK USE ONLY)

Item No.

Franking Sr. No.

30905

D.S. Officer



VALID FOR 6 MONTHS FROM DATE OF ISSUE



THE AKOLA URBAN CO-OP. BANK LTD., AKOLA
"KOTI KANKALYAN" OLD COTTON MARKET, AKOLA-434 001.

DATE **23/04/2007**

ON DEMAND PAY (SUB REGISTRAR NAGPUR GRAMIN)

OR ORDER

RUPEES TWENTY/THREE/THOUSAND/ONLY/

*****23,000.00

FOR VALUE RECEIVED

OT TT OL TL

Under Rs. *****23,001/-

FOR THE AKOLA URBAN CO-OP. BANK LTD., AKOLA

दि अकोला अर्बन को-ऑप. बँक लि. अकोला

THE AKOLA URBAN CO-OP. BANK LTD., AKOLA

Br. Sitabuldi, Nagpur.

CODE

OL- For An Amount Of Rs. Ten Thousand Or Above But Below Rs. One Lakh.

OFFICER

BRANCH MANAGER

048500 4403300021

12

9
8
7
6
5
4
3
1