ह्या सदरहु शेत जमिनीची विक्री खालील अटी व शर्तीवर करीत आहेत :-

१. सदर शेत जमीनीवर आज पावेतो कोणतेही अथवा कोणाचेही खाजगी कर्ज, बोझा व सरकारी कर्ज अथवा गहाण इत्यादी नाही अथवा कोणासही गहाण खत, दान पत्र, बक्षीस अथवा विक्रीचा करार किंवा विक्री केली नाही इत्यादी कोणासही करून दिलेले नाही आणि तसे आढळल्यास मी, लिहून देणार, यास संपूर्णतः जवाबदार रहातील, व ते लिहून घेणा-यास कोठल्याही प्रकारे तोशिस लागु देणार नाही अथवा खर्च करावा लागणार नाही.

२. सदर शेत जमीनीवर कोणाचेही अतीक्रमण नाही अथवा कुळ नाही असे आढळल्यास मी, लिहून देणार ते स्वखर्चाने दुर करतील.

३. सदर शेत जमीन सरकारी अगर निम सरकारी कामासाठी ॲक्वायर किंवा रिक्वायर केलेली नसुन त्यासंबंधिची नोटीस् आज पावेतो लिहून देणा-यास मिळालेली नाही.

४. सदर शेत जमीन कायदेशिर रित्या लिहुन घेणा-याच्या नावे होण्यासाठी ज्याही प्रकारची मदत करावी लागेल जसे कागद पत्रे, शपथ पत्र, अर्ज सादर करावे लागतील ती सर्व मदत लिहून देणारे करतील व तसेच या विक्रीनंतर सर्व मुळ कागदपत्र / दस्तऐवज लिहुन घेणा-याचे स्वाधीन करू.

५. सदर शेत जमीनीवर कोणत्याही प्रकारचा खाजगी, सहकारी, सरकारी, निमसरकारी कर्ज लिहून देणा-याने करून ठेवलेले नसुन कोठालाही टॅक्स, अथवा इलेक्ट्रीकल बिल, पाण्याचे बिल इत्यादी आता पर्यंत लिहून देणा-याने पूर्णपणे दिलेले असुन सदर शेत जमिनीवर कोणाचाही कोठल्याही प्रकारचा बोझा नाही. तसे आढळून आल्यास सदर जमिन लिहून देणारे स्वखर्चाने त्या बोझ्यातून मुक्त करतील. तसेच सदर जमीन बाबत कुठल्याही प्रकारचा दावा न्याय प्रविष्ट नसुन सदर मालमत्ता विकणेबाबत कुठल्याही न्यायालयाचा त्या संबंधी सीगनादेश नाही.

६. प्रस्तुत शेत जमीनीचा ताबा विक्रीच्या दिवशी म्हणजेच आज रोजी लिहुन घेणा-यास दिला आहे व तसे त्यास मंजुर आहे.

७. सदर जमीनीच्या विक्रीमुळे मी लिहुन देणार भूमीहीन होत नाही, तसेच लिहुन घेणार यांचे नावे आधीच शेतजमीन असल्यामुळे मुंबई वहिवाटीचे कुळ व शेत जमीनी (विदर्भ विभाग) कायदा, १९५८, चे कलम ८९ लागु होत नाही

८. सदर शेत जमीनीच्या विक्रीचा व्यवहार करतांनाचा येणारा सर्व खर्च जसे स्टॅम्प ड्यूटी, नोदणी फी, वकील फी इत्यादी हे लिहून घेणारे करतील.

आजपासून या स्थावर मालमत्तेवरील माझा मालकी हक्क व अधिकार नष्ट झाला असून, तुम्ही या स्थावर मालमत्तेचे पूर्णपणे मालक व कब्जेदार झालेले आहात, यापुढे या स्थावर मालमत्तेचा तुम्ही तुमचे मर्जीप्रमाणे उपयोग फायदा घेत जाणे या स्थावर मालमत्तेवरील वहीवाट व विल्हेवाट करण्याचा तुम्हांस पूर्णपणे अधिकार दिला आहे. तसेच आजपासून यावर येणारा शेतसारा इत्यादी तुम्ही तुमचे नांवानी भरत जावा, सरकारी व निमसरकारी कागदोपत्री तुम्ही तुमचे नांव दर्ज करावे व ते मी दर्ज करून देईन.

9166/06
3/90

करिता हे विक्रीपत्र मी माझा कोणत्याही प्रकारचा हक्क व अधिकार राखून न ठेवता तुमचे अधिकारात माझे राजीखुशीने तुम्हांस लिहून दिले असुन यावर वाचुन व समजावून घेवून खालील साक्षदारासमक्ष मी माझी स्वाक्षरी केली असुन हे मला व माझे इतर इस्टेट वारसांनास लागू आहे.

Drafted by
V.S. Deshpande

विक्रीपत्र लिहुन देणार

प्रभु बळीरामजी ढोले

(श्री. प्रभु बळीरामजी ढोले)

विक्रीपत्र लिहून घेणार

9/06/06
8190

मे. तिरूपती डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार,
१. श्री. प्रशांत मनोहरराव बोंगीरवार

२. श्री. राहुल अरूणराव उपगन्लावार

साक्षदार:-

१) Atmahankar

२) सोनेकर वि. सोनेकर

THE AKOLA URBAN CO-OP. BANK LTD., AKOLA
(MULTISTATE SCHEDULED BANK)

FRANKING DEPOSIT SLIP
CUSTOMER COPY

No. 18897 Date : 23 APR 2007

Deposit Br. Sitabuldi Branch Nagpur.

Pay to .... Acct. Stamp Duty

Franking Value	Rs.	92000/-
Service Charges	Rs.	10/-
Total	Rs.	92010/-

Name of Stamp duty Paying party
M/s. Tirupati Developers through Partner Shri. Basant Bongirwar

966406

DD / Cheque No. ....

Drawn on bank ....

(FOR BANK USE ONLY)

Item No.

Franking Sr. No.
30905

D.S. Officer

दि अकोला अर्बन को-ऑप. बँक लि., अकोला
THE AKOLA URBAN CO-OP. BANK LTD., AKOLA
H.O. "KALYAN" OLD COTTON MARKET, AKOLA 444 001.

PAYEE'S A/C ONLY

DATE 23/04/2007

ON DEMAND PAY (SUB REGISTRAR NAGPUR GRAMIN) OR ORDER

RUPEES TWENTY/THREE/THOUSAND/ONLY/ *******23,000.00

FOR VALUE RECEIVED

OT | TT | OL | TL   Under Rs. ********23,001/-

FOR THE AKOLA URBAN CO-OP. BANK LTD., AKOLA

दि अकोला अर्बन को-ऑप. बँक लि., अकोला
THE AKOLA URBAN CO-OP. BANK LTD., AKOLA

Br. Sitabuldi, Nagpur. CODE

OFFICER   BRANCH MANAGER

OL- For An Amount Of Rs. Ten Thousand Or Above But Below Rs. One Lakh.

VALID FOR 6 MONTHS FROM DATE OF ISSUE

9 8 7 6 5 4 3 1

⑈048500⑈ 440133000 2⑆ 12