Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

Tuesday, April 24, 2007
1:34:59 PM

पावती

पावती क्र. : 1861
दिनांक 24/04/2007

गावाचे नाव डोंगरगाव
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक नगग - 01778 - 2007
दस्ता ऐवजाचा प्रकार अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाराचे नाव:मे.तिरुपती डेव्ह.तर्फे भागीदार प्रशांत मनोहरराव बोंगीरवार

नोंदणी फी	:-	23000.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी (10)	:-	200.00
एकूण रु.		23200.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 1:49PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक
नागपूर ग्रामीण

DELIVERD

बाजार मुल्य: 460000 रु. मोबदला: 2300000रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 92000 रु.
देयकाचा प्रकार :डीडी/धनाकर्षाद्वारे;
बँकेचे नाव व पत्ता: दि अकोला अर्बन को-ऑप- बँक लि सिताबर्डी नागपूर ;
डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 048500; रक्कम: 23000 रु.; दिनांक: 23/04/2007

The Akola Urban Co-Operative Bank Ltd., Akola, Branch Sitabuldi, Nagpur, Sagar Tower, Pandit Malviya Road, Nagpur.
D-5/STP/(V)/C.R.1013/07/04/2268-71

भारत 30905 134897 Special Adhesive महाराष्ट्र APR 23 2007
zero zero nine two zero zero zero 15:55
Rs.0092000/- PB5085
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

Sale Register Sr. No. 30905 Dt. 23 APR 2007
Name & Add Of Purchaser M/s Tirupati Developers - through partner Prashant Bongirwar
by whom J. W. - Pathak
Rs 92000/- (Rs. Ninety two thousand only)
Vendor-The Akola Urban Co.Op.Bank Ltd. Sitabuldi Br. Nagpur
Authorization No.-D-5/STP(V)/CR 1013/07/04/2258-71 dt. 28-09-04

D. S. KHADE

शेत जमिनीचे विक्री पत्र

विक्रीची किंमत रू. २३, ००, ०००/- (रूपये तेवीस लाख फक्त)

सिध्द गणकांचा व सरकारी नियमाप्रमाणे मौजा- डोंगरगाव (जामठा), पृष्ठ क्रं. १४९४, प. ह. न.७३, तह. नागपूर (ग्रा), जि. नागपूर, विभाग क्रं. ६, सन २००७ नुसार बाजारभाव किंमत रू. ४, ६०, ०००/-.

मुद्रांक शुल्क रू. ९२, ०००/-

आज दिनांक २४ ऐप्रील २००७ रोजी हे विक्रीपत्र खालील पक्षांमध्ये करण्यात येत आहे.

लिहुन देणार : श्री. प्रभु बळीरामजी ढोले,
वय- ५८ वर्षे, धंदा- नौकरी
रा. गुमगाव, त.-हिंगणा व जिल्हा-नागपूर

(लिहुन देणार असा उल्लेख केल्यास त्यात त्यांच्या वालीवारसांचा, ॲडमिनिस्ट्रेटर्स, व्यवस्थापक आदी सर्वांचा समावेश होईल)

लिहून घेणार : मे. तिरूपती डेव्हल्पर्स तर्फे भागीदार,
१. श्री. प्रशांत मनोहरराव बोंगीरवार,
वय-३५ वर्षे, धंदा-व्यवसाय,
रा. ३९१, खरे टाऊन, धरमपेठ, नागपुर
२. श्री. राहुल अरूणराव उपगन्लावार,
वय-३१ वर्षे, धंदा-व्यवसाय,
रा. २०१, शेवाळकर हाईट्स, अंबाझरी रोड, नागपूर

(लिहुन घेणार असा उल्लेख केल्यास त्यात त्यांच्या वालीवारसांचा, ॲडमिनिस्ट्रेटर्स, व्यवस्थापक आदी सर्वांचा समावेश होईल)

मी लिहुन देणार या विक्रीपत्राद्वारे असे जाहीर करतो की मौजा-डोंगरगाव (जामठा), प. ह. न. ७३, खसरा क्र. ८८/२, आराजी १.१५ हे. आर, जमा रू. १.४६/-, हक्क भोगवटदार वर्ग-१, ग्राम पंचायत डोंगरगाव, तह. नागपुर ग्रामीण, जिल्हा-नागपुर, ही संपुर्ण शेत जमीन माझे कबज्यात व मालकी हक्कात आहे व सर्व सरकारी दस्तऐवजांवर व कार्यालयात तशी माझे नावाची नोंद आहे.

तशी ७/१२ व इतर सरकारी कागदोपत्री माझे, लिहुन देणार याचे नावे नामांतरण तसेच नोंद झाल्यामुळे व त्यामुळे उपरोक्त शेतजमीनीवर माझी मालकी प्रस्थापित झाली असुन सदर जमीन माझे ताब्यात आहे. ही शेत जमीन मला पैश्यांची आवश्यकता असल्यामुळे विकायची आहे व त्यासाठी वरील लिहुन घेणार यांनी बाजारभावाप्रमाणे योग्य किंमत दिल्यामुळे मी त्यांना ही शेत जमीन विकत देत आहो.

<u>जमीनीचे वर्णनः</u> -
मौजा-डोंगरगाव (जामठा), प. ह. न. ७३, तह. नागपूर (ग्रामीण), जिल्हा-नागपूर येथील शेती (स्थावर मालमत्ता)

भुमापन क्र.	आराजी	जमा रू.	हक्क	हिस्सा
८८/२	१.१५ हे.आर	१.४६/-	भो. वर्ग १	पुर्ण

यांची चर्तुःसिमाः -

पूर्वेस	खसरा क्र. ८९ चा भाग
पश्चिमेस	खसरा क्र. ८७/१
उत्तरेस	जामठा शिव
दक्षिणेस	खसरा क्र. ८८/१

उपोरोक्त शेत जमीन ही १.१५ हे.आर असून त्यावर कोणतेही कर्ज, बोझा अथवा गहाण नाही व सदर जमीनीचे खरेदी मूल्य रू. २३, ००, ०००/- (रूपये तेवीस लाख फक्त) ठरले असुन ते मला खालील प्रमाणे मिळाले आहेत व ते मला मंजुर आहे.

रू. २३, ००, ०००/- (रूपये तेवीस लाख फक्त) लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना **नगदी** दि. २३/०४/२००७ रोजी मिळाले

एकंदर रू. २३, ००, ०००/- (रूपये तेवीस लाख फक्त)

ही संपुर्ण शेतीच्या विक्रीची किंमत मला अशा प्रकारे मिळाली, व ह्याची पावती मी या विक्रीपत्राद्वारे देत असुन त्यामुळे हे विक्रीपत्र लिहुन घेणार यांचे नावे करून देत आहे व त्यास माझे वारसान व इतर यांची मान्यता आहे.