

Tuesday, April 24, 2007

1:34:59 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 1861

दिनांक 24/04/2007

गावाचे नाव डोंगरगाव

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

नगर - 01778 - 2007

अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाराचे नाव: मे. तिरुपती डेव्ह. तर्फे भागीदार प्रशांत मनोहरराव बोंगीरवार

नोंदणी फी

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (10)

एकूण

रु.

23000.00

200.00

23200.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 1:49PM ह्या वेळेस मिळेल

दुष्यम निबधक
नागपूर ग्रामीण

DELIVERD

मोबदला: 23000000रु.

बाजार मूल्य: 460000 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 92000 रु.

देयकाचा प्रकार : डीडी/धनाकर्षाद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: दि अकोला अर्बन को-ऑप- बँक लि सिताबर्डी नागपूर ;

डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 048500; रक्कम: 23000 रु.; दिनांक: 23/04/2007

Bongirwar



Sale Register Sr. No. 30905-23 APR 2007

Name & Add. Of Purchaser: M/s. Thapatri Developers - H. H. Patil, Prabhakar Bhangarwar

by whom: J. W. Patil

for Rs. 92000/- (Rs. Ninety two thousand 00)

Lender-The Akola Urban Co-Operative Bank Ltd. Sitabuldi Br. Nagpur

Authorization No.-D-5/STP(V)/CR 1013/07/04/2268-71 dt. 28-09-06



D. S. KHADE

शेत जमिनीचे विक्री पत्र

विक्रीची किंमत रु. २३, ००, ०००/- (रुपये तेवीस लाख फक्त)

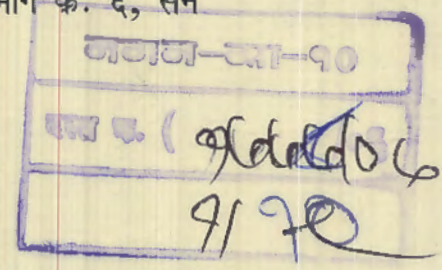
सिध्द गणकांचा व सरकारी नियमाप्रमाणे मौजा- डोंगरगाव (जामठा), पृष्ठ क्रं.

१४९४, प. ह. न.७३, तह. नागपूर (ग्रा), जि. नागपूर, विभाग क्रं. ६, सन

२००७ नुसार बाजारभाव किंमत

रु. ४, ६०, ०००/-.

मुद्रांक शुल्क रु. ९२, ०००/-



आज दिनांक २४ एप्रील २००७ रोजी हे विक्रीपत्र खालील पक्षांमध्ये करण्यात येत आहे.

लिहून देणार :

श्री. प्रभु बळीरामजी ढोले,

वय- ५८ वर्षे, धंदा- नौकरी

रा. गुमगाव, त.-हिंगणा व जिल्हा-नागपूर

प्रभु बळीरामजी ढोले

Prabhakar Bhangarwar

(लिहून देणार असा उल्लेख केल्यास त्यात त्यांच्या वालीवारसांचा, अॅडमिनिस्ट्रेटर्स, व्यवस्थापक आदी सर्वांचा समावेश होईल)

लिहून घेणार :

मे. तिरुपती डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार,

१. श्री. प्रशांत मनोहरराव बोंगीरवार,

वय-३५ वर्षे, धंदा-व्यवसाय,

रा. ३९९, खरे टाऊन, धरमपेठ, नागपूर

२. श्री. राहुल अरुणराव उपगन्तावार,

वय-३९ वर्षे, धंदा-व्यवसाय,

रा. २०९, शेवाळकर हाईट्स, अंबाझरी रोड, नागपूर

(लिहून घेणार असा उल्लेख केल्यास त्यात त्यांच्या वालीवारसांचा, अॅडमिनिस्ट्रेटर्स, व्यवस्थापक आदी सर्वांचा समावेश होईल)

प्रभु बळीरामजी ढोले



मी लिहून देणार या विक्रीपत्राद्वारे असे जाहीर करतो की मौजा-डोंगरगाव (जामठा), प. ह. न. ७३, खसरा क्र. ८८/२, आराजी १.१५ हे. आर, जमा रु. १.४६/-, हक्क भोगवटदार वर्ग-१, ग्राम पंचायत डोंगरगाव, तह. नागपुर ग्रामीण, जिल्हा-नागपुर, ही संपुर्ण शेत जमीन माझे कब्ज्यात व मालकी हक्कात आहे व सर्व सरकारी दस्तऐवजांवर व कार्यालयात तशी माझे नावाची नोंद आहे.

तशी ७/१२ व इतर सरकारी कागदोपत्री माझे, लिहून देणार याचे नावे नामांतरण तसेच नोंद झाल्यामुळे व त्यामुळे उपरोक्त शेतजमीनीवर माझी मालकी प्रस्थापित झाली असून सदर जमीन माझे ताब्यात आहे. ही शेत जमीन मला पैश्यांची आवश्यकता असल्यामुळे विकायची आहे व त्यासाठी वरील लिहून घेणार यांनी बाजारभावाप्रमाणे योग्य किंमत दिल्यामुळे मी त्यांना ही शेत जमीन विकत देत आहे.

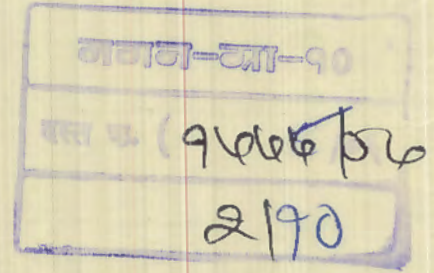
जमीनीचे वर्णन: -

मौजा-डोंगरगाव (जामठा), प. ह. न. ७३, तह. नागपूर (ग्रामीण), जिल्हा-नागपूर येथील शेती (स्थावर मालमत्ता)

भुमापन क्र.	आराजी	जमा रु.	हक्क	हिस्सा
८८/२	१.१५ हे.आर	१.४६/-	भो. वर्ग १	पुर्ण

यांची चर्तु:सिमा: -

पूर्वेस	खसरा क्र. ८९ चा भाग
पश्चिमेस	खसरा क्र. ८७/१
उत्तरेस	जामठा शिव
दक्षिणेस	खसरा क्र. ८८/१



उपोरोक्त शेत जमीन ही १.१५ हे.आर असून त्यावर कोणतेही कर्ज, बोझा अथवा गहाण नाही व सदर जमीनीचे खरेदी मूल्य रु. २३, ००, ०००/- (रुपये तेवीस लाख फक्त) ठरले असून ते मला खालील प्रमाणे मिळाले आहेत व ते मला मंजूर आहे.

रु. २३, ००, ०००/-

(रुपये तेवीस लाख फक्त) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना नजदी दि. २३/०४/२००७ रोजी मिळाले

Handwritten signature and initials in blue ink.

एकंदर रु. २३, ००, ०००/- (रुपये तेवीस लाख फक्त)

ही संपुर्ण शेतीच्या विक्रीची किंमत मला अशा प्रकारे मिळाली, व हयाची पावती मी या विक्रीपत्राद्वारे देत असून त्यामुळे हे विक्रीपत्र लिहून घेणार यांचे नावे करून देत आहे व त्यास माझे वारसान व इतर यांची मान्यता आहे.



Handwritten signature and initials in blue ink.