जिल्हाधिकारी कार्यालय, नागपूर

रा.मा.क्र. ६ /MRC-८१/२०१९-२०
मौजा सिताबर्डी

वाचा :- महसूल व वन विभाग, शासन निर्णय क्रमांक:- नझूल २०१६/प्र.क्र.१८६ (ब)/ज-८ दिनांक ०२ मार्च, २०१९.

आदेश

(आदेश पारीत दिनांक २८ /१०/२०२०)

ज्याअर्थी अर्जदार श्री. लक्ष्मण मनोहर सावंत, संचालक, स्क्रॉल विनिमय लि., रा. गणेशपेठ, नागपूर यांनी मौजा सिताबर्डी येथील नझूल भूखंड क्र. १०२, नगर भूमापन क्र. १८७२, आराजी ०.२४ एकर / ९७०.४० चौ.मी. भाडेपट्ट्याने अनुदानित शासकीय नझूल जमीन फ्री-होल्ड (भोगवटादार वर्ग-१) करण्याबाबत या कार्यालयास विनंती केली आहे.

आणि ज्याअर्थी उक्त जमीनीचा नुतनीकरण भाडेपट्टा रा.मा.क्र.१६/एन.ए.ए.४८/२००८ अन्वये मौजा सिताबर्डी येथील नझूल भूखंड क्र. १०२, नगर भूमापन क्र. १८७२, आराजी ०.२४ एकर / ९७०.४० चौ.मी. जमीन मे.आर.एम.एस. एक्झीबीटर्स तर्फे भागीदार श्री. नवल शालिग्राम राठी यांचे नावे दिनांक ०१.०४.२००८ ते दिनांक ३१.०३.२०३८ पावेतो रु.७५६/- प्रति वर्ष भुभाडे आकारणीकरून दिले आहे. तसेच या कार्यालयाचे सुधारित भुईभाडे आदेश क्र.क.लि./नझुल/सं.क्र.१४/२०१९कावि-५५/१९ दिनांक १९.०१.२०१९ अन्वये रू.६८,४१३/- सुधारित भुभाडे आकारणी करण्यात आली आहे. सदर जागेचे भुभाडे दिनांक ३१.१२.२०२० पावेतो शासन जमा करण्यात आलेले आहे. तद्नंतर मे.आर.एम.एस. एक्झीबीटर्स तर्फे भागीदार श्री. नवल शालिग्राम राठी यांनी सदर मिळकत श्री. लक्ष्मण मनोकहर सावंत, संचालक, स्क्रॉल विमिमय लि. यांना र.द.क्र. ५२५६/२०१० दिनांक २९.१०.२०१० रोजी विक्री केली आहे. विक्रीबाबत या कार्यालयाचे पत्र दिनांक १५.०६.२०१० रोजी परवानगी देण्यात आली आहे.

आणि ज्याअर्थी नझूल परिरक्षण भूमापक, न.भू.क्र. ३, नागपूर यांचेकडून मौका चौकशी अहवाल मागविण्यात आले असता प्राप्त अहवालानुसार सद्यास्थितीत जमीन मौक्यावर खुली (मोकळी) आहे.

जिल्हाधिकारी नागपूर

आणि ज्याअर्थी शासन निर्णय दिनांक ०२.०३.२०१९ नुसार निवासी प्रयोजनासाठी संबधित जमिनीच्या प्रचलित वार्षिक दर-विवरणपत्रातील दराप्रमाणे येणाऱ्या बाजारमूल्याच्या ५ टक्के आणि वाणिज्यीक / औद्योगिक प्रयोजनासाठी संबंधित जमिनीच्या प्रचलित वार्षिक दर-विवरणपत्रातील दराप्रमाणे येणाऱ्या बाजारमूल्याच्या १० टक्के रुपातंरण अधिमूल्य आकारून सदर नझूल जमिनी फ्री-होल्ड (भोगवटादार वर्ग-१) करण्याबाबत संबंधित जिल्ह्याचे जिल्हाधिकारी यांना अधिकार प्रदान करण्यात आले आहे.

आणि ज्याअर्थी अर्जदार यांनी मौजा सिताबर्डी येथील नझूल भूखंड क्र. १०२, नगर भूमापन क्र. १८७२, आराजी ०.२४ एकर / ९७०.४० चौ.मी. भाडेपट्टयाने अनुदानित शासकीय नझूल जमीनीचे रुपातंरण अधिमूल्य **रू.६८,४१,३२०/- (अक्षरी अडुसष्ठ लक्ष त्रेचाळीस हजार तिनशे विस रुपये फक्त)** चलान क्र. MH००६०५३५८७ २०२०२१M दि.२३.१०.२०२० अन्वये दि.२७.१०.२०२० चलनाद्वारे शासन जमा केले आहे.

त्याअर्थी मी, जिल्हाधिकारी, नागपूर मौजा सिताबर्डी येथील नझूल भूखंड क्र. १०२, नगर भूमापन क्र. १८७२, आराजी ०.२४ एकर / ९७०.४० चौ.मी. भाडेपट्ट्याने अनुदानित शासकीय नझूल जमिनी फ्री-होल्ड (भोगवटादार वर्ग-१) करण्यास मान्यता प्रदान करीत आहे.

(मा. जिल्हाधिकारी यांचे मान्यतेने)

जिल्हाधिकारी नागपूर

स्वा/-

(सिमा गजभिये)
तहसिलदार (नझूल)
जिल्हाधिकारी कार्यालय, नागपूर

प्रत :- १) नगर भूमापन अधिकारी क्र. ३, सहावा मजला, प्रशासकीय इमारत क्र.१, सिव्हील लाईन्स, नागपूर यांना माहिती तथा उक्त जमीन फ्री-होल्ड (भोगवटादार वर्ग-१) केल्याबाबत नगर भूमापन अभिलेखात नोंद करण्याकरीता अग्रेषित.

२) श्री. लक्ष्मण मनोहर सावंत, संचालक, स्क्रॉल विनिमय लि., रा. गणेशपेठ, नागपूर यांना माहिती करीता.

(सिमा गजभिये) 28/10/2020
तहसिलदार (नझूल)
जिल्हाधिकारी कार्यालय, नागपूर

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH00 6053587 202021M	BARCODE	Date 23/10/2020-18:03:37	Form ID

Department	Revenue Department	Payer Details	
Type of Payment	Land and Revenue Ordinary Collection Commissioner Nagpur	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	COLLECTOR NAGPUR	Full Name	Shri Laxman Manohar Sawant
Location	NAGPUR		
Year	2020-2021 One Time	Flat/Block No. Premises/Building	Nazul Plot No. 102 CTS No. 1872
Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	Sitabardi
0029029401 Amount Of Tax	6841320.00	Area/Locality	Nagpur
		Town/City/District	
		PIN	
		Remarks (If Any)	FREE HOLD CONVERSION CHARGES MOUZA SITABARDI NAZUL PLOT NO 102 CTS NO 1872 AREA 970.40 SQ MT
Total	68,41,320.00	Amount In Words	Sixty Eight Lakh Forty One Thousand Three Hundred Twenty Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.		CPAAJKDDC8
Cheque/DD No.	631930	Bank Date	RBI Date		Not Verified with RBI
Name of Bank	S.B.I	Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch	C.A ROAD.	Scroll No. , Date			

Department ID :

Mobile No. : 7276778266

----------Cut Here----------Cut Here----------Cut Here ----------

State Bank Collect | Pre Acknowledgment Payment (PAP) Form for Payment through any SBI Branch | Branch Co

Branch Teller: Use SCR 008765 Deposit >Fee Collection>State Bank Collect

Beneficiary/Remittance Details		Mode of Payment	Cash	Cheque/DD
State Bank MOPS Reference No. :	CPAAJKDDC8	Cash Notes	Amount Rs	Paise
Beneficiary	MAHARASHTRA GOVT (GRAS)	2000 x		
GRN	MH006053587202021M	500 x		
Full Name	Shri Laxman Manohar Sawant	200 x		
Amount	68,41,320 Sixty Eight Lakh Forty One Thousand Thre	100 x		
e Hundred Tw[illegible]y Rupees Only		50 x		
Cheque/DD No.	631930	20 x		
Cheque/DD Date	27/10/20	10 x		
Drawee Bank	SBI			
Drawee Branch	CA ROAD NAGPUR.	Total Rs		

Branch Stamp | Signature of Depositor

Signature .....
A.S.D. 6431631

स्टेट बैंक/State Bank of India
सी.ए रोड शाखा/C.A.Road.Br.01305
27 OCT 2020
CASH/TRANSFER

Print Date 23-10-2020 06:03:47