Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा)

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 202104057823 05 April 2021,07:07:49 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष :	2021
जिल्हा :	नागपूर
तालुका :	तालुका : नागपूर (ग्रामीण)
उपमूल्य विभाग :	6,137/29-जवाहरलाल नेहरू मार्ग मॉरीस कॉलेज टी जंक्शन त्ेा मौजाच्या उत्तर हद्दीपर्यत (कामठी मार्ग) शिट नं.29
क्षेत्राचे नांव :	Nagpur Muncipal Corporation

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
66830	84220	104500	124300	0	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र 2593.2 चौ. मीटर Layout Plot

Applicable Rules : ,16 क

1. 2593.2चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =66830/-

2593.2चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 2593.2 * 66830

=173303556/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

=173303556 + 0

= **Rs.173303556/-**

Home Print

नागन – ३
२५६१ / २०२१
३१ / ३२

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS & NAGPUR CITY NO.3

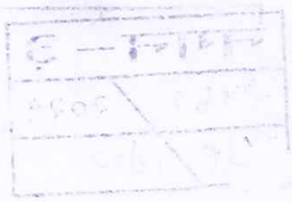
नगन – ३

९४६९ / २०२१

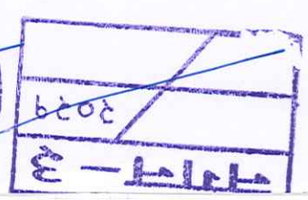
४० / ४२











266/2571
मंगळवार,06 एप्रिल 2021 11:10 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन3 ४१८२
दस्त क्रमांक: 2571/2021

दस्त क्रमांक: नगन3 /2571/2021

बाजार मुल्य: रु. 17,84,00,000/- मोबदला: रु. 18,00,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.54,00,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगन3 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 2571 वर दि.06-04-2021

रोजी 11:07 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:4039 पावती दिनांक: 06/04/2021

सादरकरणाराचे नाव: मे. राय उद्योग ली तर्फे प्रबंध संचालक किशोर गोपीचंद राय - -

नोंदणी फी रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 840.00

पृष्टांची संख्या: 42

एकुण: 30840.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

NGP3
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. 3.

NGP3
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. 3.

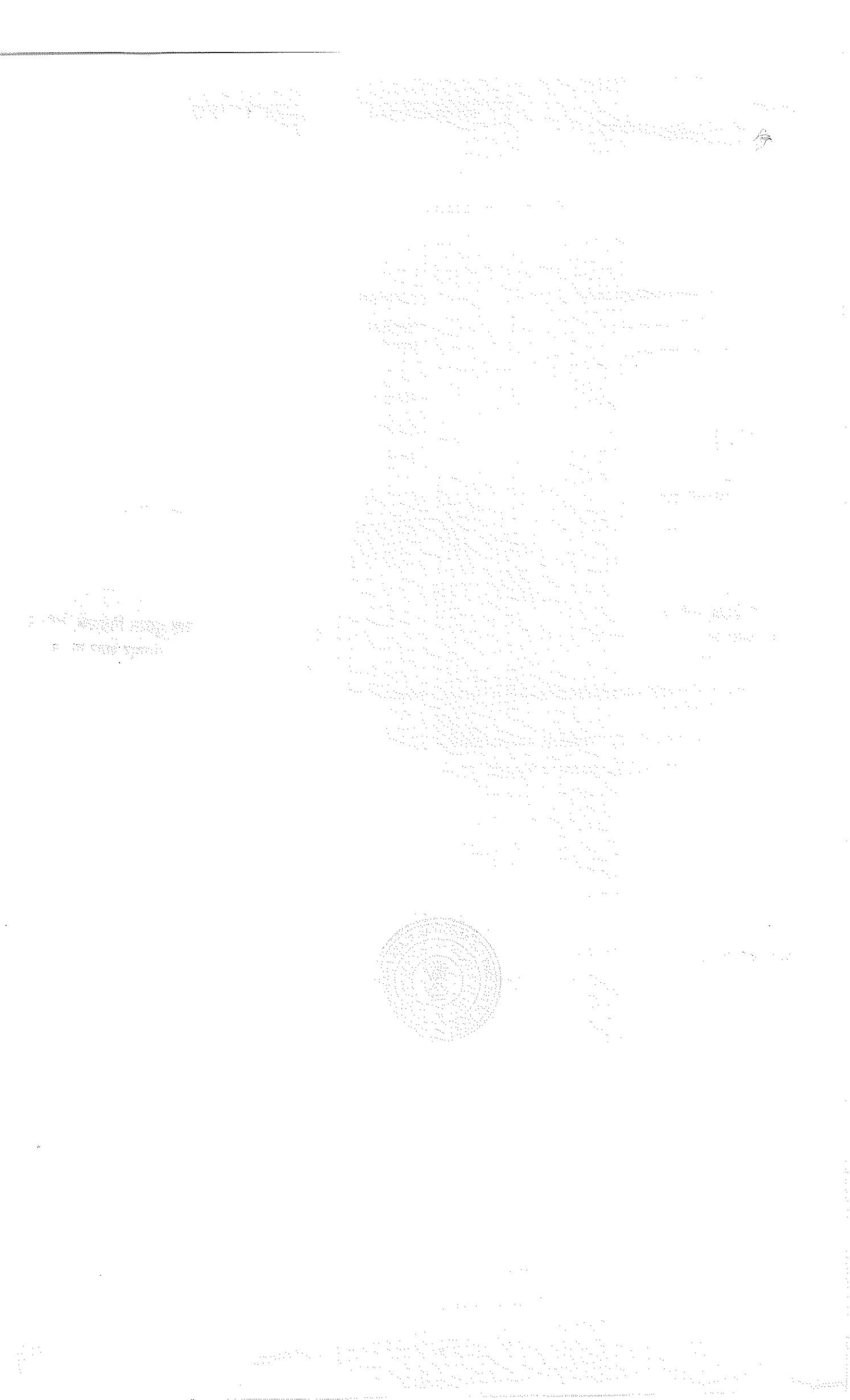
दस्ताचा प्रकार: विक्रीपत्र

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 06 / 04 / 2021 11 : 07 : 36 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 06 / 04 / 2021 11 : 08 : 55 AM ची वेळ: (फी)

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR CITY NO.3



दस्त गोषवारा भाग-2

नगन3 ४२१४२

दस्त क्रमांक:2571/2021

06/04/2021 11 17:05 AM

दस्त क्रमांक :नगन3/2571/2021

दस्ताचा प्रकार :-विक्रीपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:में. राय उद्योग ली तर्फे प्रबंध संचालक किशोर गोपीचंद राय - - पत्ता:-, -, 136 / ए कॅनॉल रोड रामदासपेठ नागपूर 9561890999, -, -, अभ्यंकर नागर, MAHARASHTRA, NAGPUR, Non-Government. पॅन नंबर:AACCR6008G	लिहून घेणार वय :-57 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:स्क्रोल विनिमय प्रायवेट लिमिटेड तर्फे संचालक लक्ष्मण मनोहर सावंत पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 7/610 साई समरथ सी एच एस डॉक्टर एनई बेझन्ट रोड कल्याणदास उद्योग भवन साई सुंदर नगर प्रभादेवी मुंबई 7021139891, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AALCS3348B	लिहून देणार वय :- स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत विक्रीपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:06 / 04 / 2021 11 : 14 : 58 AM

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. 3

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:रोमि एंजल गिल - - वय:38 पत्ता:जरीपटका नागपूर पिन कोड:440014 स्वाक्षरी		
2	नाव:रोशन रमाशंकर मिश्रा - - वय:41 पत्ता:उमरेड रोड नागपूर पिन कोड:440030 स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:06 / 04 / 2021 11 : 15 : 48 AM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:06 / 04 / 2021 11 : 16 : 01 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

NGP3

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. 3

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RAI UDYOG LTD	eChallan	02101822020123000074	MH009405813202021E	5400000.00	SD	0000076546202122	06/04/2021
2		DHC		0504202120128	120	RF	0504202120128D	06/04/2021
3		DHC		1501202104000	720	RF	1501202104000D	06/04/2021
4	RAI UDYOG LTD	eChallan		MH009405813202021E	30000	RF	0000076546202122	06/04/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

नबराचे बुकाचे २५७ नंबरी नोंदला प्रमाणीत करण्यात येते कि, या दस्ताला एकूण ४२ पाने आहेत

2571 /2021

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ३
तारीख ६ माहे ४ सन २०२५

