

मुद्रांक शुल्क रू. / -

सब रजिस्ट्रार नोंदणी कार्यालय, नागपूर, जिल्हा नागपूर
स्थावर मालमत्तेचे विक्रीपत्र

मौजा - शंकरपूर, खसरा नंबर ५४, तहसील नागपूर ग्रामीण, जिल्हा नागपूर,
दर रू. ७,८५०/- प्र.चौ.मी.,
बाजारभाव किंमत रूपये / -
मुळ विक्रीपत्र किंमत रूपये / -
(अक्षरी रूपये फक्त)

विक्रीपत्र लिहून
देणार

- श्री.
वय अंदाजे वर्षे, व्यवसाय :
रा. -
तहसील, जिल्हा
पीन कोड -
आधार नं. -
(PAN -)
फोन नं. -

विक्रीपत्र लिहून
देणार

१. श्रीमती जयवंताबाई नागो केळझरे

वय ७४ वर्षे, धंदा शेती

रा. १७, बजरंग नगर, मानेवाडा रिंग रोड, नागपूर

पीन कोड - ४४००२७

आधार नं. - ९६५५५७६३७२१३

(PAN - EOQPK6136B)

२. कु. मंजुषा उर्फ मंजु नागो केळझरे (लग्ना आधिचे नाव)
सौ. मंजुषा उर्फ मंजु रामभाऊ ढाकणे (लग्ना नंतरचे नाव)

वय ५४ वर्षे, धंदा शेती

रा. प्लॉट नं. ११५८, सातगाव, मसाळा,

बुटटीबोरी, जि. नागपूर

पीन कोड - ४४११०८

आधार नं. - २०४०५८१८३२४६

(PAN - CPMPD4164F)

३. श्री विनोद नागो केळझरे
वय ५२ वर्ष, धंदा शेती
रा. १७, बजरंग नगर, मानेवाडा रिंग रोड, नागपूर
पीन कोड - ४४००२७
आधार नं.-८९०९८६९४८८८४
(PAN - EOQPK6137A)

तर्फे आममुखत्यार व स्वताकरीता -
४. कु. यशोदाबाई नागो केळझरे (लग्ना आधिचे नाव)
सौ. यशोदाबाई क्रिष्णराव भित्रे (लग्ना नंतरचे नाव)
वय - ५७ वर्ष, धंदा - शेती
रा. डब्ल्यु सी एल एरीया हाऊस्पीटल कॉलनी,
लालपेठ, चंद्रपुर-४४२५०७.
आधार नं.-८२३८६९१११५०५
(PAN - AEWPB0127R)
फोन नं. - ९५६१६००४१६

५. श्री प्रमोद नागो केळझरे
वय - ४९ वर्ष, धंदा - शेती
रा. १७, बजरंग नगर, मानेवाडा रिंग रोड,
नागपूर ४४००२७.
आधार नं.-२६२४७९६३४०९४
(PAN - EOQPK6147Q)
फोन नं. - ९३७३८०४८५१

६. श्री मनोज नागो केळझरे
वय ४६ वर्ष, धंदा शेती
रा. १७, बजरंग नगर, मानेवाडा रिंग रोड,
नागपूर ४४००२७
आधार नं.-६८७७०९९३६०८९
(PAN - AMSPK9255D)
फोन नं. - ९२८४८३३९१६

इसवी सन २०२१ कारणे आम्ही आज दिनांक/.../२०२१ रोजी
विक्रीपत्र लिहून देतो ऐसाजे की, आम्ही आमचे मालकी कब्जातील,
अधिकारातील तसेच सरकारी, निमसरकारी रेकॉर्डवर आमचे नावाने दर्ज
असलेली खालील वर्णनांची स्थावर मालमत्ता आम्हाला वडलोपार्जीत वारसा
हक्काने मिळालेली आहे. लिहून देणार व आम-मुखत्यार हे एकाच
कुटुंबातील असुन यांच्यात रक्ताचे नाते आहे. त्यामुळे लिहून देणार यांनी
आममुखत्यार यांना त्यांचे आममुखत्यार म्हणून घोषित केलेले आहे. त्यासाठी
त्यांनी दिनांक ०९/१२/२०१६ रोजी मा. सह दुयम निबंधक नागपुर
ग्रामीण-७ यांचे कार्यालयात दस्त क्र. ९०२३/२०१६ च्या नोंदनीकृत आम
मुखत्यारपत्र केलेले आहे. आज सदर मालमत्तेचा मालक या नात्याने आम्ही
तुम्हांस हमेशा करीता वंशपरंपरे साठी सर्व प्रकारचे मालकी हक्कासह रूपये
...../- (अक्षरी फक्त) मध्ये विकलेली असुन
विक्रीची संपुर्ण रक्कम खालील प्रमाणे प्राप्त झाली आहे.

- १) रूपये / - - (अक्षरी रूपये लाख फक्त), चेक
नंबर दिनांक
भारतीय स्टेट बँक, शाखा हिंगणघाट,
द्वारे प्राप्त झाले. भरून पावले.
- २) रूपये / - - (अक्षरी रूपये एक लाख फक्त), चेक
नंबर दिनांक
भारतीय स्टेट बँक, शाखा हिंगणघाट,
द्वारे प्राप्त झाले. भरून पावले.
- ३) रूपये / - - (अक्षरी रूपये पन्नास हजार फक्त),
चेक नंबर दिनांक
भारतीय स्टेट बँक, शाखा हिंगणघाट,
द्वारे प्राप्त झाले. भरून पावले.
- ४) रूपये / - - (अक्षरी रूपये सहा लाख फक्त), चेक
नंबर दिनांक
भारतीय स्टेट बँक, शाखा हिंगणघाट,
द्वारे प्राप्त झाले. भरून पावले.
- ५) रूपये / - - (अक्षरी फक्त), गृह कर्ज म्हणुन ...
..... बँक ली. चा दिनांक
.. चा, चेक/डिमांड ड्रॉट क्र.
द्वारे लिहून देणार (विकणार) यांच्या
नावाने, लिहून घेणार (खरेदीदार)
यांचेकडून सदर विक्रीपत्राचे वेळी प्राप्त
झाले.

एकूण रू. - (अक्षरी रूपये फक्त)
/ -
म्हणजे संपुर्ण भरणा मिळाल्याचे कबुल व मंजूर आहे. आता तुमचेकडून या
मालमत्तेबाबत काहीही रककम घेणे बाकी राहीले नाही. तुम्हांस वरील
रकमेच्या मोबदल्यात विकलेल्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन खालीलप्रमाणे -

—: स्थावर मालमत्तेचे वर्णन :-

खास मौजा - शंकरपूर, पटवारी हलका नं. ४२, तहसील नागपूर ग्रामीण,
जिल्हा नागपूर येथील खसरा नंबर ५४, आराजी १.३८ हे. आर., जमा रू.
३.३५, भो वर्ग १ या शेती मध्ये टाकलेल्या लेआऊट मधील प्लॉट नं.
(दहा) याचे एकूण क्षेत्रफळ चौ. मीटर (..... चौरस फुट) आहे.
प्लॉट नं. याची चर्तु:सिमा येणे प्रमाणे :-

पुर्वेस -,
पश्चिमेस - प्लॉट नं. ...,
उत्तरेस - प्लॉट नं.,
दक्षिणेस - रोड.

येणेप्रमाणे वरील चर्तु:सिमेच्या आतील प्लॉट नंबर ... हिस्सापुर्ण.
तसेच मालकी आणि वहिवाटीचे संपुर्ण हक्कासह हिस्सापुर्ण तुम्हांस वरील
रूपयांत विकत दिले असुन याचा मालकी कब्जा व ताबाही तुम्हांस आज

रोजी दिलेला आहे. यापुढे मनाजोगी बहिवाट अगर विल्हेवाट करून उपभोग, फायदा घेत जावा.

सदरु खसरा हा मा. जिल्हाधिकारी साहेब नगपूर यांचा रा.मा.क्र. ११७/एनएपी-३४/२०२०-२१, दिनांक १५/०१/२०२१ अन्वये निवास गैरकृषीक झालेला आहे. तसेच ले-आऊट नकाशा एनएमआरडीए नागपूर यांचेकडून मंजुरी प्राप्त झालेली आहे.

वरील सर्व बाबतीत खात्री करून घेवूनच खरेदीदाराने ही मिळकत विकत घेतलेली असून भविष्यात या संबंधी कुठल्याही कायदेशिर उजर निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी खरेदीदाराची आहे. त्याचप्रमाणे विक्रेताही जबाबदार राहील.

उपरोक्त मिळकत खरेदी करतांना खरेदीदाराने हस्तांतरण कायद्याच्या कलम ४१ अनुसार संबंधीत मिळकतीच्या मालकी संबंधी तसेच वारसदार, हक्कदार व दावेदार यांचे संबंधी व मालकी हक्कासंबंधी पुर्ण खात्री करूनच सदर मिळकत विकत घेतलेली आहे.

ही स्थावर मालमत्ता मी यापुर्वी कोठेही गहाण, बक्षीस अथवा ट्रान्सफर केलेली नसुन यावर माझे शिवाय ईतर नातेगोत्रांचा, ईतर इस्टेट वारसानांचा हक्क संबंध किंवा अधिकार नाही. पुढे या मालमत्ते बाबत काही वाद किंवा भानगड आढळुन आल्यास तुम्हांस त्याचे निवारण मी माझ्या इतर स्थावर प्रापटीतुन अथवा स्थावर मिळकतीतुन करून देईल, तुम्हांस हानी किंवा खर्च लागु देणार नाही.

या स्थावर मिळकतीवर संबंधी कुठल्याही न्यायालयात, कुठल्याही कायद्या अंतर्गत अथवा मालकी हक्कासंबंधी कुठलेही प्रकरण न्याय प्रविष्ट नाही, किंवा कुठल्याही न्यायालयाचा सदर मालमत्ता विकणे संबंधी स्थगनादेश नाही.

या विक्रीपत्राचा लेखात किंवा मालमत्तेच्या वर्णनामध्ये कोणत्याही प्रकारची सांख्यिकी, व्याकरण, संगणक, मुद्रण, लेखन, दोष किंवा कोणतीही चुक किंवा त्रुटी आढळल्यास हे विक्रीपत्र लिहून देणार दुरुस्त करून देतील. या चुक किंवा त्रुटीमुळे हे विक्रीपत्र रद्द किंवा अवैध होणार नाही. व याकरीता खरेदीदार हे विकणार यांना कोणत्याही प्रकारचा जास्तीचा मोंबदला देणार नाही.

सदरु वर्णनाची स्थावर मालमत्तेचे या विक्री नंतर तुम्ही आपले नांव सर्व सरकारी, निमसरकारी कागदोपत्री दर्ज करून घ्यावे व आवश्यक सर्व कागदपत्रांवर मी सही करण्यास बंधनकारक राहील. तसेच यापुढे येणारा सर्व ग्रामपंचायत टॅक्स व ईतर देय वगैरे तुम्ही देत जावे.

करिता आज दिनांक/./२०२१ रोजीच्या विक्रीपत्र आम्ही आमच्या राजीखुशीने व संपूर्ण होशहवासात असतांना स्थिरचित्ताने खालील दोन साक्षदारासमक्ष तुमचे अधिकारात लिहून दिले असून वाचून समजुन घेवून त्यावर आम्ही आमची सही केली असून ते आम्हांला व आमचे इस्टेट वारसास लागु व बंधनकार राहील.

फ. ता./०४/२०२१.

Drafted by Adv. A-S. Meshram

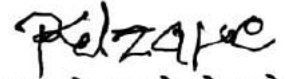
लिहून देणार यांची स्वाक्षरी
व अंगठयाचा ठसा

- १) श्रीमती जयवंताबाई नागो केळझरे
- २) कु. मंजुषा उर्फ मंजु नागो केळझरे—
(लग्ना आधिचे नाव)
- सौ. मंजुषा उर्फ मंजु रामभाऊ ढाकणे —
(लग्ना नंतरचे नाव)
- ३) श्री विनोद नागो केळझरे
तर्फे आममुख्यार व स्वताकरीता—

कु. यशोदाबाई नागो केळझरे
(लग्ना आधिचे नाव)

सौ. यशोदाबाई क्रिष्णराव भित्रे
(लग्ना नंतरचे नाव)

लिहून देणार क्र. ४ यांची स्वाक्षरी
व अंगठयाचा ठसा



श्री प्रमोद नागो केळझरे
लिहून देणार क्र. ५ यांची स्वाक्षरी
व अंगठयाचा ठसा



श्री मनोज नागो केळझरे
लिहून देणार क्र. ६ यांची स्वाक्षरी
व अंगठयाचा ठसा

साक्षदार

१.

२.