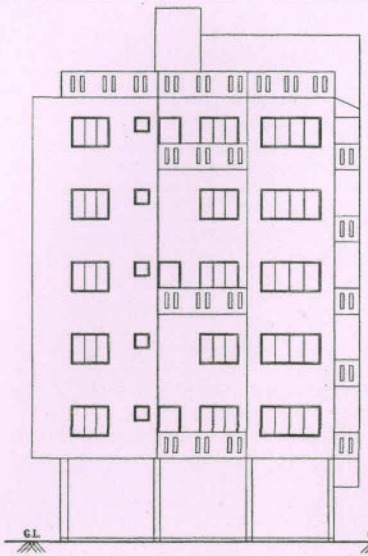
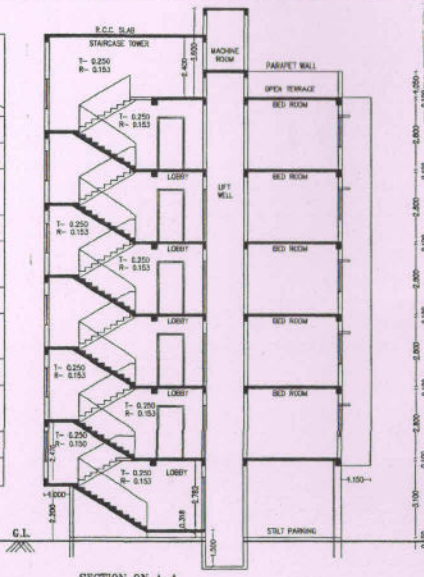
REVISED PLAN OF RESIDENTIAL BUILDING FOR MULTI FAMILY DWELLING UNIT ON PLOT NO. 85, KH. NO. 72/1, 73/2, 76/1, 77, 78/1, 81, 82, CITY SURVEY NO. 17, SHEET NO. 22, MOUZA BORGAON IN GOKUL/JORAS HOUSING SOCIETY NAGPUR. BELONGING TO:-

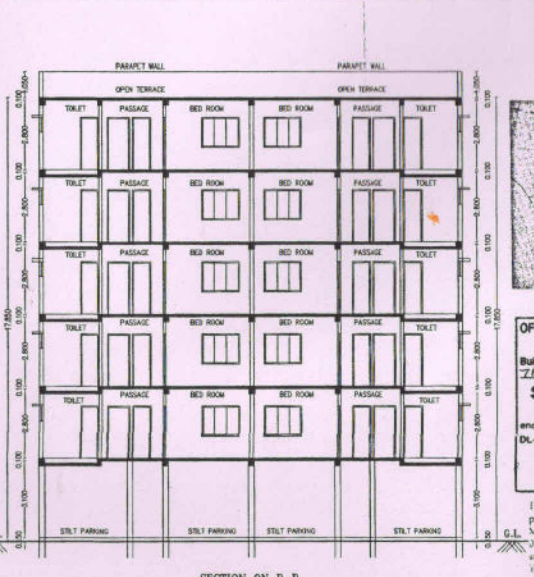
M/S JAI BALAJI INFRA
THROUGH ITS PARTNERS
1) SHRI. AMOL LAXMANRAO BADHIYE
2) MRS. REKHABEN RAJESHBHAI PATEL



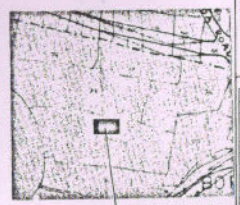
FRONT ELEVATION
SCALE 1:100



SECTION ON A-A
SCALE 1:100



SECTION ON B-B
SCALE 1:100



OFFICE OF THE NAGPUR MUNICIPAL CORPORATION, NAGPUR
Building Permit No. 118/GP/1122/2020
7/NMC/85 Date 15/3/21
SANCTIONED
Subject to conditions mentioned in the enclosed BUILDING PERMIT
Dy. Engineer
Town Planning Dept.
Nagpur Municipal Corporation

The Rain Water Harvesting is required to be provided as per Direction of Govt. of Maharashtra No. TPB-432008/2233/CR - 230/UD-11, dated 16th March, 2005 as per schedule for every 300 sq.mts. builtup area the system may be try open well not less than 3 mts. deep well and recharge pit for every 300 sq.mts. builtup area other options mentioned in the schedule may be adopted.
a) The authority may impose a levy of Rs. 1000/- per annum for every 100 sq.mts. of built-up area, for failure of the owner of the building

AREA STATEMENT				
PLOT AREA	18.290 X 22.940	=	419.573	SQ. MT.
		PERMISSIBLE AREA	PROPOSED AREA	
BASIC F.S.I. (1.10)		461.529	461.529	SQ. MT.
PREMIUM F.S.I. (0.50)		209.786	209.786	SQ. MT.
TOTAL AREA		671.315	671.315	SQ. MT.
ANCILARY F.S.I. (0.60)		402.789	402.789	SQ. MT.
TOTAL PERMISSIBLE F.S.I. AREA		1074.104	1074.104	SQ. MT.
1) AREA ON GROUND FLOOR		=	35.799	SQ. MT.
2) AREA ON FIRST FLOOR		=	209.516	SQ. MT.
3) AREA ON SECOND FLOOR		=	209.516	SQ. MT.
4) AREA ON THIRD FLOOR		=	209.516	SQ. MT.
5) AREA ON FOURTH FLOOR		=	209.516	SQ. MT.
6) AREA ON FIFTH FLOOR		=	209.516	SQ. MT.
7) TOTAL AREA ON ALL FLOOR		=	1073.589	SQ. MT.

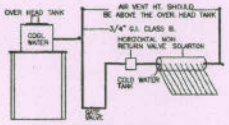
GROUND FLOOR AREA CALCULATION

SR. NO.	BLOCKS	LENGTH	BREADTH	NOS.	AREA (IN SQ.M.)
1	A	8.080	2.700	1	21.816
2	B	2.950	3.350	1	3.983
TOTAL AREA				=	25.799

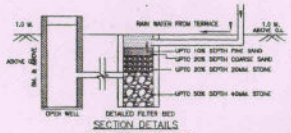
TYPICAL 1ST TO 5TH FLOOR AREA CALCULATION

SR. NO.	BLOCKS	LENGTH	BREADTH	NOS.	AREA (IN SQ.M.)
1	A	12.940	18.940	1	245.084
TOTAL AREA				=	245.084
DEDUCTION					
1	L1	1.800	2.400	1	4.320
2	D1	0.860	1.000	2	0.720
3	D2	1.130	0.680	1	10.902
3	D3	8.615	0.450	2	3.254
4	D4	1.000	1.200	3	3.600
5	D5	1.000	1.000	2	1.000
6	D6	1.000	1.730	1	1.730
TOTAL AREA				=	25.526
TOTAL B/UP AREA FIRST FLOOR				=	209.516
TYPICAL B/UP AREA 1ST TO 5TH FLOOR				=	1047.791

PARKING AREA STATEMENT				
PROPOSED PARKING FOR RESIDENTIAL USE TOTAL 10 TENEMENTS FOR EVERY TWO TENEMENT WITH EACH TENEMENT HAVING CARPET AREA EQUAL TO OR ABOVE 40 SQ. MT. BUT LESS THAN 80 SQ. MT. (1CAR + 5 SCOOTER)				
REQUIRED PARKING		0.05 VISITOR PARKING	TOTAL PARKING	0.9 MULTIPLYING FACTOR
CAR	5	0.25	5.25	5
SCOOTER	25	1.25	26.25	24
PROVIDED PARKING				
CAR	3	12.500	37.500	SQ.MT.
CAR1	2	10.350	20.700	SQ.MT.
SCOOTER	24	2.000	48.000	SQ.MT.
TOTAL			106.200	SQ.MT.



SCHEMATIC LAYOUT FOR INSTALLATION OF 5,100,150,200, LPD SOLAR WATER HEATING SYSTEM.
DETAILS OF SOLAR SYSTEM



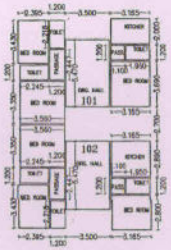
SECTION DETAILS FOR RECHARGING OPEN WELLS
CONSERVATION OF WATER

CARPET AREA STATEMENT (101)

1)	DRG. HALL	3.500X5.470 =	19.145 SQ.MT.
2)	BED ROOM	3.165X3.690 =	11.678 SQ.MT.
3)	TOILET	1.950X1.200 =	2.340 SQ.MT.
4)	PASSAGE	1.100X1.200 =	1.320 SQ.MT.
5)	KITCHEN	3.165X2.000 =	6.330 SQ.MT.
6)	TOILET	1.200X2.218 =	2.661 SQ.MT.
7)	PASSAGE	1.200X2.447 =	2.936 SQ.MT.
8)	BED ROOM	2.395X3.430 =	8.214 SQ.MT.
9)	TOILET	2.245X1.200 =	2.694 SQ.MT.
10)	BED ROOM	3.560X3.350 =	11.926 SQ.MT.
	TOTAL CARPER AREA	=	69.244 SQ.MT.

CARPET AREA STATEMENT (102)

1)	DRG. HALL	3.500X5.470 =	19.145 SQ.MT.
2)	BED ROOM	3.165X2.800 =	8.862 SQ.MT.
3)	TOILET	1.950X1.200 =	2.340 SQ.MT.
4)	PASSAGE	1.100X1.200 =	1.320 SQ.MT.
5)	KITCHEN	3.165X2.890 =	9.146 SQ.MT.
6)	TOILET	1.200X2.218 =	2.661 SQ.MT.
7)	PASSAGE	1.200X2.447 =	2.936 SQ.MT.
8)	BED ROOM	2.395X3.430 =	8.214 SQ.MT.
9)	TOILET	2.245X1.200 =	2.694 SQ.MT.
10)	BED ROOM	3.560X3.350 =	11.926 SQ.MT.
	TOTAL CARPER AREA	=	69.244 SQ.MT.

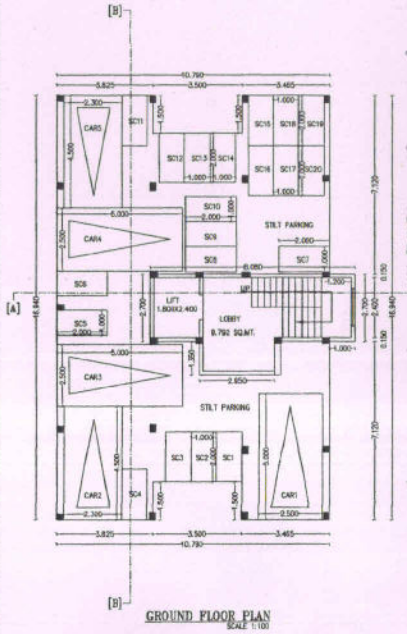


KEY PLAN - TYPICAL 1ST TO 5TH FLOOR
SCALE 1:200

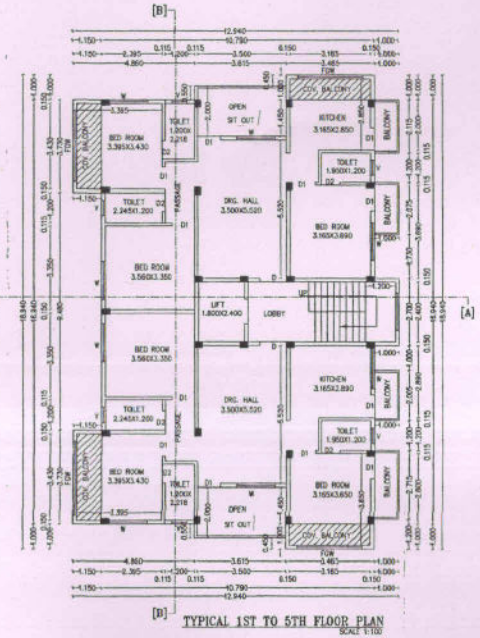
4) Resident
If the provisions as above are not made, the occupancy certificate will not be issued from NMC.

SCHEDULE OF OPENING			
TYPE	SIZE		SPECIFICATIONS
D	1.000	2.100	T. W. PANELLED DOOR
D1	0.900	2.100	T. W. PANELLED DOOR
D2	1.000	2.100	T. W. PANELLED DOOR
W	1.500	1.200	ALUMINUM FULLY GLAZED WINDOW
W1	1.350	1.200	ALUMINUM FULLY GLAZED WINDOW
W2	1.200	0.900	ALUMINUM FULLY GLAZED WINDOW
FGW	2.000	1.200	FIX GLAZED WINDOW

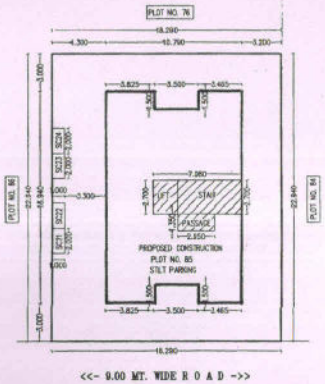
INDEX		
1	PLOT BOUNDARY SHOWN BY	
2	PROPOSED CONSTRUCTION SHOWN BY	
3	EXISTING CONSTRUCTION SHOWN BY	
4	EXISTING /OLD CONSTRUCTION TO BE DEMOLISH SHOWN BY	



GROUND FLOOR PLAN
SCALE 1:100



TYPICAL 1ST TO 5TH FLOOR PLAN
SCALE 1:100

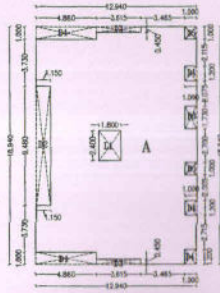


<< 9.00 MT. WIDE R O A D >>

SITE PLAN
(SCALE : 1:200)



KEY PLAN - GROUND FLOOR
SCALE 1:200



KEY PLAN - TYPICAL 1ST, 3RD & 5TH FLOOR
SCALE 1:200

OWNER
STAMP & SIGNATURE :

L.S. / ARCHITECT
STAMP & SIGNATURE :

YASH ASSOCIATES
Architects - Engineers - Interiors
N.I.T. LIC. No. : 1192/00
N.M.C. LIC. No. : 357/04

DRAWN BY : HATWAR
DEALT BY : Y. POCHALWAR
DATE : 02/09/2020
SCALE : 1:100, 1:200
NORTH :
Yash Associates

को. वि. अप्पर तहसिलदार गैरकृषी कर आकारणी क्र. ५, नागपूर यांचे न्यायालय , नागपूर.

रा.मा.क. 879 /एन.ए.पी.३४/२०१०-११

मौजा: धोरगाव

आदेश

१. श्री/श्रीमती आभा अनिल बोहरा

रा. वर्धमान नगर नागपूर

गोकुल / जोरस हाऊ. सोसा. यांनी.

(सहकारी संस्था किंवा ज्या व्यक्तीने विकी करुन दिली असेल त्यांचे नाव नमूद करावे) मौजा धोरगाव भूखंड कं. 85

ख.नं./सर्वे नं. ७२/१, ७३/२, ७६/१, ७७, ७८/१, ८१, ८२ जागा निवासी प्रयोजनासाठी दि. 7/5/1990 च्या नोंदणीकृत विकीपत्राव्दारे खरेदी केली, व सदर भुखंड नियमित करण्याबाबत अर्ज सादर केला, यावरुन सदर प्रकरण पंजिबद्ध करण्यात आले.

२. ज्याअर्थी अर्जदाराने कृषिक जमीनीचा अकृषिक उपयोग करण्यासाठी म.ज. म.अ. १९६६ चे कलम ४४ अन्वये आवश्यक असलेली महसूल विभागाची परवानगी न घेता अकृषिक उपयोग सुरु केला, त्या अर्थी ते वरील अधिनियमाचे कलम ४७ व त्या खालील निदेशान्वये दंडात्मक कार्यवाहीस पात्र आहेत

३. नागपूर सुधार प्रन्यास,नागपूर यांनी ५७२/१९०० अनधिकृत ले-आऊट मंजुरी करीता धोरणात्मक निर्णय घेतलेले आहे. सदर भूखंड हा ५७२/१९०० अनधिकृत ले-आऊट मध्ये अंतर्भूत असल्याचे सांगतात. त्यामुळे अधिनियमाचे कलम ४७ अ अन्वये परावर्तीत कर आणि महा. जमीन महसुल (जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ चे नियम ८ अन्वये दंडाची आकारणी करण्यात आली.

४. मा. जिल्हाधिकारी नागपूर यांनी मला प्रदान केलेल्या अधिकारात व उपरोक्त कायद्याचे अंतर्गत अप्पर तहसीलदार (गैरकृषी) खालील प्रमाणे कर आकारणी करीत आहे. महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभाग शा. नि. क.एन. ए .ए. ४७८१ / २४२७३ - ब -२, दि. ३ जुलै १९८१ अन्वये दि. १.८.१९७९ पासुन व शा. नि. क. एन. ए .ए.-१०८७ / ३५७० / प्र. क. ५३ / ल. ५ दि. २७.९.२००१ मधील तरतूदीनुसार दि.१.८.२००१ पासुन निर्धारित प्रमाण दराने सदर भुखंडाची अकृषिक आकारणी मौजा धोरगाव येथील प्रति चौरस मिटर 0.313/1.878 रु. पैसे प्रमाणे 4/9.57 चौ. मी. क्षेत्रफळावे रु. 488/- वार्षिक आकारणी निश्चित करण्यात येत आहे. सदर भुखंड / ले-आऊट हे सन 1990-1991 पासुन गैरकृषी निवासी उपयोगात येत असल्यामुळे सन 1990-1991 पासुन ते सन २०१०-११ पर्यंत एकुण 22 वर्षाची आकारणी रु. 9127/- आकारण्यात आली. त्या प्रमाणे वरील रक्कम शासकीय पा.क. 0629519 दि. 29/9/2010 अन्वये वसुल करण्यात आलेली आहे.

ज्या अर्थी नागपूर सुधार प्रन्यास ने उपरोक्त अभिन्यास / भूखंड नियमित करण्याचा निर्णय घेतलेला आहे व विकास शुल्क भरुण घेतले आहे, त्या अर्थी सदरचा अभिन्यास / भूखंड अकृषिक उपयोगात आल्याचे मानण्यात येऊन त्यास नागपूर सुधार प्रन्यासचे नियमितीकरण पत्रातील अटी व शर्ती तसेच उपरोक्त महसूल अधिनियमातील तरतूदीस अधीन राहून नियमित करण्यात येते व वरील प्रमाणे आकारणी कायम करण्यात येत आहे.

हा आदेश माझे सही शिक्क्यानिशी आज 29/9/2010 रोजी पारीत करण्यात येत आहे. गैर अर्जदारास या आदेशाविरुद्ध अपील करण्याची मुभा आहे.

प्रतिलीपी

१. तहसिलदार नागपूर शहर त.सा.क.

२. भुमापन अधिकारी कं .....

ADDITIONAL TAHSILDAR ASSOCIATION NAGPUR

अप्पर तहसिलदार
गैरकृषी कर आकारणी क्र.५ नागपूर.
अप्पर तहसिलदार
गैर कृषी कर आकारणी क्र.-५
नागपूर

Scanned with CamScanner