THE SQUAREFEET COMPANY

I, Ishan G. Hatwar, Partner of M/s The Squarefeet Company proposed project, do hereby solemnly declare, undertake and state as under:

ALL THAT piece and parcel of Agricultural Land bearing **Khasra/Survey No. 148 (Part)** of **MOUZA – PIPLA,** P.H. No. 38, containing by admeasurements 0.40 Hectors (OR 0.988 Acres), out of the total containing by admeasurements 1.48 Hectors (OR 3.65 Acres) Registered Under MAHARERA. RERA NO. **P50500028545.**

THAT, on dated 12/01/2021, the aforesaid owners i.e. (1) Shri. Pramod S/O Anandrao Bhoyar, (2) Mrs. Vandini Rajendra Chandak, (3) Shri. Ashok S/O Gulabchandra Chandak, hadgotinto agreementwithM/s. The Square Feet Company.The said Agreement To Sell Bearing Sr. No. 888/2021. Joint Sub Registrar- Nagpur, Gramin. After That they had also given us the General Power of Attorney of all the developments of the said layout.

THAT, By the same Agreement the aforesaid (1) Shri. Pramod S/O Anandrao Bhoyar, (2) Mrs. Vandini Rajendra Chandak, (3) Shri. Ashok S/O Gulabchandra Chandak,had Jointly Allowed and Permitted M/s. The Square Feet Company to commence, carry on and complete all the developmental activities on the said piece of land having an area of 0.40 Hector out of Kh.No.148, Situated at Village- Pipla in Tahsil-Nagpur (Gramin) and District – Nagpur Viz. diversion of land for Non-Agricultural purpose, carving Out a Lay-out comprising independent plots and thus the said M/s. "The Square Feet Company" is now fully entitled to develop the said land into a Lay-out by carving out various Plots of Different sizes therein.

THAT, the Sale Deed was executed between(1) Shri. Pramod S/O Anandrao Bhoyar, (2) Mrs. Vandini Rajendra Chandak, (3) Shri. Ashok S/O Gulabchandra Chandak, And M/s The Square Feet Company, the said Sale Deed Bearing Sr. No. 7847/2021. Joint Sub Registrar- Nagpur, Gramin.

THAT, by virtue of the aforesaid transaction M/s TheSquareFeet Companybecame the exclusive and full owner of the Schedule property, and my name is also duly mutated in the Records of rights i.e. in 7/12 extract.

THE SQUAREFEET COMPANY

Mr. ISHAN G. HATWAR
Partner
THE SQUARE FEET COMPANY

अहवाल दिनांक : 10/06/20

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- पिपळा तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर शेवटचा फेरफार क्रमांक : 3211 व दिनांक : 07/06/2021
भूमापन क्रमाक व उपविभाग : 148

भुमापन क्रमांक व उपविभाग	भू-धारणा पध्दती	भोगवटादाराचे नांव
148	भोगवटादार वर्ग -I	

शेताचे स्थानिक नांव :-			क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी	विद्या हाऊसिंग डेव्हलपर्स	1.08.00	7.48		(3211)	158, [~~1865~~], 2251
जिरायत	1.48.00						कुळाचे नाव
बागायत	-	~~प्रमोद आनंदराव भोयर~~			]	(3211)	इतर अधिकार
तरी	-	~~चंदीनी राजेंद्र चांडक~~			]	(3211)	इतर
वरकस	-						खरेदी फे.क्र.151 दि.8/9/92 (151)
इतर	-	~~अशोक गुलाबचंद्र चांडक~~	~~0.40.00~~	~~2.77~~	]	(3211)	इतर
एकण क्षेत्र	1.48.00	------सामाईक क्षेत्र------					भोगवटदार I आदेश फे.क्र.480 दि.01/09/2003 (480)
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)							इतर
वर्ग (अ)	-	द स्केअर फीट कंपनी	0.40.00	2.77		(3211)	खरेदी फे.क्र.816 दि.09/10/2006 (816)
वर्ग (ब)	-						संजय गंगाधर भोयर (816)
एकण पो ख	0.00.00						इतर
आकारणी	10.25						खरेदी नुसार नोंद (3211)
जुडी किंवा विशेष आकारणी	-						तर्फे अधिकृत भागीदार ईशान घनश्याम हटवार (3211)
जुने फेरफार क्र. (816),(2641),(2730)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- पिपळा तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर शेवटचा फेरफार क्रमांक : 3211 व दिनांक : 07/06/2021
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 148

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
2019-20	खरीप										चराई पड	1.4800		

"सदर कामासाठी डिजिटल सही."
दिनांक :- 10/06/2021
संगणकीय क्रमांक :- 27090009010843000620211138

(नाव :- विकास रामेश्वर सावरकर)
तलाठी साझा :- पिपळाता :- नागपूर (ग्रामीण) जि :-नागपूर

ग्राम अधिकारी
त.सा.क.....