

286/2179

पावती

Original/Duplicate

Friday, March 19, 2021

भोंदणी क्र. 39म

5:20 PM

Regn.:39M

पावती क्र. 3494 दिनांक: 19/03/2021

गानाचे नाव: हुजारीपाहाड

दस्तावेजशाखा क्रमांक: नगन3-2179-2021

दस्तावेजजाचा प्रकार अभिहित्तांतरणपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: अर्योष्ट्या रीएन्टर एस एल पी शर्मा भागिवार/संचालक कपिल विजय चांटक

संदर्भी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 480.00

पुत्रांची संख्या: 24

DELIVERED

एकूण:

रु. 30480.00

आपणास पत्र ब्रम्ह, संजनेल प्रिंट, मूची-२ अंदाजे

5:38 PM स्या वेजेस मिळेन.


सह दुय्यम नियंत्रक, ~~पत्र~~
नागपूर शहर क्र. ३.

वाजाग मुल्य: रु. 11845000/-

मोबदल रु. 40000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 1600000/-

1) देयकाना प्रकार: DHC रक्कम रु. 480/-

सीडी/प्रनादेश/पि अँडर क्रमांक 1803202118097 दिनांक: 19/03/2021

वेकिले नाव व पत्ता

2) देयकाना प्रकार: eChallan रक्कम रु. 30000/-

सीडी/प्रनादेश/पि अँडर क्रमांक: MH013415953202021E दिनांक: 19/03/2021

वेकिले नाव व पत्ता:





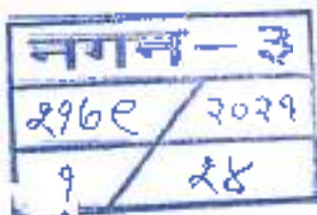
GRN	MH013415953262021E	BARCODE								Date	18/03/2021-16:33:23	Form ID	25.1	
Department Inspector General Of Registration					Payer Details									
Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)									
Type of Payment Registration Fee					PAN No.(If Applicable)			ABLF00157E						
Office Name NGPD_JT NAGPUR NO 6 SUB REGISTRAR					Full Name			AYODHYA REALTOR LLP						
Location NAGPUR														
Year 2020-2021 One Time					Flat/Block No.			MZ HAJARI PAHAO						
Account Head Details				Amount In Rs.	Premises/Buidling									
0030046401 Stamp Duty				1600000.00	Road/Street			NAGPUR						
0030063301 Registration Fee				30000.00	Area/Locality			NAGPUR						
					Town/City/District									
					PIN				4	4	0	0	0	1
					Remarks (If Any)									
					SecondPartyName=SHRI DEVESH B SHIVHARE-									
					Amount In		Sixteen Lakh Thirty Thousand Rupees Only							
Total				16,30,000.00	Words									
Payment Details UNION BANK OF INDIA					FOR USE IN RECEIVING BANK									
Cheque/DD Details					Bank CIN		Ret No		0250017320020031856906			MID 7540291		
Cheque/DD No.					Bank Date		RBI Date		18/03/2021-16:37:12			Not Verified with RBI		
Name of Bank					Bank Branch			UNION BANK OF INDIA						
Name of Branch					Scroll No., Date			Not Verified with Scroll						

Department ID :

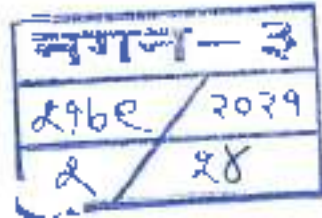
Matr'ie No. 9764173259

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सधर चदान कयल दुवयम निषेधक कार्यालयार नौदणी कयवयाच्या दरसाराही लागू आहे. नौदणी न कयवयाच्या दरसाराही सधर चदान लागू नाही.



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1803202118097	Date 18/03/2021
Received from AYODHYA REALTOR LLP, Mobile number 7122767995, an amount of Rs.480/- towards Document Handling Charges for the Document to be registered (SARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Nagpur 6 of the District Nagpur.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 18/03/2021
Bank CIN 10004152021031514521	REF No. CHG1461793
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



SALE DEED

**VALUED AT RS. 4,00,00,000/-
(RS. FOUR CRORE ONLY)**

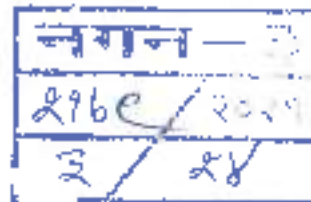
THIS DEED OF SALE is executed at Nagpur on this 17th day of March 2021 BY AND BETWEEN :

01. **SHRI DEVESH S/O BALGOVIND SHIVHARE**, aged about 45 years, {PAN : AVCPS7386J} {UID : 2277 1639 5711}
02. **SHRI YOGESH S/O BALGOVIND SHIVHARE**, aged about 42 years, {PAN : AFWPS4522A} {UID : 6001 3825 5517}

Both Occupation : Business, Resident of Jagat Apartments, Ravinagar Square, Nagpur - 440010, here-in-after known and referred to as the "SELLERS" which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof always mean and include the SELLERS as well as their heirs, legal representatives, executors, administrators, successors and assignees of THE FIRST PART,

IN FAVOUR OF

03. **AYODHYA REALTOR LLP**, {PAN : ABLFA0157E} a limited liability Partnership concern having registered Office at 119, Ayodhya, Bajaj Nagar, Nagpur - 440010 acting through authorised Partner/Director **SHRI KAPIL S/O VIJAY CHANDAK**, {UID : 7315 1974 9285} aged about 40 years, Occupation : Business, here-in-after known and referred to as the "PURCHASER" which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof always mean and include THE PURCHASER as well as its Director/Partner, their heirs, legal representatives, executors, administrators, successors and assigns of THE SECOND PART, AND
04. **SHRI KAPIL S/O VIJAY CHANDAK**, {PAN : AAHPC2416K} {UID : 7315 1974 9285}, aged about 40 years, Resident of Plot No. 40, Paramount Height, Cement Road, Shivaji Nagar, Nagpur - 440010, , here-in-after known and referred to as the "CONSENTOR" which expression shall



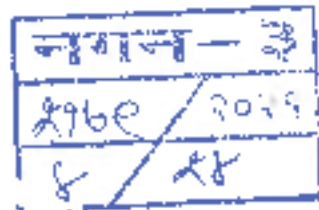
unless repugnant to the context or meaning thereof always mean and include the CONSENTORE as well as his heirs, legal representatives, executors, administrators, successors and assignees of THE THIRD PART,

WHEREAS, THE SELLERS here-in is the sole and exclusive owner of ALL THAT piece and parcel of land bearing Plot No. 15, admeasuring about 1088.323 Sq. Mtrs. on the lay out carved on ALL THAT piece and parcel of land bearing Kh. Survey No. 30/5, admeasuring about 0.81 Hectares i.e. about 8100.00 Sq. Mtrs., Land Revenue Rs. 1.00 per year, with Occupant Class 1 Bhumiswami Rights, bearing City Survey No. 54, Sheet No. 41, 45, Mauza : HAJARI-PAHAD, situated at Patwari Halka No. 6, Ward No. 68, Nagpur (City) within the limits of Nagpur Municipal Corporation, Tahsil and District : Nagpur, AND;

WHEREAS, originally Amar Suhag Co-Operative Housing Society Limited, a Society incorporated under the provisions of the Maharashtra Co. Operative Societies Act, 1960 bearing registration No. NGP/CTY/HSG/TO/479/86-87, purchased the said land from Shri Milind Sudhakar Hartalkar by Sale Deed dt. 08.07.1987 registered with Joint Sub Registrar, Nagpur - 1 at Doc. Sr. No. 2395 thereafter registered at Book No. Add.-1, Volume No. 647 at pages 36 to 39 at Sr. No. 3011 dt. 18.05.2001, AND;

WHEREAS, the Society prepared the residential lay out on the said land and agreed to sell the Plots bearing No. 14, admeasuring about 788.30 Sq. Mtrs. (i.e. 8485.00 Sq. Ft.) and Plot No. 15, admeasuring about 1088.45 Sq. Mtrs. (i.e. 11716.00 Sq. Ft.) to Smt. Ushadevi Ashokkumar Sarda by Agreement To Sell dt. 22.01.1988 as old member of the Society and the said Agreement was regularised u/s 33 of the Maharashtra Stamp Act, 1958 by the Joint District Registrar and Collector of Stamps, Nagpur City under the Evasion Case No. 246/2019 on paying necessary Stamp Duty as well as penalty, AND;

WHEREAS, the said plots being in the 1900 unauthorised lay outs, the owners applied to the Nagpur Improvement Trust for regularisation of the said unauthorised plot as per Maharashtra Gunthewari Developments (Regulation, Upgradation and Control) Ordinance 2001 and N.I.T. Resolution No. 15 dt. 27.01.2001, the Nagpur Improvement Trust under the said Scheme of regularisation of unauthorised plots regularised the said plot now admeasuring about 1088.323 Sq. Mtrs. and issued Demand Note for regularization dt. 02.03.2019, AND;



1. B. Shukla
Devesh Bajaj and Shivhare

WHEREAS, said Smt. Ushadevi Ashokkumar Sarda assigned her right to obtain the Sale Deed of the said Plot No. 15 from the Society in favour of the SELLERS here-in being incoming member and she accordingly requested the Society to execute Sale Deed in respect of the said Plot No. 15 in favour of the SELLERS here-in and the Society having conceded to such request, has executed the Sale Deed of the said Plot directly in favour of the SELLERS here-in by Sale Deed dt. 25.09.2020 registered with Sub Registrar, Nagpur - 6 at Book No. 1 at Sr. No. 2628 dt. 25.09.2020, AND;

WHEREAS, the Nagpur Municipal Corporation, Nagpur being transferee Development Authority issued a Regularisation Letter bearing No. NMC/ADTP/RL/338 dt. 20.11.2020 as per Maharashtra Gunthewari Developments (Regulation, Upgradation and Control) Act, 2001, AND;

WHEREAS, the SELLERS thus became the co-owner of the said plot of land bearing Plot No. 15, admeasuring about 1088.323 by virtue of the Sale Deed dt. 25.09.2020, AND;

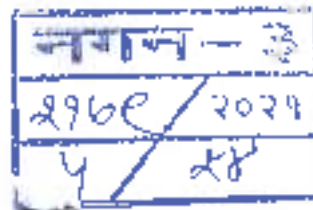
WHEREAS, the SELLERS, being the owner of Plot No. 15, the PURCHASER being owner of Plot No. 14 and the PURCHASER being the owner of Plot No. 16 got all the plots amalgamated in to a single plot and the total area of new amalgamated Plot Nos. 14+15+16 is now 3091.08 Sq. Mtrs. as per Letter of Amalgamation issued by Dy. Engineer, Nagpur Municipal Corporation, vide Letter bearing No. ADTP/Amalgamation/169 dt. 05.03.2021, AND;

WHEREAS, now the SELLERS being not interested in retaining their undivided share in the said amalgamated plot decided to transfer their share in the said plot of land to the PURCHASER here-in who is also co-owner of amalgamated plot No. 14-15-16 for a consideration of Rs. 4,00,00,000/- (RS. FOUR CRORE ONLY) agreeing inter-alia that they will execute the Sale Deed of the said plot of land in favour of the PURCHASER, AND;

WHEREAS, the PURCHASER having paid consideration to the SELLERS here-in, it has now become necessary to execute and register the Sale Deed of the undivided share in the land in favour of PURCHASER and transfer all rights, title and interest in the said land to the PURCHASER.

NOW THEREFORE, THIS DEED OF SALE WITNESSETH AS FOLLOWS :

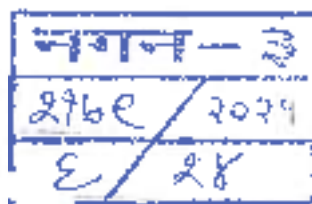
01. That in pursuance to the Agreement and in consideration of total sum of RS. 4,00,00,000/- (RS. FOUR CRORE ONLY) paid by the PURCHASER to the SELLERS as per



manner appearing here-in-below, the receipt whereof the SELLERS and CONSENTOR do hereby acknowledges as beneficial owner, do hereby grant, assign, convey and transfer to the PURCHASER the property being ALL THAT piece and parcel of land admeasuring about 1088.323 Sq. Mtrs. (being old Plot No. 15), being undivided share and interest out of Amalgamated Plot No. 14-15-16, in all admeasuring about 3091.08 Sq. Mtrs. on the lay out carved on ALL THAT piece and parcel of land bearing Kh. Survey No. 30/5, admeasuring about 0.81 Hectares i.e. about 8100.00 Sq. Mtrs., Land Revenue Rs. 1.00 per year, with Occupant Class 1 BhumiSwami Rights, bearing City Survey No. 54, Sheet No. 41, 45, Mauza : HAJARI-PAHAD, situated at Patwari Halka No. 6, Ward No. 68, Nagpur (City) within the limits of Nagpur Municipal Corporation, Tahsil and District : Nagpur and more particularly described in Schedule hereunder written, on as is where is basis TO HOLD THE SAME TO AND UNTO THE PURCHASER as absolute owner thereof forever free from encumbrances of all kinds whatsoever and also free from payment of land revenue / non agricultural assessment, corporation tax, cesses etc. payable upto date of possession.

MANNER OF PAYMENT

Name	AMOUNT RS.	MODE OF PAYMENT RTGS UTRN NO.	DATE
DEVESH SHIVHARE	25,00,000/-	BARB20200073185683	24.09.2020
DEVESH SHIVHARE	25,00,000/-	BARB20200073185682	24.09.2020
DEVESH SHIVHARE	25,00,000/-	BARB20200073185684	25.09.2020
DEVESH SHIVHARE	25,00,000/-	BARB20200073185685	25.09.2020
DEVESH SHIVHARE	25,00,000/-	RATNH21069566393	10.03.2021
DEVESH SHIVHARE	25,00,000/-	RATNH21074428074	15.03.2021
DEVESH SHIVHARE	25,00,000/-	RATNH21074426416	15.03.2021
YOGESH SHIVHARE	25,00,000/-	BARB20200073185680	24.09.2020
YOGESH SHIVHARE	25,00,000/-	BARB20200073185681	24.09.2020
YOGESH SHIVHARE	25,00,000/-	BARB20200073185685	25.09.2020
YOGESH SHIVHARE	25,00,000/-	BARB20200073185685	25.09.2020
YOGESH SHIVHARE	25,00,000/-	RATNH21069566639	10.03.2021
YOGESH SHIVHARE	25,00,000/-	RATNH21074430311	15.03.2021
YOGESH SHIVHARE	25,00,000/-	RATNH21074429429	15.03.2021
YOGESH SHIVHARE	23,50,000/-	RATNH21078141134	17.03.2021
DEVESH SHIVHARE	23,50,000/-	RATNH21078094205	17.03.2021
	3,00,000/-	TDS as per provisions of I. T. Act, 1961	
	4,00,00,000.00	RS. FOUR CRORE ONLY.	



02. THAT the SELLERS does hereby covenant with the PURCHASER that they have good, valid and marketable title to the property hereby sold and have absolute right and full authority to convey, assign and transfer the same by way of sale to the PURCHASER absolutely forever.

03. THAT the SELLERS assures the PURCHASER that the property hereby sold is their separate and self acquired property belonging to them and none except them have acquired any manner of right, title and/or interest of any kind whatsoever in respect of the same.

04. THAT the SELLERS further assures to the PURCHASER that they have not transferred the said property by way of sale, Gift, Mortgage, Lease or in any other manner whatsoever to any body else till date.

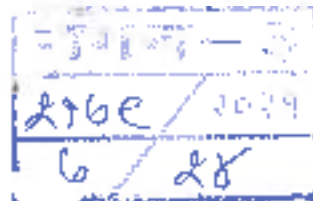
05. THAT the property hereby sold shall be quietly entered into and upon and held and enjoyed and the rents and profits received therefrom by the PURCHASER without any interruption or disturbance by the SELLERS or any person claiming through under or in trust for them and without any lawful disturbance or interruption by any other person whatsoever.

06. THAT the SELLERS will at the cost of the person requiring the same execute and do every such assurance or thing necessary for further and more perfectly assuring the said property to the PURCHASER and its assigns etc. as may reasonably be required.

07. THAT the SELLERS has paid upto this date all dues with respect to Corporation Tax, Cesses, Electricity Charges and all other outgoings etc. levied on the property hereby sold and in the event if it is discovered that there remain any arrears to be paid, the SELLERS undertakes to pay the same and keep the PURCHASER always indemnified against such payments.

08. THAT the SELLERS has delivered the actual physical possession of the property hereby sold to the PURCHASER in vacant condition at the time of execution of this Sale Deed and the PURCHASER has taken over the same.

09. THAT the SELLERS will support any application made by the PURCHASER for mutation of name on the property hereby sold and shall render necessary assistance to the PURCHASER for obtaining the mutation in respect thereof in favour of the PURCHASER in all relevant records.



10. THAT the property hereby sold is believed and shall be taken to be correctly described in the Schedule hereunder written and if any mis-statement, error or omission shall be discovered, the same shall not annul this sale, but all the same such mis-statement, error or omission will always be subject to correction by the parties hereto.

11. THAT the said Plot No. 15 alongwith other Adjacent Plot Nos. 14 and Plot No. 16 are amalgamated and the total area of new amalgamated Plot Nos. 14+15+16 is now 3091.08 Sq. Mtrs. as per plan annexed herewith. Since the owner of the Plot No. 15 are SELLERS here-in and the owner of Plot No. 14, the CONSENTOR here-In is giving his consent to transfer the land owned by the SELLERS.

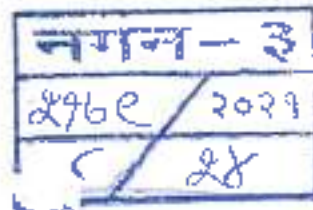
12. That the SELLERS covenant with the PURCHASER that the property hereby sold is not under any acquisition, requisition of any scheme of the Government nor any court cases in respect of Title are pending in any Civil/Revenue court.

13. THAT all expenses on account of payment of Stamp Duty and Registration Fees payable on this Sale Deed have been borne and paid by the PURCHASER.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

ALL THAT piece and parcel of land admeasuring about 1088.323 Sq. Mtrs. (being old Plot No. 15), being undivided share and Interest out of Amalgamated Plot No. 14-15-16, in all admeasuring about 3091.08 Sq. Mtrs. on the lay out carved on ALL THAT piece and parcel of land bearing Kh. Survey No. 30/5, admeasuring about 0.81 Hectares i.e. about 8100.00 Sq. Mtrs., Land Revenue Rs. 1.00 per year, with Occupant Class 1 Bhumiswami Rights, bearing City Survey No. 54, Sheet No. 41, 45, Mauza : HAJARI-PAHAD, situated at Patwari Halka No. 6, Ward No. 68, Nagpur (City) within the limits of Nagpur Municipal Corporation, Tahsil and District : Nagpur and the entire Plot No. 14-15-16 is bounded as under:

ON THE NORTH	:	12.00 MTRS. WIDE ROAD
ON THE EAST	:	9.00 MTRS. WIDE ROAD
ON THE WEST	:	OPEN LAND
ON THE SOUTH	:	12.00 MTRS. WIDE ROAD



IN WITNESSES WHEREOF THE SELLERS, THE PURCHASER and the CONSENTOR have hereto set their respective hands and assign this DEED OF SALE at Nagpur, In presence of attesting witnesses, signing as such on the day first hereinabove written.

WITNESSES :



01.
[Signature]



Devesh Balgovind Shivhare
SHRI DEVESH B. SHIVHARE



Y.B. Shivhare
SHRI YOGESH B. SHIVHARE
SELLERS

02.
[Signature]
(Atty. Nisha Gandhi)

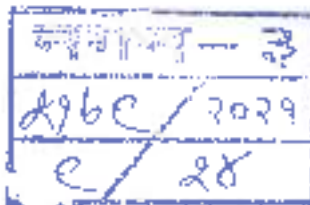
FOR AYODHYA REALTOR LLP



[Signature]
SHRI KAPIL V. CHANDAK
Partner/Director
PURCHASER



[Signature]
SHRI KAPIL V. CHANDAK
CONSENTOR



2628269

19/03/2021

Note:-Generated Through eSearch Module For original report please contact concerned SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.नागपूर 6

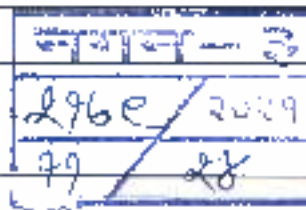
दस्त क्रमांक 2628/2020

नोंदणी

Regn:53m

नावाचे नाव : हजारीवाहाड

(1)विलेखाचा प्रकार	अभिहित्तांतरणपत्र
(2)मोबदला	9400000
(3) बंडरभाव(भाडेपट्टा याचय) व्यवहारापट्टाकर आकर्षण देतो की पट्टेदार ते नगद करणे)	9400000
(4) मूल्यापन पोटीहेररा: व परक्यांक अस्तित्वात)	1) पालिकेचे नाव नागपूर न प डर वर्णन : इतर माहिती: मीजा हजारी पहाड येथील खसरा क्र 30/5 आराजी D.81 है.अर बरील लेअउट मदीस प्लॉट क्र 15 आराजी 1088.45 चौ.मी.स्टेटी सवै क्र 54 शीट क्र.41,45 वड्डे क्र.68 तह व जिल्हा नागपूर विभाग क्रं.15.256व दर 8500 प्रती चौ.मी. (Plot Number : 15 ;)
(5) क्षेत्रफल	1088.45 चौ.मीटर
(6)जाणवणी, किंदा जूती देण्यात असेल तेव्हा	
(7) दस्तऐवज कस्त देना-या-तिएन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंदा दिवशी न्यायालयाना हुकुमनामा किंदा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव -अजर गुहाग को अंबोरेव हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड तर्फे अध्यक्ष गोवर्धन ऊर्फ बासुगोविंद रामअवतार शिंदे वय - पत्ता -प्लॉट नं - माळ नं - इमारतीचे नाव - ब्लॉक नं - रोड नं जगत अपार्टमेंट्स रॉनगर चौक नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर पिन कोड:-440010 पिन नं - AA14A6874B 2) नाव -अशोटी अर्क सारडा(मन-यात देणार) वय:-39 पत्ता-प्लॉट नं - माळ नं - इमारतीचे नाव - ब्लॉक नं 9730078815, रोड नं जगत अपार्टमेंट्स रॉनगर चौक नागपूर, महाराष्ट्र, NAGPUR पिन कोड:-440010 पिन नं -ABLP5536JC
(8)दस्तऐवज कस्त देणा-या पक्षकाराचे नाव किंदा दिवशी न्यायालयाना हुकुमनामा किंदा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव -देवेश बासुगोविंद शिंदे - - वय -44, पत्ता-प्लॉट नं - माळ नं - इमारतीचे नाव - ब्लॉक नं 9730078815, रोड नं जगत अपार्टमेंट्स रॉनगर चौक नागपूर, महाराष्ट्र, NAGPUR पिन कोड -440010 पिन नं -AVCP57386J 2) नाव -योगेश बासुगोविंद शिंदे - - वय -41, पत्ता -प्लॉट नं - माळ नं - इमारतीचे नाव - ब्लॉक नं 9730078815, रोड नं जगत अपार्टमेंट्स रॉनगर चौक नागपूर, महाराष्ट्र, NAGPUR पिन कोड -440010 पिन नं-AJ W354522A
(9) दस्तऐवज कस्त दिल्याचा दिनांक	25/09/2020
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/09/2020
(11)अनुक्रमांक,वॉल व पृष्ठ	2628/2020
(12)बाजारभावाप्रमाणे शुद्धांक शुल्क	282000
(13)बालारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)वीरा	
मुल्य कतागडी विचारात घेतलेला रगरील	
शुद्धांक शुल्क अकारताना निवडलेला अनुक्रमांक	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it





नागपूर महानगर पालिका

प्रशासकीय इमारत बी व सी विंग ३ माळ महानगरपालिका मार्ग सिव्हील लाईन

(भुखंड एकत्रीकरण)

(पुढीलकडे अधिनियमांतर्गत नियमित झालेल्या भुखंडाचे एकत्रीकरण महाराष्ट्र शासनाच्या लक्ष्मण निर्णय क्रमांक दिनांक-२१०/२३११/प्र.क्र.८४/२०१३/अ-वि-१ दि. ०६/०५/२०१५ व नागपूर विस्तृत नगरपालिका नगरपालिका १८/१९४८(तहकूब)/१४.०७.२०१५/अ.अ. नुसार)

सहाय्यक संचालक नगर रचना/एकत्रीकरण/१६९

नागपूर, दिनांक ०२/३/२०२४

Name of Individual	USHADEVI ASHOK BARDA; TULSIDEVI RAMRATAN SARDAR; UASHADEVI ASHOK SARDAR		
Address	HAJARI NAGPUR		
Name of Layout	Ayodhya Eradga		
Mouza & Khazana	Hajari Peth-308,31/2,31/2		Details of Paid Amount:
Plot Number	14-15-38		1. Amalgamation Charges for Plot
Plot Area	As per Sale-Deed	3114.387 SQM.	2. Deferred Charges for Difference in Development Cost @ Rs. 8.30/Sq.ft.
	Amalgamated Area	3091.08 SQM.	3. Regularization Charges (2018) @ 51
Plot Area Surrendered to NMC	23.297 SQM.		4. Scrutiny Charges for Plot Merging
User for which the plot is Regularized.	Residential		Total Amount (Rs.)

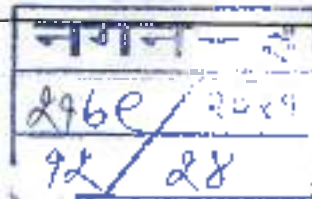
- प्रस्तावानुसार भुखंडाचे एकत्रीकरण केल्या नंतर गणिष्यात विभाजन अनुमोद राहणार नाही
- संदर्भातील भुखंडाचे एकत्रीकरणानंतर या भुखंडाला एकत्र पटक समजण्यात येईल.
- एकत्रीकरणानंतर भुखंडाचे नटईचे निर्देशांक बदल होणार नाही.
- भुखंडाचे एकत्रीकरणानंतर ते ज्या झोनचा असेल त्या झोन्सचा उपयोग अनुमोद राहिल.
- भुखंड एकत्रीकरणानंतर पंजीयन शुल्क झाले म्हणजे या भुखंडावरील विविध/प्रस्तावित ईमारतीस रितसर विकास नियंत्रण नियमावली २००० नुसार या विभागाकडे अर्ज सादर करून पंजीयन करून घेणे आवश्यक आहे.
- नियमितकरण पत्रातील सर्व शर्ती व अटी लागू राहतील.
- एकत्रीकरण झालेल्या भुखंडाचे क्षेत्रफळानुसार भुखंड मालकांचे नवावी नगर भुमपान क्षेत्रांमधील आखित पत्रिका नोंद करून घ्यावी लागेल.
- भुखंडावरील बांधकामाचे सामाविले अंतरामधून लिस्टर लाईन, पिण्याची पाण्याची लाईन वाकण्याकरीता तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीद्वारे रस्ता रुंदीकरणाकरीता बाधित जाणे हस्तांतरीत वारणाकरीता हरबात राहणार नाही
- भुखंडाच्या मालकांनी हक्कांसाठी कोणताही वाद विभाजन झाल्यास अर्जदाराचे वाद मध्यस्थतापाईल सोडवावा या करीता महानगरपालिका अवाग्रहात राहणार नाही
- भुखंडाचे एकत्रीकरण झाल्यानंतर उपयोग भुखंडावर स्पष्ट बांधकाम करण्याचे असल्यास संबंधीत भुखंड मालकांचे संमतीपत्र, भुखंड प्रकृती झाल्याचे पत्र, आखितपत्रिका, तसेच नगरपालिका कर पावती सादर करावी लागेल

202103042

Enclosed :- Amalgamation Plan

Copy to:-

1. Assistant Commissioner, Dharampeth Zone NMC Nagpur for information with a copy of plans for record.



2020-21



नागपूर महानगरपालिका
कर व कर आकारणी विभाग नागपूर

(टि रसिद 01/04/2020 पासून 31/03/2021 यावेतो यापरती जाईल. त्यापुढे यापरत्यास ती खोली समजावी)

रसोद क्रमांक 11/2020-21/0200806

मोहल्ल्याचे नांव : 567/B/15, TELANKHADI BLOCK I - 440023

घर क्रमांक 567/B/15

इंडेन्स क्रमांक : 685KP000117877 (Zone:3 Ward:68)

घर मालकाचे नांव : (ISHADEVI ASHOK SARDA

वहिव्याद रावे नांव

तारीख पासून 01-04-2018 सा 31-03-2021 यावेतो.

(If payment is made by cheque this receipt is valid subject to realization of cheque)

पुलासो नांव / Details of Tax	अवकाश / Arrears	चालू / Current	शेरा / Remarks
सामान्य कर (General Tax)	10,698.00	10,698.00	
पाणी कर (Water Tax)	0.00	0.00	
नलगाज कर (Sewerage Tax)	8,763.00	4,938.00	
प्रकाश कर व (Light Tax/Tree Tax)	822.00	411.00	
आग्नेय सेवा कर (Fire Service Tax)	411.00	411.00	
सलगाज लाव कर (Sewerage Bene. Tax)	822.00	411.00	
पाणी लाव कर (Water Bene. Tax)	822.00	411.00	
पथ कर (Street Tax)	822.00	411.00	
विशेष संरक्षण कर (Special Conservancy Tax)	0.00	0.00	
पनगा शिक्षण उपकर Municipal Education Tax)	822.00	411.00	
सेवा शुल्क (Service Charge)	0.00	0.00	
नोटिस फी (Notice Fee)		0.00	
गारंट फी (Warrant Fee)		0.00	
किरकोळ (Misc.)	5,653.00	0.00	
स.स.शिक्षण (Educn. Cess)	4,938.00	2,469.00	
रोजगार कर (E.G.S. Cess)	0.00	0.00	
मोठ्या निवासी इमारतीवरील शासनाचा कर (Tax on Larger Residential Properties)	0.00	0.00	
रुट (Rebate)		428.00	
एकूण (Grand Total)	32,573.00	20,143.00	52,716.00

एकूण रक्कम असली रु (In words total Rs.) Rupees Fifty Two Thousands Seven Hundred Sixteen Only

Cheque # 275272 Drawn on STATE BANK OF INDIA, NAGPUR Dated 17-11-2020

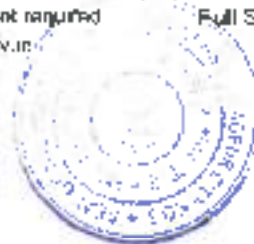
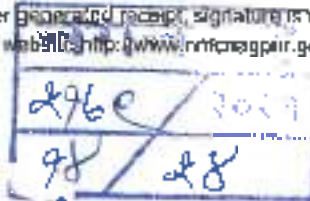
दिनांक 18/11/2020

पसून करणाऱ्याची पूर्त होती

Generated By: GAUTAM Shambharkar

This is a computer generated receipt, signature is not required
Please visit website <http://www.nmcnagpur.gov.in>

Full Signature of the Official



महाराष्ट्र शासन
अप्पर तहसिलदार गैर कृषी कर आकारणी क्र. ५ यांचे न्यायालय, नागपूर शहर

रा.पा.क्र. ०६३३ एन.ए.पी.२४/२०२०-२१
मोजा :- हजारी पहाड

आदेश

१. श्री / श्रीमती USHADEVI ASHOK SARDA

रा. नागपूर यांनी क्योच्या एक्कोटीका (सहकारी संस्था किंवा ज्या व्यक्तीने विक्री करून दिली असेल त्याचे नाव नमूद करावे) मोजा हजारी पहाड, ख.मं/सर्वे नं. ३०/५, २१/२, ३१/२, भुखंड क्रं. १५, जागा निव्वसो प्रयोजनासाठी सि. २२.०१.१९८८ च्या नोंदणीकृत विक्रीपत्रद्वारे खरेदी केली व सदर भुखंडावर अकृषिक आकारणी नियमित करण्यास्तव अर्ज सादर केला, थापकन सदर प्रकरण पोलिस करण्यात आले.

- न्यायाधीश अर्जदाराने कृषीक जमीनीचा अकृषीक उपयोग करण्यासाठी घ.ज.म.अ. १९६६ चे कलम ४४ अन्वये आवश्यक असलेली महसूल विभागा या परवातणी ने न्या अकृषिक उपयोग सुरु केला, त्या अर्था ते वरील अधिनियमाचे कलम ४५ व त्या व्हालोल निदेशान्वये दंडात्मक कार्यवहरीस पात्र आहेत.
- नागपूर सुधार प्रत्यास, नागपूर यांनी ५/७/१९०० अकृषिक ले.आऊट संख्या धोरणात्मक निर्णय घेतलेले आहे. सदर भुखंड हा ५/७/१९०० अकृषिक ले.आऊट वध्ये अंतर्भूत असल्याचे सांगतात, त्यामुळे अधिनियमाचे कलम ४७ अ अन्वये परावर्तित कर आर्षि महा. जमीन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ चे नियम ८ अन्वये दंडाची आकारणी करण्यात आली.
- या निष्ठाधिकारी नागपूर यांनी मला भ्रूलन केलेल्या अधिकारात व उपरोक्त कायद्याचे अंतर्गत अप्पर तहसिलदार (गैरकृषी) खसील प्रमाणे कर आकारणी करित आहे. महाराष्ट्र शासन महसूल व वन विभाग सा.नि.क्र.एन. ए. ए. ४९८१/२४२५३-ब-२, दि.३ जुलै १९८१ अन्वये दि.१८.१९७९ पासून व सा.नि. क्र. एन. ए. ए-१०८७/३५७०/घ.क्र. ५३/त.५ दि. २७/०९/२००१ मधील तृतीनसार दि. ०१/०८/२००१ पासून विधिवित प्रमाण दराने सदर भुखंडाची अकृषिक आकारणी मोजा हजारी पहाड येथील प्रति वीरते मिटर.०.३९३, १.८७८ रु.ऐसे. प्रमाणे १०८८.३२३० रु.मो. क्षेत्रफळाचे रु. २०४४/- वार्षिक आकारणी निश्चित करण्यात येत आहे. सदर भुखंड / ले.आऊट हे सन १९८८ पासून गैरकृषी निव्वसो वापरात येत असल्यामुळे सन १९८८ पासून ते सन २०२०-२१ पर्यंत एकूण ३२ वर्षांची आकारणी रु. १३७२९३/- आकारण्यात आली. त्याप्रमाणे वरील रक्कम शासकीय धा.क्र. / सिव्हरएन एमएच ०० ७४३३१२८ २०२०२१ ई दिनांक २५.११.२०२० अन्वये वसूल करण्यात आलेली आहे.

न्यायाधीश नागपूर सुधार प्रत्यास ने भुखंड महाराष्ट्र गृहवारी विभाग (नियमाधिन करणे श्रेणीवाड व नियंत्रण) अधिनियम २००१ अन्वये लागू केत अधिन्यास / भुखंड नियमित करण्यास निर्णय घेतलेला आहे व विभाग रुक्क भरण्या केलेले आहे. त्या अर्था सदर अधिनियमाचे कलम ५ नुसार सदर भुखंड अकृषिक उपयोगात आल्याचे मानण्यात येऊन त्यास नागपूर सुधार प्रत्यासचे नियमितकरण पत्रातील अटोन्सस व सर्ती तसेच उपरोक्त महसूल अधिनियमातील तरतुदीस अधिनियम वरील प्रमाणे अकृषिक आकारणी कायम करण्यात येत आहे.

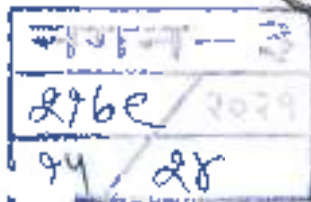
हा आदेश माझे सही व कार्यालयीन शिक्क्यानिशी आज २६.११.२०२० रोजी जारी करण्यात येत आहे. अर्जदारस या अदेशाविरुद्ध अपील करण्याची मुद्या राहिल.

टिप :-

- हा आदेश अकृषीकराचे निर्धारण करण्यापुरतकच मर्यादीत असून मालकी हक्काचा पुरावा म्हणून वापरता येणार नाही.
- शासन परिपत्रक क्र. एनएपी २०१५ / घ.क्र. ४७ / टी-१ दिनांक ०५ मेजुवारी, २०१८ मधील गैरकृषी आकारणीची तरतुदी नुसार व सादर आदेशाभध्ये करण्यात आलेल्या प्रमाण दरामध्ये तफावत आल्यास सुधारित दराने आकारणीची तफावतीची रक्कम खजोना भक्षल करणे संधीतास बंधनकारक राहिल.

प्रतिपत्ती :-

- क्लासिक धा.क्र. ७ नागपूर यांनी पुढील कार्यवाही आर्षि यांनी गाव नमुना-२ त्या वार्षिक आकारणीची नोंद घेऊन तशी नियमित पागणी करावली.



२६/११/२०
अप्पर तहसिलदार,
गैरकृषी कर-अकृषिक क्र.५
नागपूर

Nagpur Municipal Corporation

(Regularization of Unauthorized Construction/Plot/Layout)

Permit for Regularisation of Unauthorized construction of the House/Plot/Layout as per Maharashtra Gunthowari Developments (Regulation, Upgradation and Control) Act, 2001 and NIT Board Resolution No. 15, dated 27.1.2001 and B.R. No. 10/977 dated 28.5.2001 and B.R. No. 10/977 dated 28.5.2001 and B.R. No. 8/1003 dated 2.4.2003 MMC as a Planning Authority as per G.R. TPS-2419-1419/SrNo 154/UD-9-2019 Dt.27.08.2019.

Permit No. : **NMC/ADTP/R/338**

Dated : **20/11/2020**

Case No. : 20020625113

Layout No. : 1900/Hg/5198

Name of Applicant / Plot Holder	US MULVI ASHOK SARDA		
Address	WARI NAGPUR		
Application No. & Date	Application No. 174052 dt. May 09, 2002		Details of Development Charges/Additional used in Capital Charge D. NITDA, DEPOSIT OF MAY 2002 = Rs. 10000/- 15-NOV-2020 = Rs. 125000/-
Mouza & Khasra	Hajari Pahad-30/5, 31/1, 31/2		
Name of Plot	Ayodhya Estate		
Plot Number	15		
Plot Area	1,098.4500 (Sq. m)		
Area Regularized	1,098.3230 (Sq. m)		
Built up Area Regularized	0000 (Sq. m)		
User for which the plot is regularized	Residential		
Plot Area surrendered to NMC	1270 (Sq. m)		
Area of Construction to be demolished	0000 (Sq. m)		

Schematic Plan

Reference :

- 1) Plot Boundary Show that
- 2) Plot Survey done to K.M.C. Co. Road widening

Scale: 1:1000



DIMENSIONS OF PLOT IN METERS -

AB	24.360	M
BC	44.640	M
CD	24.360	M
DA	44.640	M

OPEN SPACE

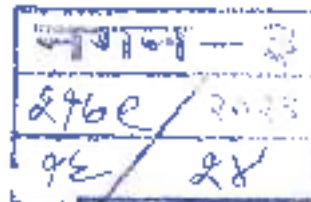
PLOT NO. 16

PLOT NO. 15

PLOT NO. 14

9.00 MT. WIDE ROAD

PLOT AREA (AS PER DEED)	1098.4500	Sq. M
DEPOSIT AREA FOR M. LAND (N)	20.00	M
DEPOSIT AREA UNDER ROAD WIDENING	12.00	M
NET AREA REGULARIZED	1066.323	Sq. M



अंतर्गत निधि : १०००००० पक्षी प्रारम्भिक आयोक्त व समाप्तीत करणान अंतर्गत भूतत्वा पुरव व गावा
 लक्ष्य आयोक्त पक्षी प्रारम्भ

हे नियन्त्रिकरण खाणेंक अदी न समीवर करुणया देा आहे

[illegible]

अथर्वक कवना भण्णा कान भण्णत्वे पशान् ग्रथिकरणवद् अशान् संत 'आशिव भवयन्त' आत्मानम् एतद्यो नक्षत्राणि एन वेदुन् ग्रथिकरण उवाच मः भण्णत्वे भोः । एतान् कवनां ह्यवशो वयिन्ता अन्तं भण्णत्वे नक्षत्राणि एन विद्वांसः भण्णत्वे

[illegible]

३। पूर्व भस्वानो शिवाय भूतद्वयं विभक्तं । अस्मिन्मण्डले उद्भवोऽयं वायव्यः कर्तुः । अत्र नान्यं भस्वानं भविष्यति ॥ २८ ॥

४। गङ्गासागर स्थितता तथा पञ्चविक्के, काशीस नगराभागे पञ्चोत्तरा नगर पञ्चमर्त्या भागास न जागता न्हा मेवम् स्थानम् पञ्चोत्तरा सा देवाभागे पञ्चमर्त्यास्यो अन्तेषु याज्ञिकमर्त्यास्यो एत आदि

५) निम्नलिखित प्रश्नों के उत्तर दीजिए—
किसी देश की जनसंख्या में वृद्धि होने पर उसके विकास के स्तर पर क्या प्रभाव पड़ेगा? इसका कारण बताइए।

[illegible]

30. एका भविष्यका जे अशाच विविध संशोधना या त्यांचा विविध हस्तक्षेप अथवा परिष्कार या भविष्यात जे करण्यात येतील तेव्हाच्याच काळात आपण यांचा संशोधनात सामील होऊन, नव्या/इतर नव्या संशोधना/विज्ञानाच्या साहाय्याने इतरांचा यात, ज्ञान, प्रगती, अर्थशास्त्र इत्यादी उपायाने कल्याण आणि समाजवादाच्या दृष्टीने प्रत्येक व्यक्ती यांच्यासमोर येतील तेव्हाच ते आपण यांच्यासमोर आणू शकतो. म्हणजे, आपण यांच्यासमोर आणू शकतो.

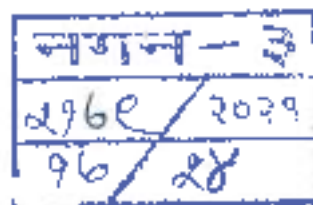
Erst:



10/10
10/10

भंगर रचना
भागूर पहाणाएल्लेला, भागूर

Copy to _____
 District Commissioner, Dharampeth Zone NMR, Nagpur for information with a copy of regularised



AYODHYA REALTOR PRIVATE LIMITED

LLPIN: AAL-8825

Registered Add: "AYODHYA" 3RD FLOOR, PLOT NO.
119 BAJAJ NAGAR, NAGPUR MH 440011 IN

RESOLUTION

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED ON THE MEETING OF PARTNERS OF
AYODHYA REALTOR LLP, DULY CONVEYED AND HELD ON 15TH MARCH 2021 AT 11:00 AM
AT THE REGISTERED OFFICE OF AYODHYA REALTOR LLP.

RESOLVED THAT KAPIL VIJAY CHANDAK, Aged 42 Years, Occupation: Business, Resident of 301, Paramount Heights, 40 Cement Road Shivaji Nagar Nagpur, Authorized representative and Designated Partner of AYODHYA REALTOR LLP be and hereby authorized to execute, sign necessary Documents, Deed, Agreements, Sale Deed and Declarations on behalf of the AYODHYA REALTOR LLP and to do all the necessary acts and formalities in relation to execution of Sale Deed for Purchasing of Plot No.15 at Mouza Hazaripahad No.30/5. All the act done by Kapil Vijay Chandak will be binding on M/s AYODHYA REALTOR LLP.

AYODHYA REALTOR LLP



KAPIL CHANDAK
(DIN: 06481781)

DESIGNATED PARTNER

AYODHYA REALTOR LLP



VIJAY CHANDAK
(DIN: 06482339)

DESIGNATED PARTNER

DATE: 15/03/2021

PLACE: NAGPUR



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA



आयकर विभाग
AYODHYA CHANDAK

आयकर विभाग
AYODHYA CHANDAK

आयकर विभाग
07/11/1979

आयकर विभाग



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA



आयकर विभाग
AYODHYA REALTOR LLP

आयकर विभाग
13/01/2018

आयकर विभाग

आयकर विभाग
आयकर विभाग
आयकर विभाग
आयकर विभाग

आयकर विभाग
आयकर विभाग
आयकर विभाग
आयकर विभाग

आयकर विभाग
आयकर विभाग

आयकर विभाग
आयकर विभाग
आयकर विभाग
आयकर विभाग

आयकर विभाग
आयकर विभाग
आयकर विभाग
आयकर विभाग

आयकर विभाग
आयकर विभाग

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SANOJ BAPURAO BHALAVI

BAPURAO ABAJI BHALAVI

29/08/1989

Permanent Account Number

BSAPB4838A

Signature

Signature



भारत सरकार



कपिल विजय भाडव
Kapil Vijay Bhalav
जन्म तारीख / DOB : 07/11/1979
पुलिसी / MALE

7315 1974 9285

सामान्य माणसाचा अधिकार



ADVOCATE
Bar Council of
Maharashtra & Goa
HIGH COURT, BOMBAY

Name : DAVLEDI VISHAL GIRISH
Residence : NAGPUR Dist NAGPUR
Roll No : MAH-5338-2008
Enrolled On : 23-08-2008
Date Of Birth : 19-01-1978
G1512 90300051434

नगन-3
296E/2025
9E/28



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

पता
प्लॉट 301 पैरामाउन्ट हाइट्स, सेन्ट्रल रोड, शिवाजी नगर,
शंकर नगर, नागपुर, महाराष्ट्र - 440018

Address
Plot 301 Paramount Heights,
Central Road, Shivaji Nagar,
Shankar Nagar, Nagpur,
Maharashtra, 440018



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

देवशकुमार बालगोविंद शिवहरे
Devashkumar Balgovind Shivhare
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1975
पुरुष / Male

2277 1639 5711

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

योगेश बालगोविंद शिवहरे
Yogesh Balgovind Shivhare
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1975
पुरुष / Male

6001 3825 5517

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता : S/O बालगोविंद शिवहरे, फ्लॅट नं. 501, जगत अपार्टमेंट, इंदुप्रस्त भवन
जगत रंग भवन, जेएनएच मार्ग 440010

Address: S/O Balgovind Shivhare, Flat No. 501, Jagat Apartment, Near
Jagat Rang Bhavan, JNH Road, Nagpur (Maharashtra) 440010

Aadhaar - Samanya Maansacha Adhikaar

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता : S/O बालगोविंद शिवहरे, वटपान
नदी जवळ फ्लॅट नं. 501, जगत
अपार्टमेंट, लीनर चौक बुलदेवापेठ
जगत रंग भवन, जेएनएच मार्ग 440010

Address: S/O Balgovind Shivhare,
NEAR MANUMAN MANDIR, FLAT
NO 501, JAGAT
APARTMENT RAM NAGAR
CHONK, University Campus SO
University Campus, Nagpur
Maharashtra, 440010

1801 1801 1801
1801 1801 1801
1801 1801 1801
1801 1801 1801

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

DEVESH BALGOVIND SHIVHARE
B R SHIVHARE
130101975

AYCPS7886J

स्थायी खाता क्रमांक / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AFWP94522A

जन्म तारीख / DATE OF BIRTH
13-06-1975

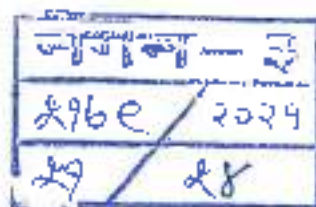
स्थायी हस्ताक्षर
Y.B. Shivhare

आयकर अधिकारी
COMMISSIONER OF INCOME TAX, NAGPUR

नगर - 33
296E / 2029
20 / 28



मूल्यांकन पत्रक : ग्रहरी क्षेत्र-सुती नमीन ।													
Valuation ID : 202103199899	19 March 2021 05:18:31 PM												
मूल्यांकनारे वर्ष :	2020												
जिल्हा :	नागपूर												
तालुका :	तेलुका - नागपूर (सापीत)												
उपग्राम विभाग :	19.25km - गुंठवारी अधिनियमाभंगेत नातुप्र/मनपा द्वारा ना विकास क्षेत्रात नियमित केलेले भूखंड												
क्षेत्राचे नांव :	Nagpur Municipal Corporation												
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार नमिनीचा दर													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>कुली जमीन</th> <th>निवासी सदनिका</th> <th>कार्यालय</th> <th>दुकाने</th> <th>औद्योगिक</th> <th>गोपसाधनाचे एकक</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>100%</td> <td>1487%</td> <td>2700%</td> <td>3140%</td> <td>1.</td> <td>नो मीटर</td> </tr> </tbody> </table>	कुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	गोपसाधनाचे एकक	100%	1487%	2700%	3140%	1.	नो मीटर	
कुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	गोपसाधनाचे एकक								
100%	1487%	2700%	3140%	1.	नो मीटर								
मिळकतीचे क्षेत्र	1088.325 चौ मीटर Layout Plot												
Applicable Rules	16 क												
1. 1088.325 चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दराने 100% मूल्य दर = 8500/- 1088.325 चौ मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1088.325 * 8500 = 9250762.5/-													
जमीनीचे एकूण अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य = 9250762.5 + 0 = Rs.9250762.5/-													

[Home](#)
[Print](#)




CHALLAN
MTR Form Number-6

[illegible]

Department ID

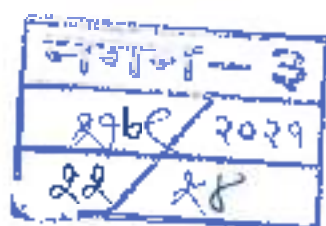
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. 9766113257

[illegible]

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	IS-266-2179	000E348762202021	19/03/2021-17:20:28	IGR385	300003.00
2	IS-266-2179	000E348762202021	19/03/2021-17:20:28	IGR385	1600003.00
Total Defacement Amount					16.30.000.00



266/2179

शुक्रवार, 19 मार्च 2021 5:23 म.नं.

रस्त गोपवारा भाग-1

नगर 3 23-28

रस्त क्रमांक: 2179/2021

रस्त क्रमांक: नगर 3 2179/2021

राज्य मूल्य: रु. 1,18,45,000/-

संवदना: रु. 4,00,00,000/-

मजबूत भूदाख शुल्क: रु. 18,00,000/-

डु. नि. मह. दु. नि. नगर 3 जेने कार्यालयान

पावती: 3494

पावती दिनांक: 19/03/2021

अ क्र 2179 वर दि. 19-03-2021

मनोरंजनासाठी नाव: अशोभ्या रीएक्टर एन एन पी लॉके भागिदार /
संघात्मक कपिल विजय बांसक

गोळी 5:17 म.नं. वा ह.नं. करण.

गोंदणी फी

रु. 30000.00

रस्त हाताळणी फी

रु. 480.00

पुढाची मर्यादा 24

रस्त रजत करणाऱ्याची मदी

एकूण: 30480.00

सह दुय्यम निर्देशक, वर्ग-३

नामपूर शहर क्र. 3

रस्ताचा प्रकार: अधिस्वाम्यारणाय

पुढाची मर्यादा: (एक) कोणत्याही मंत्रालयापासून किंवा इतर किंवा स्वातंत्र्य अंतर्भाष्या कोणत्याही फटक क्षेत्राच्या इतर किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न
केवळ कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 19 / 03 / 2021 05 17 24 PM ची वेळ: (नावरीकरण)

शिक्का क्र. 2 19 / 03 / 2021 05 18 19 PM ची वेळ: (फी)

सह दुय्यम निर्देशक, वर्ग-३

नामपूर शहर क्र. 3





न. न. ३

25 - 25

रज. नं. 2179/2021

सम्मानार्थी १५१४ - श्रीमिहिरानन्दगणपत

अगस्त्याना नमः



3.4.7.1. 5.31



सह दय्यम निधंधया वर्ग-२

[SD Stamp Duty] [RF Registration Fee] [RHO Document Handling Charges]