Nagpur Improvement Trust

(Regularization of Unauthorised Construction/Plot/Layout)

Permit for Regularisation of Unauthorised construction of the House/Plot/Layout as per Maharashtra Gunthewari Developments (Regulation, Upgradation and Control) Act, 2001 and NIT Board Resolution No. 15, dated 27.1.2001 and B.R. No.10/977 dated 28.5.2001 and B.R. No.10/977 dated 28.5.2001 and B.R. No. 8/1003 dated 2.4.2003.

Permit No. : BP(NE)1900 157 **Dated :** 13/05/05

Case No. : 200303274882 **Layout No. :** 1900/N/BG/1208

Name of Individual	RUSHI RAVINDRA LASHKARE	
Address	REDCROSS ROAD SADAR NAGPUR	
Application No. & Date	Application No.114926 dt. Jul 27,2002	Details of Development Charges/Penal Amount paid in Cash/Cheque/D.D. INITIAL DEPOSIT 27-JUL-2002 > Rs 1000.00 02-MAR-2005 => Rs 71260.00
Mouza & Khasra	Borgaon-72/1,73/2,76/1,77,78/1,81,82	
Name of Layout	Gokul/Joras Housing Society	
Plot Number	77	
Plot Area – As per Sale Deed	445.9400 (Sq.m)	
Plot Area – Regularised as per site	418.4750 (Sq.m)	
Built up Area Regularised	.0000 (Sq.m)	
User for which the plot is regularised.	Residential	
Plot Area to be surrendered to NIT	27.4650 (Sq.m)	
Area of Construction to be demolished	.0000 (Sq.m)	

Regularisation of this plot Subject to
1) Demarcation of plot by city survey deptt.
2) Availability of plot at site as per ownership documents and approved layout plan
3) court's orders if any

This Regularisation letter is subjected to following Terms & Conditions

1. Regularisation is accorded on the conditions enumerated in the plan enclosed.
2. This regularisation will neither establish the Ownership nor affect the Ownership over the land
3. This regularisation will not bar the application of provisions of Urban Land (Ceiling & Regulation) Act, 1976, and N.A. assessment charges
4. No compensation/TDR will be given for land taken for road or any D.P. reservation.
5. The applicant should remove the construction shown in yellow colour which is not sanctioned within 30 days.
6. NIT has every right to take up the demolition of affected structures and/or take possession of the affected portion of site as and when required by NIT in future.
7. The applicant should not make any construction without obtaining sanctioned plan from the NIT in future.
8. The applicant should not sale/mortgage/transfer the plot without N.O.C. from NIT.
9. The applicant should not sub-divide the plot without prior sanction of NIT for the same.
10. Ground Rent is applicable to land plots owned by the NIT and the plots which are vested in the NIT under the Urban Land Ceiling Act.
11. The applicant has to pay N.A. assessment tax as asked by the Collector, Nagpur.

Enclosure :
1. One copy/one set of sanctioned plan copy of undertaking (Hamipatra)
2. Copy of Part Layout plan.

13.5.05

Building Engineer(N-E/W/S)
1900 Layouts
Nagpur Improvement Trust

200303274882

Copy to :
1. The Assessor Nagpur Muncipal Corporation for Information. The estimated cost of proposed/existing building as per party's statement Rs._____
2. The Divisional officer _____ Division _____ Nagpur Improvement Trust for information with a copy of sanctioned (enclosed herewith) for record.
3. Executive officer , Nagpur Improvement Trust
4. The Collector, Nagpur
5. Tahsildar, Nagpur, for non agricultural assessment place.

Visiting hours for any enquiry are 3.00 PM to 4.30 PM on all working days

Scanned with CamScanner

NAGPUR IMPROVEMENT TRUST

NAME OF LAYOUT / SOCIETY :- GOKUL HOUSING SOCIETY

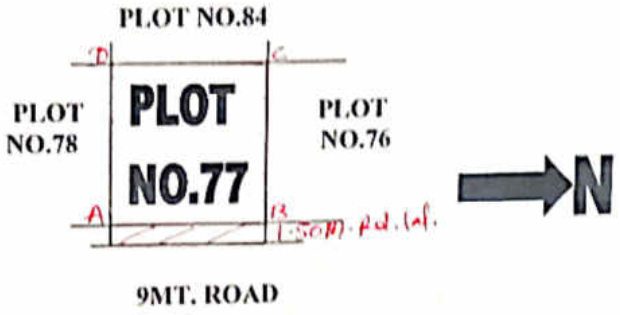
MOUZA :- BORGAON KHASARA NO. :-72/1,73/2,76/1,77,78/1,81,82 73/1

CASE NO. : 200303274882

PERMIT NO. : BE(NE)1900 /457

DATE OF ISSUE : 13/05/05

SKETCH:-



DIAMENSIONS :-

AB	18.29	Mt.
BC	22.88	Mt.
CD	18.29	Mt.
DA	22.88	Mt.

Regularisation of this plot
Subject to
1) Demarcation of plot by city survey deptt.
2) ...ntity of plot at site as per ownership documents and approved layout plan ...if any

DEDUCT AREA FOR M. TANGENT :- ------- Sq.M.
DEDUCT AREA UNDER ROAD WIDENING :- 27.465 Sq.M.
NET PLOT AREA REGULARIZED:- 418.475 Sq.M.

REFERENCE :-
PLOT BOUNDARY SHOWN THUS
THIS SKETCH IS TRUE FOR PLOT NO. 77 ONLY

NAME OF PLOT OWNER :- RUSHI RAVINDRA LASHKARE

TERMS & CONDITIONS :

Regularised vide the provision of Maharashtra Gunthewari Development (Regularization Upgradation and control) Act 2001 on the following conditions :-

1) The applicant should remove the non permissible built up area within the 30 days.
2) The land required for the road widening purpose if any will have to be surrundered without claiming any compensation / TDR.
3) NIT has every right to take up the demolition of affected structures and / or take possession of the affected portion of site as and when required by NIT in future.
4) The applicant shall withdraw the court cases if any filed against NIT.
5) This regularization will not establish the right of ownership in cases of civil dispute if arises in future.
6) This regularization will not affect any court case pending with the neighbour or any other party pertaining to the plot under references.
7) Permission accorded does not bar the application of provision of urban land (Ceilling and Regularization) act 1976 and N.A. assessment charges.
8) The regularization has been made on the information furnished by the applicant. In future any irregularities or any Misrepresentations are noticed, the regularisation shall be deemed to be cancelled.

CEA

J.E./SEC.ENGINEER/ AE II

BUILDING ENGINEER 13-5-05
1900 LAYOUT
(N/E) NIT.

Scanned with CamScanner

को. वि. अतिरिक्त तहसिलदार गैर कृषी कर आकारणी क्र. ....., नागपूर यांचे न्यायालय, नागपूर.

स. मा. क्र. /५०५/ एन ए. पी. 34 / 2004-2005

6/22319

बोरगांव

2005-2006

आदेश

१. परिरक्षक भूमापक यांनी श्री. रिशी रविंद्र लश्करे

रा. 25 रेड क्रॉस रोड,सदर,नागपूर. यांनी

गोकुल हौ. सो. (सहकारी संस्था किंवा ज्या व्यक्तीने विक्री करुन दिली असलेले त्यांचे नाव नमूद करावे) मौजा बोरगांव ख. नं./सर्वे नं ..... जागा राहण्यासाठी दि. 25/07/2002 च्या रजिस्टर विक्रीपत्राद्वारे खरेदी केली, असे प्रतिवेदन प्राप्त झाले. या प्रतिवेदनावरुन सदर प्रकरण पंजिबद्ध करण्यात आले.

भूखंड क्रं - 77 खसरा : 72/1,73/2,76/1,77,78/1,81,82

२. ज्या अर्थी गैरअर्जदाराने कृषीक जमीनिचा अकृषिक उपयोग करण्यासाठी म.ज.म.अ. १९६६ चे कलम ४४ अन्वये आवश्यक असलेली महसूल विभागाची परवानगी न घेता अकृषिक उपयोग सुरु केला, त्या अर्थी ते वरील अधिनियमाचे कलम ४५ व त्या खालील निदेशान्वये दंडात्मक कार्यवाहीस पात्र आहेत.

३ **नागपूर सुधार प्रन्यास,** नागपूर यांनी १९०० अनधिकृत ले-आउट मंजूरी करिता धोरणात्मक निर्णय घेतलेले आहे. सदर प्लॉट हा १९०० - अनधिकृत ले आउट मध्ये अंतर्भूत असल्याचे सांगतात. त्यामुळे संध्या अधिनियमाचे ४७ अ अन्वये परावर्तीत कर आणि महा. जमीन महसूल जमीनिच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी नियम १९६९ चे नियम ८ अन्वये दंडाची आकारणी करण्यात आलेली नाही. या संबंधीची आकारणी सदर प्लाट / ले-आउट नियमीकरणाचे अटी व शर्ती ज्या प्रमाणे राहतील, त्या प्रमाणे परावर्तीत कराची दंडाची आकारणी करण्यात येईल.

४. मा. जिल्हाधिकारी नागपूर यांनी मला प्रदान केलेल्या अधिकारात व उपरोक्त **कायद्याचे अंतर्गत** अतिरीक्त तहसीलदार खालील प्रमाणे कर आकारणी करीत आहे.

महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभाग शासन निर्णय क्र. एन.ए. ४१८१/२४२५३-ब-२, दि. २३ जूलै १९८१ अन्वये दि. १.८.१९७९ पासून अमलात आल्याप्रमाणे सदर भूखंडाची / ले-आउटची अकृषिक आकारणी मौजा बोरगांव येथील प्रति चौरस मिटर 1.860 रु. पैसे प्रमाणे 418.475 ची. मिअर चौ. फूट क्षेत्रफळाचे रु 778.00 /वार्षिक आकरणी करण्यात येत आहे. सदर भूखंड / ले-आउट हे सन 2002 पासून गैरकृषी निवासी उपयोगात येत असल्यामुळे सन 2002 पासून ते सन २००४-२००५ पर्यंत एकूण 5 वर्षाची आकारणी रु. 10114.00 आकारण्यात आली. त्याप्रमाणे सदर प्रकरणाचे शासकिय पा. क. दि. अन्वये वसूल करण्यात आलेली आहे.

ज्या अर्थी नागपूर सुधार प्रन्यास ने उपरोक्त अभिन्यास / भूखंड करिता विकास शुल्क भरुन घेतले आहे त्या अर्थी सदरचा अभिन्यास / भूखंड अकृषक उपयोगात आल्याचे मानन्यात येउन त्यास नियमीत करण्यात येते व उपरोक्त प्रमाणे आकारणी कायम करण्यात येत आहे.

हा आदेश माझे सही शिक्क्यानिशी आज 17/01/2006 रोजी पारीत करण्यात येत आहे गैर अर्जदारास या आदेशाविरुद्ध अपील करण्याची मुभा आहे.

प्रतिलीपी

१. तहसिलदार नागपुर शहर त. सा. क्रं .....

२. भुमापन अधिकारी क्रं .....

पावती क्रं-1515945
दि.-16/01/2006

Additional Tahsildar N.A.

सहा. तहसिलदार
को. वि. अति. तहसिलदार
गैर कृषी कर आकारणी क्र. ६
नागपूर.

Scanned with CamScanner

(म. म. नि. क. ११६, दि. १९-८-६)

म. म. स. २१ क.
C. T. S. 0.

17

000177

कारवी पत्रिका

भू. ल. क्रमांक	क्षेत्र	भूधारणा पद्धती	शासनाकडे भरण्याच्या महसूलाच्या दरात भाटमाऱ्या क्रमेण तपशील व ची पुनरीक्षणास केव्हा पात्र आहे.

सुविधाधिकार

धारक सन १९७२-

हक्काचे मूळ (उपलब्ध साधनांसह)

पट्टेदार—

इतर भार—

इतर शेरे—

दिनांक	व्यवहार	नोंदणी खंड व. सांक.	नवीन धारक (धा) पट्टेदार (प) इतर भार (भा)	साक्षांकन
3/9/1992				

दिनांक	व्यवहार नोंदणी खंड व क्रमांक	नविनधारक (धा) पटटेदार (प) इतर भार (भा)	साक्षांकन
४/३/२१	खरेदीने. द.दे.क्र. २४१४ दि. १।४।२०१९ किंमत रु.२०,००,०००/- मोबदला-अधिकार रिसिडेंसी, फुलसरा मौजा, गाव क्र.२०३ खा. क्र.५१.८३६-चौ. मी. अ.हि.४.६५% सह श्री.डी.वाय.पी. रियलटीज प्रा.लि. तर्फे मनोज होलके करिता खरेदीने जोंद.	इमरीत केदार जाहिरे	के.क्र. २१४४६ म.शु.अ.क्र. ३ नागपूर
५/३/२१	खरेदीने. द.दे.क्र. १४६६ दि. १६।२।२०२१ किंमत रु. 60,90,000/- मध्ये मौजा सावरी, ख.नं. ६१९, ६३२, ६२१, ६६, ६८१, ५, ८२, अ.क्र. ६६ क्षे. ४१८.४६४० चौ.मी. शिशी रविंद्र लाक्रे करिता खरेदीने जोंद.	सुचिता कन्स्ट्रक्शन कंपनी तर्फे प्रोप्रा. मनोज लक्ष्मणराव बडीये सत्यप्रतिलिपी 05/03/21	के.क्र. २१४२३ म.शु.अ.क्र. ३ नागपूर

5621822

05/03/21 651

4HCC02