5000Rs

९५६८ ५००० १५/१०/००७

नागोराव सी. पडोळे
स्टॅम्प वेंडर, हिंगणा

श्री अनिल ... नागपूर

अनुक्रम नं. ७०२
सन २००९ चे
चे ४ तारखेस ३ व ४
दरम्यान दुय्यम निबंधक नागपूर, ग्रा-१०
या कार्यालयात दाखल केला.

नोंदणी फी (कागद वगैरे)	3900-00
नक्कलेची फी	3-00
पेरे फी	3-00
... फी	2-00
...	92-00
एकुण फी	3920-00

दुय्यम निबंधक
हिंगणा

दुय्यम निबंधक
हिंगणा

मुद्रांक शुल्क १२,४०० /-

सब रजिस्ट्रार नोंदणी कार्यालय हिंगणा, जि. नागपूर

बाजारभाव किमत रु. ३,१०,०००/-

मुळविक्रीपत्र किमत रु. ३,००,०००/-

(मौजा वानाडोंगरी प. ह. नं. ४८, ग्रा. प. वानाडोंगरी तह. हिंगणा जि. नागपूर येथील खसरा शेत जमिनीचे विक्रीपत्र)

5000Rs

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पांच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

[illegible] ५५८४ [illegible]

श्री [illegible] नागपुर

२

लिहून घेणार :— 1) श्री. मनोज वसंतरावजी गोलावार
वय ३४ वर्ष, धंदा : शेती
2) सौ. निशा मनोज गोलावार
वय ३० वर्ष, धंदा : शेती
दोन्ही रा. p.no. 11 अ बजाज नगर नागपुर

लिहून देणार :— श्रीमती रेनुकाबाई डोमा मोरे
वय ६५ धंदा शेती
रा. वानाडोंगरी तह. हिंगणा जि. नागपुर

1000Rs

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

नामदेव मे. पडोळे
स्टॅम्प व्हेंडर, हिंगणा

इसवी सन २००१ साल कारणे विक्री लिहून देण्यात येते की मी माझे [illegible]वादीत मालकी कब्जात असलेली व आज रोजी मी अधिकारात व [illegible]वहीवाटीत असलेली तसेच आज रोजी सरकारी रेकॉर्ड वर माझे नावानी दर्ज असलेली खालील वर्णनाची स्थावर शेतजमीन तुम्हास रू. ३,००,०००/–(अक्षरी तीन लाख रू.) मध्ये हमेशाचे मालकी हक्काने व अधिकाराने विकली असून विक्रीची संपूर्ण रक्कम रू. ३,००,०००/–(अक्षरी: तीन लाख रू.) मी तुमचे पासून वेळोवेळी घरीच नगदी घेवून भरून पावलो असून आजविक्रीपत्र नोंदणी प्रसंगी सब रजिस्टर साहेब यांच्या समक्ष [illegible]

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

४

विकलेल्या स्थावर शेत जमीनीचे वर्णन

मौजा वानाडोंगरी प ह न ४६ ग्रा प वानाडोंगरी तह हिंगणा जि नागपूर येथील शेती

सर्वे न	आराजी	जमा रु	हक्क
१००	२.९० हे आर	४-७५	भो वर्ग १ (हिस्सापुर्ण कोरडवाहु)

या शेतीची चतु सिमा येणे प्रमाणे

पुर्वेस	ख न १५२,१५३
पश्चिमेस	सरकारी पाधन
उत्तरेस	सरकारी जमिन
दक्षिणेस	ख न १०१,१०२

येणे प्रमाणे चतु सिमेच्या आतील वरील शेत जमिन झाडाझूडपासहित हिस्सापुर्ण हमेशाचे मालकी हक्काने व अधिकाराने विकला असून याचा मालकी कब्जा व ताबाही तुम्हास आज दिला आहे. तसेच या शेतीच्या वहिवाटीचा व बैलबंडीचा रस्ता पुर्वी प्रमाणेच राहील.

100Rs

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

सदर्हू मालमत्ता हि अरबन लॅन्ड सिलींग कायदा १९७६ च्या नुसार अतिरीक्त जमीन धारणा मधुन मुक्त आहे

ही शेती कोठे गहाण बक्षिस अथवा ट्रान्सफर नसून यावर माझा शिवाय इतर नातेगोत्राचा इस्टेटवारसानाचा हक्क संबंध किंवा अधिकार नाही पुढे चालून याबाबत काही वाद किंवा भानगड आढळून आल्यास त्याचे निवारण मी माझे इतर स्थावर मिळकतीतुन करुन देईल तुम्हाला हानी किंवा तोशिस खर्च लागू देणार नाही

100R

आज पासून या शेतीवर माझे असलेले मालकी हक्क व अधिकार नष्ट झाले असून आज पासून या शेतीचे तुम्ही पूर्णपणे मालक व कब्जेदार झालेले आहात. करीता आज पासून या शेतीचा तुम्ही तुमचे मर्जीप्रमाणे उपयोग, उपभोग व फायदा घेत जावा. तसेच पाहीजे तशी वहीवाट व विल्हेवाट करावी. आज पासून यावर येणारा शेतसारा इ. तुम्ही तुमच्या नावाने भरीत जावे. सरकारी व निमसरकारी कागदोपत्री तुम्ही तुमचे नाव दर्ज करून घ्यावे.

मला काही आवश्यक कामाकरीता पैशाची अत्यंत आवश्यकता असल्यामुळे मी या शेतीचा योग्य मोबदला घेवुन तुम्हास विकलेली आहे

100Rs

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. R$ 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

नामदेव गो. [illegible]
स्टॅम्प व्हेंडर, हिंगणा

उपरोक्त मिळकत खरेदि करताना खरेदिदाराने हस्तांतरण कायद्याच्याकलम ४१ नुसार संबधित मिळकतीच्या मालकी संबधि तसेच वारसदार हक्कदार व दावेदार याचे संबधि पुर्ण खात्री करूनच सदर मिळकत करून घेतलेली आहे.

या मिळकतीवर कुठल्याही न्यायालयात, कुठल्याही कायद्याअंतर्गत अथवा मालकी हक्का संबंधि कुठलेही प्रकरण न्याय प्रविष्ठ नाही. किंवा कुठल्याही न्यायालयाच्या सदर मालमत्ता विकणे संबधि स्थगनादेश नाही.

सदर मिळकत राज्य शासनाने अथवा केंद्र शासनाच्या कुठल्याही प्रस्तावित योजनेत समाविष्ठ नाही. किंवा प्रस्तावित नाही.

वरील सर्व बाबतीत खात्री करून घेवुनच खरेदिदाराने ही मिळकत विकत घेतलेली असुन भविष्यात या संबधि कुठलाही कायदेशीर उजर निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी खरेदिदाराची आहे व त्याप्रमाणे विक्रेताही जबाबदार राहिल.

100Rs

INDIA NON JUDICIAL

१००रु.　Rs 100

सत्यमेव जयते
भारत

एक सौ रुपये　ONE HUNDRED RUPEES

[illegible]

स्टॅम्प व्हेंडर, हिंगणा

करीता हे विक्री पत्र मी माझे कोणत्याही प्रकारचे हक्क किंवा अधिकार राखुन न ठेवता तुमचे अधिकारात मी माझे राजीखुषीने व संतोषाणे व कसल्याही प्रकारची नशा पाणी न करता तुम्हास लिहून दिले असुन यावर वाचुन व समजावुन घेवून खालील साक्षीदारा समक्ष मी माझी स्वाक्षरी / आंगठा केला असून हे मला व माझे इतर इस्टेटधारसाना लागू व बंधनकारक राहिल

फ.ता. १४/१ /२००१

विक्रीपत्र लिहुन देणार

बकलम —एन बि पडोळे. हिंगणा

साक्षीदार :—

1)

2)

श्रीमती रेनुकाबाई डोमा मोरे
विक्रीपत्र लिहुन घेणार

श्री. मनोज वसंतरावजी गोलावार

श्रीमती रेणुकाबाई [illegible] ६५ [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

वरील इसमांस ओळखत असल्याचे [illegible] व त्यांची ओळख देतात.

[illegible]

साक्षीदार [illegible]

[illegible]

दि. १८-३-२००९

दुय्यम निबंधक

हवेली

[illegible] क्रमांकावर [illegible] नोंदला

दुय्यम निबंधक

[illegible] माहे 3 सन 2009