5000Rs



९५६८ ५०००/- २८/३/२००१

श्री मनोज वसंतराव गोखरार
नागपूर

नागेश गै. पडोळे
स्टेज २/३४, हिंगणा

अनुक्रम नं. ८०२ दस्त
सन २००१ चे मार्च
चे ३१ तारखेस ३ वा ४ मि
दस्तमात दुय्यम निबंधक नागपूर ग्रा-१०
या कार्यालयात दाखल केला.

या दस्तासाठी फी-

दस्ताची फी (कोर्ट स्टेज)	३९००-००
नकलेची फी	३-००
शेरे फी	३-००
कमिशन फी	२-००
कोर्ट फी स्टॅम्प फी	९२-००
एकुण फी	३९२०-००

दुय्यम निबंधक हिंगणा

दुय्यम निबंधक हिंगणा

मुद्रांकशुल्क १२,४००/-

सब रजिस्ट्रार नोंदनी कार्यालय हिंगणा, जि. नागपूर

बाजारभाव किंमत रु. ३,१०,०००/-

मुळविक्रीपत्र किंमत रु. ३,००,०००/-

(मौजा वानाडोंगरी प ह नं ४६ ग्रा प वानाडोंगरी तह हिंगणा जि नागपूर येथील स्थावर शेत जमिनीचे विक्रीपत्र)

5000Rs



५५६९ ५५५ २६/७/२०२१ नारायण गो. गवळी

श्री गजानन तुकाराम खापर्डे [illegible]

नागपुर

२

लिहून घेणार :- 1) श्री. मनोज वसतरावजी गोलावार
वय ३४ वर्ष. धंदा शेती
2) सौ. निशा मनोज गोलावार
वय ३० वर्ष. धंदा शेती
दोन्ही रा p.no. 10 अ बजाज नगर नागपुर

लिहून देणार :- श्रीमती रेनुकाबाई डोमा मोरे
वय ६५ धंदा शेती
रा. वानाडोंगरी तह. हिंगणा जि. नागपूर

1000Rs



नारदेव मै. पडोळे
स्टेम्प व्हेंडर, हिंगणा

ईसवी सन २००१ साल कारणे विक्री लिहून देण्यात येते की मी माझे स्वसंपादीत मालकी कब्जात असलेली व आज रोजी मी अधिकारात व हेवाटीत असलेली तसेच आज रोजी सरकारी रेकॉर्ड वर माझे नावानी दर्ज असलेली खालील वर्णनाची स्थावर शेतजमीन तुम्हास रू. ३,००,०००/-(अक्षरी तीन लाख रू) मध्ये हमेशाचे मालकी हक्काने व अधिकाराने विकली असून विक्रीची संपूर्ण रक्कम रू ३,००,०००/-(अक्षरी: तीन लाख रू) मी तूमचे पासून वेळोवेळी घरीच नगदी घेवून भरुन पावलो असून आजविक्रीपत्र नोंदणी प्रसंगी सब रजिस्टर साहेब याच्या समक्ष कबीही रक्कम घेणे बाकी नाही.

1000Rs.



नोमदेव शे. पद्दो
रहेम्य [illegible], हिंगणा

विकलेल्या स्थावर शेत जमीनीचे वर्णन

मौजा वानाडोंगरी प ह न ४६ ग्रा प वानाडोंगरी तह हिंगणा जि नागपूर येथील शेती

सर्वे न	आराजी	जमा रू	हक्क
१००	२ ९० हे आर	४-७५	भो वर्ग १

(हिस्सापुर्ण कोरडवाहु)

या शेतीची चतु सिमा येणे प्रमाणे

पूर्वेस	ख न १५२, १५३
पश्चिमेस	सरकारी पाधन
उत्तरेस	सरकारी जमिन
दक्षिणेस	ख न १०१, १०२

येणे प्रमाणे चतु सिमेच्या आतील वरील शेत जमिन झाडाझूडपासहित हिस्सापुर्ण हमेशाचे मालकी हक्काने व अधिकाराने विकला असून याचा मालकी कब्जा व ताबाही तुम्हास आज दिला आहे तसेच या शेतीच्या वहिवाटीचा व बैलबडीचा रस्ता पुर्वी प्रमाणेच राहील.

100Rs



नामदेव गै. पठोळे
दुय्यम दुय्यम, हिंगणा

सदर्हू मालमत्ता हि अरबन लॅन्ड सिलीग कायदा १९७६ च्या नुसार अतिरीक्त जमीन धारणा मधुन मुक्त आहे

ही शेती कोठे गहाण बक्षिस अथवा ट्रान्सफर नसून यावर माझे शिवाय इतर नातेगोत्राचा इस्टेटवारसानाचा हक्क सबध किवा अधिकार नाही. पुढे चालून याबाबत काही वाद किवा भानगड आढळून आल्यात त्यास निवारण मी माझे इतर स्थावर मिळकतीतुन करुन देईल तुम्हास त्याचे किवा लोशिस खर्च लागू देणार नाही

10UR



९६६३ दि. २४/१२/०७ नाव
सौ. विजया अनिल जोलगावकर
गावचे

आज पासून या शेतीवर माझे असलेले मालकी हक्क व अधिकार नष्ट झाले असून आज पासून या शेतीचे तुम्ही पूर्णपणे मालक व कब्जेदार झालेले आहात. करीता आज पासून या शेतीचा तूम्ही तूमचे मर्जीप्रमाणे उपयोग, उपभोग व फायदा घेत जावा. तसेच पाहीजे तशी वहीवाट व चिल्हेवाट करावी. आज पासून यावर येणारा शेतसारा इ. तूम्ही तूमच्या नावानी भरीत जावे. सरकारी व निमसरकारी कागदोपत्री तुम्ही तुमचे नाव दर्ज करुन घ्यावे.

मला काही आवश्यक कामाकरीता पैशाची अत्यंत आवश्यकता असल्यामुळे मी या शेतीचा योग्य मोबदला घेवुन तुम्हास विकलेली आहे.

100Rs



8468 ०७/... 9&3/२००७

नामदेव शे. पवोले
स्टॅम्प व्हेंडर, हिंगणा

सौ. निर्मा मनोज गोलवाड
वा।०५

उपरोक्त मिळकत खरेदि करताना खरेदिदाराने हस्तांतरण कायदयाच्याकलम ४१ नुसार संबंधित मिळकतीच्या मालकी संबंधि तसेच वारसदार हक्कदार व दावेदार यांचे संबंधि पुर्ण खात्री करूनच सदर मिळकत विकत घेतलेली आहे.

या मिळकतीवर कुठल्याही न्यायालयात, कुठल्याही कायदयाअंर्तगत अथवा मालकी हक्का संबंधि कुठलेही प्रकरण न्याय प्रविष्ट नाही, किंवा कुठल्याही न्यायालयाच्या सदर मालमत्ता विकणे संबंधि स्थगनादेश नाही.

सदर मिळकत राज्य शासनाने अथवा केंद्र शासनाच्या कुठल्याही प्रस्तावित योजनेत समाविष्ठ नाही, किंवा प्रस्तावित नाही.

वरील सर्व बाबतीत खात्री करून घेवुनच खरेदिदाराने ही मिळकत विकत घेतलेली असुन भविष्यात या संबंधि कुठलाही कायदेशीर उजर निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जवाबदारी खरेदिदाराची आहे व त्याचप्रमाणे विक्रेताही जवाबदार राहिल.

100Rs



करीता हे विक्री पत्र मी माझे कोणत्याही प्रकारचे हक्क किंवा अधिकार राखुन न ठेवता तुमचे अधिकारात मी माझे राजीखूषीने व स्वसंतोषाने व कसल्याही प्रकारची नशा पाणी न करता तुम्हास लिहून दिले असुन यावर वाचुन व समजावुन घेवून खालील साक्षीदारा समक्ष मी सही स्वाक्षरी / आगठा केला असून हे मला व माझे इतर इस्टेटवारसांना लागू व बंधनकारक राहिल

फ ता. १४/१/२००१

विक्रीपत्र लिहुन देणार

वकलम – एन. बि. पडोळे, हिंगणा.

साक्षीदार :–

1)

2)

श्रीमती रेनुकाबाई डोमा मोरे
विक्रीपत्र लिहुन घेणार

श्री. मनोज वंसतरावजी गोलावार

१) श्रीमती रेणुका वार्ड
उमा मोरे. ६५
रोही ता. वाडेगांव
जि. अकोला

२) श्री. मनोज वसंतराव वकी
वोरखाडा ३४. रोही
ता. बाळापूर
नागपूर - जि. अकोला

प्रतिवादी

३) श्री. सुदर्शन कालीचरण पुंड
खाजगी वा. शिक्षक
४) कोमलसिंह बिरबलसिंह भदौ
खाजगी वा. वाडेगांव
वरील विरुद्ध

१ वरील दाव्याबाबत मी वादी
मजकूर ओळखत असल्याचे शपथेवर
२ सांगतो ओळख देतो.

[signature]

[signature]
E. B. Bla.

प्रतिज्ञापत्र वाचून दाखविले

.....

.....

प्रतिज्ञापत्र वाचून दाखविले
प्रतिज्ञापत्र करुन दिल्याचे
वरील मजकूर व मी ओळखतो

[signature]

[signature]

ता. 18-3-2009

[signature]
मुख्यम निबंधक
अकोला

मुद्रांक नसल्याचे १०८
वादीच्या [illegible] पृष्ठावर
[illegible] नोंदला

मुख्यम निबंधक
दिनांक माहे 3 सन 2009

[signature]