270/1055 **पावती** Original/Duplicate

Thursday, February 06 ,2020 नोंदणी क्रं. :39म

1:06 PM Regn.:39M

पावती क्रं.: 1248 दिनांक: 06/02/2020

गावाचे नाव: पिपळा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नगन7-1055-2020

दस्तऐवजाचा प्रकार : पॉवर ऑफ अॅटर्नी

सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री गजानन बिल्डर्स एंड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. राजेंद्र विश्वेश्वरराव नाकाडे - -

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 280.00
पृष्ठांची संख्या: 14	
एकूण:	रु. 380.00

DELIVERED

आपणास मूळ दस्त ,बंधनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
1:26 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक क्र.-२
नागपूर ग्रामीण क्रं. ७

बाजार मुल्य: रु.1 /-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011670457201920E दिनांक: 06/02/2020
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.280/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0502202015274 दिनांक: 06/02/2020
बँकेचे नाव व पत्ता:

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN: MH011670457201920E	BARCODE	Date 04/02/2020-18:41:59	Form ID 46(I)

Department: Inspector General Of Registration	
Type of Payment: Stamp Duty / Registration Fee	
Office Name: NGP7_JT NAGPUR NO 7 SUB REGISTRAR	
Location: NAGPUR	
Year: 2019-2020 One Time	

Account Head Details		Amount In Rs.
0030046401	Stamp Duty	500.00
0030063301	Registration Fee	100.00
Total		600.00

Payer Details

TAX ID (If Any)	
PAN No.(If Applicable)	
Full Name	SHRI GAJANAN BUILDERS AND DEVELOPERS
Flat/Block No.	KHASARA NO. 155/2/B/1
Premises/Building	
Road/Street	MOUZA PIPLA
Area/Locality	NAGPUR
Town/City/District	
PIN	4 4 0 0 2 4
Remarks (If Any)	SecondPartyName-SHRI MANOJ NAMDEORAO YENPREDDIWAR~
Amount In Words	Six Hundred Rupees Only

Payment Details	BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02202202020020406058	93920668
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	04/02/2020-18:41:59	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No., Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9881488237

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक यवतीलमध्ये नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

नगन-७
१०५५/२०२०
९ | १४

Print Date 04-02-2020 06:42:23

WITHIN THE JURISDICTION OF SUB REGISTRAR NAGPUR (GRAMIN)

MOUZA – PIPLA

IRREVOCABLE GENERAL POWER OF ATTORNEY

THIS IRREVOCABLE GENERAL POWER OF ATTORNEY is made and executed at Nagpur on this 05th day of February, 2020.

B E T W E E N

1) SHRI MANOJ S/O NAMDEORAO YENPREDDIWAR,
Aged about 56 years, Occ. Agriculture, **PAN. AAEPY 0044 L**
R/o A/4, Mulik Complex, Wardha Road, Nagpur – 440 015
2) SHRI VINOD S/O NAMDEORAO YENPREDDIWAR,
aged about 44 years ,Occ. Agriculture
R/o 99, Garoba Maidan, Nagpur – 440 008

hereinafter referred to as **"THE OWNERS"** of **THE ONE PART,**

SHRI GAJANAN BUILDERS & DEVELOPERS, a partnership firm having its office at 312, Jawahar Nagar, Nagpur, **PAN. ACHFS 5757 K** acting through its Partner:

1) SHRI RAJENDRA S/O VISHWESHWARRAO NAKADE,
aged about 52 years, Occ. Business,
R/o Plot No. 312, Jawahar Nagar, Nagpur – 440 024
2) SHRI ANIL S/O MAHADEORAO NASARE,
aged about 50 years, Occ. Business,
R/o Plot No. 176, Adiwasi Colony,
Manewada Road, Nagpur – 440 024
3) SHRI KAMLESH S/O SHRIKRISHNA KHANORKAR,
aged about 50 years, Occ. Business,
R/o. Ekdant Apartment, Flat No. G-1, Shriram Wadi,
Ayodhya Nagar, Nagpur – 440 024



4) SHRI DILIP S/O JADHAORAOJI MATHANKAR,
aged about 50 years, Occ. Business,
R/o Flat No. 201, Tajshree Plaza, Plot No. 506,
Professor's Colony, Hanuman Nagar, Nagpur – 440 024

hereinafter referred to as "**THE DEVELOPER**" of **THE OTHER PART, AND**

WHEREAS, the Owners are the absolute owners of that piece and parcel of Non – Agricultural land bearing **Survey (Khasara) No. 155/2/B/1**, admeasuring **2400.00 Sq. Mtrs.**, of Mouza – Pipla, Jama Rs. 120.00, Account No. 791, P. H. No. 38, Class 1, situated at Village Pipla, Tah. Nagpur (Gramin) Dist. Nagpur and bounded as under:-

On The East By	:	Kh. No. 155/2/B/2
On The West By	:	Land of Kh. No. 158 & 157
On The North By	:	Pandhan Road & thereafter Kh. No. 155/2 A
On The South By	:	Land of Kh. No. 156 & 148

AND WHEREAS the said owners executed Agreement For Development of the aforesaid Property in favour of **SHRI GAJANAN BUILDERS & DEVELOPERS**, a partnership firm having its office at 312, Jawahar Nagar, Nagpur.

AND WHEREAS the said Agreement For Development is registered on 06/02/2020 in the office of Sub Registrar Nagpur No. 7 having Registration No. 1054 and Paid Stamp Duty of Rs. 12,22,900/- and Registration fees of Rs. 30,000/- on the said document.

AND WHEREAS every time it is not possible for the Owners to sign the necessary papers in respect of the said property. Therefore the Owners do hereby appoint and constitute the Developer **i.e SHRI GAJANAN BUILDERS & DEVELOPERS**, a partnership firm having its office at 312, Jawahar Nagar, Nagpur, **PAN. ACHFS 5757 K** acting through its Partner:

1) SHRI RAJENDRA S/O VISHWESHWARRAO NAKADE,
aged about 52 years, Occ. Business,
R/o Plot No. 312, Jawahar Nagar, Nagpur – 440 024
2) SHRI ANIL S/O MAHADEORAO NASARE,
aged about 50 years, Occ. Business,
R/o Plot No. 176, Adiwasi Colony,
Manewada Road, Nagpur – 440 024

नगर-9
9044/2020
3 AR

3) SHRI KAMLESH S/O SHRIKRISHNA KHANORKAR,
aged about 50 years, Occ. Business,
R/o. Ekdant Apartment, Flat No. G-1, Shriram Wadi,
Ayodhya Nagar, Nagpur – 440 024

4) SHRI DILIP S/O JADHAORAOJI MATHANKAR,
aged about 50 years, Occ. Business,
R/o Flat No. 201, Tajshree Plaza, Plot No. 506,
Professor's Colony, Hanuman Nagar, Nagpur – 440 024

as their true and lawful ATTORNEY and the Owners authorize and empower the said developer to do the following acts, deeds and things, for the Owners and on behalf of the Owners.

i) To sign and verify applications, petitions, returns, written statements, etc. before the Competent Court of Law in Nagpur.

ii) To appear and plead in the office of Nagpur Metropolitan Region Development Authority, Nagpur Improvement Trust, Nagpur Municipal Corporation City Survey, Grampanchayat, and other Government and semi Govt. offices and records. And mutate the name on relevant record.

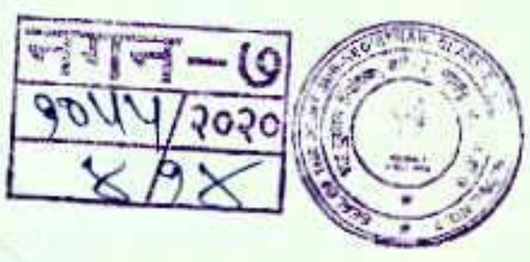
iii) To sign and verify plaint, application, Petition, representation, Memorandums, written statement, replies, submissions, affidavits etc.

iv) To appoint Advocate, Pleaders, etc for the proper conduct of the proceedings in respect of the aforementioned land.

v) To sign and verify file and submit appeals, revisions etc. against any judgement and decree, order, etc. passed by any court or authority/ and before the appellate and Revisional courts and Authorities and to prosecute and conduct the same.

vi) To appear and plead and conduct the appeals, revisions, etc. and to withdraw the cases or settle the disputes out of the Court.

vii) To deposit moneys in Courts, M.S.E.B., Municipal Corporation, N.I.T. and other Government and Semi Government offices and Departments and to obtain receipts for the same.



viii) To prepare all the necessary applications, affidavits, undertakings which are necessary and essential for processing the loan case/cases of the prospective purchaser/purchasers.

ix) To obtain various permission for purchasing T.D.R. (Transfer of Development Rights) from appropriate authority.

x) To Purchase T.D.R. (Transfer of Development Rights) in my name and do all formalities and sign on the documents and deeds for purchasing the T.D.R. and to register the same in the office of Sub-Registrar, Nagpur and to do and executed all acts, deeds, sign and things necessary for the registration of the same.

xi) To pay the consideration to the prospective seller at the time of purchasing the T.D.R. and accept the receipt from the seller for the same.

xii) To execute and sign the necessary mortgage deed/deeds to be executed infavour of Financial Institution for securing the loan/loans of the prospective purchaser/purchasers & also for project Loan for completion of the scheme, and fulfill all formalities for obtaining Project loan including , Affidavit, Power of attorney, Morigage deed, etc.

xiii) To execute Agreement For Sale (s), Sale Deed (s), Correction Deed (s), Deed of Apartment (s) of variable proportionate undivided shares of land or shall execute Deed of Declaration under the Maharashtra Apartment Ownership Act, 1970 of each Family units pertaining to each of prospective purchasers along with Developer being confirming party .

xiv) To sign proposed Building Map, execute and sign Deed of Declaration under Maharashtra Apartment Ownership Act, 1970, Agreement For Sale & Sale Deed, Correction Deed, and all other documents, deem fit necessary in favour of the prospective purchaser/purchasers and to register the same in the office of Sub-Registrar, Nagpur and to do and executed all acts, deeds, sign and things necessary for the registration of the same.

xv) To receive the amount from prospective purchaser, to issue valid receipt for the same, to deliver the possession of the said property to the prospective purchaser.

नगन-७
9044/2020
4 AK

अदलात दिनांक : 27/11/201

गाव नमुना बारा
अधिकार अभिलेख पत्रक
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम आणि नियमावली] तयार करणे व सुधिकरीत ठेवणे [नियम, १९८१ चातील नियम ३,४,६ आणि ७]

गाव : पिपळा तालुका : नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा : नागपूर शेवटच्या फेरफार क्रमांक : 2028 चा दिनांक : 27/11/2019

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 155/2/अ1

भूमापन क्रमांक व उपविभाग 155/2/अ1	भू-धारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग - I	भोगवटादाराचे नांव

सेवाधे स्थानिक नांव :-	क्षेत्र	आकार	रु.पै.	खाते क्रमांक
हेक्टर एकक आर चौ.मी				741
मिळ.पो.टी 24.00.00				कुळाचे नांव
मिळ पो.टी आकारणी 120.00				इतर अधिकार
जिरायत -				इतर
बागायत -				मा जिल्हाधिकारी नागपुर यांचे दि.आ.प्र
तरी -				(टेनन्सी) 34/2006-07 आ दि 13/03/2007 नुसार
आकारणी -				प्रकरण कायमचे आले (2027)
कुळाचे -				इतर
एकूण क्षेत्र -				मा उप अधिक्षक भूमि अभिलेख नागपुर ग्रामीण :
पोट-खराबे (अकृषिक अक्षेत्र)				पोट हिस्सा आखणी जोड मोजणी समन्स क्रमांक 3559
जमीन (अ) -				2019 दिनांक 13/11/2019 नुसार दुरुस्ती नोंद (2028)
इतर (ब) -				
एकूण पो ख 0.00.00				
आकारणी 0.00				
दुमाला किंवा विशेष आकारणी -				
जुने फेरफार क्र				सदरी आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया] तयार करणे व सुधिकरीत ठेवणे] नियम,१९८१ चातील नियम ९९]

गाव : पिपळा तालुका : नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा : नागपूर शेवटचा फेरफार क्रमांक 2028 चा दिनांक : 27/11/2019

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 155/2/अ1

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									जलधारीतासाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			शुद्धक पिके व अन्नधान्याखालील क्षेत्र			निर्वाह पिकाखालील क्षेत्र						
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा तपशील	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी		

फेरफार क्रमांक : 2028 दिनांक : 27/11/2019

(नाव : विनायक दामोदर साळवेकर)
तलाठी साझा :- पिपळा :- नागपूर (ग्रामीण) जि :-नागपूर

ग्राम अधिकारी
ग. सा. क्र.



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



विनोद नामदेव एनपेडीवार
Vinod Namdeo Yenprediwar
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1968
पुरुष / Male

9062 8319 5670

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: S/O नामदेव येनप्रेडीवार, प्लॉट न.९९ सुमन, गट रोड, टेलीफोन एक्सचेंज बिल्डिंग जवळ, गरोबा मैदान, ब्रांदेवाडी, बजाजनगर, नागपूर, महाराष्ट्र, 440008

Address: S/O Namdeo Yenpreddiwar, Plot N.99 Suman, Gait Road, Near Telephone Exchange Building, Garoba Maidan, Brandewadi, Bajajnagar, Nagpur, Maharashtra, 440008

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



राजेंद्र विश्वेश्वर नाकाडे
Rajendra Vishweshwar Nakade
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1968
पुरुष / Male

5716 5104 8283

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: S/O विश्वेश्वर नाकाडे, वैष्णव इंटरप्राईजेस, प्लॉट न.३१९ जवाहर नगर म्हाडा रोड, अयोध्या नगर म.न.प., नागपूर, महाराष्ट्र, 440024

Address: S/O Vishweshwar Nakade, near vaishnav enterprises, plot no.382 jawahar nagar mhada road, Ayodhya Nagar S.O, Ayodhya Nagar, Nagpur, Maharashtra, 440024

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



मनोज नामदेव एनपेडीवार
Manoj Namdeo Yenpredwar
जन्म तारीख / DOB : 09/08/1964
पुरुषी / MALE

2560 2339 6495

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
प्लॉट न. ९९, गंगाबाई घाट रोड, गरीबा मैदान, नागपूर, महाराष्ट्र, 440008

Address:
Plot n. 99, Gangabai Ghat Road, Garoba Maidan, Nagpur, Nagpur, Maharashtra, 440008

नागन-७
१०५५/२०२०

माझे आधार, माझी ओळख



अनिल महादेवराव नासरे
Anil Mahadeorao Nasare
जन्म तारीख/DOB: 11/06/1970
पुरुष/ MALE
Mobile No: 9881686237

9722 2667 3347
VID : 9129 1792 0195 1930

AADHAAR

पत्ता:
S/O: महादेवराव नासरे, प्लॉट नं.176, नरेमावाडा रोड, एम.एस.ई.बी ऑफीस जवळ, अजनाबाई कॉलनी तुकडोजी चौक, पार्वती नगर, नागपूर, महाराष्ट्र - 440027

Address :
S/O: Mahadeorao Nasare, Plot No.:176, Narmawada Road, Near M.S.E.B. Office, Ajnabai Colony Tukdoji Square, Parvati Nagar, Nagpur, Maharashtra - 440027

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



कमलेश शोकुलाल खानोरकर
Kamalesh Shokulalrao Khanorkar
जन्म वर्ष / Year of birth : 1969
पुरुष / Male

7920 9574 0786

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: S/O शोकुलाल खानोरकर, प्लॉट न. ---१, एम.एस.ई.बी ऑफीस, अयोध्या नगर रोड, राजेश्वर बालाजी गार्डन, शांतीनगर, नागपूर, महाराष्ट्र, 440024

Address: S/O Shokulalrao Khanorkar, Plot No-001, Eastern Appt, Ayodhya Nagar Road, Balaji Gadewar Lawn, Shantinagar, Nagpur, Maharashtra, 440024

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



दिलीप जाधवराव मालुनकर
Dilip Jadhavraoji Malunkar
जन्म तारीख / DOB : 15/12/1968
पुरुषी / MALE

5965 9522 09[illegible]

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
प्लॉट न.२०१ प्लॉट न.५०६ प्रोफेसर कॉलनी समोर, [illegible] बास्केट बॉल ग्राउंड जवळ, हनुमान नगर, हनुमान नगर, नागपूर, 440009

Address:
flat no.201 plot no.506 tapshree plaza, professore colony, near basket ball ground, hanuman nagar, Hanuman Nagar, Nagpur, Maharashtra, 440009

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH011670457201920E	BARCODE		Date	04/02/2020-18:41:59	Form ID	48(f)

Department	Inspector General Of Registration
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee
Office Name	NGP/ JT NAGPUR NO 7 SUB REGISTRAR
Location	NAGPUR
Year	2019 2020 One Time

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Stamp Duty	500.00
0030063301 Registration Fee	100.00
Total	600.00

DEFACED ₹600.00 DEFACED

Payer Details

TAX ID (If Any)	
PAN No.(If Applicable)	
Full Name	SHRI GAJANAN BUILDERS AND DEVELOPERS
Flat/Block No.	KHASARA NO 15/1/2/B/1
Premises/Building	
Road/Street	MOUZA PIPLA
Area/Locality	NAGPUR
Town/City/District	
PIN	4 4 0 0 2 4

Remarks (If Any)

SecondPartyName=SHRI MANOJ NAMDEORAO YENPREDDIWAR-

Amount In Words	Six Hundred Rupees Only

Payment Details	BANK OF INDIA

Cheque-DD Details			
Cheque/DD No.			
Name of Bank			
Name of Branch			

FOR USE IN RECEIVING BANK

Bank CIN	Ref. No.	02202292020IP0406058	93920668
Bank Date	RBI Date	04/02/2020-18:42:22	05/02/2020
Bank-Branch		BANK OF INDIA	
Scroll No. , Date		311 , 05/02/2020	

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No : 9881686237
(ब) सदरी चेलन दुय्यम निबंधक कार्यालयी नोंदणी करावयाचा दस्तासाठी वापरू नये. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Validity unknown

Digitally signed by GRAS
VIRTUAL TREASURY
MUMBAI GRAS
Date: 2020.02.05 13:10:18 IST
Reason: Secure Document
Location: India

नमुना-७
9044/2020
90/98

Challan Defaced Details

Sr. No.		Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(i6)-270-1055	00060581192019 20	06/02/2020-13:06:28	IGR389	100.00
2	(ii)-270-10bb	00060581192019 20	06/02/2020-13:06:28	IGR389	500.00
			Total Defacement Amount		600.00

Print Date 06-02-2020 01:10:18

Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0502202015274	Receipt Date	06/02/2020

Received from o, Mobile number 9373534477, an amount of Rs.280/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 1055 dated 06/02/2020 at the Sub Registrar office Joint S.R. Nagpur 7 of the District Nagpur.

DEFACED
₹ 280
DEFACED

Payment Details

Bank Name	IBKL	Payment Date	05/02/2020
Bank CIN	10004152020020512869	REF No.	251910272
Deface No	0502202015274D	Deface Date	06/02/2020

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

नागपूर-७
९०५५/२०२०
९९/९६

V270/1055
गुरुवार,06 फेब्रुवारी 2020 1:06 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन7 92/18
दस्त क्रमांक: 1055/2020

दस्त क्रमांक: नगन7 /1055/2020

बाजार मुल्य: रु. 01/- मोबदला: रु. 00/

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगन7 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 1055 वर दि.06-02-2020

रोजी 1:05 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:1248 पावती दिनांक: 06/02/2020

सादरकरणाराचे नाव: श्री गजानन बिल्डर्स एंड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. राजेंद्र विश्वेश्वरराव नाकाडे - -

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 280.00
पृष्ठांची संख्या: 14	
एकुण:	380.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर ग्रामिण क्रं. ७

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर ग्रामिण क्रं. ७

दस्ताचा प्रकार: पॉवर ऑफ ॲटर्नी

मुद्रांक शुल्क: @ जेव्हा तो प्रतिफलार्थ देण्यात आलेला असून@ त्यामुळे कोणतीही स्थावर मालमत्ता विकण्याचा अधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्का क्रं. 1 06 / 02 / 2020 01 : 05 : 44 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 06 / 02 / 2020 01 : 06 : 26 PM ची वेळ: (फी)

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR RURAL NO. 7
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर ग्रामिण क्र. ७

Summary-2

06/02/2020 1 09:56 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

नगन7 93128
दस्त क्रमांक:1055/2020

दस्त क्रमांक :नगन7/1055/2020
दस्ताचा प्रकार :-पॉवर ऑफ ॲटर्नी

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री गजानन बिल्डर्स एंड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. राजेंद्र विश्वेश्वरराव नाकाडे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट क्र. 312, जवाहर नगर, नागपुर, 9372422676, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:	पॉवर ऑफ ॲटर्नी होल्डर वय :-52 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:श्री गजानन बिल्डर्स एंड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. अनिल महादेवराव गायरे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं. 176, आदिवासी कॉलनी, मानेवाडा रोड, नागपुर, 9881686237, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:	पॉवर ऑफ ॲटर्नी होल्डर वय :-50 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:श्री गजानन बिल्डर्स एंड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. कमलेश श्रीकृष्ण खानोरकर - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: एकदंत अपार्टमेंट, श्रीराम वाडी, अयोध्या नगर, नागपुर, 9326018332, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:	पॉवर ऑफ ॲटर्नी होल्डर वय :-50 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:श्री गजानन बिल्डर्स एंड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. दिलीप जाधवरावजी माथनकर - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ताजश्री प्लाझा, प्लॉट क्र. 506, प्रोफेसर्स कॉलनी, हनुमान नगर, नागपुर, 9326018332, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:	पॉवर ऑफ ॲटर्नी होल्डर वय :-50 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:श्री. मनोज नामदेवराव ऐनप्रेड्डीवार - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ए/4, मुळीक कॉम्प्लेक्स, वर्धा रोड, नागपुर, 9372422676, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-56 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:श्री. विनोद नामदेवराव ऐनप्रेड्डीवार - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट क्र. 99, गरोबा मैदान, नागपुर, 9372422676, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-44 स्वाक्षरी:-		

वरील इस्मऐवज करुन देणार तथाकथीत पॉवर ऑफ ॲटर्नी चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:06 / 02 / 2020 01 : 08 : 08 PM

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. १

ओळख:-
दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार इनेबल्ड बायोमेट्रिक सेवांच्या माध्यमातून केली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)	
1	पॉवर ऑफ ॲटर्नी होल्डर श्री गजानन बिल्डर्स एंड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. राजेंद्र विश्वेश्वरराव नाकाडे - -	06/02/2020 01:09:37 PM	राजेंद्र विश्वेश्वर नाकाडे M XXXX XXXX 8283	

2	श्री गजानन बिल्डर्स एंड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. अनिल महादेवराव नामरे - -	06/02/2020 01:08:59 PM	M XXXX XXXX 3347	
3	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर श्री गजानन बिल्डर्स एंड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. कमलेश श्रीकृष्ण खानोरकर - -	06/02/2020 01:09:11 PM	कमलेश श्रीकृष्ण खानोरकर M XXXX XXXX 0796	
4	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर श्री गजानन बिल्डर्स एंड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. दिलीप जाधवरावजी मोघनकर - -	06/02/2020 01:09:50 PM	दिलीप जाधवरावजी मोघनकर M XXXX XXXX 0809	
5	कुलमुखत्यार देणार श्री. मनोज नामदेवराव ऐनप्रेड्डीवार - -	06/02/2020 01:08:41 PM	मनोज नामदेव ऐनप्रेड्डीवार M XXXX XXXX 6495	
6	कुलमुखत्यार देणार श्री. विनोद नामदेवराव ऐनप्रेड्डीवार - -	06/02/2020 01:08:23 PM	विनोद नामदेव ऐनप्रेड्डीवार M XXXX XXXX 5670	

दिनांक व.4 वे वेळ:06 / 02 / 2020 01 : 09 : 52 PM

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नागपूर ग्रामिण क्रं. ७EPayment Details

नागपूर-७
9044/2020
98/98

sr	Epayment Number	Defacement Number
1	MH011670457201920E	0006058119201920
2	0502202015274	0502202015274D

1055 /2020

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning
2. Get print immediately after registration

For feedback, please write to us at feedback.irsnta@gmail.com

8 नंबराचे बुकाचे
9044 नंबरी नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते कि,
या दस्ताला एकुण 18 पाने जोडत.

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर ग्रामिण क्र. ७,
दि. 06-02-सन 2020

xvii) And generally to do and execute or cause to be done and executed all acts deeds and things necessary for the implementation of the above said specific object as their aforesaid attorney shall deem fit and proper and all such acts, deeds and things done and executed by our aforesaid Power of Attorney Holder in pursuance of the powers conferred on the Developer by these present shall be legal and binding on them and as if the Owners personally present and have done and executed the same and agree to ratify the same.

xviii) The Power of attorney holder shall have right to give power of presentation and admission all documents signed by the Power of attorney holder and to complete all procedure of registration.

I, Kishor Shivlalji Gautam, Reshimbag, Nagpur Advocate do hereby state that This **IRREVOCABLE GENERAL POWER OF ATTORNEY** is drafted by me as per instructions and documents provided by client **SHRI GAJANAN BUILDERS & DEVELOPERS**, Nagpur.

IN WITNESS WHEREOF I the executant (Owners) AND Developer above named do hereby set our hand and signed this **IRREVOCABLE GENERAL POWER OF ATTORNEY** on the date first above written and in the presence of the attesting witnesses.

WITNESSES :

1)



(Anil Khandekar)



1) SHRI MANOJ N. YENPREDDIWAR



2) SHRI VINOD N. YENPREDDIWAR

OWNERS

