



जिल्हाधिकारी नागपूर यांचे कार्यालय, नागपूर

रा.मा.क्र- 117/एनएपी-34/मौजा- बोधली/2019-20

जा.क्र.प्रस्त/जिल्हाधिकारी/कावि- 15/2020

जिल्हाधिकारी नागपूर यांचे कार्यालय, नागपूर

दिनांक- 03/01/2020

परिशिष्ट "ब"

महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, 1966-च्या कलम-42-अ मधील तरतुदीन्वये नियोजन प्रधिकरणाने बांधकाम/विकास परवानगी दिली आहे, अशा जमीनीच्या भोगवटदारास द्यावयाचा सनदेचा नमुना.

ज्याअर्थी, जिल्हा - नागपूर, तालूका - नागपूर (ग्रामीण), गांव- बोधली, प.ह.नं.- 74, च्या शेत सर्व्हे क्रमांक -95/2, आराजी 1.20 हे.आर. (12000.00 चौ. मी.) या जमीनीच्या भोगवटदारास महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, 1966 च्या कलम 42-अ च्या तरतुदीन्वये निवासी/व्यापारिक/औद्योगिक/शैक्षणिक-अकृषक प्रयोजनासाठी सदर जमीनीचा विकास करण्यास कार्यकारी अभियंता -1, नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर यांचे अंतिम मंजूरी अहवाल क्रमांक- का. अभि./नामप्रविप्रा/2751, दिनांक 21/09/2019, अन्वये विकास/बांधकाम परवानगी प्राप्त केली आहे. ज्यासंबंधी नियोजन प्रधिकरणाने मंजूर केलेला नकाशा या सनदेसोबत संलग्न आहे. मंजूर अभिन्यासाच्या क्षेत्राचे विवरण खालील प्रमाणे आहे.

AREA STATEMENT		(SQ.M.)	
1	AREA OF LAND	12000.00	
	A) AS PER OWNERSHIP DOCUMENT	11999.17	
	B) AS PER MEASUREMENT SHEET	11999.17	
	C) AS PER SITE		
2	DEDUCTION FOR	439.130	
	A) PROPOSED DP/DP ROAD WIDENING AREA	0.000	
	B) ANY DP RESERVATION AREA	0.000	
	C) NATURAL WATER COURSE AREA	439.130	
	TOTAL (A+B)	11560.040	100%
3	GROSS AREA OF THE PLOT (1-2)		
4	RECREATIONAL OPEN SPACE	1156.004	10%
	A) REQUIRED	1226.500	10.60%
	B) PROPOSED (INCLUDING WWTP)		
5	AMENITY SPACE	1156.004	10%
	A) REQUIRED	1173.470	10.14%
	B) PROPOSED	0.000	
6	SERVICE ROAD AND HIGHWAY WIDENING	3112.620	26.95%
7	INTERNAL ROAD AREA	6047.450	52.31%
8	AREA UNDER LAYOUT PLOTS	10386.570	
9	NET AREA OF PLOTS FOR FSI CALCULATIONS = (3-5B)	1.717	
10	PERMISSIBLE FSI FACTOR FOR LAYOUT PLOTS = (9/8)		
11	AREA FOR INCLUSIVE HOUSING	1209.500	20%
	A) REQUIRED (20% OF PLOTTABLE)	1243.294	20.56%
	B) PROPOSED		

ज्याअर्थी, उक्त जमीनीच्या भोगवटदारास शासनाला, उक्त संहितेच्या कलम 47-अ नुसार देय रुपांतरण कराची व वर नमुद निवासी अकृषक प्रयोजनार्थ वापरापोटी आकारणीची रक्कम पुढील प्रमाणे निर्धारित करण्यांत येते.

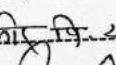
अर्जदाराने सुद्धा 03 /01/2020, रोजी त्यांच्या स्वाक्षरी केलेली आहे.

(भोगवटादराची स्वाक्षरी)

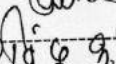
श्रीमती. अनिता रविंद्र केवतकर

(साक्षीदारांची स्वाक्षरी व पदनामे)

अ) 

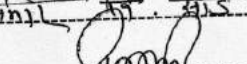
श्री 

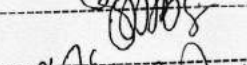
ब) 

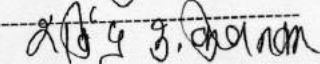
श्री 

(साक्षीदारांची स्वाक्षरी व पदनामे)

अ) 

श्री 

ब) 

श्री 

आम्ही जाहीर करतो की, ज्याने सनदेवर स्वतः श्रीमती. अनिता रविंद्र केवतकर, रा. नागपूर यांनी स्वाक्षरी केलेली आहे. ती अ व ब व्यक्ती, तीच व्यक्ती आहे आणि त्याने या ठिकाणी आमच्या समक्ष त्यांची स्वाक्षरी केलेली आहे.

(मुळ सनद प्रत मी. जिल्हाधिकारी द्वारा अनुमोदित)



स्वा/-
(रविंद्र ठाकरे)
जिल्हाधिकारी, नागपूर

प्रतिलिपी :-

- 1) उपविभागीय अधिकारी, नागपूर (ग्रामीण) यांना माहिती करिता अग्रेषित.
- 2) कार्यकारी अभियंता-1, नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर यांना माहिती करिता अग्रेषित.
- 3) तहसिलदार - नागपूर (ग्रामीण) यांना माहिती तथा आवश्यक कार्यवाहीस रवाना.
- 4) तलाठी - बोथली, तालुका- नागपूर (ग्रामीण) यांना माहिती व योग्य कार्यवाहीस रवाना.
- 5) सह जिल्हा निबंधक (ग्रामीण), प्रशासकिय इमारत क्र. 2, नागपूर, यांना माहिती करिता.
- 6) अर्जदार श्रीमती. अनिता रविंद्र केवतकर रा. नागपूर, जिल्हा-नागपूर यांना माहिती तथा उपरोक्त अटी व शर्तीच्या पूर्तता व अंमलबजावणी करण्यासाठी तसेच अकृषक कराची रक्कम रु. 10108/- चालानच्या स्वरूपात शासनजमा करण्याकरीता अग्रेषित.


(अविनाश कोन्डे)
जिल्हाधिकारी, नागपूर करिता