266/1795 पावती Original/Duplicate
Tuesday,May 08 ,2018 नोंदणी क्र. :39म
12:59 PM Regn.:39M

पावती क्र.: 2428 दिनांक: 08/05/2018

गावाचे नाव: दापा
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नरन3-1795-2018
दस्तऐवजाचा प्रकार : बिक्रीपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: नितीन विठोबाजी पि-हे - -

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 880.00
पृष्ठांची संख्या: 44	
एकूण:	रु. 30880.00

DELIVERED

आपणास मूळ दस्त ,बंधनेस पिंट,सूची-२ अंदाजे
1:07 PM ह्या वेळेस मिळेल.

NGP3

बाजार मुल्य: रु.3381000 /-
मोबदला रु.4800000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 360000/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH001276134201819E दिनांक: 08/05/2018
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 880/-

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH001276134201819E	BARCODE		Date	07/05/2018-14:20:02	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	NGP3_JT NAGPUR NO 3 SUB REGISTRAR	Full Name	NITIN V GIRHE
Location	NAGPUR		
Year	2018-2019 One Time	Flat/Block No.	CTS NO 538 SHEET NO 88 PLOT NO 22 23 24
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	360000.00	Road/Street	DABHA
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	397.29 SQ MT
		Town/City/District	
		Pin	4 4 0 0 0 9
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=DHANRAJ S BAGDE~
Total	3,90,000.00	Amount In Words	Three Lakh Ninety Thousand Rupees Only

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332018050712798	165209597
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	07/05/2018-14:26:28	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. 9049887000

सदर चलन फक्त दुय्यम निबंधक कार्यालय मोठ्ठी कामासाठी वापरावी वापरावी आहे. मोठ्ठी न कारणासाठी सदर चलन वापरू नये.

नागपूर - 3
96 ey / 2018
9 / 88

Print Date 07-05-2018 02:26:28



सब रजिस्ट्रार कार्यालय, नागपूर

मौजा दाभा, मुद्दा क्रमांक , पेज नंबर ०४९०

शिट नंबर ८९, सिटी सर्व्हे नंबर ५३८

गुंठेवारी रेट रुपये ८,५१०/- प्रति चौ.मी.

मुद्रांक शुल्क रुपये ३,६०,०००/-

बाजारभाव किंमत रुपये ३३,८१,०००/-

नागपूर सुधार प्रन्यास तथा नागपूर महानगर पालिका सिमेतील

- स्थावर मालाचे विक्रीपत्र -

किंमत रुपये ४८,००,०००/-

(अक्षरी अठ्ठेचाळीस लाख रुपये फक्त)

नगन-३
५७ ९५ / २०१८
३ / ४४

विक्रीपत्र लिहून घेणार :-
(खरेदीदार)

श्री नितीन विठोबाजी गिरे
वय ३६ वर्षे, व्यवसाय - व्यापार,
रा. घर नंबर ४८२/ए, बोरगांव, गोरेवाडा रोड,
गिट्टीखदान, नागपूर-४४००१३
PAN-AGKPG8826G
आ.नं. ४०९३९९३९७५५९
मो. ९०४९८८७०००

यांना :-

विक्रीपत्र लिहुन देणार :-
(विकणार)

श्री धनराज सहदेवराव बागडे
वय ५० वर्षे, व्यवसाय - व्यापार,
रा. दत्त मंदिर जवळ, १ स्मृती ले-आऊट,
वसंत विहार, खडगांव रोड, वाडी, नागपुर-४४००१३
PAN-AFSPB7139J
आ.नं. ४९८९२१५५००७०
मो. ९८२३०२२३६४

ईसवीसन २०१८ सालकारणे हा विक्रीपत्राचा लेख लिहुन देत आहे की, मी या विक्रीपत्राचा संपुर्ण मोबदला रक्कम रुपये ४८,००,०००/- अक्षरी अठ्ठेचाळीस लाख रुपये फक्त तुमचेपासुन खालीलप्रमाणे घेतले.

रुपये २५,००,०००/- अक्षरी पंचवीस लाख रुपये फक्त चा चेक युनियन बँक ऑफ इंडिया शाखा काटोल रोड, नागपूर चा चेक क्रमांक ०२४५८९, दिनांक १५-०२-२०१८ अन्वये घेतले. तसेच

रुपये ३,००,०००/- अक्षरी तीन लाख रुपये फक्त चा चेक युनियन बँक ऑफ इंडिया शाखा काटोल रोड, नागपूर चा चेक क्रमांक ०२४५१७, दिनांक २६-०३-२०१८ अन्वये घेतले. तसेच

रुपये २०,००,०००/- अक्षरी वीस लाख रुपये फक्त चा चेक युनियन बँक ऑफ इंडिया शाखा काटोल रोड, नागपूर चा चेक क्रमांक ०२४६००, दिनांक ०७-०५-२०१८ अन्वये घेतले. अशी एकुण रक्कम

रुपये ४८,००,०००/- अक्षरी अठ्ठेचाळीस लाख रुपये फक्त तुमचेपासुन वेळोवेळी धरीच चेक द्वारा घेऊन भरुन पावलो ते मला कबुल व मंजुर आहे. आता विक्रीपत्र नोंदणी प्रसंगी तुमचेपासुन काहीही घेणे बाकी राहिले नाही.



रकमेबद्दल उजर राहिला नाही. या रकमेचे मोबदल्यात माझे मालकी व कब्जातील व माझे नावे सरकारी निमसरकारी आवश्यक कागदोपत्री दर्ज असलेल्या प्लॉट नंबर २२ मी दिनांक १२-१०-२००७ रोजीचे रजिस्टर्ड विक्रीपत्र दस्त क्रमांक ६०३९, प्लॉट नंबर २३ मी दिनांक १२-१०-२००७ रोजीचे रजिस्टर्ड विक्रीपत्र दस्त क्रमांक ६०३७ तसेच प्लॉट नंबर २४ मी दिनांक १२-१०-२००७ रोजीचे रजिस्टर्ड विक्रीपत्र दस्त क्रमांक ६०३८ दुय्यम निबंधक कार्यालय नागपूर क्रमांक-१ अन्वये श्री अतुल दिनेश भत्थानी व श्री दिनेश गोविंददास भत्थानी यांचेपासुन खरेदी केलेले खालील वर्णनातील प्लॉट मी आपले पुर्ण मालकी हक्काने तुम्हांस हमेशा व वंशपरंपरेकरीता विकले असुन आज रोजी तुमचे मालकी व कब्जात सुद्धा दिलेला आहे ते येणे प्रमाणे.

- विकलेल्या स्थावर मालाचे वर्णन -

खास नागपुर सुधार प्रन्यास तथा नागपुर महानगर पालिका सिमेतील **मौजा बाभा**, पटवारी हलका नंबर ५, वार्ड नंबर ६८, नागपूर तहसिल नागपूर शहर, जिल्हा नागपूर येथील खसरा नंबर ७६/२, ७८/१ यामध्ये मंगलधाम गृहनिर्माण सहकारी संस्था नागपूर नागपूर या संस्थेने टाकलेल्या ले-आऊट मधील **प्लॉट नंबर २२, २३ व २४ (बावीस, तेवीस व चोवीस)** यांचे एकुण क्षेत्रफळ ४२७५ चौरस फुट (३९७.२९ चौरस मीटर) आहे. याचा कॉर्पोरेशन घर नंबर ८०७/२२,२३,२४, सिट नंबर ८९, सिटी सर्वे नंबर ५३८ हा आहे.

याची एकत्रीत चतु:सिमा :-

पुर्वेस — प्लॉट नंबर ११ बी,सी,डी,
पश्चिमेस — रोड,
उत्तरेस — प्लॉट नंबर २५,
दक्षिणेस — प्लॉट नंबर २१.

येणेप्रमाणे चतु:सिमेचे आतील **प्लॉट नंबर २२, २३ व २४** फक्त हिस्सापुर्ण.

येणे प्रमाणे चतुसिमेचे आतील स्थावर मालमत्ता मी आपले पुर्ण मालकी हक्काने वरील रकमेचे मोबदल्यात तुम्हांस विकले असुन तुमचे मालकी व कब्जात दिले आहे. आता वरील प्लॉटचे तुम्ही पुर्णपणे मालक व हकदार झाले असुन माझे मालकी हक्क नष्ट झाले आहेत. तुम्ही आपले मालकी प्रमाणे वाटेल तशी वहीवाट विल्हेवाट करणे व मर्जीप्रमाणे उपभोग फायदा घेणे, तसेच सरकारी कागदोपत्री तुम्ही आपले नाव दर्ज करुन घेणे व या करीता मी सहकार्य देईल, तसेच यापुढे येणारा कॉर्पोरेशन टॅक्स व नागपुर सुधार प्रन्यासचा डेव्हलपमेंट चार्ज वगैरे भरण्याची जबाबदारी खरेदीदार यांची राहील.

नगन-३
१६ ६५ / २०१८
५ / ४४

सदर प्लॉट मी या अगोदर तुमचे व्यतीरीक्त दुसरे कोणास विकण्याचा करार वगैरे केला नसुन कुठे गहाण विक्री बक्षिस अगर ट्रान्सफर केलेला नाही. किंवा सरकारी निमसरकारी चार्ज अपीचे कर्ज बोजे निर्माण करुन ठेवले नसुन आमचे कोणी गोत्रपुरुष वंशवारस यांचे कोणत्याच प्रकारचे हक्क संबंध निर्माण करुन ठेवले नाही. असे कोठे काही निघाल्यास किंवा माझे हक्काचे कमीपणामुळे कोणी दावे उजर केल्यास अगर आणल्यास तुमचे काही नुकसान झाल्यास त्याचे निवारणार्थ नुकसान भरपाई मी आपले इतरत्र इस्टेटीतुन नुकसानी खर्चासहीत भरुन देईल. तुम्हांस तोपीश खर्च लागु देणार नाही. सदर स्थावर मालाबाबत कोणत्याही प्रकारचा वादविवाद अथवा कोर्ट कारवाई चालु नाही.

उपरोक्त मिळकत खरेदी करतांना खरेदीदाराने हस्तांतरण कायद्याच्या कलम ५१ नुसार संबंधित मिळकतीच्या मालकी संबंधी तसेच वारसदार हकदार व दावेदार यांचे संबंधी व मालकी हक्क संबंधी पुर्ण खात्री करुनच सदर मिळकत विकत घेतलेली आहे.

या मिळकतीवर कुठल्याही न्यायालयात, कुठल्याही कायद्याअंतर्गत अथवा मालकी हक्का संबंधी कुठलेही प्रकरण न्यायप्रविष्ट नाही, किंवा कुठल्याही न्यायालयाचा सदर मालमत्ते विक्रीचे संबंधी स्थगनादेश नाही.

सदर मिळकत राज्य शासनाचे अथवा केंद्र शासनाच्या कुठल्याही प्रस्तावित योजनेत समाविष्ट नाही किंवा नागपुर महानगर पालिका अथवा नागपूर सुधार प्रन्यास नागपूर यांचे प्रस्तावित योजनेत समाविष्ट नाही, किंवा प्रस्तावित नाही.

वरील सर्व बाबतीत खात्री करुन घेऊनच खरेदीदाराने ही मिळकत विकत घेतलेली असुन भविष्यात या संबंधी कुठलाही कायदेशीर उजर निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी खरेदीदाराची आहे. त्याचप्रमाणे विक्रेताही जबाबदार राहील.

सदर दस्त हा लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांनी पुरविलेल्या माहीतीच्या आधारे तयार करण्यात आलेला आहे तसेच लिहुन घेणार आणि लिहुन देणार यांना खालील दोन्ही साक्षदार व्यक्तीशः ओळखतात.

सदर दस्त हा लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांनी पुरविलेल्या माहीतीच्या व कागदपत्रांच्या आधारे तयार करण्यात आलेला आहे तसेच लिहुन घेणार आणि लिहुन देणार यांना खालील दोन्ही साक्षदार व्यक्तीशः ओळखतात. भविष्यात यासंबंधी काही उजर निर्माण झाल्यास लिहुन घेणार व लिहुन देणार हे स्वतः जबाबदार राहतील.



करीता हे विक्रीपत्र मी आपले राजीखुशीने स्वसंतोषाने, वाचुन समजावून घेऊन पुर्ण विचाराने खालील साक्षदारासमक्ष लिहुन दिले ते सही असुन मला व माझे इतर ईस्टेट वारसास बंधनकारक असे व राहील. ठि. ता. :०८-०५-२०१८.

मसुदा तयार करणार : श्री चुशाल पंढरी नवनागे, नागपूर

साक्षदार :-



१) V.C. Sahare



विक्रीपत्र लिहुन देणार



(श्री धनराज सहदेवराव बागडे)



२)

विक्रीपत्र लिहुन घेणार

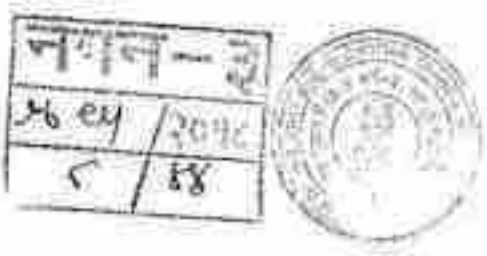




(श्री नितीन विठोबाजी गिरडे)







000347

538

आजीव पत्रिका

मुलाचा क्रमांक	सेवा	पदवी	कार्यालयाचे नाव व पत्ता
५३८	२३१६-३	प्रोपीओ	कार्यालय उपलेखा परीक्षक व वी मुलकीअपील केंद्रा पाम आहे.

सुविधाधिकार

धारक सन १९५८-
इसवी मूळ (जन्मतारीख आलेखाप्रमाणे)

महेदास—

इतर धारे—

इतर धरे—

दिनांक	अधिकार	नोंदणी क्रम व क्रमांक	वरील धारक (धा) मंजूर (म) इतर धारे (धा)	शेरा

सत्यप्रतिलिपी

नागपूर - ३	
96 ८५	२०१८
९	४४

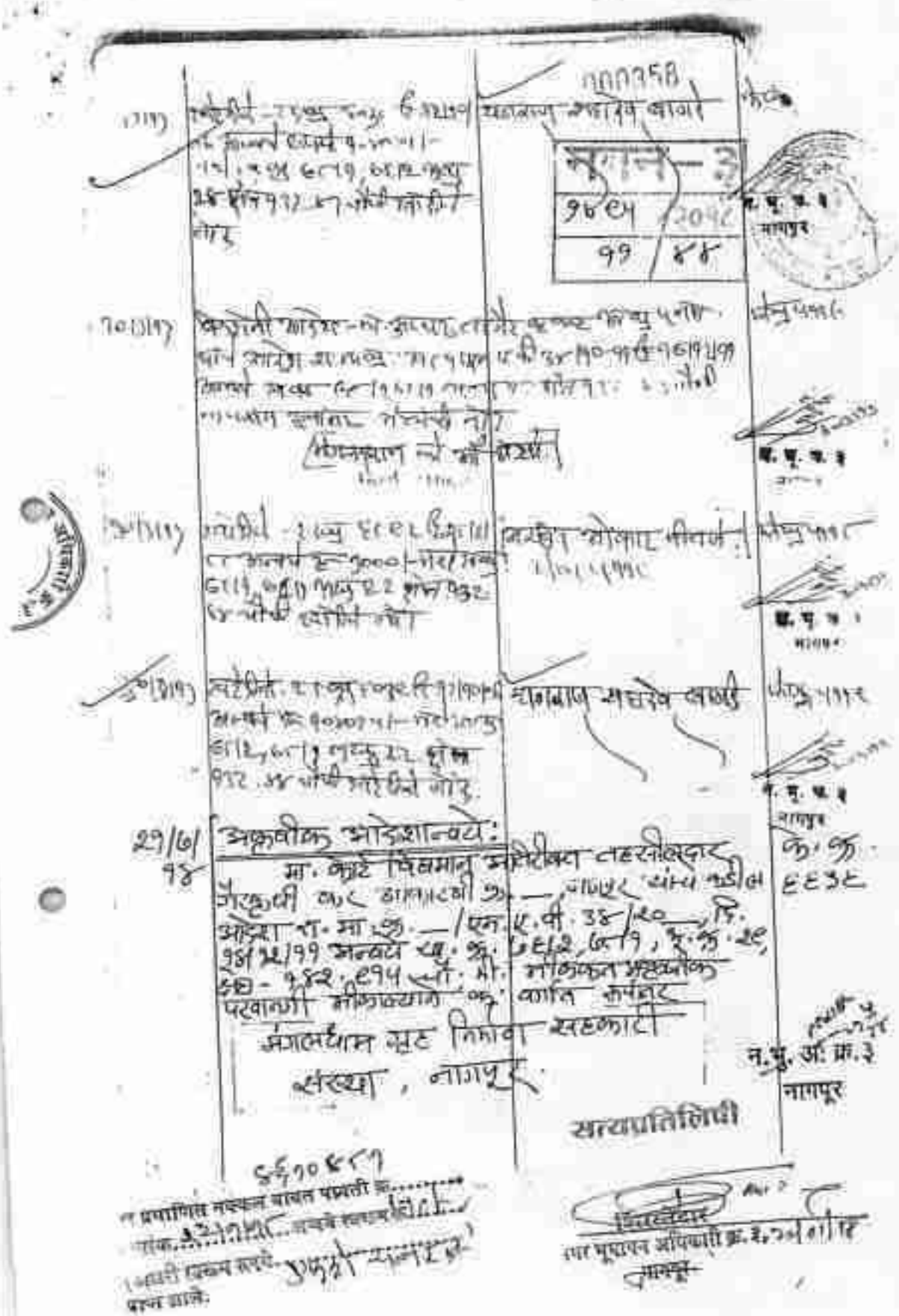
कार्यालय :- नगर भूमापन अधिकारी क्र ३ नागपूर

मौजा :- डिगडा म.ब.क्र.सं. :-

दिनांक	व्यवहार	नोंदणी खंड व क्रमांक	तलाठी/पारक (सा) पटवेदार (प) इतर भाग (सा)	साक्षांकित
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

नगरपालिका — ३

96 EM	2016
90	88



27/6/98

अकृषीक आदेशान्वये:

मा. श्री. विलास मोरेश्वर तहसीलदार

नागपूर यांचे दालनातील आ. — यादवर चंपा पडीत ६६३८

आदेश क्र. मा.ज्ञ. — /एन.ए.वी. 38/20 — दि. 98/21/99 अन्वये चु. क्र. ६६१२, ८/9, ह. क्र. 29, ६४८ - १४२, ६१५ सी. मी. मालिकत अकृषीक परवानगी मंजूर केल्याने मे. व्यास कॉर्पोरेट

मंगलधाम गृह निर्माण सहकारी

संस्था, नागपूर

सत्यप्रतिलिपी

न. भू. अ. क्र. 3

नागपूर

६६१०६८१

प्रमाणित नकाशा बाबत पत्रांक क्र.....

तारीख.....नकाशे स्वाधीन केले.....

(नकाशे परत करते वेळी पोच घ्यावी)

तहसीलदार

तथा भूमापन अधिकारी क्र. 3, नागपूर



2018-19

नागपूर महानगरपालिका

कर व कर आकारणी विभाग नागपूर

(दि. रसीद 01/04/2018 पासून 31/03/2019 पर्यंतचे मालमत्ता आईल. नमुद्दे कालावधीचा @ चालू समजावी)

रसीद क्रमांक : 04/2018-19/0016521

घर क्रमांक : 807/24

इंडेक्स क्रमांक : 48003524A001 (Zone:2 Ward:69)

घर मालकाचे नांव : SHRI. DHANRAJ SAHADEORAO BAGDE

मोहल्ल्याचे नांव : 807/24, TELANGKHADI,BLOCK 2

मालमत्ता पासून : 01-04-2018 ते 31-03-2019 पर्यंत

(If payment is made by cheque this receipt is valid subject to realization of cheque)

कराचे नांव/ Details of Tax	थकबाकी/ Arrears	चालू/ Current	शेरा/ Remarks
सामान्य कर (General Tax)	0.00	721.00	
पाणी कर (Water Tax)	0.00	0.00	
मलनिस्सारण कर(Sewerage Tax)	0.00	481.00	
प्रकाश कर (Light Tax)	0.00	0.00	
अग्निशमन सेवा कर (Fire Service Tax)	0.00	40.00	
मलनिस्सारण वृद्धी कर (Sewerage Bene. Tax)	0.00	40.00	
पाणी वृद्धी कर (Water Bene. Tax)	0.00	40.00	
रस्ता कर (Street Tax)	0.00	40.00	
विशेष स्वच्छता कर (Special Conservancy Tax)	0.00	0.00	
शिक्षण विषयक कर(Municipal Education Tax)	0.00	40.00	
सेवा शुल्क (Service Charge)		0.00	
नोटीस फी (Notice Fee)		0.00	
वारंट फी(Warrant Fee)	0.00	0.00	
विविध (Misc.)	0.00	200.00	
शिक्षण उपकर (Educn. Cess)	0.00	0.00	
रोजगार हमी कर (E.G.S. Cess)	0.00	0.00	
मोठ्या निवासी मालमत्तांवर कर (Tax on Larger Residential Properties)		29.00	
परतावा (Rebate)	0.00	1,573.00	1,573.00
एकूण(Grand Total)			

एकूण रक्कम अक्षरी रु. (in words total Rs.) Rupees One Thousand Five Hundred Seventy Three Only

Received Cash: 1573

दिनांक : 26/04/2018

Generated By: Anil

For Signature of the Official

This is a computer generated receipt, signature is not required.
Please visit website http://www.mcnagpur.gov.in

96 ey /20%
93 / 88



1289

2018-19

नागपूर महानगरपालिका

कर व कर आकारणी विभाग नागपूर

(वि वर्षात 01/04/2018 पासून 31/03/2019 पर्यंती वापरली जाईल. त्यानुंतर वापरल्यास ती दोषी समजावी)

मालमत्ता क्रमांक :	04/2018-1900016515	मौजा/पत्ता :	807/23, TELANKHADI BLOCK 2
भू क्रमांक :	807/23		
इंडेक्स क्रमांक :	680015245000 (Zone:2 Ward:68)		
कर भरणाऱ्याचे नाव :	SHRI. DHANRAJ SAHADEORAO BAGDE		
वडिलांचे नाव			

तारीख पासून : 01-04-2018 ते 31-03-2019 पर्यंत

(If payment is made by cheque this receipt is valid subject to realization of cheque)

करांचे नाव/ Details of Tax	थकबाकी/ Arrears	चालू/ Current	शेरा/ Remarks
सामान्य कर (General Tax)	0.00	721.00	
पाणी कर (Water Tax)	0.00	0.00	
मलनिस्सारण कर(Sewerage Tax)	0.00	481.00	
प्रकाश कर (Light Tax)	0.00	0.00	
अग्नी शमन कर (Fire Service Tax)	0.00	40.00	
मलनिस्सारण लाभ कर (Sewerage Benc. Tax)	0.00	40.00	
पाणी लाभ कर (Water Benc. Tax)	0.00	40.00	
रस्ता कर (Street Tax)	0.00	40.00	
विशेष संवर्धन कर (Special Conservancy Tax)	0.00	0.00	
प्राथमिक शिक्षण कर(Municipal Education Tax)	0.00	40.00	
सेवा शुल्क (Service Charge)	0.00	0.00	
नोटीस फी (Notice Fee)		0.00	
वारंट फी(Warrant Fee)		0.00	
विविधकर (Misc.)	0.00	0.00	
शिक्षण उपकर (Educn. Cess)	0.00	200.00	
रोजगार हमी कर (E.G.S. Cess)	0.00	0.00	
मोठ्या निवासी इमारतींवरील मालमत्ता कर (Tax on Larger Residential Properties)	0.00	0.00	
सूट (Rebate)		29.00	
एकूण(Grand Total)	0.00	1,573.00	1,573.00

एकूण रक्कम अक्षरी रु (In words total Rs.) Rupees One Thousand Five Hundred Seventy Three Only

Received Cash: 1573

दिनांक : 25/04/2018

Generated By: Anil

This is a computer generated receipt, signature is not required.
Please visit website http://www.nmcnagpur.gov.in

For Signature of the Official

स्टाम्प – ३
१६ ८५ / २०१८
१५ / ४४

2018-19

नागपूर महानगरपालिका
कर व कर आकारणी विभाग नागपूर

(दि. पासून 01/04/2018 पासून 31/03/2019 पर्यंतची थकबाकी आहे. त्यापुढे थकबाकीस दंड व्याजाची आकारणी)

स्वीय क्रमांक : 04/2018-19/0016309 गोषवाऱ्याचे नाव : 88/22, TELANKHADI BLOCK 2

घर क्रमांक : 907/22

इमेल क्रमांक : 680015242589 (Zone:2 Ward:68)

मे. यांच्याकडे नाव : SHRI. DHANRAJ SARADEORAO BAGDE

मोबाईलवरील नंबर

तारीख पासून : 01-04-2018 ते 31-03-2019 पर्यंत

(If payment is made by cheque this receipt is valid subject to realization of cheque)

बाबी नाव/ Details of Tax	थकबाकी/ Arrears	चालू/ Current	शेरा/ Remarks
सामान्य कर (General Tax)	0.00	721.00	
पाणी कर (Water Tax)	0.00	0.00	
मलनिस्सारण कर(Sewerage Tax)	0.00	481.00	
दिवाबत्ती कर (Light Tax)	0.00	0.00	
अग्नी सेवा कर (Fire Service Tax)	0.00	40.00	
मलनिस्सारण लाभ कर (Sewerage Bene. Tax)	0.00	40.00	
पाणी लाभ कर (Water Bene. Tax)	0.00	40.00	
रस्ता कर (Street Tax)	0.00	40.00	
विशेष स्वच्छता कर (Special Conservancy Tax)	0.00	0.00	
प्राथमिक शिक्षण कर(Municipal Education Tax)	0.00	40.00	
सेवा शुल्क (Service Charge)	0.00	0.00	
नोटीस फी (Notice Fee)		0.00	
वारंट फी(Warrant Fee)		0.00	
विविधकर (Misc.)	0.00	0.00	
शैक्षणिक कर (Educn. Cess)	0.00	200.00	
रोजगार हमी कर (E.G.S. Cess)	0.00	0.00	
मोठ्या निवासी इमारतींवरील स्वतंत्र कर (Tax on Larger Residential Properties)	0.00	0.00	
सूट (Rebate)		29.00	
एकूण(Grand Total)	0.00	1,573.00	1,573.00

एकूण रक्कम अक्षरी रु. (In words total Rs.) Rupees One Thousand Five Hundred Seventy Three Only

Received Cash: 1573

दिनांक : 26/04/2018

Generated By: Anil

This is a computer generated receipt, signature is not required.
Please visit website http://www.nmcnagpur.gov.in

For Signature of the Official

नगर-३
९६ ९५ | २०५८
२६ | ६४

2018-19

नागपूर महानगरपालिका

कर व कर आकारणी विभाग नागपूर

(दि. पासून 01/04/2018 पासून 31/03/2019 पर्यंतची थकबाकी भाईल. त्यापुढे थकबाकीस ती वेगळी धरण्यात येईल.)

मालमत्ता नाव : 803/22, TELANKHADI BLOCK 2

मालमत्ता क्रमांक : 04/2018-19/0016508

जुना क्रमांक : 803/22

इंडेक्स क्रमांक : MI0035243309 (Zone:2 Ward:08)

मा मालकाचे नाव : SHRI. DHANRAJ SARADEORAO RAGDE

पोटभाडेकरांचे नाव

तारीख पासून : 01-04-2018 ते 31-03-2019 पर्यंत

(If payment is made by cheque this receipt is valid subject to realization of cheque)

कराचे नाव/ Details of Tax	थकबाकी/ Arrears	चालू/ Current	शेरा/ Remarks
सामान्य कर (General Tax)	0.00	721.00	
पाणी कर (Water Tax)	0.00	0.00	
मलनिस्सारण कर (Sewerage Tax)	0.00	481.00	
प्रकाश कर (Light Tax)	0.00	0.00	
अग्नि शमन कर (Fire Service Tax)	0.00	40.00	
मलनिस्सारण सुधार कर (Sewerage Benc. Tax)	0.00	40.00	
पाणी सुधार कर (Water Benc. Tax)	0.00	40.00	
रस्ता कर (Street Tax)	0.00	40.00	
विशेष स्वच्छता कर (Special Conservancy Tax)	0.00	0.00	
प्राथमिक शिक्षण उपकर(Municipal Education Tax)	0.00	40.00	
सेवा शुल्क (Service Charge)		0.00	
नोटीस फी (Notice Fee)		0.00	
वसुली फी(Warrant Fee)	0.00	0.00	
विविध (Misc.)	0.00	200.00	
शैक्षणिक कर (Educn. Cess)	0.00	0.00	
रोजगार हमी कर (E.G.S. Cess)	0.00	0.00	
मोठ्या निवासी इमारतींवर लावलेला कर (Tax on Larger Residential Properties)		29.00	
परतावा (Rebate)	0.00	1,573.00	1,571.00
एकूण(Grand Total)			

एकूण रक्कम अक्षरी रु. (In words total Rs.) Rupees One Thousand Five Hundred Seventy Three Only

Received Cash: 1573

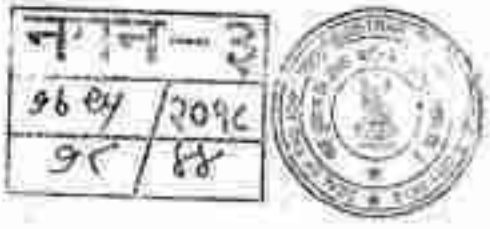
दिनांक 26/04/2018

Generated By: Ack

This is a computer generated receipt, signature is not required.
Please visit website http://www.mcnagpur.gov.in

Signature of the Official

नगा-3
96 84 / 2684
96 / 88



Nagpur Improvement Trust

(Regularization of Unauthorised Construction/Plot/Layout)

Permit for Regularisation of Unauthorised construction of the House/Plot/Layout as per Maharashtra Gunthewari Developments (Regulation, Upgradation and Control) Act, 2001 and NIT Board Resolution No. 15, dated 27.1.2001 and B.R. No.10/977 dated 28.5.2001 and B.R. No.10/977 dated 28.5.2001 and B.R. No. 8/1003 dated 2.4.2003.

Permit No. : REGW/Nag/0107730/2008 Dated: 13.02.08

Case No. : 2838/4016453 Layout No. : 1903/Dab/1435

Name of Individual	PARVIND ONKAR PITALE
Address	378, NORTH AMBAZARI MARG, GANDHI NAGAR, NAGPUR-10
Application No. & Date	Application No.122924 dt. Aug 01,2002
Mouza & Khasra	Dabha-28/2,28/1
Name of Layout	Mangalgram G.H.S.S.
Plot Number	22
Plot Area As per Sale Deed	139.3500 (Sq.m)
Plot Area Regularized Area	132.4400 (Sq.m)
Built up Area Regularised	.0000 (Sq.m)
User for which the plot is regularised.	Residential
Plot Area to be surrendered to NIT	6.9100 (Sq.m)
Area of Construction to be demolished	.0000 (Sq.m)

Details of Development Charges Paid / Amount paid in Cash/Cheque/D.D./INITIAL DEPOSIT dt. AUG-2002 = Rs. 1000.00/- 21-SEP-2002 => Rs. 810.00

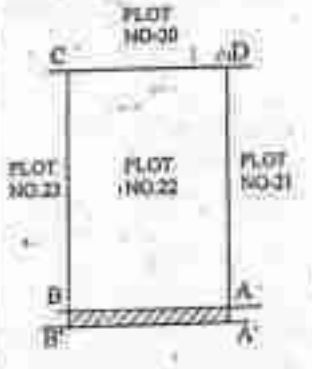
Schematic Plan

REFERENCE :-

1) PLOT BOUNDARY SHOWN THUS

2) AREA SURRENDERED TO N.I.T FOR ROAD WIDENING

Scale : N.T.S.



DIAMENSIONS OF PLOT IN METERS :-

AA'	0.75	Mt.	AB	9.14	Mt.
BB'	0.75	Mt.	BC	14.49	Mt.
			CD	9.14	Mt.
			DA	14.49	Mt.

PLOT AREA AS PER SALEDEED :-	139.35	Sq.M.
DEDUCT AREA FOR — M. TANGENT :-	—	Sq.M.
DEDUCT AREA UNDER ROAD WIDENING :-	6.91	Sq.M.
NET PLOT AREA REGULARIZED :-	132.44	Sq.M.

This Regularisation letter is subjected to following Terms & Conditions

1. Development work in the layout shall be restricted to the amount recovered from the individual plot holder however, NIT reserves the right to use it to other important D.P. Roads, Sewer Line, and Water Pipe Line etc.
2. This regularisation will neither establish the Ownership nor affect the Ownership over the land. Location, Area and Ownership of plot shall be as Certified by City Survey Department.
3. This regularisation will not bar the application of provisions of Urban Land (Ceiling & Regulation) Act 1976 and N.A. assessment charges.
4. No compensation/TDR will be given for land taken for road or any NIT reservation.
5. The applicant should remove the construction, shown in yellow colour which is not regularised, within 30 days.
6. NIT has every right to take up the demolition of affected structures and or take possession of the affected portion of site as and when required by NIT in future.
7. The applicant should not make any construction without obtaining approval to building plan from the NIT in future.
8. The applicant should not sale/mortgage/transfer the plot without N.O.C. from NIT.
9. The applicant should not sub-divide the plot without prior sanction of NIT for the same.
10. Ground Rent is applicable to land plots owned by the NIT and the plots which are vested in the NIT under the Urban Land Ceiling Act.
11. The applicant has to pay N.A. assessment tax as asked by the Collector, Nagpur.
12. NIT shall not be responsible for availability of plot as per ownership document submitted by plot owner, also for access to the plot from the available road/land appertains to the plot.
13. This Regularization is subjected to the decision of court order in case if any detected in future.
14. The Regularization has been made on the information provided by the applicant. In future any irregularities or any misinterpretation are noticed, the regularization shall deem to be canceled.
15. This regularization will not affect any court case pending with the neighbor or any other party pertaining to the plot under reference.

Encl:

200304016453

Building Engineer (WEST)
Nagpur Improvement Trust

Copy to :-

1. Executive officer , Nagpur Improvement Trust
2. The Divisional officer WEST
Nagpur Improvement Trust for information with a copy of regularised plans for record.

नं.नि-3
96 04 | 30%
20 | 88

Nagpur Improvement Trust

[Regularisation of Unauthorised Construction/Plot/Layout]

Permit for Regularisation of Unauthorised construction of the House/Plot/Layout as per Maharashtra Gunthewari Developments (Regulation, Upgradation and Control) Act, 2001 and NIT Board Resolution No. 15, dated 27.1.2001 and B.R. No.10/977 dated 28.5.2001 and B.R. No.10/977 dated 28.5.2001 and B.R. No. 8/1003 dated 2.4.2003.

Permit No. : RE/W3/Bott(up)3218/171 Dated : 28/09/08

Case No. : [illegible] Layout No. : 1000/Dab/1435

Name of Individual	GIRISH PRABHAKAR DEVDHAR	
Address	6 SAFHLYA APT RAHATE COLONY WARDHA ROAD NAGPUR	
Application No. & Date	Application No 122922 dt. Jul 26 2002	Details of Development Charges Penal Amount paid in Cash/Cheque/D.D. INITIAL DEPOSIT 26-JUL-2002 = Rs. 1000.00 21-SEP-2008 >= Rs. 39500.00
Mouza & Khasara	Dabha-75/2,75/1	
Name of Layout	Mangaldham G.H.S.S.	
Plot Number	23	
Plot Area As per Sale Deed	139.3500 (Sq.m)	
Plot Area Regularised Area	132.4300 (Sq.m)	
Built up Area Regularised	.0000 (Sq.m)	
User for which the plot is regularised.	Residential	
Plot Area to be surrendered to NIT	6.9200 (Sq.m)	
Area of Construction to be demolished	.0000 (Sq.m)	

Schematic Plan

REFERENCE:-

1) PLOT BOUNDARY SHOWN THUS

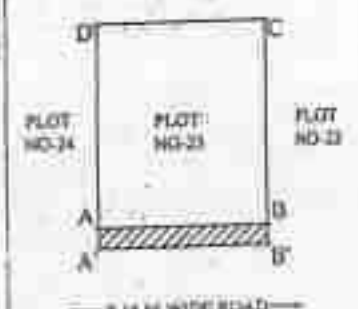
2) AREA SURRENDERED TO N.I.T FOR ROAD WIDENING

Scale : N.T.S.

DIAMENSIONS Of PLOT IN METERS :-

AA'	0.75	Mt.	AB	9.140	Mt.
BB'	0.75	Mt.	BC	14.49	Mt.
			CD	9.140	Mt.
			DA	14.49	Mt.

PLOT AREA AS PER SALEDEED :-	139.35	Sq.M
DEDUCT AREA FOR — TANGENT :-	—	Sq.M
DEDUCT AREA UNDER ROAD WIDENING :-	6.922	Sq.M
NET PLOT AREA REGULARIZED :-	132.43	Sq.M



नं.नि.-3
8624 /2008
29/8P

This Regularisation letter is subjected to following Terms & Conditions

1. Development work in the layout shall be restricted to the amount recovered from the individual plot holder however, NIT reserves the right to use it to other important D.P. Roads, Sewer Line and Water Pipe Line etc.
2. This regularisation will neither establish the Ownership nor affect the Ownership over the land. Location, Area and Ownership of plot shall be as Certified by City Survey Department
3. This regularisation will not bar the application of provisions of Urban Land (Ceiling & Regulation) Act, 1976, and N.A. assessment charges
4. No compensation/TDR will be given for land taken for road or any D.P. reservation.
5. The applicant should remove the construction, shown in yellow colour which is not regularised, within 30 days.
6. NIT has every right to take up the demolition of affected structures and/or take possession of the affected portion of site as and when required by NIT in future.
7. The applicant should not make any construction without obtaining approval to building plan from the NIT in future.
8. The applicant should not sale/mortgage/transfer the plot without N.O.C. from NIT.
9. The applicant should not sub-divide the plot without prior sanction of NIT for the same.
10. Ground Rent is applicable to land plots owned by the NIT and the plots which are vested in the NIT under the Urban Land Ceiling Act.
11. The applicant has to pay N.A. assessment tax as asked by the Collector, Nagpur.
12. NIT shall not be responsible for availability of plot as per ownership plot line submitted by plot owner, also for access to the plot from the available road/land appertains to the plot.
13. This Regularization is subjected to the decision of court order in case if any affected in future.
14. The Regularization has been made on the information provided by the applicant. In future any irregularities or any misinterpretation are noticed, the regularization shall deem to be canceled.
15. This regularization will not affect any court case pending with the neighbor or any other party pertaining to the plot under reference.

Encl:

200304016454

Building Engineer (WEST)
Nagpur Improvement Trust

Copy to :

1. Executive officer, Nagpur Improvement Trust
2. The Divisional officer WEST
Nagpur Improvement Trust for information with a copy of regularised plans for record.

नगन-३
९६८५ / २०५८
२२ / ४४

Nagpur Improvement Trust

(Regularisation of Unauthorised Construction/Plot/Layout)

Permit for Regularisation of Unauthorised construction of the House/Plot/Layout as per Maharashtra Gunthewari Developments (Regulation, Upgradation and Control) Act, 2001and NIT Board Resolution No. 15, dated 27.1.2001 and B.R. No.10/977 dated 28.5.2001 and B.R. No.10/977 dated 28.5.2001 and B.R. No. 8/1003 dated 2.4.2003.

Permit No. : REW/19002010/759 Dated : 19/10/10

Case No. : 280804016455 Layout No. : 1900/Dab/1435

Name of Applicant / Plot Holder		HEMANT YASHWANT DEVDHAR
Address		RAHATE COLONY WARDHA ROAD DARDA LINE NAGPUR
Application No. & Date		Application No 111411 dt. Jul 23 2002
Mouza & Khasra		Dabha-78/2 78/3
Name of Layout		Mangaldham G.N.S.S.
Plot Number		34
Plot Area	As per Sale Deed	139.3500 (Sq.m)
	Regularised Area	132.4300 (Sq.m)
Built up Area Regularised		.0000 (Sq.m)
User for which the plot is regularised.		Residential
Plot Area to be surrendered to NIT		6.9200 (Sq.m)
Area of Construction to be demolished		.0000 (Sq.m)

Details of Development Charges/Final Amount paid in Cash/Cheque/D.D. /INITIAL DEPOSIT 23-JUL-2002 => Rs. 1000.00 21-SEP-2006 => Rs. 21808.00

Schematic Plan

SCALE: N.T.S.

Reference:

1)PLOTBOUNDARY SHOW THUS:-

2)AREA SURRENDERED TO N.I.T. FOR ROAD WIDENING :-

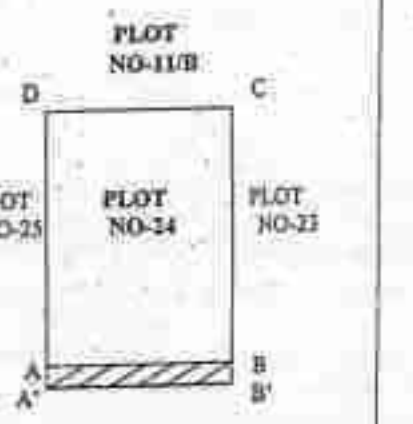
DIAMENSIONS OF PLOT IN METERS:-

AA'	0.75	MT	AB	9.14	MT
BB'	0.75	MT	BC	14.49	MT
			CD	9.14	MT
			DA	14.49	MT

DEDUCT AREA FOR ——M TANG —— SQ.M

DEDUCT AREA UNDER ROAD WINDEN 6.920 SQ.M

NET PLOT AREA REGULARIZED:- 132.43 SQM



नगरी – 3

96 ey

23 88

This Regularisation letter is subjected to following Terms & Conditions

1. Development work in the layout shall be restricted to the amount recovered from the individual plot holder however, NIT reserves the right to use it to other important D.P. Roads, Sewer Line, and Water Pipe Line etc.
2. This regularisation will neither establish the Ownership nor affect the Ownership over the land. Location, Area and Ownership of plot shall be as Certified by City Survey Department
3. This regularisation will not bar the application of provisions of Urban Land (Ceiling & Regulation) Act, 1976, and N.A. assessment charges
4. No compensation/TDR will be given for land taken for road or any D.P. reservation.
5. The applicant should remove the construction, shown in yellow colour which is not regularised, within 30 days.
6. NIT has every right to take up the demolition of affected structures and/or take possession of the affected portion of site as and when required by NIT in future.
7. The applicant should not make any construction without obtaining approval to building plan from the NIT in future.
8. The applicant should not sale/mortgage/transfer the plot without N.O.C. from NIT.
9. The applicant should not sub-divide the plot without prior sanction of NIT for the same.
10. Ground Rent is applicable to land plots owned by the NIT and the plots which are vested in the NIT under the Urban Land Ceiling Act.
11. The applicant has to pay N.A. assessment tax as asked by the Collector, Nagpur.
12. NIT shall not be responsible for availability of plot as per ownership documents submitted by plot owner, also for access to the plot from the available road/land appertains to the plot.
13. This Regularization is subjected to the decision of court order in case if any detected in future.
14. The Regularization has been made on file information provided by the applicant, in future any irregularities or any misinterpretation are noticed, the regularization shall deem to be canceled.
15. This regularization will not affect any court case pending with the neighbor or any other party pertaining to the plot under reference.

Encl: Nil

200304016455

15/10/2010

Building Engineer (WEST)
Nagpur Improvement Trust

Copy to :

1. Executive officer , Nagpur Improvement Trust
2. The Divisional officer WEST

Nagpur Improvement Trust for information with a copy of regularised plans for record.

नगन-३
96 ey
28 / 88

नमुना

दस्त क्रमांक 6037/2007

33/38

12/10/2007 दुय्यम निबंधक

3:45:52 pm नागपूर 1

दस्त गोषवारा भाग-1

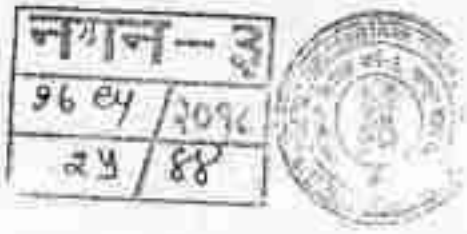
दस्त क्रमांक : 6037/2007

दस्ताचा प्रकार : अधिकारअभिलेखपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव श्री. दत्तात्रय महादेवराव कापसे - - पत्ता: घर/प्लॉट नं: - गल्ली/रस्ता: - इमारतीचे नाव - इमारत नं: - वेठ/वसाहत: मानेवाडा रोड नागपूर शहर/गाव: मौजा कि.नागपूर तालुका: नागपूर पिन: 0 पैन नम्बर: -	लिहून देणार वय 58 सही		
2	नाव श्री. विनोद प्रभाकर देशमुख तर्फे आनु. श्री दिनेश गोविंदराव भाकरी रा.शिवाजी नागपूर - - पत्ता: घर/प्लॉट नं: - गल्ली/रस्ता: - इमारतीचे नाव - इमारत नं: - वेठ/वसाहत: - शहर/गाव: - तालुका:	लिहून घेणार वय 54 सही		
3	नाव श्री. अनुज दिनेश भाकरी - - पत्ता: घर/प्लॉट नं: - गल्ली/रस्ता: - इमारतीचे नाव - इमारत नं: - वेठ/वसाहत: शिवाजी शहर/गाव: नागपूर तालुका: - पिन: - पैन नम्बर: -	साक्षीदार वय 28 सही		

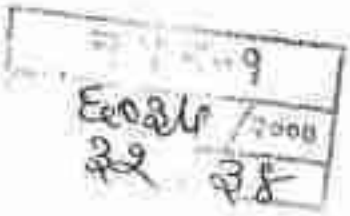
दुय्यम निबंधक
नागपूर-1







PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ACXPK3041L
NANDKISHORE CHANDMAL KABRA
CHANDMAL JAYPARLAL KABRA
03-07-1955
COMMISSIONER OF INCOME TAX, NAGPUR





PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ACRPT7369N
BIPIN RATNAKAR TEMBHURNE
RATNAKAR BABULAL TEMBHURNE
03-09-1971
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NAGPUR





दस्त गोषवारा भाग - 2

नगना
दस्त क्रमांक (6037/2007)
3815४

दस्त क्र. [नगना-6037-2007] चा गोषवारा
बाजार मूल्य :305000 मोबदला 104025 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 100

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :12/10/2007 03:35 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 11/10/2007
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :25] अभिहस्तांतरणपत्र
सिस्टम क्र. 1 ची वेळ : (स्वहस्ताक्षरात) 12/10/2007 03:35 PM
सिस्टम क्र. 2 ची वेळ : (फी) 12/10/2007 03:37 PM
सिस्टम क्र. 3 ची वेळ : (अनुक्रमणी) 12/10/2007 03:40 PM
सिस्टम क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 12/10/2007 03:40 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 12/10/2007 03:40 PM

ओळख :
खालील इसम आपी निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात.
व त्यांची ओळख पटवितात.
1) पंचकिरोः शांताराम झाडगे . . . अंगठा/सही ने: -
पत्ता/वय: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
गेट/वसाहत: गांधीबाग
शहर/गाव:नागपूर
तालुका: -
पिन: -
2) किरण रामलखन दुबुर्ले . . . अंगठा/सही ने: -
पत्ता/वय: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
गेट/वसाहत: दसरवाडी
शहर/गाव:नागपूर
तालुका: -
पिन: -

मुद्रांक शुल्क सवलत :सदर दस्तास कराराप्रमाणे मु.शि.अ. 0 चार्ज दस्त क्र. 4415 दि. 6-10-06 नुसार पोचपोत असून स्टॅम्प ड्यु. रु. 10000 व नोंदणी फी रु. 3100 वसुल केल्याचा आकारणी आहे.

सह दुय्यम निबंधक नागपूर 1

Sub-Registrar Nagpur City-1

9 बबनराव मुळमुळे
६०३६ नंबरी नोंदणी
अभिहस्तांतरणपत्र वेळे व
या दस्तावर एकुण 25 पानं आहेत
मुख्यालय मुख्य निबंधक नागपूर
सेवेत 9८ मोबाईल नं 6

नगना-3
96 ८५ /2007
26 / 48


नगन-३
96 ey
२८
४४

12/10/2007 दुय्यम निबंधक
3:46:21 pm नागपुर 1

दस्त गोषवारा भाग-1

नगरा
दस्त क्र 6038/2007
8a 35

दस्त क्रमांक : 6038/2007
दस्ताचा प्रकार : अधिकारपत्रनमक

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: श्री प्रभाकर सदाशिव बागडे पत्ता: घर/प्लॉट नं: - गल्ली/रस्ता: - इमारतीचे नाव - इमारत नं: - पेठ/वसाहत: बसंत विहार कॉली शहर/गाव:नागपूर तालुका: नागपूर पिन: 0 पिन नंबर: -	लिहून घेणार वय 58 सही		
2	नाव: श्री ईश्वर दामोदर देवघर सर्व आयु श्री दिनेश पांडिचेरास नागपूर रा.शिवाजी नागपूर - - नाव: घर/प्लॉट नं: - गल्ली/रस्ता: - इमारतीचे नाव - इमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: -	लिहून देणार वय 54 सही		
3	नाव: श्री अतुल दिनेश नागपूरी - - नाव: घर/प्लॉट नं: - गल्ली/रस्ता: - इमारतीचे नाव - इमारत नं: - पेठ/वसाहत: शिवाजी शहर/गाव:नागपूर तालुका: - पिन: - पिन नंबर: -	साक्षीदार देणार वय 26 सही		

सह दुय्यम निबंधक
नागपूर 1

नगन-3
96 ey
२९ 87


PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ACXPK3041L
NANDKISHORE CHANDMAL KASERA
CHANDMAL JAWARILAL
03-07-1958
SIGNATURE
COMMISSIONER OF INCOME TAX, NAGPUR


PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ACRPT7369N
BIPIN RATNAKAR TEMBHURNE
RATNAKAR BABULAL TEMBHURNE
03-09-1971
SIGNATURE
COMMISSIONER OF INCOME TAX, NAGPUR

दस्त गोषवारा भाग - 2

नगना
दस्त क्रमांक (6036/2007)
33133

दस्त क्र. [नगना-6036-2007] चा गोषवारा
बाजार मूल्य :365000 मोबदला 104025 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 100

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :12/10/2007 03:44 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 11/10/2007
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :25) कन्व्हिडन्सदस्तपत्र
दस्त अनुच्छेद प्रकार: "(25-ब) स्थावर जागा (सहकारी संस्था/पालिका (औद्योगिक) वसाहत) संबंधी अन्य दस्त

सिस्टम क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 12/10/2007 03:44 PM
सिस्टम क्र. 2 ची वेळ : (छाननी) 12/10/2007 03:46 PM
सिस्टम क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 12/10/2007 03:49 PM
सिस्टम क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 12/10/2007 03:49 PM

दस्त गोषवारा केल्याचा दिनांक : 12/10/2007 03:49 PM

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविली.
1) नरसिंगराव यादगर बालगर - - ,वय/पत्ता नं: -
पत्ता/दस्त: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
रोड/मोहल्ला: नवीकमान
शहर/गाव:नागपूर
तालुका: -
पिन: -
2) विपीन रामलाल टेकुर्ले - - ,वय/पत्ता नं: -
पत्ता/दस्त: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
रोड/मोहल्ला: दसरोडी
शहर/गाव: नागपूर
तालुका: -
पिन: -





मुद्रांक शुल्क सलात : सदर दस्तास वसरणास मु.शि.अ. 6 मध्ये दस्त क्र. 4490 दि. 6-10-06 मुळार नोंदणेस असुन सध्यार रु.रु. रु. 15900 व नोंदणी फी रु. 3100 सदुल करण्यात आलेली आहे.

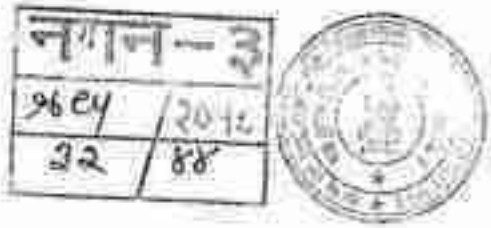
सह दुय्यम निबंधक नागपूर शहर नागपूर

Sub-Registrar Nagpur City

9 कलम मुद्रांक
ऽ३८ कमी मोबदला
असल्याचा करण्यात येते की
या दस्तातील पृष्ठ 33 वाचे आहे

मुद्रांक दुय्यम निबंधक नागपूर-6

नगना - 3
36 24
39 / 88


नगम – 3
96 C4
2012
32
88

[redacted]

4/10/2007 3:58:21 pm

दुय्यम निबंधक नागपूर 1

दस्त गोषवारा भाग-1

नमुना
दस्त क्र 6039/2007
9913.2

दस्त क्रमांक : 6039/2007
दस्ताचा प्रकार : अधिकारपत्र/मुखत्यारपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: श्री जगदीश महादेवराव मालवे - - पत्ता: घर/प्लॉट नं: - गल्ली/रस्ता: - इमारतीचे नाव: - इमारत नं: - पेठ/वसाहत: वसंत विहार मार्ग शहर/गाव:नागपूर तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	सिद्धहस्त देणार वय 39 सही		
2	नाव: श्री. श्री अरविंद श्रीमंतराव निमके तर्फे आणु श्री दिनेश मोहितदास चांडक पा.सिताबर्डी नागपूर - - - पत्ता: घर/प्लॉट नं: - गल्ली/रस्ता: - इमारतीचे नाव: - इमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: - तालुका:	सिद्धहस्त देणार वय 54 सही		
3	नाव: श्री अतुल दिनेश चांडक - - पत्ता: घर/प्लॉट नं: - गल्ली/रस्ता: - इमारतीचे नाव: - इमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	सहनाम्ना देणार वय 26 सही		



दुय्यम निबंधक
नागपूर-१

कागद - ३
१६ ८५
33 / 88


नाना-३
३७५ / २०२८
२४ / ४४

दस्त गोषवारा भाग - 2

नागपुर
दस्त क्रमांक (6039/2007)
३२/३९

दस्त क्र. [नागपुर-6039-2007] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :305000 मोबदला 104025 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 100

पावती क्र. :6053 दिनांक:12/10/2007
पावतीचे प्रकार
सह: श्री सचराम सहदेवराव वाघाडे . .

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :12/10/2007 03:53 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 11/10/2007
दस्त हजर करणा-याची सही :

100 :मौजमी फी
640 :पक्षकार (अ. 11(1)), पृष्ठोपरांची नक्कल (अ. 11(2)),
कलम (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

740: एकूण

दस्ताचा प्रकार :20) अभिहस्तांतरणपत्र
सिटीएस क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 12/10/2007 03:53 PM
सिटीएस क्र. 2 ची वेळ : (फी) 12/10/2007 03:55 PM
सिटीएस क्र. 3 ची वेळ : (अभुसी) 12/10/2007 03:56 PM
सिटीएस क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 12/10/2007 03:56 PM

दस्त मोर केल्याचा दिनांक : 12/10/2007 03:56 PM

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तातील वरील दिशा-याचा खालीला ओळखतात,
व खालील ओळख पटवितात.
1) नंदकिशोर बाबुराव वाघाडे . . ,वय/पत्ता पे: -
नाव/पत्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: गांधीबाग
शहर/गाव:नागपुर
तालुका: -
पिन: -
2) विजेंद्र रत्नाकरराव हेंडुर्ने . . ,वय/पत्ता पे: -
नाव/पत्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: धंतोली
शहर/गाव:नागपुर
तालुका: -
पिन: -





मुद्रांक शुल्क: सवलत: सदर्हु दस्तास कलम:नाही मु.वि.अ. 3 चली दस्त क्र. 3251 दि. 28-10-06 नुसार नोंदणीस असुन सादर मु.शु. रु. 16800 व नोंदणी फी रु. 3100 असुन दस्तामध्ये नमूदली आहे.

दु. निबंधक/दु.नि सही
नागपुर 1

Head Quarter Sub-Registrar Nagpur City-1 दुय्यम निबंधक नागपुर शहर-१ नागपुर

1 कबुलीजबाब दस्त
६०३९ सदरी नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते की
सदर दस्तावर पृष्ठ ३९ पासून आहेत

दुय्यम निबंधक नागपुर-१
दिनांक 9.2 सही आवश्यक नाही

नमुना-३
२६८५
३५/४८

PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACXPK3041L

NAME

KANDKISHORE CHANDMAL KABRA

FATHER'S NAME

CHANDMAL JAWAJILAL KABRA

DATE OF BIRTH

09-07-1955

PRESENT SIGNATURE

COMMISSIONER OF INCOME TAX, NAGPUR

नाम-१
६०३६
२८ २५

PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACRPT7369N

NAME

BIPIN RATNAKAR TEMBHURNE

FATHER'S NAME

RATNAKAR BABULAL TEMBHURNE

DATE OF BIRTH

03-09-1971

PRESENT SIGNATURE

COMMISSIONER OF INCOME TAX-II NAGPUR

नाम-३
९६ ८५ / २०९८
३E / ४४











नमुना-3
96 ey / 2014
36 / 88



ना.नि-३	
96 ब	2016
३८	88

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AFSPB7159J



नाम /NAME

DHANRAJ S/ MANOHARAO BAGDE

पिता का नाम FATHER'S NAME

SAHADEO DHONDHAJI SAGDE

जन्म तारीख DATE OF BIRTH

14-02-1959

हस्ताक्षर /SIGNATURE

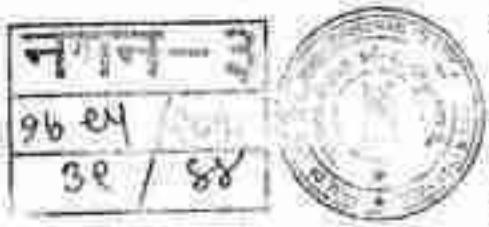
COMMISSIONER OF INCOME-TAX - I, NAG

1828266
08/05/2018

नोंदणीपुर्व गोषवारा

मुल्य विभाग : शहर-६ दि. नागपु
एंट्री क्रमांक : 1828/2018

(1)विलेखाचा प्रकार	विक्रीपत्र
(2)मोबदला	रु. 4800000
(3)बाजारभाव	रु.3381000
(4)भरावयाचे मुद्रांक शुल्क	रु. 312000
(5) दस्त निष्पादित केल्याचा दिनांक	08/05/2018
(6)गावाचे नाव	दाभा-- नागपूर म.न.पा.
(7) पृष्ठांची संख्या	43
(8) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) C.T.S. Number : 538 ; Plot Number : 22, 23 व 24 ;
(9) मालमत्तेचे इतर वर्णन	1), इतर माहिती: मुद्रा क्र. 16.260b पृष्ठ क्र. 0490 व गुंठेवारी रेट रुपये 8,510/-प्रति चौ.मी प्रमाणे आहे. मौजा-दाभा,ग.ह.नं. 5,वार्ड नं. 66,नागपूर तहसिल किल्ला नागपूर येथील खसरा क्र. 76/2,78/1 या सर्वे संख्येने दाखविलेला ले-आऊट मधील प्लॉट नं. 22,23 व 24 या तिन्ही प्लॉटचे एकुण क्षेत्रफळ 397.29 चौ.मी असुन दाभा कॉर्पोरेशन घर क्र. 807/22,23,24 व शिट नं. 89 व सिटी सर्वे नं. 538 असा आहे.



1) , Other Details: Mudda Kra. 16.260b Prushth Kan. 0490 V Gunthevari Ret Rupaye 8510/-prati ,chau.mi Pramaihe Ahe. Mauja-dabhapa,ha.han. ,Svarda ,nan. 66nagapura ,tahasil Jilha Nagapur Yethil Khasara Kran. 76/278/1 ,ya Madhye Sansthene Takalelya Le-aoot Madhil Plot Nan. 2223 ,v 24 Ya Tinhi Plotache Ekun Kshetraphal 397.29 Chau.mi Asun Yecha Korporeshan Ghar Kran. 807/222324 ,v Shit Nan. 89 V Siti Srashe Nan. 538 Ha Ahe.

(10) क्षेत्रफळ	1) 397.29 चौ.मीटर
(11) दस्तऐवज करुन देणाऱ्या /लिहुन ठेवणाऱ्या पक्षकाराचे नाव व पत्ता	1)शंकरराज सहदेवराव बागडे - - वय:-50पत्ता:--, -, -, -, प्लॉट बंगलो, वसंत विहार कळमना मार्केट नागपुर 9823022364, बोर्गावकॉज रोड , MAHARASHTRA, NAGPUR, Non-Government,पिन कोड:-440013पॅन नं:-AFSPB7159J 1)shankraj sahadevrao bagade - - Age:-50Address:--, -, -, -, Datt Mandir Javal 1 Smruti Le-aout Vasant Vihar Khadaganv Vadi Nagapur 9823022364 , BORGAON ROAD, MAHARASHTRA, NAGPUR, Non-Government,PinCode:-440013Pan No. -AFSPB7159J
(12) दस्तऐवज करुन घेणाऱ्या /लिहुन घेणाऱ्या पक्षकाराचे नाव व पत्ता	1)नितीन विठोबाजी गि-हे -- वय:-36;पत्ता:--, -, -, -, -, घर क्र. 482/ए बोरगांव गोरेवारा रोड गिट्टिखदान नागपुर 9049887000, बोर्गावकॉज रोड , MAHARASHTRA, NAGPUR, Non-Government,पिन कोड:-440013पॅन नं:-AGKPG6826G 1)Nitin Vithobaji Gi-he - - Age:-36Address:--, -, -, -, Ghar Kran. 482/e Boraganv Gorevada Rod Gitikhadan Nagapur 9049887000 , BORGAON ROAD, MAHARASHTRA, NAGPUR, Non-Government,PinCode:-440013Pan No. -AGKPG6826G
(13) ओळख देणा-याचे नाव/नावे	1)विनोद चंद्रभान सहारे - - वय:-41 पत्ता:-बाबा फरीद नगर, कोराडी रोड, नागपुर पिन कोड:-440013 1)vinod chandrabhan sahare -- Age:-41Address:-baba farid ngar, koradi rod, nagpurPIN Code:-440013 2)खुशाल पंढरी लवनाते - - वय:-42 पत्ता:-सोमवारी क्वॉर्टर, नागपुर पिन कोड:-440009 2)khushal pandhari nawnage -- Age:-42Address:-somavari kvartar, nagpurPIN Code:-440009

नोंदणीपुर्व गोषवाऱ्यामध्ये इनपुट फॉर्म प्रमाणे अचुक डाटा एंट्री करण्यात आली आहे.

(डाटा एन्ट्री ऑपरेटर स्वाक्षरी)

नोंदणीपुर्व गोषवारा तपासुन घेतला. तो बरोबर आहे/त्यामध्ये इनपुट केलेला दुरुस्त करण्यात.

(पक्षकाराची स्वाक्षरी)

नोंदणीपुर्व गोषवारा इनपुट फॉर्म प्रमाणे आहे व वरील मेळ सुद्ध दस्ताची येण्यात आला आहे,पक्षकाराने मजुर केलेले बदल/दुरुस्त वरील समावेश करण्यात आला आहे.

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील: ..... इतरहकारनुसार आवश्यक नाही ..... इतरहकारनुसार आवश्यक नाही)

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला मुद्दा : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it. (64)

दस्त हाताळणी आकारणी दिनांक : .....

Note :ExemptionUnder88 -(M) , sign of party -(E) , दस्त नोंदणीसंबंधी आवश्यक मूळ दस्त व पक्षकार दिर्घ विवेचन.'

Seller Details

SR. NO.	Khata No.	Property No.	Party Name	Navi Area	Vikri Area	Navi Potkharab	Vikri Potkharab
1	0	-	प्रभाकर महादेवराव वाघडे - -	0.0	0.0	0.0	0.0

Buyer Details

SR. NO.	Khata No.	Property No.	Party Name	Kharidi Area	Kharidi Potkharab	Seller Khata No.	Seller Name
1	0	-	निर्मल विदेशवारी नि-हे - -	0.0	0.0	0	



मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-बहुउद्देशी व्यवसाय)

Valuation ID : 20180000874 08 May 2018,11:40:47 AM

मूल्यांकन वर्ष : 2018

जिला : नागपुर

तालुका : नागपुर (नागपुर)

मालमत्ता विवरण : 16.22Gfa - मुद्रांक अधिनियमअंतर्गत मालमत्ता मूल्य के नियत करावयाचे नियमित कार्यालय मूल्यदर

संस्थेचे नाव : Nagpur Municipal Corporation

वित्तीय प्रकार : R.C.C.या सामग्री

प्रस्तावित मूल्य का वस्तुनिष्ठ परिमाणात्मक

मूल्यदर सूचीनुसार	जिल्हाधिकारी मान्यतेनुसार	बाजारभाव	फरक	टक्केवारीत फरक	परिमाणात्मक मूल्यांकन
6110	22200	34000	11800	0	को. रोख

वित्तीय मूल्य : 397.29 चौ. मीटर

Layout Plot

1. 397.29चौ. मीटर बांधकाम प्रस्तावित मूल्य प्रमाण (जी) % मूल्यदर रु =6110/-

397.29चौ. मीटर बांधकाम मूल्यप्रमाण = 397.29*6110

=2180917.9/-

प्रस्तावित प्रस्तावित परिमाण मूल्य = वित्तीय मीटर 1 मूल्य + वित्तीय मीटर 2 मूल्य

=2180917.9 + 0

= Rs.2180917.9/-

Home Print

9/5/18

96 84

89 88

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH001275134201819E	BARCODE		Date	07/05/2018-14:26:02	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee
Office Name	NGP3_IT NAGPUR NO 3 SUB REGISTRAR
Location	NAGPUR
Year	2018-2019 One Time

Account Head Details	Amount In Rs.
0030049401 Stamp Duty	390000.00
0030083301 Registration Fee	30000.00
TOTAL	3,90,000.00

DEFACED ₹390000.00 DEFACED

Payer Details	
TAX ID (If Any)	
PAN No.(If Applicable)	
Full Name	NITIN V GIRHE
Flat/Block No.	CTS NO 539 SHEET NO 99 PLOT NO 22 23 24
Premises/Building	
Road/Street	DARHA
Area/Locality	397.29 SQ MT
Town/City/District	
PIN	4 4 0 0 0 9
Remarks (If Any)	SecondPartyName=DHANRAJ S BAGDE~
Amount In Words	Three Lakh Ninety Thousand Rupees Only

Payment Details	IDBI BANK
Cheque-DD Details	
Cheque/DD No.	
Name of Bank	
Name of Branch	

FOR USE IN RECEIVING BANK			
Bank CIN	Ref. No.	991033301803071279	1852855/97
Bank Date	RBI Date	07/05/2018-14:26:29	Not Verified with RBI
Bank-Branch		IDBI BANK	
Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Mobile No. : 9049887000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दस्त नोंदणी करणेसाठी वरील कार्यालयास लागू आहे. दस्तऐवज न नोंदविल्यास सदरचे चलन वापरता येणार नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(SI)-206-1795	00007362453201819	08/05/2018-12:57:45	IGR365	30000.00
2	(SI)-206-1796	00007362453201819	08/05/2018-12:57:40	IGR365	360000.00
		Total Defacement Amount			3,90,000.00

Page 1/1

Print Date 08-05-2018 12:57:51

266/1795
सोमवार,08 मे 2018 12:59 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

दस्त3 83/18
दस्त क्रमांक: 1795/2018

दस्त क्रमांक: दस्त3 /1795/2018

बाजार मुल्य: रु. 33,81,000/- मोबदला: रु. 45,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.3,60,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. दस्त3 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 1795 वर दि.08-05-2018

रोजी 12:44 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:2428 पावती दिनांक: 08/05/2018

सादरकरणाराचे नाव: नितीन किशोरजी गि-ई --

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 880.00
पृष्ठांची संख्या: 44	
एकूण:	30880.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

NGP3
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ३.

NGP3
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ३.

दस्ताचा प्रकार: विकीपत्र

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा त्यालगतच्या कोणत्याही लगत क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-क्षेत्र (सेस) सदये नसूद न केलेल्या कोणत्याही तात्री क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 08 / 05 / 2018 12 : 44 : 38 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 08 / 05 / 2018 12 : 47 : 20 PM ची वेळ: (सही)

Summary-2(दस्त नोंदवहीचा भाग - १)

08/05/2018 1:01:22 PM

दस्त नोंदवहीचा भाग-२

नमुना ४ अ/१४४
दस्त क्रमांक:1795/2018

दस्त क्रमांक :नगपन3/1795/2018
दस्ताचा प्रकार :-विक्रीपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:नितीन विठोबाजी ति-दे - - पत्ता:-,-,-,-, घर क्र. 482/ए बोरकाव मोरेवाडा रोड निहारिका नागपूर 9049887000, कॉन्ग्रोस रोड , MAHARASHTRA, NAGPUR, Non-Government, पॅन नंबर:AGKPG6826G	लिहून घेणार वय :-36 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:धनराज संतुकराव बावणे - - पत्ता:-,-,-,-, दत्त मंदिर जवळ 1 म्युनी ले-आऊट बनवा विहार खरबांव वाडी नागपूर 9823022364, कॉन्ग्रोस रोड , MAHARASHTRA, NAGPUR, Non-Government, पॅन नंबर:AFSPB7155J	लिहून देणार वय :-50 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत विक्रीपत्र यां दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
सिद्धा क.3 ची वेळ:08 / 05 / 2018 12 : 46 : 42 PM

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ३.

ओळख:-
वरील इसम जे निवेदीत करतात की हे दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविलेली

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:विनोद चंदनमल लहारे - - वय:41 पत्ता:बाबा फरीद नगर, कोराडी रोड, नागपूर पिन कोड:440013	स्वाक्षरी		
2	नाव:सुशांत चंद्रशेखर नखाते - - वय:42 पत्ता:सोमवारी क्वार्टर, नागपूर पिन कोड:440009	स्वाक्षरी		

1 .....नंदराचे बुआपे
26 ए/ए .....नंदरी गोंदला

सिद्धा क.4 ची वेळ:08 / 05 / 2018 12 : 49 : 25 PM

सिद्धा क.5 ची वेळ:08 / 05 / 2018 12 : 49 : 37 PM नोंदणी पुस्तक 1 मधे प्रस्तावित असा दस्त क्रमांक 1795 /2018 ची नोंदणी केली.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२,
नागपूर शहर क्र. ३,
दि. 8 मे 2018 दस्त

NGP3
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर शहर क्र.३

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२.
नागपूर शहर क्र. ३.

e-Payment Details.

Sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH001276134201819E	0000736245201819

1795 /2018

1. Verify Scanned Document for correctness before registration (Registration is subject to pages on a side) printout after scanning.
2.Get print immediately after registration.

Thumb Impression as Registrants

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

