

231 937

पावली

Original/Copy care

Tuesday, March 17, 2020

वीरणी क्र. 1397

11:45 AM

Regn. 139M

पावली क्र. 1320 दिनांक: 17/03/2020

पावली नाव कावा

दस्तावेजनांक: अनुक्रमनांक: नकाश: 937-2020

दस्तावेजनामा प्रकार: 65-पुनः पुनरीक्षण

सादर करणान्याचे नाव: निधीन विद्यापीठ वि-हे . .

मोदणी की

रु. 100.00

दस्त हाताळणी की

रु. 640.00

पुष्टाची संख्या: 32

एकूण:

रु. 740.00

आपणास एक दस्त, धर्मसेल प्रिंट, सुनी-र संवाले

12:05 PM ह्या वेळेस मिळेल.

NGP8

बा-दार रुक्या: २.१/-

मोदरना ६.०/-

मरलेस गुणांक शुल्क: रु. 500/-

DELIVEREDमुद्रांक निदेश, मुद्रांक
विकास विभाग, मुद्रांक

1) देयकाचा प्रकार: oChallan रकम: रु.100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH013460371201920E दिनांक: 17/03/2020

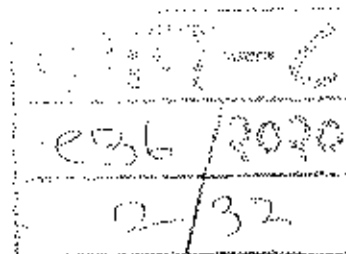
बँकचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.640/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1603202011843 दिनांक: 17/03/2020

बँकचे नाव व पत्ता:

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1603202011843	Date 16/03/2020
Received from Swapnil Girhe, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.640/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(ISARIFA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Nagpur 8 of the District Nagpur.	
Payment Details	
Bank Name BKID	Date 16/03/2020
Bank CIN 10004152020061009356	REF No. 65824590
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



सब-रजिस्ट्रार कार्यालय, नागपूर

दुरुस्तीपत्राचा लेख

दुरुस्ती दरत दिनांक १६ मार्च रत २०२० रोजी :-

लिहून देणार/पक्ष क्र. १ :-

श्री स्वप्नील विठोबाजी गि-हे

वय - २४ वर्ष, घंटा - शिक्षण,

त. ४८२-ए, घोरगांव, गिहटीखदान,

शिव मंदीर जवळ, गोरवाडा रोड,

नागपूर - ४४००१३

आधार नं. ३२५२ ७७६५ ७७९६

पॅन नं. BPPPG7957B

आणि

लिहून देणार/पक्ष क्र. २ :-

श्री नितीन विठोबाजी गि-हे

वय - ३८ वर्ष, घंटा - व्यापार,

त. ४८२-ए, घोरगांव, गिहटीखदान,

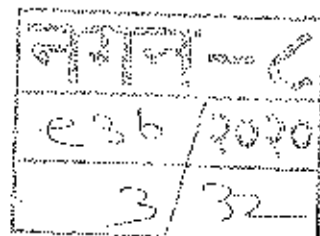
शिव मंदीर जवळ, गोरवाडा रोड,

नागपूर - ४४००१३

आधार नं. ४०९२ ९४३९ ७५५९

पॅन नं. AGKPG6826G

मांका. नं. ९०४९८८७०००



उपरोटी सन २०२० साल काही हा दुष्काळी पन्नाचा लेख लिहून देतो की, लिहून देणारा/पक्ष क्र. १ श्री नितीश विजेवादी नि-हे यांनी लिहून देणारा/पक्ष क्र. १ श्री स्वप्नोद विजेवादी नि-हे यांना खात्रीत दर्जाची मरकबात बक्षिसपत्र दि. २०/०६/२०१९, दस्त अनु. क्र. ३०८६, हु. वि. कायदोव नागपूर - ३ ठरवचे बक्षिस दिलेला आहे. त्याचे वर्णन खात्रीत प्रमाणे :-

---: मुल बक्षिसपत्रात नमुद स्थावर मालकामेचे वर्णन :-

खास मौजा -- दाभा, प.३.३. ५, वाई नं. ६८, दहांगल व जि. नागपूर येथील खराब नं. ७६/२, ७८/१ मध्ये मालकाने गुहनिर्माण सहकारी संस्था, नागपूर या संस्थेने दाखलेल्या ले-आउट मधील प्लॉट नंबर २२, २३, २४ यांचे एकुल क्षेत्रफळ ८२७५ चौ. फुट (३९७.२९ चौ. मीटर) आहे. याचा कायदेशर क्र नं. ८०७/२२,२३,२४, शिट नं. ८९ व सिटी सर्वे नं. ५३८ हा आहे.

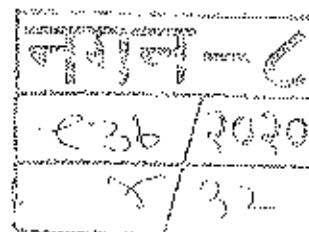
याची चर्तु:सिमा रेणेत्रमाणे:-

पुर्वेस	--	प्लॉट नं. ११२ बी,सी,डी
पश्चिमेस	--	रोड,
उत्तरेस	--	प्लॉट नं. २५,
दक्षिणेस	--	प्लॉट नं. २१

उदरहू एक दस्ताव (बक्षिसपत्र दि. २०/०६/२०१९, दस्त अनु. क्र. ३०८६) मध्ये नजराबुकीने उदरहू प्लॉटची चर्तु:सिमा 'पुर्वेस -- प्लॉट नं. ११२ बी,सी,डी' असे चुकीचे नमूद केलेले आहे. त्याऐवजी उदरहू प्लॉटची चर्तु:सिमा 'पुर्वेस -- प्लॉट नं. ११ बी,सी,डी' असे दुरुस्त करण्यात यावे व तसेच वाचवे. गटनेन हा दस्त बक्षिसपत्र दि. २०/०६/२०१९, दस्त अनु. क्र. ३०८६ चा भाग समजण्यात यावा.

---: दुरुस्त केलेल्या स्थावर मालकामेचे वर्णन :-

खास मौजा -- दाभा, प.३.३. ५, वाई नं. ६८, दहांगल व जि. नागपूर येथील खराब नं. ७६/२, ७८/१ मध्ये मालकाने गुहनिर्माण सहकारी संस्था, नागपूर या संस्थेने दाखलेल्या ले-आउट मधील प्लॉट नंबर २२, २३, २४ यांचे एकुल क्षेत्रफळ ८२७५ चौ. फुट (३९७.२९ चौ. मीटर) आहे. याचा कायदेशर क्र नं. ८०७/२२,२३,२४, शिट नं. ८९ व सिटी सर्वे नं. ५३८ हा आहे.



याची चर्चा सिया येणेप्रमाणे:-

पुर्वस	:-	प्लॉट नं. ११, बी,सी,डी
परिचयस	:-	रेड,
उत्तरेस	:-	प्लॉट नं. १२,
दक्षिणेस	:-	प्लॉट नं. ११

सबहु वशिष्ठाप दि. २०/०६/२०१९, दस्य अनु. क्र. २०८६ मध्ये येणेप्रमाणे दुसऱ्या कणघात आदेशा अर्दे, दुरुस्ती प्रमाणे आयक्रेय रेकार्डवर नोंद घेण्यात यावी, यहा दुसऱ्यापत्र हे वशिष्ठाप दि. २०/०६/२०१९, दस्य अनु. क्र. ३०८६ चे जोडण म्हणून समजण्यात यावे, सदर दुसऱ्यापत्रामध्ये याव्यतीरक वीरणातही बदल झालेला नाही, त्यामुळे अतिरीकत भुदांक शुल्क व नोंदणी फी भरण्याची गरज नाही. उ-मि-४३

सबब हा दुरुस्ती पत्राचा लेख आज मंजी माझे राजीवुशमि, खालील साक्षीदारसमक्ष वाचून समजुन व समजावून घेवून सही केली असुन तो मला व माझ्या हस्ते वारसात लागू व बंधनकारक राहील.

फ. ता. १६/०३/२०२० श्री नितीन विठोबाजी मि-हे



[Signature]

(श्री नितीन विठोबाजी मि-हे)

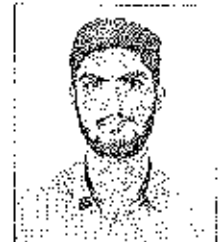
लिहून देणार



[Signature]

(श्री स्वर्णिल विठोबाजी मि-हे)

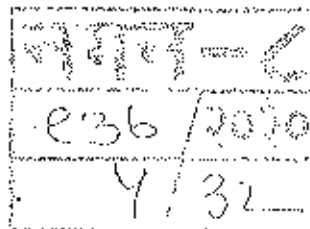
लिहून घेणार



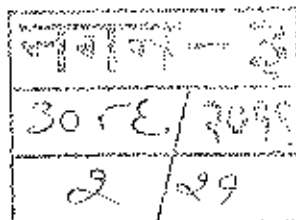
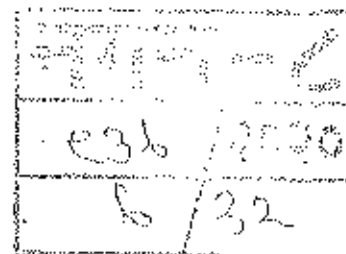
साक्षर :-

(१) *[Signature]*

(२) *[Signature]*



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1903201902709	Date 19/06/2019
Received from NITIN GIRHE. Mobile number 9806006000, an amount of Rs.420/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Nagpur 3 of the District Nagpur.	
Payment Details	
Bank Name sbi/pay	Date 19/06/2019
Bank CN 109041520190619430579	REF No. 201917012367643
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



मुद्रांक शुल्क रु. १,८६,००० /-
नॉंदणी शुल्क रु. ३०,००० /-

साह हुळम निवडक नोंदणी कार्यालय, नागपूर शहर वॉरंटे हॉलीव येणार-या

स्थावर भिळकतीचा बक्षिस पत्राचा लेख

बाजारभाव किंमत रुपये ३३,८१,०००/-

(अक्षरी तेहत्तीस लक्ष एवढांशी हजार रुपये फक्त)

वर रु. ८,५१०/- प्र. यौ. मिटर विभाग क्र. १६.२६०ब

मौजा दाभा

वक्षिसपत्र लिहून देणार

श्री नितीन विठोबाजी गि-हे

वय अं. ३७ वर्ष, व्यवसाय- व्यापार

(पॅन नंबर :- AGKPG6826G)

(आधार नंबर :- 4093 9139 7559)

(मोबाईल नंबर :- 9049887000)

राह- ४८२-ए, बोरगांव, गिट्टीखदान,

शिव मंदीर जवळ, गोरेवाडा रोड,

नागपूर - ४४००१३

बक्षिसपत्र लिहून घेणार

श्री स्वप्नील विठोबाजी गि-हे

वय अं. २३ वर्ष, व्यवसाय- शिक्षण

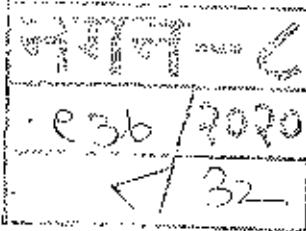
(पॅन नंबर :- BPPPG7957B)

(आधार नंबर :- 3252 7765 7996)

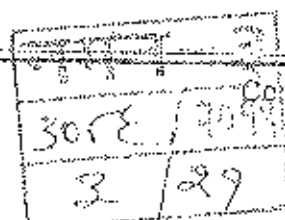
राह- ४८२-ए, बोरगांव, गिट्टीखदान,

शिव मंदीर जवळ, गोरेवाडा रोड,

नागपूर - ४४००१३



ईसवी सन २०१९ साल कारणे बक्षिसपत्राचा लेख लिहून देतो
ऐसाजे की, मी (बक्षिसपत्र लिहून देणार) माझ्या हक्कातील अधिकारात
असलेली तसेच आज रोजी सरकारी, निमसरकारी रेकॉर्डवर माझ्या
(बक्षिसपत्र लिहून देणार) नावाने नोंद असलेली खालील वर्णनादी
स्थावर भिळकत या वक्षिसपत्राच्या परिलिष्टामध्ये नमुद केलेली आहे. तु
(बक्षिसपत्र लिहून घेणार) माझा (बक्षिसपत्र लिहून घेणार) सख्खा भास
आहे व आपले एकमेकांशी रक्ताचे नाते संबंध आहे. मला (बक्षिसपत्र



लिहून देणार) मुख्यद्वार (बक्षिसपत्र लिहून घेणार) अर्थात व पुढील जिळाळा व प्रेम असून त्या प्रेमापोटीच व त्या गावांशी ती (बक्षिसपत्र लिहून घेणार) प्रेमाने जोडून सुला (बक्षिसपत्र लिहून घेणार) काहीतरी बक्षिस द्यावे या इच्छेने ती (बक्षिसपत्र लिहून घेणार) संपूर्ण स्थावर मिळकतीमधील खातील परिशिष्टांमध्ये नमुद केलेली स्थावर मिळकत तुझ्या (बक्षिसपत्र लिहून घेणार) पासून कोणत्याही प्रकारचा मोबदला न घेता सुला या लेखान्वये नेहमीकरिता पूर्ण मालकी हक्काने बक्षिस दिलेली आहे व तु (बक्षिसपत्र लिहून घेणार) देखील सदर स्थावर मिळकत या बक्षिसपत्राद्वारे स्विकार केलेले आहे. सुला (बक्षिसपत्र लिहून घेणार) बक्षिस दिलेल्या स्थावर मिळकतीचे वर्णन खालील प्रमाणे आहे.

**स्थावर मिळकतीचे वर्णन
(परिशिष्ट)**

खास गौजा-दाभा, प.छ.नं. ५, वार्ड क्रमांक ६८, तहसिल व जिल्हा नागपूर येथील खसरा क्रमांक ७६/२, ७८/१ मध्ये मंगलधाम गृहनिर्माण सहकारी संस्था नागपूर या संस्थेने टाकलेल्या ले आउट मधील प्लॉट क्रमांक २२, २३, २४ यांचे एकूण क्षेत्रफळ ४२७५ चौरस फुट (३९७.२९ चौरस मि.) आहे. गावा कायोरेशन घर क्रमांक ८०७/२२, २३, २४, शिट क्रमांक ८९, नगर भुमापन क्रमांक ५३८ हा आहे.

यासह यादी एकत्रीत चतुरिणा :-

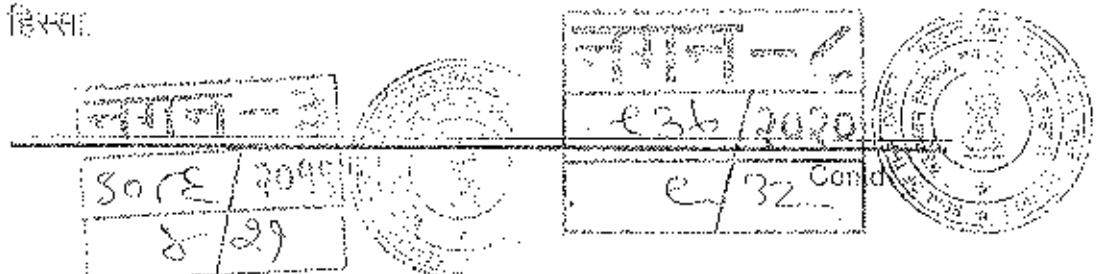
पूर्वेस : प्लॉट क्र. ११२ बी, सी, डी

पश्चिमेस : रोड

उत्तरेस : प्लॉट क्र. २५

दक्षिणेस : प्लॉट क्र. २१

येणेप्रमाणे चतुरसिमेच्या आतील प्लॉट क्रमांक २२, २३, २४ पूर्ण हिस्सा.



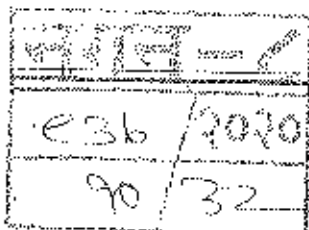
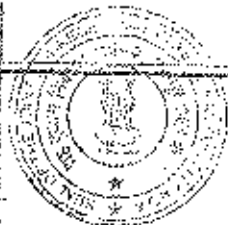
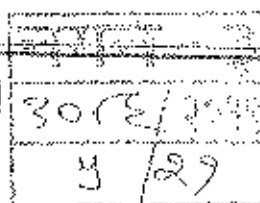
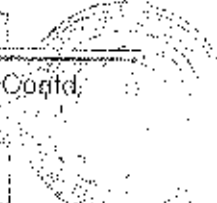
परील संपूर्ण भिळकत तुला (बक्षिसपत्र लिहून देणार) बक्षिस म्हणून दिलेले असून आज रोजी तुला (बक्षिसपत्र लिहून देणार) मालकी ताब्यात दिलेले आहे. तरीच तु (बक्षिसपत्र लिहून देणार) या संपूर्ण स्थावर भिळकतमधील माझ्या हिस्स्याचा मालक झाला आहे.

सदरु स्थावर भिळकत मी (बक्षिसपत्र लिहून देणार) दि. ०८/०५/२०१८ रोजीच्या नोंदणीकृत विक्रीपत्रान्वये श्री धनराज राहदेवरव बागडे यांवेळुन नोंदणीकृत विक्रीपत्रान्वये स्वरेदी केले होते. सदर विक्रीपत्राचा दस्त हा सब रजिस्टार, नागपूर क्रमांक ३ येथे नोंदलेला असून सदर दस्ताचा अनुक्रमांक १७९५ आहे.

या भिळकतीवर कुठल्याही न्यायालयात, कुठल्याही कायद्यांतर्गत अथवा मालकी हक्का संबंधी कुठलेही प्रकरण न्याय प्रविष्ट नाही, किंवा कुठल्याही न्यायालयाचा सदर मालमत्ता विकणे संबंधी स्थगनादेश नाही.

सदरु स्थावर भिळकत ही मी (बक्षिसपत्र लिहून देणार) यापुर्वी कुठेही विक्री, बक्षिस अथवा हस्तांतरण केलेली नसून कोणत्याही करारात वगैरे लिहून दिलेली नाही. यावर माझे/शिवाय इतर नातेगोत्रांचा, इतर इस्टेट वारसानाचा हक्क संबंध किंवा अधिकार नाही. कदाचित असे काही आढळून आल्यास अथवा ह्यावर माझे (बक्षिसपत्र लिहून देणार) इतर वारसानांनी अथवा अन्य कोणीही कसल्याही प्रकारचा हक्क, संबंध दाखवून उत्तर निर्माण निवारणार्थ जबाबदार व देणार मी (बक्षिसपत्र लिहून देणार) राहील व तुझे (बक्षिसपत्र लिहून देणार) झालेल्या नुकसानीची भरपाई मी (बक्षिसपत्र लिहून देणार) माझ्या इतर स्थावर व जंगम भिळकतीतून प्रथम करून देईल. तुला कोणीस खर्च लागू देणार नाही.

यापुढे या बक्षिस दिलेल्या स्थावर भिळकतीचे तु (बक्षिसपत्र लिहून देणार) तुझे मर्जीप्रमाणे उपयोग, फायदा घेत जा, या बक्षिस दिलेल्या भिळकतीची वहीवाट व विल्हेवाट करण्याचा तुला पूर्णपणे



अधिकार आज शेकी दिवला आहे. तसेच आपणासुन यावर गेणारा कार्पोरेशन टॅक्स, गैरकृषी कर व इतर टॅक्स कर तु तुझा नांवाचे संबंधित कार्यालयाकडे शिस्तर पटवित जावे. तसेच नागपूर सुधार भन्करा, नागपूर महानगर पालिका, सिटी रुकवै व इतर सरकारी, निमसरकारी कागदोपत्री तु तुझे नांव दर्ज करून घेणे.

करिता हा बक्षिसपत्राचा लेख मी माझे राजीखुशीने, स्वेच्छेने कोणाचेही दडपणाखाली न येता सदस्यदिवेकबुद्धी जागृत ठेवून तुला लिहून दिला असुन त्यावर वाचून स्मजून व समजावून घेऊन खालील साक्षदारास्तम्भ स्वाक्षरी केलेली आहे. हे मला माझे इतर ईस्टेट कारसांस लागू व बंधनकारक असे

फ. ता. २०/०६/२०१९



बक्षिसपत्र लिहून देणार

(श्री नितीन विठोबाजी मि-हे)



बक्षिसपत्र लिहून घेणार

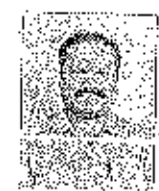
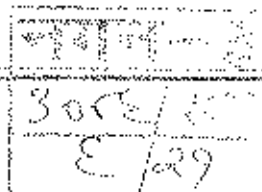
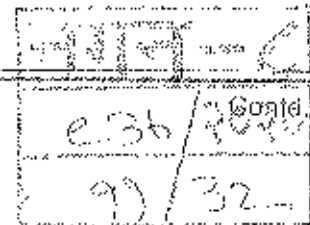
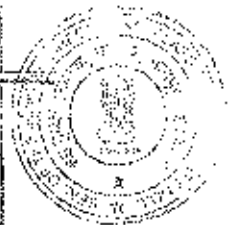
(श्री स्वप्नील विठोबाजी मि-हे)

साक्षदार

१)



२)





गु.वि.प.अ. :-

21/9/10
मं. सु. अ. क. 3
नागपुर

93482

16/2/19

93483

16/2/19

1111

Camille
171 E 11th

2000



Nagpur Improvement Trust

(Regularisation of Unauthorised Construction Plot Layout)

Permit for Regularisation of Unauthorised construction of the House/Plot Layout as per Maharashtra Growth and Development (Regulation, Upgradation and Control) Act, 2001 and NIT Board Resolution No. 73 dated 27.1.2001 and B.P. No. 10/277 dated 28.5.2001 and B.P. No. 10/977 dated 28.5.2001 and B.P. No. 8/1003 dated 24.2.2003.

Permit No.: 13617/1400/01/277/209/208

Dated: 13.08.08

Case No.: 20030/016453

Layout No.: 1400/Dat/1435

Name of Individual	DABHU DASHARATH		
Address	37A, KORBIA BAZAR, KORBIA, NAGPUR-466001		
Application No. & Date	Application No. 122924 on Aug. 04, 2002		
Motza & Khasra	Dabhu-73/2, 73/4		
Name of Layout	Mangaldham C.N.S.S.		
Plot Number	122		
Plot Area as per Sale Deed	139.3500 (Sq.m)		
Area Regularized Area	132.4400 (Sq.m)		
Built up Area Regularised	6000 (Sq.m)		
User for which the plot is regularised	Residential		
Plot Area to be surrendered to NIT	69400 (Sq.m)		
Area of Construction to be demolished	6000 (Sq.m)		

Schematic Plan

REFERENCE

- 1) PLOT BOUNDARY SHOWN THICK
- 2) AREA SURRENDERED TO NIT FOR ROAD WIDENING

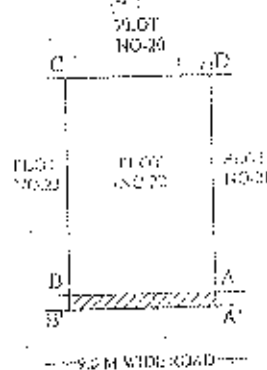
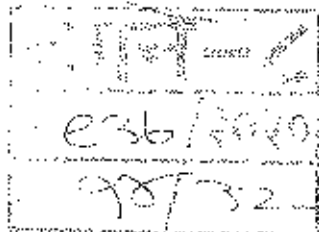
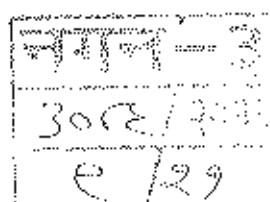


Scale : N.T.S.

DIAMENSIONS OF PLOT IN METERS :-

AA'	0.75	AB	0.74	AD
BB'	0.75	BC	14.40	BE
		CD	9.14	BD
		DA	14.40	CE

PLOT AREA AS PER SALE DEED :-	139.35	Sq.M.
DEDUCT AREA FOR --- M. TANGENT ---	---	Sq.M.
DEDUCT AREA UNDER ROAD WIDENING :-	6.91	Sq.M.
NET PLOT AREA REGULARIZED :-	132.44	Sq.M.



This Regularisation letter is subject to following Terms & Conditions

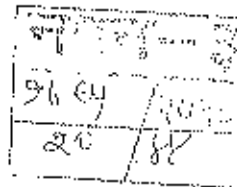
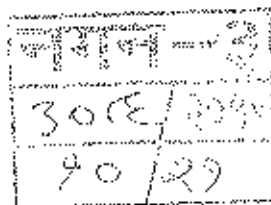
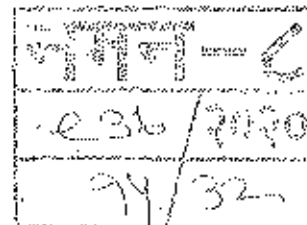
1. Development work in the layout shall be completed to the amount recovered from the individual plot holder however, NIT reserves the right to use it to other important D.P. Roads, Sewer Line, etc.
2. This regularisation will not affect the ownership of the land nor affect the Ownership over the land. Location of the plot shall be certified by City Survey Department.
3. This regularisation will be subject to application of provisions of Urban Land (Ceiling & Regulation) Act, 1962.
4. No compensation shall be given for the regularization.
5. The applicant should remove the construction, shown in yellow colour which is not regularised within 30 days.
6. NIT has every right to take up the demolition of affected structures and/or take possession of the affected portion of site as and when required by NIT in future.
7. The applicant should not make any construction without obtaining approval to building plan from the NIT in future.
8. The applicant should not sale/mortgage/transfer the plot without NIT's permission.
9. The applicant should not sub-divide the plot without prior sanction of NIT to the same.
10. Ground Rent is applicable to land plots owned by the NIT and the plots which are vested in the NIT under P. Urban Land Ceiling Act.
11. The applicant has to pay N.A. assessment tax as asked by the Collector, Thane.
12. NIT shall not be responsible for availability of plot as per ownership document submitted by plot owner, also for access to the plot from the available road/land adjoining the plot.
13. This Regularization is subjected to the decision of court order in case if any detected in future.
14. The Regularization has been made on the information provided by the applicant. In future any irregularities or any misstatements are noticed, the regularization shall deem to be canceled.
15. This regularization will not affect any court case pending with the neighbor or any other party pertaining to the plot under reference.

Encl:



Copy to:

1. Executive Officer, Nagpur Improvement Trust
 2. The Divisional Officer WEST
- Nagpur Improvement Trust for information with a copy of regularised plans for record.





Nagpur Improvement Trust

[Regularisation of Unauthorised Construction-Plot Layout]

Permit for Regularisation of Unauthorised construction of the House/Plot/Layout as per Maharashtra Gujthwad Development (Regulation, Upgradation and Control) Act, 2001 and NIT Board Resolution No. 15, dated 27.3.2001 and B. No. 19977, dated 23.5.2001 and B.R. No. 19/877, dated 22.7.2001 and B.R. No. 38/1003, dated 12.4.2003.

Permit No. : 35-1-51301 (44) 32 (8/17)

Dated : 18/09/08

Case No. : 2005/491645

Layout No. : 920/Dab/1435

Name of Individual	PANDIT S. K. KAR NENORA	
Address	6 SAHILYA ART. RAJATE COLONY WARDHA ROAD NAGPUR	
Application No. & Date	Application No. 422922 dated 26/01/2002	Details of Development Charges/Fee/Amount paid in Cash/Chq. D.D. M.T.A. : Dt-03/07/2003 Rs. 1000.00 Dt-03/07/2003 Rs. 1000.00
Layout & Khata No.	Dabha 76/2 79/1	
Name of Layout	Vangadham C.A.S.C.	
Plot Number	23	
Plot Area after Sale Deed	139.3506 (Sq. m)	
Area Regularized Area	132.4300 (Sq. m)	
Buildup Area Regularized	0000 (Sq. m)	
Use for which the plot is regularized.	Residential	
Plot Area to be surrendered to NIT	6.9200 (Sq. m)	
Area of Construction to be demolished	0000 (Sq. m)	

Schematic Plan

REFERENCE :

- 1) PLOT BOUNDARY SHOWN IN PLAN
- 2) AREA SURRENDERED TO NIT FOR ROAD WIDENING

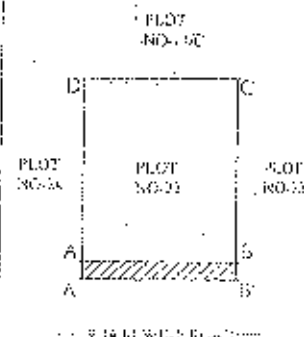


Scale : N.T.S.

DIAMENSIONS OF PLOT IN METERS :-

AA' 0.75" ML	AB 14.40	ML
BB' 0.75" ML	BC 14.19	ML
	CD 14.40	ML
	DA 14.40	ML

PLOT AREA AFTER SALE DEED :-	139.35	Sq. M
DEDUCT AREA FOR ROAD WIDENING :-	6.92	Sq. M
NET PLOT AREA REGULARIZED :-	132.43	Sq. M



96/24
29/88

226/2020
98/32



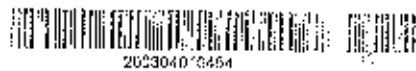
308/2009
99/89



This Regularisation letter is subjected to following Terms & Conditions:

1. Development work in the layout shall be restricted to the amount recovered from the individual plot holder in favour of NIT reserves. The NIT reserves shall be used to cover important work like Roads, Sewer Line, water supply, water Pipe Line etc.
2. This regularisation will neither create any title or tenancy nor affect the Ownership over the land. Location of the plot shall be as Certified by City Survey Department.
3. This regularisation will not bar the application of provisions of Urban Land (Ceiling & Regulation) Act, 1976, & N.A. assessment charges.
4. No compensation will be given for any loss of road or any other reservation.
5. The applicant shall remove the construction shown in yellow colour which is not regularised within 20 days.
6. If any plot holder fails to take up the completion of affected structures and/or take possession of the affected portion of site as and when required by NIT in future.
7. The applicant should not make any construction without obtaining approval to building plan from the NIT, in future.
8. The applicant should not sell/mortgage/transfer the plot without NIT consent/NIT.
9. The applicant should not sub-divide the plot without prior sanction of NIT in future.
10. Ground Rent is applicable to land plots owned by the NIT and the plots which are vested in the NIT under the Urban Land Ceiling Act.
11. The applicant has to pay N.A. assessment tax as asked by the Collector, Nagpur.
12. NIT shall not be responsible for availability of plot as per ownership document submitted by plot owner, also for encroachments on the available road/land appertaining to the plot.
13. This Regularization is subjected to the decision of court order in case if any order is issued in future.
14. The Regularization has been made on the information provided by the applicant. In future any irregularities or any misinterpretation are noticed, the regularization shall stand to be canceled.
15. This regularization will not affect any court case pending with the neighbor or any other party pertaining to the plot under reference.

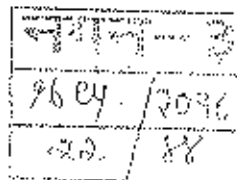
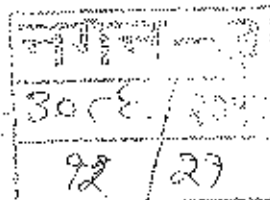
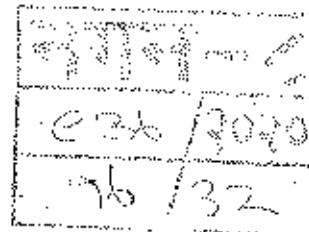
Encl:



[Signature]
Building Engineer (WEST)
Nagpur Improvement Trust

Copy to:

1. Executive officer, Nagpur Improvement Trust
 2. The Divisional officer WEST
- Nagpur Improvement Trust for information with a copy of regularised plans for record.





Nagpur Improvement Trust

(Regulation, Upgradation and Control) Act, 2001

Permit for Regularisation of Unauthorised construction of the House/Plot/Layout as per Maharashtra (Ganeshwar) Developments (Regulation, Upgradation and Control) Act, 2001 and NIT Board Resolution No. 15 dated 27.12.2001 and B.R. No. 9/977 dated 28.6.2001 and B.R. No. 10/977 dated 28.5.2001 and B.R. No. 8/1003 dated 2.4.2003.

Permit No. : RE(W) 19/00 (W/L) 759
Case No. : 200304916455

Dated : 19/10/10
Layout No. : 1995/Day/1435

Name of Applicant/ Plot Holder	HEMAN YASHWANT DEVSIKAR		
Address	RAHATE COLONY WARDHA ROAD GARDIA LINE NAGPUR		
Application No. & Date	Application No. 44141138 J.I. 23/2002		Design of Development Charges/Registration paid in Court/Lease No. INITIAL DATED 27-12-2001 & 28-6-2001 10000 21-SEP-2003 & 28-6-2001
Mouza & Khapra	Dabha-26/2 7/95		
Name of Layout	Mangaldham G.N.S. St.		
Plot Number	24		
Plot Area	139.3500 (Sq.m)		
Area Regularised	132.4300 (Sq.m)		
Built-up Area Regularised	10000 (Sq.m)		
Use for which the plot is regularised.	Residential		
Plot Area to be surrendered to NIT	6.9200 (Sq.m)		
Area of Construction to be demolished	10000 (Sq.m)		

Schematic Plan			
Reference:		 SCALE: N.T.S.	
PLOT BOUNDARY SHOW THIS:			
DIAMENSIONS OF PLOT IN METERS:-			
AA' 0.75 MT	AB 9.14 MT		
BB' 0.75 MT	BC 14.49 MT		
	CD 9.14 MT		
	DA 14.49 MT		
DEDUCT AREA FOR 4M TANG		SQ.M	
DEDUCT AREA UNDER ROAD WIDEN:		6.920 SQ.M	
NET PLOT AREA REGULARIZED:-		132.45 SQ.M	

36/2070
A5/32



30/08/2010
23/29



This Regularisation Plan is subjected to following Terms & Conditions

1. Development in individual plot not Roads, Sewer Line
2. This regularisation will not establish the Ownership nor affect the Ownership over the land. Location Area
3. This regularisation will not be the application of provisions of Urban Land Ceiling Act, 1962. N.A. assessment charges
4. No compensation will be given for land taken for road or any other reservation.
5. The applicant should remove the construction, shown in yellow colour which is not regularised within 30 days.
6. NIT has every right to take up the demolition of affected structures and/or take possession of the affected portion of the site as required by NIT in future.
7. The applicant should not make any construction without obtaining approval to building plan from the NIT.
8. The applicant should not sale, mortgage, transfer the plot without N.A. from NIT.
9. The applicant should not sub-divide the plot without prior sanction of NIT.
10. Ground Rent is applicable to land plots owned by the NIT and the plots which are vested in the NIT under the Urban Land Ceiling Act.
11. The applicant has to pay N.A. assessment tax as asked by the Collector, Nagpur.
12. NIT shall not be responsible for availability of plot as per ownership document submitted by plot owner, also for access to the plot from the available road/land appertains to the plot.
13. This Regularisation is subjected to the decision of Court order in case of any detected in future.
14. The Regularization has been made on the information provided by the applicant. In future any irregularity or any mistake is noticed, the regularization should be canceled.
15. This regularization will not affect any court case pending with the neighbor or any other party pertaining to the plot under reference.

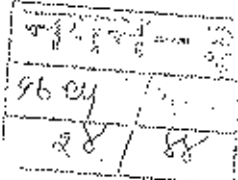
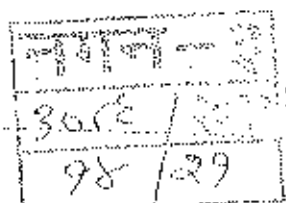
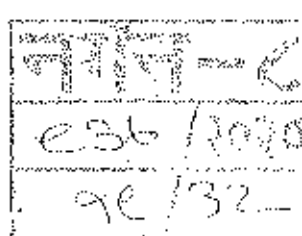
Encl: *NIT*



[Signature]
15/10/2020
Building Engineer (WEST)
Nagpur Improvement Trust

Copy to:

1. Executive officer, Nagpur Improvement Trust
 2. The Divisional officer, WEST
- Nagpur Improvement Trust for information with a copy of regularised plans for record.



Page 1 of 1

Page 1 of 1

Page 1 of 1

Page 1 of 1

Page 1 of 1

Page 1 of 1

Page 1 of 1

Page 1 of 1

Page 1 of 1

Page 1 of 1

Page 1 of 1

Page 1 of 1

Page 1 of 1

Page 1 of 1

Page 1 of 1

Page 1 of 1

Page 1 of 1

Page 1 of 1

Page 1 of 1

Page 1 of 1

Page 1 of 1

Page 1 of 1

Page 1 of 1

Page 1 of 1

Page 1 of 1

Page 1 of 1

Page 1 of 1

Page 1 of 1

Page 1 of 1

Page 1 of 1

Page 1 of 1

Page 1 of 1

Page 1 of 1

Page 1 of 1

Page 1 of 1

Page 1 of 1

Page 1 of 1

Page 1 of 1

Page 1 of 1



Page 1 of 1



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

प्रधान विवेकाधीन अधिकारी
Swarnajyoti Vithoba, Girhe
जन्म तारीख : DOB : 04/11/1996
पुल्लिंग : MALE

3252 7765 7996

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

पता
S/O Vithoba Vithoba, Girhe, NEAR
MANGUR, P.O. NO. 482-A
BORGAON GATKHADE
GOREWADA ROAD, Kolhapur
S.O. Nagar, Maharashtra,
440013

अधीन - सामान्य माणसाचा अधिकारी

Girhe

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

प्रधान विवेकाधीन अधिकारी
Nalin Vithoba Girhe
जन्म तारीख : DOB : 05/01/1962
पुल्लिंग : MALE

4093 9139 7559

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

पता
S/O Vithoba Girhe, नानुवन रोड
के. जय, एन. नं. 482-ए कोल्हापूर
गोरेवाडा रोड, पनवेल रोड व नं.
रायपुर, महाराष्ट्र, 440013

अधीन - सामान्य माणसाचा अधिकारी

Girhe

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

प्रधान विवेकाधीन अधिकारी
Narayan Laxman Chaudhary
जन्म तारीख : DOB : 01/01/1964
पुल्लिंग : MALE

3101 6226 1133

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

पता
S/O Narayan Chaudhary, नानुवन रोड
के. जय, एन. नं. 482-ए कोल्हापूर
गोरेवाडा रोड, पनवेल रोड व नं.
रायपुर, महाराष्ट्र, 440013

न. सुधीर

अधीन - सामान्य माणसाचा अधिकारी

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
NETIN VITHOBA GIRHE

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VITHOBA CHINDABAI GIRHE

06/01/1996
Permanent Account Number
AGKPD88250

[Signature]
Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SWAPNIL GIRHE

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VITHOBAJI GIRHE

04/11/1996
Permanent Account Number
RPPPG78378

नवीन - 1

636/2020

29/32



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RHUSHIK PANDHARINAVRAGE

PANDHARINAVRAGE

28/11/1996
Permanent Account Number
AGKPD88250

[Signature]
Signature

नवीन - 3

305E/2019

9E/29



CHALLAN
MTR Form Number-6[illegible]

Deposited ID : _____ Page No. : 0600000000
NOTICE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered documents.
ಇದೇ ಚಾಲ್ತನ್ ದಾಖಲೆಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರವೇ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ. ದಾಖಲೆಯು ಸಬ್ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಕಛೇರಿಗೆ ಮಾತ್ರ ವಹಿಯಾಗುವುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇದೇ ಚಾಲ್ತನ್

Charles Cefalo Delzils

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	053-266-3000	0301536262201920	20/03/2019-13-09-03	IGP385	30000.00
2	053-266-3000	0301536262201920	20/05/2019-13-09-03	IGP385	80000.00
Total Defacement Amount:					2,15,000.00

1290

Printed Date: 20-06-2019 01:12:45

संज्ञा-३	
30/5/87	
१८	२१



संज्ञा-८	
६३६	१०१०
२३	३२





D H C
Document Handling Charges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1906201902769

Receipt Date 20/06/2019

Received from NITIN GIRHE, Mobile number 9000000000, an amount of Rs.420/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 3086 dated 20/06/2019 at the Sub Registrar office Joint S.R. Nagpur 3 of the District Nagpur.



Payment Details

Bank Name sbiepay

Payment Date 19/06/2019

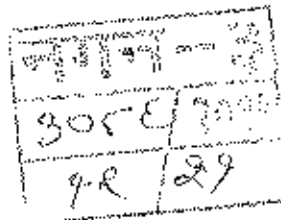
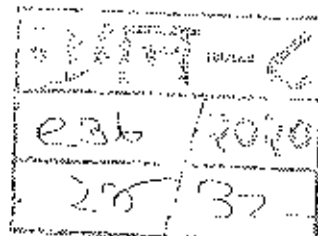
Bank CIN 100041520190619430579

REF No. 2019:7012367643

Deface No 1906201902769D

Deface Date 20/06/2019

This is computer generated receipt, hence no signature is required







32006  २४ मई २०११

(डॉ. राधाश्यामी शर्मा)
मुख्य निर्देशक, भा.सू.न. प्राधिकारी
राजस्थान सरकार, अहमदाबाद, ३८० ०१५

049

04/2017 - 10

क्र.सं./ वि.सं.	विवरण	मूल्य	वि.सं.	विवरण	मूल्य	वि.सं.	विवरण	मूल्य
10.210.00	वि.सं. 10.210.00	20170000						
10.210.01	वि.सं. 10.210.01	20170000						
10.210.02	वि.सं. 10.210.02	20170000						
10.210.03	वि.सं. 10.210.03	20170000						
10.210.04	वि.सं. 10.210.04	20170000						
10.210.05	वि.सं. 10.210.05	20170000						
10.210.06	वि.सं. 10.210.06	20170000						
10.210.07	वि.सं. 10.210.07	20170000						
10.210.08	वि.सं. 10.210.08	20170000						
10.210.09	वि.सं. 10.210.09	20170000						
10.210.10	वि.सं. 10.210.10	20170000						
10.210.11	वि.सं. 10.210.11	20170000						
10.210.12	वि.सं. 10.210.12	20170000						
10.210.13	वि.सं. 10.210.13	20170000						
10.210.14	वि.सं. 10.210.14	20170000						
10.210.15	वि.सं. 10.210.15	20170000						
10.210.16	वि.सं. 10.210.16	20170000						
10.210.17	वि.सं. 10.210.17	20170000						
10.210.18	वि.सं. 10.210.18	20170000						
10.210.19	वि.सं. 10.210.19	20170000						
10.210.20	वि.सं. 10.210.20	20170000						

Sunday, March 26, 2017

Page 12 of 20

0474

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SWAPNIL GIRHE
VITHOBAJI GIRHE
04/11/1996
PAN: AGKP68286

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

Girhe

सुनील विठोबाजी गिरे
Suneel Parotasi Ravnege
जन्म मई / Year of Birth : 1975
पुंलिंग / Male

8003 3959 8867

अधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
Nitin Vithobaji Girhe
जन्म तारीख / DOB : 05/01/1982
पुंलिंग / MALE

4093 9139 7559

अधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
Nitin Vithoba Girhe
जन्म तारीख / DOB : 05/01/1982
पुंलिंग / MALE

4093 9139 7559

अधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Girhe

V.C. S. Girhe
V.C. S. Girhe

स्वप्नील विठोबाजी गिरे
Swapnil Vithoba Girhe
जन्म तारीख / DOB : 04/11/1996
पुंलिंग / MALE

3252 7765 7996

अधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
Nitin Vithoba Girhe
VITHOBA CHINDABAJI GIRHE
05/01/1982
PAN: AGKP68286

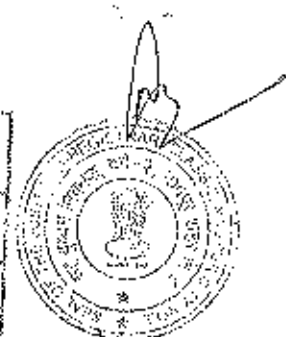
भारत सरकार
GOVT OF INDIA

Girhe

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
Nitin Vithoba Girhe
जन्म तारीख / DOB : 05/01/1982
पुंलिंग / MALE

4093 9139 7559

अधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



पत्ता: S/O श्री. वि. वसुदेव, राजवतकर
 चौक, भ. नं. ४८२-ए,
 ४८२-ए, बोराडन गोरवाडा रोड, काटोड रोड
 न. नं. नागपुर, महाराष्ट्र, ४४००१३

Address: S/O Parashram Bhosale,
 Chouk, Post No. 482-A,
 482-A, Boradn Gorewada
 Road, Katod Road S.O.,
 Nagpur, Maharashtra, 440013

1247
 1247
 1247
 1247



भारत सरकार, नई दिल्ली
GOVERNMENT OF INDIA, NEW DELHI

पत्ता: S/O विठोबाजी गिरे, हनुमान मंदिर
 के पास, एच नं. ४८२-ए, बोराडन
 गोरवाडा रोड, काटोड रोड न. नं.
 नागपुर, महाराष्ट्र, ४४००१३

Address: S/O Vitthobaaji Girhe, NEAR
 HANUMAN MANDIR, H NO.
 482-A BORADAN GOREWADA
 ROAD, Katod Road S.O., Nagpur,
 Maharashtra, 440013



1247
 1247
 1247
 1247

नमून-८
 ६३६/२०२०
 २५/३२



भारत सरकार, नई दिल्ली
GOVERNMENT OF INDIA, NEW DELHI

पत्ता: S/O विठोबाजी गिरे, हनुमान मंदिर
 के पास, एच नं. ४८२-ए, बोराडन
 गोरवाडा रोड, काटोड रोड न. नं.
 नागपुर, महाराष्ट्र, ४४००१३

Address: S/O Vitthobaaji Girhe, NEAR SHIV
 MANDIR, POST NO. 482-A
 BORADAN GOREWADA
 ROAD, Katod Road
 S.O., Nagpur, Maharashtra,
 440013



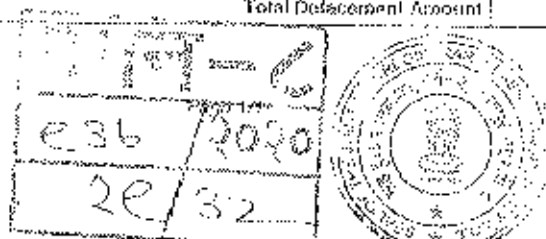
1247
 1247
 1247
 1247



Department: D ;
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mob: 9606000000
નોંધ: આ ચલ્લાન માત્ર સબ રજિસ્ટ્રાર કચેરીમાં દાખલ કરવા માટે માન્ય છે. અરજી નહીં કરેલા દસ્તાવેજો માટે અમાન્ય છે.

Chokan Defaced Gotsje

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	BS-271-937	0C06900443201920	17/03/2020-11:45:54	KGR399	100.00
2	BS-271-937	0C06900443201990	17/03/2020-11:45:54	KGR399	500.00
				Total Defacement Amount	600.00



Print Date 17-03-2020 11:47:40



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1603202011843

Receipt Date 17/03/2020

Received from Swapnil Girhe, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.640/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 937 dated 17/03/2020 at the Sub Registrar office Joint S.R. Nagpur 8 of the District Nagpur.

DEFACED

₹ 640

DEFACED

Payment Details

Bank Name BKID

Payment Date 16/03/2020

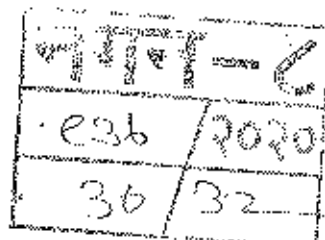
Bank CIN 10004152020031609356

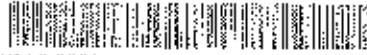
REF No. 95824090

Deface No 1603202011843D

Deface Date 17/03/2020

This is computer generated receipt, hence no signature is required.





17/03/2020 11:47:28 AM

उपलब्धता: 17/03/2020 11:47:28 AM

उपलब्धता: 17/03/2020 11:47:28 AM

उपलब्धता: 17/03/2020 11:47:28 AM

उपलब्धता: 17/03/2020 11:47:28 AM

क्र.सं.	उपलब्धता: 17/03/2020 11:47:28 AM	उपलब्धता: 17/03/2020 11:47:28 AM	उपलब्धता: 17/03/2020 11:47:28 AM	उपलब्धता: 17/03/2020 11:47:28 AM
1	उपलब्धता: 17/03/2020 11:47:28 AM	उपलब्धता: 17/03/2020 11:47:28 AM	उपलब्धता: 17/03/2020 11:47:28 AM	उपलब्धता: 17/03/2020 11:47:28 AM
2	उपलब्धता: 17/03/2020 11:47:28 AM	उपलब्धता: 17/03/2020 11:47:28 AM	उपलब्धता: 17/03/2020 11:47:28 AM	उपलब्धता: 17/03/2020 11:47:28 AM

उपलब्धता: 17/03/2020 11:47:28 AM

उपलब्धता: 17/03/2020 11:47:28 AM

उपलब्धता: 17/03/2020 11:47:28 AM

उपलब्धता: 17/03/2020 11:47:28 AM

Sr. No.	Type of Early & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	उपलब्धता: 17/03/2020 11:47:28 AM	17/03/2020 11:46:55 AM	उपलब्धता: 17/03/2020 11:47:28 AM
2	उपलब्धता: 17/03/2020 11:47:28 AM	17/03/2020 11:46:41 AM	उपलब्धता: 17/03/2020 11:47:28 AM

उपलब्धता: 17/03/2020 11:47:28 AM

उपलब्धता: 17/03/2020 11:47:28 AM

उपलब्धता: 17/03/2020 11:47:28 AM

उपलब्धता: 17/03/2020 11:47:28 AM

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/License	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SWAPNIL V GIRHE	eChellan	02202202020031858258	MH013460371201920E	500.00	SD	0006900443201920	17/03/2020
2	SWAPNIL V GIRHE	eChellan		MH013460371201920E	100	RF	0006900443201920	17/03/2020
3		DHC		1603202011843	640	RF	1603202011843D	17/03/2020

ISQ:Stamp Duty | RF:Registration Fee | DC:Document Handling Charges

937 02370

Home Your Rights as Registrants

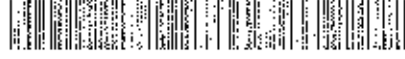
1. Verify the name & address of the registrant through the official (4 pages) on a web browser after scanning.
2. Call your immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback@nagpur.gov.in



उपलब्धता: 17/03/2020 11:47:28 AM

उपलब्धता: 17/03/2020 11:47:28 AM



17/03/2020

सूची क्र. 2

मुख्य निवेदन : सह नु. नि. नागपूर ४

दस्तावेजांक : ४३/१२०२०

नोंदणी :

Page 63m

माघाचे माग : दफ्ती

(1) विलेजाचा प्रकार	६६-चुक दुरुस्ती पत्र
(2) मोददता	०
(3) बाजारभावा/वाडेपट्ट्याच्या कायदितपट्टाकार, आकारणी देता की पाट्टेदार ते मसुदा करणे)	१
(4) घू-वापन, पोटहिस्सा व वरकरांक (असल्यास)	१) घालिलेले नाव: नागपूर म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: अधिकारक दि. 20/06/2019, दस्त अतु. क्र. 3080, नु. नि. भायलिव, नागपूर हा. ३ मध्ये नोंदविलेले असून या अधिकारपत्रासह प्लॉटच्या पूर्वेकडील चतुर्भिमेत झालेल्या चुकीचे दुरुस्तीपत्र आहे. (Plot Number : 22, 23, 24 ; Survey Number : 762, 787 ;)
(5) क्षेत्रफळ	१) 397.29 चौ. मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी वेळाने असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करून घेणा-याला दिलेले ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी व्यापारयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	१): नाव:- विहीन विडोबाजी गि-हे . . वय:- 38; पत्ता:- प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं. ., रॉड नं: 482-ए, बोरावा, गिट्टीखदान, शिव मंदीर जवळ, गोरवाडा रोड, नागपूर, महाराष्ट्र, NAGPUR. पिन कोड:- 440013 पॅन नं:- AGKPG6826G
(8) दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी व्यापारयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	१): नाव:- स्वामी विडोबाजी गि-हे . . वय:- 24; पत्ता:- प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं. ., रॉड नं: 482-ए, बोरावा, गिट्टीखदान, शिव मंदीर जवळ, गोरवाडा रोड, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:- 440014 पॅन नं:- BPPPG7957B
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	17/03/2020
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/03/2020
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	937/2020
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शेर	

मुख्य निवेदनाची विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारतावा निवडलेला
अनुच्छेद :-

Correction Deed

Payment Details

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRH/Licence	Amount	Used [AL]	Deface Number	Deface Date
1	SWAPNIL V GIRHE	eChallan	02202292020031000299	MH013460371201920E	500.00	SD	0000000443201920	17/03/2020
2	SWAPNIL V GIRHE	eChallan		MH013460371201920E	100	RF	0000000443201920	17/03/2020
3		DHC		1803202011843	640	RF	1803202011843D	17/03/2020

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]