:: विक्रीचा करारनामा ::

सौदा किंमत रु _____ /-

(अक्षरी रुपये _____ फक्त)

लिहुन घेणार :- श्री. .....

वय – .....वर्षे, व्यवसाय – .....

रा. .....

.....

लिहुन देणार :— श्री साई इन्फ्राटेक (Pan No. – AEDFS6882D)
तर्फे, भागीदार,

1. श्री. संजय विश्वनाथ बेले,
वय – 49 वर्ष, धंदा– व्यापार,
रा. 401, किष्णा रेसिडेन्सी, शाम नगर, सोमलवाडा,
नागपूर – 440009

2. श्री. चंद्रशेखर किष्णाजी रेवतकर,
वय – 48 वर्ष, धंदा– व्यापार,
रा. रघुजी नगर, नागपूर – 440009

इसवीसन 2020 सालकारणे आज दि. ..... रोजी मी तुम्हास हा विक्रीचा करारनाम्याचा लेख लिहुन देतो की, संस्थेचे नावे सरकारी निमसरकारी कागदापत्री दर्ज असलेली शेतजमीन संस्थेने Hero FinCorp Limited, a Non-Banking Financial Company यांचेपासून दि. 21/07/2020 ला दस्त क्र. 3388/2020 अन्वये Certificate of Sale केलेला आहे. सदर्हु मालमत्तेबाबत संपूर्ण अधिकार मे. श्री साई ईन्फ्राटेक तर्फे भागीदार 1. श्री. संजय विश्वनाथ बेले 2. श्री. चंद्रशेखर किष्णाजी रेवतकर यांना दिलेले आहेत. तसेच त्या जागेवर त्यामध्ये संस्थेने लेआउट पाडुन प्लॉट पाडलेले असुन खालील वर्णनातील स्थावर मालमत्तेतील प्लॉट क..... रु. ...../– प्रमाणे एकुन रक्कम रु ..... /– (अक्षरी रुपये .....फक्त) मध्ये विकण्याचा करार केलेला असुन विक्रीचा भरणा खालील प्रमाणे भरुन पावलो तो येणेप्रमाणे,

रु. ...../– अक्षरी रुपये .....फक्त संस्थेला तुमचे पासुन दि. ..... रोजी चेक क..... या स्वरुपात संस्थेच्या कार्यालयात प्राप्त झाल्याचे कबुल व मंजुर आहे.

उर्वरीत रु ...../– अक्षरी रुपये .....फक्त संस्थेला तुमचे पासुन दि..... पर्यंत रु. ...../– प्रती माह प्रमाणे किस्त मध्ये घेण्याचे ठरलेले आहे.

एकुण रु ...../ अक्षरी रुपये.....

–: विकलेल्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन :–

खास मौजा – गोन्ही (खुर्द) , प.ह.नं. ४, तह. व जि. नागपुर येथील खसरा नं. 11 भाग यामध्ये संस्थेने पाडलेल्या ले आउट मधील प्लॉट नं. .....आहे. या सह याची लांबी ..... मिटर आहे. यासह याची रुंदी ..... मिटर असे एकुण क्षेत्रफळ ..... चौ. मिटर (..... .....चौ. फुट) आहे.

याहस याची चतु:सिमा :–

पूर्वेस – .....

पश्चिमेस – .....

उत्तरेस – .....

दक्षिणेस – .....

आम्ही आमचे संपुर्ण मालकी हक्काने एकुण रु ...../–(अक्षरी .... फक्त) रुपयाचे मोबदल्यामध्ये मालमत्ता विकण्याचा करार केलेला आहे.

सदर्हु मालमत्तेच्या विकीची मुदत दि. ..... पासुन दि. ..... पर्यंत ठरलेली असुन सदर्हु मुदतीत उर्वरीत रक्कम घेवुन तुमचे नावाने तुम्ही म्हणाल तेव्हा तुम्हास बिना उजर विक्रीपत्र करुन देईल.

सदर प्लॉटची ठरलेली किस्त ही तीन महिण्यापेक्षा जास्त थकीत राहील्यास सदर प्लॉट रदद करण्याचा अधिकार संस्थेस राहील व संस्थेमध्ये जमा रक्कम परत मिळणार नाही व खरेदीदारास संस्थेचे नियम बंधनकारक राहील त्यास कुठलाही उजर करणार नाही. तसेच रजिस्ट्री चा खर्च खरेदीदारास दयावा लागेल.

सदर मालमत्तेच्या विकीला लागणारा संपुर्ण खर्च उदा. स्टॅप डयुटी, रजिस्ट्रेशन फी व इतर खर्च देण्याची जबाबदारी लिहुन घेणार याची राहील. तसेच प्लॉटची मोजणी करुन देण्याची जबाबदारी आणी विक्रीस लागणारे आवश्यक कागदपत्रे आणण्याची जबाबदारी विकणार यांची राहील

सदर्हु वर्णनाची स्थावर मालमत्ता मी यापुर्वी कोठेही गहाण, बक्षीस, विकी, अथवा ट्रान्सफर करुन दिलेली नाही. ही मालमत्ता सर्व कर्ज बोझातुन मुक्त आहे. तशाप्रकारची काही भानगड किंवा वाद निर्माण झाल्यास त्याचे निवारण स्वखर्चाने करुन देवु तुम्हास तोशीसही खर्च लागु देणार नाही.

करीता हे विक्रीपत्र करारनामा मी माझा राजीखुशीने लिहुन दिलेला असुन ते मला व माझे सर्व ईस्टेट वारसांना लागु व बंधनकारक असेल व राहील. हा लेख वाचुन व समजावुन घेवुन पुढील साक्षदारा समक्ष सही केली आहे.

फ. ता. .....

लिहून देणार

मे. श्री साई ईन्फाटेक तर्फे भागीदार,

1. श्री. संजय विश्वनाथ बेले .....

2. श्री. चंद्रशेखर किष्णाजी रेवतकर, ...

लिहून घेणार,

(श्री. .....

.....)

साक्षीदार

1. ..... 2. .....