

२३. प्लाय अंश नी बनवलेली टाईल्स, पेविंग ब्लॉक, विटा, सिमेंट इ. बांधकाम साहित्याचा उपयोग अनिवार्य राहिल.
२४. अंतिम अभिन्यासाने प्रती सोबत मुलभुत मुख सुविधासाठी अभिन्यास नकाशे सहाय्यक अभियंता (दक्षिण), नामप्रविप्रा, नागपूर यांचेकडे सादर करावे लागेल.
२५. अभिन्यासामध्ये घन कचरा व्यवस्थापन प्रकल्पाचे स्वःखर्चाने बांधकाम करून त्याची निगा (Maintenance) राखण्याची जबाबदारी अभिन्यास धारक / विकासकावर राहिल.
२६. मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. ३७ प्रमाणे (Affordable Plots) खसरा क्र. ४१/२, मौजा शंकरपूर येथील प्रस्तावित अभिन्यासातील भूखंडके/ MHADA ला हस्तांतरीत करावी लागेल.
२७. अभिन्यास नकाशात प्रस्तावित केलेली 'अॅमेनिटी स्पेस' ची जागा विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुद क्रमांक २४.४ प्रमाणे नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाला विकास करून विनामुल्य हस्तांतरीत केल्यास अनुज्ञेय चटई क्षेत्र (TDR) अनुज्ञेय करण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.
२८. या अभिन्यासाच्या लगतचे अभिन्यास मंजूरीच्या वेळी त्या अभिन्यास धारकाला आपल्या अभिन्यासातील रस्त्यामधून पोच रस्ता द्यावा लागेल.
२९. नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण सोबत अभिन्यासाच्या विकास करारनामा करण्यापुर्वी व भूखंडके बांधकामासाठी मुक्त (Release) झाल्याशिवाय भूखंडके विक्री करता येणार नाही.
३०. अभिन्यासात दर्शविलेला पोच रस्ता विकासकास विकास करारनामापुर्वी स्वखर्चाने विकसित करावे लागेल.

अभिन्यासाची दोन प्रत या कार्यालयामार्फत यासह पाठविण्यात येत आहेत. कृपया उक्त जागेची अकृषक करनिर्धारण प्राप्त झाल्यानंतर अकृषक आदेशाची प्रत या कार्यालयास पाठविण्यात यावी, ही विनंती.

सहप्रत : अभिन्यास नकाशा दोन प्रत

मौजा शंकरपूर, खसरा क्रमांक ४१/२, तह. नागपूर (प्र.)

—*क्ष*—

कार्यकारी अभियंता—१

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

प्रतिलिपी:— १ जय अमरलाल गृह निर्माण सहकारी संस्था तर्फे अध्यक्ष श्री. मोहन दयाराम चौथानी तर्फे आ.मु. मे. तिरुपती डेव्हलपर्स तर्फे श्री. प्रशांत मनोहरराव बोंगीरवार व श्री. राहुल अरुणराव उपगन्लावार, रा. ३रा माळा, एन.के.वाय. टॉवर, अजनी चौक, नागपूर. यांना खालील कार्यवाहीस अग्रेषित.

अ) अंतिम अभिन्यासाने प्रती सोबत आपण मुलभुत मुख सुविधासाठी अभिन्यास नकाशे सहाय्यक अभियंता (दक्षिण), नामप्रविप्रा, विभागीय कार्यालय, हनुमान नगर, क्रिडा चौक, नागपूर यांचेकडे सादर करावे.

ब) विकास करारनामा व सोबत आपण प्रथम टप्प्याचे २० टक्के भूखंडके (Plotable area) यादीसह मुक्त (Release) करण्यासाठी आपण या विभागास अर्ज सादर करावे.

२) कार्यकारी अभियंता—२, नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर यांना माहितीस्तव सादर.

३) सहाय्यक अभियंता—१(दक्षिण), नामप्रविप्रा, विभागीय कार्यालय, हनुमान नगर, क्रिडा चौक, नागपूर यांना पुढील कार्यवाहीस अग्रेषित.

४) मुख्य कार्यकारी अभियंता, म्हाडा, सिव्हील लाईन, नागपूर यांना माहितीस सादर.

कार्यकारी अभियंता—१

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण