# Nagpur Improvement Trust

(Regularisation of Unauthorised Consln./Plot/Layout)

Permit for Regularisation of Unauthorised construction of the House/Plot Layout as per Maharashtra Gunthewari Developments (Regulation, Upgradation and Control) ordinance, 2001 and NIT Board Resolution No. 15 dated 27.1.2001

**TRIPLICATE** Permit No. (BP(W)G/1154/04/553) of 2003 Dated 5.3.04

File No. 572/ G/1154 / 04

| | | |
|---|---|---|
| 1. Name of the Applicant & Address | SHRI RAJU BHASKARRAO KOTPALLIWAR C/O. PAYAL G.N.S.S. A/3, MULIK COMPLEX, WARDHA ROAD, SOMALWADA, NAGPUR. | |
| 2. Date of Application | — | Details of Development Charges/ Penal Amount Paid Cash/Cheque/D.D. DT. 25/05/2002 RS. 77,442/- |
| 3. Kh. No. / Mouza | 159/2 – 9 SOMALWADA | |
| 4 Name of Layout | PAYAL CO.OP. HSG. SOC. | |
| 5. Plot No. | 4 | |
| 6. Plot area | 471.43 M² | |
| 7. Built up area Regularised | NIL | |

1. Regularisation is accorded on the conditions enumerated in the plan/sketch.
2. This Regularisation will neither establish the Ownership nor effect the Ownership over the land.
3. This Regularisation will not bar the application of provisions of Urban Land (Ceiling & Regulation) Act. 1976.
4. N.I.T. has every right to take up the demolition of affected structures and portion of site as and when required by N.I.T. in future.
5. The applicant should not make any construction without obtaining sanction plan from the N.I.T. in future.
6. The applicant should not sale / mortgage the plot without N.O.C. from N.I.T.
7. The applicant should not sub-divided the plot without prior approval of N.I.T.
8. NA assessment and ground rent is applicable for N.I.T. owned plots and the plots which are vested with N.I.T. under Urban Land Ceiling Act.

Enclosure 1) One copy / one set of sanctioned plan & copy of undertaking (Hamipatra)
2) Copy of part Layout plan.

Building Engineer (W/S/N-E)
Nagpur Improvement Trust,
Nagpur.

Copy forwarded to :

1) Executive officer, Nagpur Improvement Trust.
2) The Assessor Nagpur Municipal Corporation for information. The estimated cost of proposed/ existing building as per party's statement's Rs. _____
3) The Divisional officer _____ Division: _____ Nagpur Improvement Trust for information with a copy of sanctioned (enclosed herewith) for record.
4) City Engineer N.M.C. Nagpur for information
5) Tahsildar, Nagpur, for non agricultural assesment place.

Enclosure 1) One copy / one set of sanctioned plan & copy of undertaking (Hamipatra)
2) Copy of part Layout plan.

2022/2099
96/42

Scanned with CamScanner

# को. वि. अतिरिक्त तहसिलदार गैर कृषी कर आकारणी क्र. ....., नागपूर यांचे न्यायालय, नागपूर.



पा. क. 0/15943 /पत्र प्र. पी. 34 / 2003-2003

मौजा : सोमलवाडा 2004-2005

# आदेश

१. परिरक्षक भूमापक यांनी श्री. राजू भास्करराव कोतपल्लीवार

रा. 53, न्यु स्नेहनगर, वर्धा रोड, नागपूर. यांनी

पावन गृह निर्माण सह. संस्था (सहकारी संस्था किंवा ज्या व्यक्तीने

विक्री करुन दिली असलेले त्यांचे नाव नमूद करावे) मौजा सोमलवाडा ह. नं. / सर्वे नं जागा

राहण्यासाठी दि. 19/05/2003 च्या रजिस्टर विक्रीपत्राद्वारे खरेदी केली. असे प्रतिवेदन प्राप्त झाले. या प्रतिवेदनावरुन सदर

प्रकरण पंजिबद्ध करण्यात आले. भूखंड क्रं - 4 खसरा : 159/2,9

२. ज्या अर्थी गैरअर्जदाराने कृषीक जमीनिचा अकृषिक उपयोग करण्यासाठी म.ज.म.अ. १९६६ चे कलम ४४ अन्वये आवश्यक असलेली महसूल विभागाची परवानगी न घेता अकृषिक उपयोग सुरु केला, त्या अर्थी ते वरील अधिनियमाचे कलम ४५ व त्या खालील निदेशान्वये दंडात्मक कार्यवाहीस पात्र आहेत.

३. **नागपूर सुधार प्रन्यास,** नागपूर यांनी ५७२ अनधिकृत ले-आउट मंजूरी करिता धोरणात्मक निर्णय घेतलेले आहे. सदर प्लॉट हा ५७२ - अनधिकृत ले आउट मध्ये अंतर्भूत असल्याचे सांगतात. त्यामुळे सध्या अधिनियमाचे ४७ अ अन्वये परावर्तीत कर आणि महा. जमीन महसूल जमीनिच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी नियम १९६९ चे नियम ८ अन्वये दंडाची आकारणी करण्यात आलेली नाही. या संबंधीची आकारणी सदर प्लाट / ले-आउट नियमीकरणाचे अटी व शर्ती ज्या प्रमाणे राहतील, त्या प्रमाणे परावर्तीत कराची दंडाची आकारणी करण्यात येईल.

४. मा. जिल्हाधिकारी नागपूर यांनी मला प्रदान केलेल्या अधिकारात व उपरोक्त कायद्याचे अंतर्गत अतिरीक्त तहसीलदार खालील प्रमाणे कर आकारणी करीत आहे.

महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभाग शासन निर्णय क्र. एन.ए. ४१८१/२४२५३-ब-२, दि. २३ जूलै १९८१ अन्वये दि. १८.१९७९ पासून अमलात आल्याप्रमाणे सदर भूखंडाची / ले-आउटची अकृषिक आकारणी मौजा सोमलवाडा येथील प्रति चौरस मिटर 0.240 रु. पैसे प्रमाणे 471.430 ची. मिअर चौ. फूट क्षेत्रफळाचे रु 113.00/ वार्षिक आकरणी करण्यात येत आहे. सदर भूखंड / ले-आउट हे सन 2003 पासून गैरकृषी निवासी उपयोगात येत असल्यामुळे सन 2003 पासून ते सन [redacted] पर्यंत एकूण 3 वर्षाची आकारणी रु. 1243.00 आकारण्यात आली. त्याप्रमाणे सदर प्रकरणाचे शासकिय पा. क्र. दि. अन्वये वसूल करण्यात आलेली आहे.

2004-2005

ज्या अर्थी नागपूर सुधार प्रन्यास ने उपरोक्त अभिन्यास / भूखंड करिता विकास शुल्क भरुन घेतले आहे त्या अर्थी सदरचा अभिन्यास / भूखंड अकृषक उपयोगात आल्याचे मानन्यात येउन त्यास नियमीत करण्यात येते व उपरोक्त प्रमाणे आकारणी कायम करण्यात येत आहे.

हा आदेश माझे सही शिक्क्यानिशी आज 11/03/2005 रोजी पारीत करण्यात येत आहे. गैर अर्जदारास या आदेशाविरुद्ध अपील करण्याची मुभा आहे.

प्रतिलीपी

१. तहसिलदार नागपुर शहर त. सा. क्रं.

२. भुमापन अधिकारी क्रं पावती क्रं-5756232
दि.-10/03/2005

अप्पर तहसिलदार
गै. कृषी कर आकारणी क्र. नागपूर