

**नागपूर महानगरपालिका कार्यालय, नागपूर**

(नगर रचना, विभाग)

श्री छत्रपती शिवाजी महाराज प्रशासकीय इमारत बी व सी विंग, तिसरा माळा, महानगरपालिका मार्ग, सिव्हील साईन्स,

नागपूर - 440 001 दुरध्वनी क्र. 0712-2567016

फॅक्स क्र. 0712-2561584, वेबसाईट - www.nmcnagpur.gov.in

पत्र क्र. मनपा/न.र.वि./इमारत /1190

मागणीपत्रक/चालान

दिनांक 28/10/2018

प्रति,

श्री. दिनेश चंदनलाल सिरया व इतर - 1,

तर्फे आममुख्यार धारक मे. सिन्हाराज बिल्डर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स प्रा.लि.

तर्फे संचालक, 1) श्री. पृथ्वीराज देवेंद्र मुलीक, 2) श्री. मानसिंग देवेंद्र मुलीक,

प्लॉट क्र. 176, सिव्हील स्टेशन, एक्सपांशन स्किम,

तेलंगखेडी ले-आऊट, रामनगर, नागपूर.

विषय :- नकाशा मंजूरीकरीता विविध शुल्क भरण्याबाबत.

संदर्भ :- नकाशा क्र. 664/Padharabodi/TP/NMC/Revised & Proposed Plan Dt. 28.11.2017.

आपणास कळविण्यात येते की, मौजा-पांढराबोडी येथील प्लॉट नं. 176, म.न.पा. घर क्र. 583, 583/बी, न.मु.क्र. 615, वार्ड क्र. 69, सिव्हील स्टेशन, एक्सपांशन स्किम, तेलंगखेडी ले-आऊट, रामनगर, नागपूर मधील उपरोक्त संदर्भाकीत प्रस्तावित इमारत बांधकाम नकाशा खालील अटीच्या अधिन राहून तत्त्वतः मंजूर करण्यांत आला आहे. तरी खालीलप्रमाणे रक्कम आपण 30 दिवसांचे आत बँक ऑफ महाराष्ट्र, म.न.पा. शाखा येथे नगर रचना विभाग (Heritage Fund) बचत खाते क्र. 60245063179 (IFSC Code MAHB 0001195) मध्ये Nagpur Municipal Corporation (Town Planning) यांचे नावे Cash/Cheque /D.D./R.T.G.S. द्वारे भरून सदर रक्कम बँकेत जमा झाल्याची पावती या कार्यालयास सादर करावी अन्यथा दिलेली मंजूरी रद्द समजण्यांत येईल.

(Cheque/D.D. no..... Dt..... Bank Name & Branch.....)

UTR No.

अ.क्र.	पदाचे नाव	अर्थ संकल्पीय पद क्र.	रक्कम
1	पुरातन वास्तु संवर्धन शुल्क (Heritage Fund)	A1-11018-22210	रु. 2,331/-

अक्षरी रु. - दोन हजार तीनशे एकतीस रुपये फक्त.

देय दिनांक - 28/10/2018

सहाय्यक संचालक

नगर रचना विभाग

नागपूर महानगरपालिका

टिप :- उपरोक्त रकमेचा भरणा 30 दिवसांचे आत न केल्यास मागणी शुल्काचे रकमेवर प्रतिवर्ष 18 % याप्रमाणे शुल्क आकारण्यात येईल.



प्रत अर्जदार/बैंक/न.र.वि./वित्त विभाग

नागपूर महानगरपालिका कार्यालय, नागपूर

(नगर रचना, विभाग)
श्री छत्रपती शिवाजी महाराज प्रशासकीय इमारत बी व सी विंग, गिस्सरा माळा, महानगरपालिका मार्ग, सिव्हील लाईन्स, नागपूर - 440 001
दुरध्वनी क्र. 0712-2567016 फॅक्स क्र. 0712-2561504, वेबसाईट - www.nmcnagpur.gov.in

मागणी पत्र :- मनपा/नरवि/इमारत/301

दिनांक 29/9/2018

मागणी - पत्र

युनिक कोड नं.

2	0	1	8	2	9	3	0	4	0	3	0	0	0	3	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

प्रति,

श्री. दिनेश चंदनलाल सिरया व इतर - 1,

तर्फे आममुख्यार धारक मे. सिन्हाराज बिल्डर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स प्रा.लि.

तर्फे संचालक, 1) श्री. पृथ्वीराज देवेंद्र मुलीक, 2) श्री. मानसिंग देवेंद्र मुलीक,

प्लॉट क्र. 176, सिव्हील स्टेशन, एक्सपांशन स्किम,

तेलंगखेडी ले-आऊट, रामनगर, नागपूर.

विषय :- बांधकाम नकाशा मंजूरीकरीता बांधकाम कामगार कल्याणकारी उपकर निधी भरण्याबाबत.

संदर्भ :- नकाशा क्र. 664/Padharabodi/TP/NMC/Revised & Proposed Plan Dt. 28.11.2017.

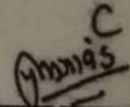
आपणास कळविण्यात येते की, मौजा-पांढराबोडी येथील प्लॉट नं. 176, म.न.पा. घर क्र. 583, 583/बी, न.भु.क्र. 615, वार्ड क्र. 69, सिव्हील स्टेशन, एक्सपांशन स्किम, तेलंगखेडी ले-आऊट, रामनगर, नागपूर मधील उपरोक्त संदर्भाकीत प्रस्तावित ईमारत बांधकाम नकाशा खालील अटीच्या अधिन राहून तत्त्वतः मंजूर करण्यात आला आहे. तरी खालीलप्रमाणे रक्कम आपण 30 दिवसांचे आत बँक ऑफ इंडीयाचे कोणत्याही शाखेत महाराष्ट्र राज्य इमारत व इतर बांधकाम कामगार कल्याण मंडळ (Maharashtra State Welfare Board for Building & Other Construction Workers) यांचे खाते क्र. 004220110000153 मध्ये रोखीने अथवा धनादेशाद्वारे भरावी अन्यथा दिलेली मंजूरी रद्द समजण्यात येईल.

1) बांधकाम कामगार कल्याणकारी उपकर निधी (बांधकाम राशीचे 1 टक्के) : रू. 83,932 = 00

(विलंब शुल्क) एकूण : रू. 83,932 = 00

अक्षरी रू. त्र्यांशी हजार नऊशे बत्तीस रुपये फक्त.

देय दिनांक - 28/10/2018.


सहाय्यक संचालक
नगर रचना विभाग
महानगरपालिका, नागपूर

टिप :- उपरोक्त रकमेचा भरणा 30 दिवसाचे आत न केल्यास मागणी शुल्काचे रकमेवर प्रतिवर्ष 24 % याप्रमाणे शुल्क आकारण्यात येईल.



नागपूर महानगरपालिका कार्यालय, नागपूर

(नगर रचना, विभाग)

श्री छत्रपती शिवाजी महाराज प्रशासकीय इमारत बी व सी बिल्डिंग, सिसरा माळा, महानगरपालिका मार्ग, सिव्हील लाईन्स, नागपूर - 440 001
दुरध्वनी क्र. 0712-2567010, फॅक्स क्र. 0712-2561584, वेबसाईट - www.nmcnagpur.gov.in

पत्र क्र. मनपा/नरवि/इमारत विभाग/1188

मागणीपत्रक/चालान

दिनांक 29/9/2018

प्रति,

श्री. दिनेश चंदनलाल सिरया व इतर - 1,

तर्फे आममुख्यार धारक मे. सिन्हारज बिल्डर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स प्रा.लि.

तर्फे संचालक, 1) श्री. पृथ्वीराज देवेंद्र मुलीक, 2) श्री. मानसिंग देवेंद्र मुलीक,

प्लॉट क्र. 176, सिव्हील स्टेशन, एक्सपांशन स्किम,

तेलंगखेडी ले-आऊट, रामनगर, नागपूर.

विषय :- नकाशा मंजूरीकरीता विविध शुल्क भरण्याबाबत.

संदर्भ :- नकाशा क्र. 664/Padharabodi/TP/NMC/Revised & Proposed Plan Dt. 28.11.2017.

आपणास कळविण्यात येते की, मौजा-पांढराबोडी येथील प्लॉट नं. 176, म.न.पा. घर क्र. 583, 583/बी, न.भु.क्र. 615, वार्ड क्र. 69, सिव्हील स्टेशन, एक्सपांशन स्किम, तेलंगखेडी ले-आऊट, रामनगर, नागपूर मधील उपरोक्त संदर्भाकरीत प्रस्तावित इमारत बांधकाम नकाशा खालील अटीच्या अधिन राहून तत्त्वतः मंजूर करण्यात आला आहे. तरी खालीलप्रमाणे रक्कम आपण 30 दिवसांचे आत बँक ऑफ महाराष्ट्र, म.न.पा. शाखा येथे नगर रचना विभाग बचत खाते क्र. 20037500398 (IFSC Code MAHB 0001195) मध्ये Nagpur Municipal Corporation (Town Planning) यांचे नावे Cash/Cheque/D.D./ R.T.G.S. द्वारे भरून सदर रक्कम बँकेत जमा झाल्याची पावती या कार्यालयास सादर करावी अन्यथा दिलेली मंजूरी रद्द समजण्यात येईल.

(Cheque/D.D. no..... Dt..... Bank Name & Branch.....)

UTR No.

अ.क्र.	पदाचे नाव	अर्थ संकल्पीय पद क्र.	रक्कम
1	विकास निधी/सुधार आकार (फेरीफेरीयल विकास खर्च)	A1-11018-21001	रु. -
2	प्रशमन शुल्क (Relextion)	A1-11018-20602	रु. 2,76,117/-
3	इमारत रेखाचित्रतपासणी शुल्क	A1-11018-20103	रु. 1,116/-
4	इमारत बांधकाम साहित्य शुल्क	A1-11018-21504	रु. -
5	इमारत रेखाचित्र पंजीयनशुल्क	A1-11018-20205	रु. -
6	इमारत परवाना शुल्क	A1-11018-20906	रु. -
7	नियतकालीन निरीक्षण शुल्क	A1-11018-20107	रु. -
8	घटई क्षेत्रा निदेशाकातुन वगळण्यात येणाऱ्या क्षेत्राकरीता आकारण्यात येणारे अधिमुल्य (प्रिमीयम) शुल्क जसे -जिना, पॅसेज, लॉबी, बालकणी, बंद करणे.	A1-11018-22008	रु. 21,419/-
9	मलनिस्सारण वाहिणीस जोडणीकरीता आकारण्यात येणारे प्रशासकीय शुल्क	A1-11018-22109	रु. -
10	जमिन हस्तांतरणीय विकास अधिकार अधिमुल्य व भार अधिमुल्य शुल्क	A1-11018-22311	रु. -
11	संकिर्ण आय	A1-11018-40801	रु. -
12	अनामत रक्कम	A5-11018-80101	रु. -
13	डिपॉझीट (इमारत परवाना देताना घेण्यात येणारी रक्कम)	A5-11018-80102	रु. -
		एकूण रुपये -	रु. 2,98,652 / -

अक्षरी रु. - दोन लक्ष अठराहजार सहस्र बावन्न रुपये फक्त.

देय दिनांक - 28/10/2018

सहाय्यक संचालक

नगर रचना विभाग

नागपूर महानगरपालिका

- टिप - 1) उपरोक्त रकमेचा भरणा 30 दिवसांचे आत न केल्यास मागणी शुल्काचे रकमेवर प्रतिवर्ष 18% याप्रमाणे शुल्क आकारण्यात येईल.
2) क्षतिपुरक बंद (इन्डेममेट्री बॉन्ड) रु. 100/- च्या स्टॅम्प पेपरवर सादर करावा.
3) न्यायालयातील शपथ पत्र (अॅग्रीडेव्हिटी) रु. 100/- च्या स्टॅम्प पेपरवर कार्यालयात सादर करावे.
4) नकाशाच्या दुरुस्त प्रति सादर करणे. (लाल शार्पने दुरुस्त्या केल्यानुसार) 5 प्रति.
5) भोगवटाने प्रमाणपत्र (Occupation Certificate) प्राप्त झाल्याकरीता रु. 100/- च्या स्टॅम्प पेपरवर सादर करावे.



नागपूर महानगरपालिका कार्यालय, नागपूर

(नगर रचना, विभाग)

श्री छत्रपती शिवाजी महाराज प्रशासकीय इमारत बी व सी विंग, तिसरा माळा, महानगरपालिका मार्ग, सिव्हील साईन्स,
नागपूर - 440 001 दुरध्वनी क्र. 0712-2567018

फॅक्स क्र. 0712-2561584, वेबसाईट - www.nmcnagpur.gov.in

पत्र क्र. मनपा/नरवि./11.8.17

मागणीपत्रक/चालान

दिनांक 29/11/2018

प्रति,

श्री. दिनेश चंदनलाल सिरया व इतर - 1.

तर्फे आममुख्यधार धारक मे. सिन्हाराज बिल्डर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स प्रा.लि.

तर्फे संचालक, 1) श्री. पृथ्वीराज देवेंद्र मुलीक, 2) श्री. मानसिंग देवेंद्र मुलीक,

प्लॉट क्र. 176, सिव्हील स्टेशन, एक्सपांशन स्किम,

तेलंगखेडी ले-आऊट, रामनगर, नागपूर.

विषय :- नकाशा मंजूरीकरीता विविध शुल्क भरण्याबाबत.

संदर्भ :- नकाशा क्र. 664/Padharabodi/TP/NMC/Revised & Proposed Plan Dt. 28.11.2017.

आपणास कळविण्यात येते की, मौजा-पांढराबोडी येथील प्लॉट नं. 176, म.न.पा. घर क्र. 583, 583/बी, न.मु.क्र. 615, वार्ड क्र. 69, सिव्हील स्टेशन, एक्सपांशन स्किम, तेलंगखेडी ले-आऊट, रामनगर, नागपूर मधील उपरोक्त संदर्भाकीत प्रस्तावित ईमारत बांधकाम नकाशा खालील अटीच्या अधिन राहून तत्पुढे मंजूर करण्यात आला आहे. तरी खालीलप्रमाणे रक्कम आपण 30 दिवसांचे आंत बँक ऑफ महाराष्ट्र, म.न.पा. शाखा येथे नगर रचना विभाग (विकास शुल्क) वचत खाते क्र. 60245063077 (IFSC Code MAHB 0001195) मध्ये Nagpur Municipal Corporation (Town Planning) यांचे नावे Cash / Cheque / D.D./R.T.G.S. द्वारे भरून सदर रक्कम बँकेत जमा झाल्याची पावती या कार्यालयास सादर करावी अन्यथा दिलेली मंजूरी रद्द समजण्यात येईल.

(Cheque/D.D. no..... Dt..... Bank Name, & Branch.....)

UTR No.

अ.क्र.	पदाचे नाव	अर्थ संकल्पीय पद क्र.	रक्कम
1	म.प्रा.नि. व नगर रचना अधिनियम कलम 124/बी अन्वये घेण्यात येणारे बांधकाम विकास शुल्क	A1-11018-21906	रु. 1,16,565/-
2	म.प्रा.नि. व नगर रचना अधिनियम कलम 124 अन्वये घेण्यात येणारे बांधकाम विकास शुल्क (Addl. FSI 124/J अंतर्गत)	A1-11018-21906	रु. 6,06,266/-
3	म.प्रा.नि. व नगर रचना अधिनियम कलम 124/बी अन्वये घेण्यात येणारे जमिन विकास शुल्क	A1-11018-21907	—
		एकुण रुपये -	रु. 7,22,831/-

अक्षरी रु. - सात लाख बावीस हजार आठशे एकतीस रुपये फक्त.

देय दिनांक 28/11/2018

सहाय्यक संचालक

नगर रचना विभाग

नागपूर महानगरपालिका

प्रतिलिपि :- सहाय्यक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय नागपूर यांना माहिती व कार्यवाहीस्तव सन्नेह अर्पित.

शासन निर्देश क्र. टिपीएस-2416/प्र.क्र.176/16/नवि-9 दि. 16.11.2016 चे अनुषंगाने सदर प्रकरणांत 88.12 चौ.मी. क्षेत्राकरीता अधिमूल्य आकारून अतिरिक्त क्षेत्र चापर अनुज्ञेय केलेला आहे. यास्तव आकारण्यात आलेल्या अधिमूल्याचे (शासनास मिळणाऱ्या 50% हिश्याची रक्कम रु. 6,06,266/- (अक्षरी रु. सात लाख साठ हजार दोनशे सहासष्ट रुपये फक्त) या भरणा सहाय्यक संचालक, नगर रचना शाखा कार्यालय, प्रशासकीय इमारत - 1, पुसरा मजला, सिव्हील साईन्स, नागपूर यांचे लेखाशिर्षकाखाली अर्जदाराकडून चलनाद्वारे भरून चलनाची मुळ प्रत या कार्यालयास पाठविण्याची कार्यवाही करावी.

टिप :- मागणीपत्रकाची रक्कम विहित मुदतीत भरणा न केल्यास म.प्रा. व न.र. अधिनियम 1966 चे कलम 124 इ (3) नुसार विलंबाकरीता 18% व्याज दर आकारण्यात येईल.