

270/6358

पावती

Original/Duplicate

Monday, October 26, 2020

नोंदणी क्र. :39म

2:46 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 7496 दिनांक: 26/10/2020

गावाचे नाव: रुई

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नगन7-6358-2020

दस्तऐवजाचा प्रकार : विक्रीपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री ओम साई बिल्डर्स आणि डेव्हलपर्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार संजय नारायणजी राऊत

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त ह्याताळणी फी

रु. 460.00

पृष्ठांची संख्या: 23

एकूण:

रु. 30460.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
3:03 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक NGP7

नागपूर ग्रामिण क्र. ७

बाजार मुल्य: रु.27659000/-

मोबदला रु.26000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 553200/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.460/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2310202000892 दिनांक: 26/10/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH006006073202021E दिनांक: 26/10/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 2310202000892	Date 23/10/2020
Received from SHREE OM SAI BUILDERS , Mobile number 0000000000, an amount of Rs.460/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Nagpur 7 of the District Nagpur.	
Payment Details	
Bank Name CNRB	Date 23/10/2020
Bank CIN 10004152020102300817	REF No. 194406801553047
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

नगन-७
२३/१०/२०२०
२९/१०



मुद्रांक शुल्क रू. ५,५३,२००/-

मौजा — रूई, पटवारी हलका नंबर ४१,

तहसिल नागपूर ग्रा, जिल्हा नागपूर

सब रजिस्ट्रार कार्यालय नागपूर ग्रामिण, जि. नागपूर येथील

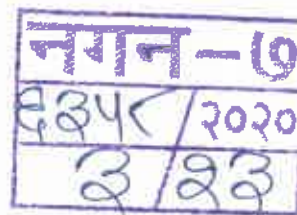
स्थावर शेतजमीनीचे विक्रीपत्र

सौदा किंमत रूपये रू. २,६०,००,०००/-

(अक्षरी रूपये दोन करोड साठ लाख फक्त)

बाजारभाव रूपये २,७६,५९,०००/-

दर रू./- प्रति. चौ. मीटर प्रमाणे



...२...
विक्रीपत्र लिहण घेणार : श्री ओम साई बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स
भागीदारी संस्था

रजि. नं. एनजी०००००५२५७

PAN ADZFS 6851 P

पत्ता प्लॉट नं. ६, ७, वेणु एनक्लेव्ह,
टाटा चौक, बेसा रोड, मानेवाडा चौक,
नागपूर.

तर्फे भागीदार

१) श्री. संजय नारायणजी राऊत

वय — ४२ वर्ष, धंदा — खाजगी,
रा. रूई पांजरी, तह व जि. नागपूर.

PAN NO. BGDPR 6223 E MOB 8698853141

ADHAR NO. 5815 9537 0787

२) श्री. अरविंद राजारामजी आगलावे

वय — ३८ वर्ष, धंदा — खाजगी,
रा. ५४, शाहु नगर, मानेवाडा, नागपूर.

PAN NO. BCXPA 3332 B MOB 9822717518

ADHAR NO. 5482 8922 5817

३) श्री. संजु केशवराव भोयर

वय — ४० वर्ष, धंदा — खाजगी,
रा. शंकरपूर, तह. नागपूर ग्रा. जि. नागपूर.

PAN NO. AUAPB 2706 L MOB 9158158850

ADHAR NO. 6502 93268646

४) श्री. हरीभाऊ भाऊराव गाडबैल

वय ५८ वर्ष, धंदा — खाजगी
रा. अयोध्या नगर रोड, प्लॉट नं. ९५,
नागपूर—२४

ADHAR NO. 9525 6359 9584

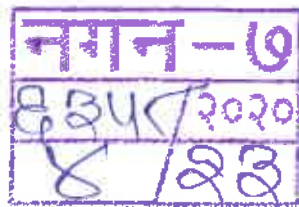
PAN AMZPG 8431 E

५) श्री. रोहित संजय काचोरे

वय २४ वर्ष, धंदा — खाजगी
रा. प्लॉट नं. ०२, सोमलवाडा, वर्धा रोड,
नागपूर—२५

ADHAR NO. 9294 4254 3002

PAN IIQPK 1198 R



विक्रीपत्र लिहण देणार : श्री. विठ्ठल किसनजी गाडबैल

वय ७३ वर्षे, धंदा — शेती

रा. घर नं. २०, वर्धा रोड, हनुमान मंदिर

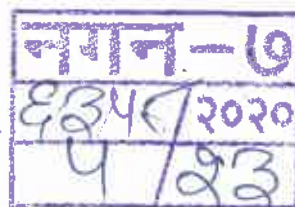
जवळ, रूई पांजरी, नागपूर—४४११०८

ADHAR NO. 8606 5141 6577

PAN CCFPG 0191 P

ईसविसन २०२० सालकारणे हे विक्रीपत्र लिहून देतो की, माझ्या मालकी व कब्जातील माझे नावे सरकारी, निमसरकारी कागदोपत्री व पटवारी सातबारा व आठ अ रेकॉर्डवर दर्ज असलेली खालील वर्णनाची स्थावर मालमत्ता (शेतजमीन) आज रोजी मी तुम्हांस एकुण किंमत रूपये रू. २,६०,००,०००/- (अक्षरी रूपये दोन करोड साठ लाख फक्त) मध्ये विकलेली असुन विक्रीचा भरणा खालील प्रमाणे :

- रू. ६,००,०००/- (अक्षरी रूपये सहा लाख फक्त) तुमचे पासुन दि. १४/६/२०१९ ला चेकद्वारे ज्याचा चेक नं. ०८७००८ अन्वये नागपूर नागरिक सहकारी नागपूर द्वारे प्राप्त झालेले आहे.
- रू. ७,००,०००/- (अक्षरी रूपये सात लाख फक्त) तुमचे पासुन दि. १४/६/२०१९ ला चेकद्वारे ज्याचा चेक नं. ०८७००३ अन्वये नागपूर नागरिक सहकारी नागपूर द्वारे प्राप्त झालेले आहे.
- रू. ७,००,०००/- (अक्षरी रूपये सात लाख फक्त) तुमचे पासुन दि. १४/६/२०१९ ला चेकद्वारे ज्याचा चेक नं. ०८७००४ अन्वये नागपूर नागरिक सहकारी नागपूर द्वारे प्राप्त झालेले आहे.
- रू. ५,००,०००/- (अक्षरी रूपये पाच लाख फक्त) तुमचे पासुन दि. २८/६/२०१९ ला चेकद्वारे ज्याचा चेक नं. ५९१६५१ अन्वये पंजाब नॅशनल बँक नागपूर द्वारे प्राप्त झालेले आहे.
- रू. १०,००,०००/- (अक्षरी रूपये दहा लाख फक्त) तुमचे पासुन दि. २८/६/२०१९ ला चेकद्वारे ज्याचा चेक नं. ५९१६४९ अन्वये पंजाब नॅशनल बँक नागपूर द्वारे प्राप्त झालेले आहे.
- रू. १०,००,०००/- (अक्षरी रूपये दहा लाख फक्त) तुमचे पासुन दि. २८/६/२०१९ ला चेकद्वारे ज्याचा चेक नं. ५९१६५३ अन्वये पंजाब नॅशनल बँक नागपूर द्वारे प्राप्त झालेले आहे.



- रू. ५,००,०००/— (अक्षरी रूपये पाच लाख फक्त) तुमचे पासुन दि. २८/६/२०१९ ला चेकद्वारे ज्याचा चेक नं. ५९१६५४ अन्वये पंजाब नॅशनल बँक नागपूर द्वारे प्राप्त झालेले आहे.
- रू. १३,००,०००/— (अक्षरी रूपये तेरा लाख फक्त) तुमचे पासुन दि. ०९/०९/२०२० ला चेकद्वारे ज्याचा चेक नं. ६९६३९८ अन्वये पंजाब नॅशनल बँक नागपूर द्वारे प्राप्त झालेले आहे.
- रू. ६,००,०००/— (अक्षरी रूपये सहा लाख फक्त) तुमचे पासुन दि. १२/०९/२०२० ला चेकद्वारे ज्याचा चेक नं. ६९६३९९ अन्वये पंजाब नॅशनल बँक नागपूर द्वारे प्राप्त झालेले आहे.
- रू. २०,००,०००/— (अक्षरी रूपये विस लाख फक्त) तुमचे पासुन दि. ०८/०९/२०२० ला चेकद्वारे ज्याचा चेक नं. ६९६४०० अन्वये पंजाब नॅशनल बँक नागपूर द्वारे प्राप्त झालेले आहे.
- रू. १५,००,०००/— (अक्षरी रूपये पंधरा लाख फक्त) तुमचे पासुन दि. २७/१०/२०२० ला चेकद्वारे ज्याचा चेक नं. ६९६४१० अन्वये पंजाब नॅशनल बँक नागपूर द्वारे प्राप्त झालेले आहे.
- रू. १५,००,०००/— (अक्षरी रूपये पंधरा लाख फक्त) तुमचे पासुन दि. २७/११/२०२० ला चेकद्वारे ज्याचा चेक नं. ६९६४११ अन्वये पंजाब नॅशनल बँक नागपूर द्वारे प्राप्त झालेले आहे.
- रू. १५,००,०००/— (अक्षरी रूपये पंधरा लाख फक्त) तुमचे पासुन दि. २७/१२/२०२० ला चेकद्वारे ज्याचा चेक नं. ६९६४१२ अन्वये पंजाब नॅशनल बँक नागपूर द्वारे प्राप्त झालेले आहे.
- रू. १५,००,०००/— (अक्षरी रूपये पंधरा लाख फक्त) तुमचे पासुन दि. २७/०१/२०२१ ला चेकद्वारे ज्याचा चेक नं. ६९६४१३ अन्वये पंजाब नॅशनल बँक नागपूर द्वारे प्राप्त झालेले आहे.
- रू. १५,००,०००/— (अक्षरी रूपये पंधरा लाख फक्त) तुमचे पासुन दि. २७/०२/२०२१ ला चेकद्वारे ज्याचा चेक नं. ६९६४१४ अन्वये पंजाब नॅशनल बँक नागपूर द्वारे प्राप्त झालेले आहे.

नगन-७
६३५८/२०२०
६/१३



- रु. १५,००,०००/- (अक्षरी रूपये पंधरा लाख फक्त) तुमचे पासुन दि. २७/०३/२०२१ ला चेकद्वारे ज्याचा चेक नं. ६९६४१५ अन्वये पंजाब नॅशनल बँक नागपूर द्वारे प्राप्त झालेले आहे.
- रु. १५,००,०००/- (अक्षरी रूपये पंधरा लाख फक्त) तुमचे पासुन दि. २७/०४/२०२१ ला चेकद्वारे ज्याचा चेक नं. ६९६४१६ अन्वये पंजाब नॅशनल बँक नागपूर द्वारे प्राप्त झालेले आहे.
- रु. १५,००,०००/- (अक्षरी रूपये पंधरा लाख फक्त) तुमचे पासुन दि. २७/०५/२०२१ ला चेकद्वारे ज्याचा चेक नं. ६९६४१७ अन्वये पंजाब नॅशनल बँक नागपूर द्वारे प्राप्त झालेले आहे.
- रु. १५,००,०००/- (अक्षरी रूपये पंधरा लाख फक्त) तुमचे पासुन दि. २७/०६/२०२१ ला चेकद्वारे ज्याचा चेक नं. ६९६४१८ अन्वये पंजाब नॅशनल बँक नागपूर द्वारे प्राप्त झालेले आहे.
- रु. १५,००,०००/- (अक्षरी रूपये पंधरा लाख फक्त) तुमचे पासुन दि. २७/०७/२०२१ ला चेकद्वारे ज्याचा चेक नं. ६९६४१९ अन्वये पंजाब नॅशनल बँक नागपूर द्वारे प्राप्त झालेले आहे.
- रु. १५,००,०००/- (अक्षरी रूपये पंधरा लाख फक्त) तुमचे पासुन दि. २७/०८/२०२१ ला चेकद्वारे ज्याचा चेक नं. ६९६४२० अन्वये पंजाब नॅशनल बँक नागपूर द्वारे प्राप्त झालेले आहे.
- रु. ४,०५,०००/- (अक्षरी रूपये चार लाख पाच हजार फक्त) तुमचे पासुन दि. २७/०९/२०२१ ला चेकद्वारे ज्याचा चेक नं. ६९६४५९ अन्वये पंजाब नॅशनल बँक नागपूर द्वारे प्राप्त झालेले आहे.
- रु. १,९५,०००/- (अक्षरी रूपये एक लाख पंच्यानऊ हजार फक्त) ही रक्कम आयकर विभागची टी.डी.एस. ची रक्कम म्हणून खरेदीदार यांनी भरून पावल्याचे कबुल व मंजूर आहे.
- असे एकुण रक्कम
- रु. २,६०,००,०००/- (अक्षरी रूपये दोन करोड साठ लाख फक्त)
- तुमचे पासुन वरील प्रमाणे प्राप्त झाल्याचे कबुल व मंजूर आहे.

नाम-७
६३५९/२०२०
७/९३



आता तुमचे पासुन काहीही रक्कम घेणे बाकी राहीलेली नाही. आता वरील रक्कमेबद्दल उजर राहिलेला नाही. या रूपयांचे मोबदल्या मध्ये माझे मालकी व कब्जातील खालील वर्णनाची स्थावर मालमत्ता (शेतजमीन) आज रोजी मी तुम्हांस आमचे पुर्ण मालकी हक्कान्वये नेहमीकरीता व वंशपरंपरे करीता विकलेली असुन आज रोजी तुमच्या मालकी व कब्जात दिलेली आहे त्या स्थावर शेत जमीनीचे वर्णन येणेप्रमाणे.

—: स्थावर शेत जमीनीचे वर्णन :—

खास मौजा — रूई, प. ह. नं. ४१, तह. नागपूर ग्रा, जि. नागपूर येथील स्थावर शेत जमीन.

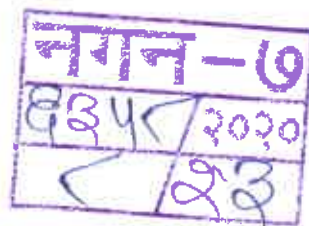
शेत नं.	आराजी	जमा रू.	हक्क	खाते क्र.
	हे.आर		भोग वर्ग	
४४/५	१.६२	११.८०	१	६९

यासह याची चर्तु: सिमा :—

- पुर्वेस — खसरा नं. ४४/३
 पश्चिमेस — खसरा नं. ४४/६
 उत्तरेस — खसरा नं. ४४/२, ३, ४
 दक्षिणेस — खसरा नं. ४३, ४४/१ आहे.

येणेप्रमाणे वरील चतु:सिमेच्या आतील खसरा नं. ४४/५ आराजी १.६२ हे. आर शेतजमीन झाड, झडुला, धुरा बंधारा, जल तृण, पाषाण, पेडबारा, फळसुद्धा, भोगवटचे हक्कसुद्धा, हिस्सापूर्ण.

- वरील वर्णनाची स्थावर शेतजमीन तुम्हांस एकुण रक्कम रूपये रू. २,६०,००,०००/— (अक्षरी रूपये दोन करोड साठ लाख फक्त) रूपयात विकलेली आहे. आता या शेत जमीनीचे तुम्ही पूर्ण मालक झाले आहात. इत:पर माझा कसल्याही प्रकारचा मालकी हक्क संबंध राहीलेला नाही.
- सदहू मालमत्तेचे आता तुम्ही आपले मर्जीप्रमाणे व मालकी हक्काने वाटेल तशी वहिवाट, विल्हेवाट करावी तसेच उपभोग, फायदा घ्यावा. माझी काहीच हरकत नाही. तसेच पटवारी सातबारा रेकॉर्डवर, ग्रामपंचायत व सरकारी, निमसरकारी कागदोपत्रा मधून माझे नाव खारीज करून तुम्ही आपले नांव दर्ज करून घ्यावे व याकरीता मी पूर्ण सहकार्य देईल.



- ३) तसेच सदर शेत जमीन कुणाच्याही कुळात, ठेक्यात, बटईत, नांगरटीत, भुविकास बँक व इतर बँकेचे कर्ज बोझे जप्तीत नाही. असे कोठे काही निघाल्यास त्याचे सर्वस्वी जिम्मेदारी माझी राहिल. तसेच वरील शेतजमीनीचा आजपावेतोचा शेतसारा वगैरे मी चुकता करून दिला आहे. यापुढे तुम्ही देत जावा.
- ४) सदर शेतजमीन भुदान तसेच शासनाकडून प्राप्त झालेली नाही तसेच मी विकणार व खरेदीदार आदीवासी नाही. रजिस्ट्रीचा खर्च खरेदीदार यांनी केलेला आहे.
- ५) तसेच आर्थिक अडचणीस्तव व घरगुती आवश्यक कामाकरिता मला पैश्याची आवश्यकता असल्यामुळे तसेच तुमच्या कडून योग्य किंमत मिळालेली असल्यामुळे सदर शेतजमीन तुम्हांस विकलेली आहे. तसेच मी ही जमीन विकल्यामुळे भुमीहीन होत नाही.
- ६) सदर मालमत्ता कुठल्याही न्यायालयात कुठल्याही कायदाअंतर्गत अथवा मालकी हक्क संबंधी प्रकरण, न्याय प्रविष्ट नाही. किंवा कुठल्याही न्यायालयाचा सदर मालमत्ता विकणे संबंधी स्थगनादेश नाही. सदर मालमत्ता राज्य शासनाच्या अथवा केन्द्र शासनाच्या कुठल्याही प्रस्तावित योजनेत समाविष्ट नाही. सदर शेतजमीन सिलींग भुदान, कोतवालडुंगी, काबिल कास्तकार यात मिळालेली नाही.
- ७) या विक्रीच्या लेखात किंवा मालमत्तेच्या वर्णनामध्ये कोणत्याही प्रकारची सांख्यिकी, व्याकरण, संगणक, मुद्रण, लेखनदोष किंवा कोणतेही चुक किंवा त्रुटी आढळल्यास ते विक्रीपत्र लिहून देणार दुरूस्त करून देतील. या चुक किंवा त्रुटीमुळे हे विक्रीपत्र रद्द किंवा अवैध होणार नाही.
- ८) सदर शेतजमीनीसंबंधी नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण कार्यालयातून मिळालेला भाग नकाशा क्रमांक न.र./ना.म.प्र.वि.प्रा./२३२२, दि. २०/०७/२०२० रोजीचे या विक्रीपत्रासोबत जोडलेला आहे.
- ९) सदर स्थावर मालमत्ता मी तुमचे व्यतिरिक्त कुठेही गहाण, विक्री, बक्षिस, ट्रान्सफर, करारनामा वगैरे सारखे कोणतेही बोझे निर्माण केले नाहीत. तसे काही आढळल्यास किंवा माझे मालकी हक्कांचे कमी पणामुळे त्यावर माझे वारसान, नातलग, पुत्रसंतान, वंश वारसान, साहुसावकार वगैरे नी आपले हक्क दाखविण्याचा प्रयत्न केल्यास त्याची सर्व जबाबदारी माझेवर राहिल. तुम्हांस तोषीस खर्च लागू देणार नाही.

नगन-७
६३५८/२०२०
६/२३



करीता हे विक्रीपत्र मी आपले राजीखुशीने पूर्ण विचारांनी वाचून, समजून कोणाचेही दबावाखाली न येता, नशापाणी न करता खालील साक्षदारा समोर लिहून दिले ते खरे असून मला व माझे इस्टेट वारसांस लागू आणि बंधनकारक असे व राहील.

फ. ता. 23/10/2020.

(उपरोक्त मजकूर लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्या सांगण्यावरून व पुरविलेल्या कागदपत्रावरून संगणीकृत करण्यात आलेला असून आम्ही साक्षदार, लिहून घेणार व लिहून देणार पार्टी यांना ओळखत असून त्यांनी सह्या केल्या नंतर आम्ही या दस्तावर सह्या केल्या आहे.)

Drafted by Adv. Ravi Pandey.

लिहून देणार



मि. वि. वासु

(श्री. विठ्ठल किसनजी गाडबैल)

लिहून घेणार

श्री ओम साई बिल्डर्स अॅन्ड डेव्हलपर्स
भागीदारी संस्था
तर्फे भागीदार



Handwritten signature of the person who drafted the document.

१) श्री. संजय नारायणजी राऊत



२) श्री. अरविंद राजारामजी आगलावे



३) श्री. संजु केशवराव भोयर



४) श्री. हरीभाऊ भाऊराव गाडबैल

५) श्री. रोहित संजय काचोरे

साक्षदार

१) R. S. Chavan

(रत्नाकर ईश्वरदास सहारे)

२) Chavan

(चंडन शिवाजी - रामरेक)

नगन-७
६३५८/२०२०
१०/२३



अवकाश दिनांक : 09/09/2020

गाव नमना सार
अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुविधेतील ठेवणे) नियम, १९६१ यातील नियम ३५.६ आणि ६]

गाव : रई

तालुका : नागपूर (यामीण)

जिल्हा : नागपूर

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 1429 व दिनांक : 07/12/2019

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 44/5

भूमापन क्रमांक व उपविभाग		भू-धारणा पद्धती	भोगवटाद्वाराचे नाव			
44/5		भोगवटादार वर्ग - 1	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फ.फा
शेताचे स्थानिक नांव :-						सर्व्हे क्रमांक
हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी	विद्वज किशनजी भाडबैल	1.62.00	11.80	(45)	69
जिरायत	1.62.00					कडावे नाव
बागायत						हे.आर. अधिकार
तरी						हे.आर.
वरकस						फ.फा 35 टि. 56/95 (45)
इतर						[इतर] (1429)
एकूण क्षेत्र	1.62.00					[जिल्हा सचिवकी सह बँक मणेशपेठ नागपूर
पोट-खराब (सागवडीस अयोग्य)						माजकडे 338030/- रुपयात शेती महाण वसला
वर्ग (अ)						दिनांक 8/7/95] (1429)
वर्ग (ब)						[फ.फा 113 टि. 50/2/95] (1429)
एकूण पो.ख.	0.00.00					
आकारणी	11.80					
जुही किंवा विशेष						
फारफारणी						
फेरफार क्र. (45) (1338)						सोसा आणि भूमापन चिन्ह :-



[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुविधेतील ठेवणे) नियम, १९६१ यातील नियम २९]

गाव : रई

तालुका : नागपूर (यामीण)

जिल्हा : नागपूर

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 1429 व दिनांक : 07/12/2019

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 44/5

निर्माण क्रमांक व उपविभाग : 44/5															
		पिकासाठी क्षेत्राचा संपूर्ण										सागवडीसाठी उपलब्ध		अजल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकासाठी क्षेत्र							निर्मल पिकासाठी क्षेत्र			नसलेली जमीन			
					पट्टक पिके व अन्येकासाठी क्षेत्र										
वर्ष	हंगाम	मिश्रपिकाचे संकेत क्रमांक	अजल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	अजल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	अजल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र			
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी			
2017-18	खरीप				कापूस		1.0000	तुर		0.6000	चराई करिता	0.0200			
2018-19	खरीप				कापूस		1.0000	तुर		0.6000	चराई करिता	0.0200			
2019-20	खरीप				कापूस		1.0000	तुर		0.6000	चराई करिता	0.0200			

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ₹५/- रुपये मिळाले."

दिनांक : 09/09/2020

सांकेतिक क्रमांक : 27890009010868000092020442

(नाम :- रोहिणी पुंडलिक बोरकर)

सहाय्यी सहाय्य :- रईता :- नागपूर (यामीण) जि : नागपूर

नगन-७
६६५८/२०२०
९९/२३



05/09/2020
गाम ओंधेकराणी
साझा क्र ६९

09/09/2020

वर्ष: 2020-21

गाव नमना आठ-अ
धारण जमिनीची नोंदवही (कृषिक)
(आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक)

9/9/2020

गाव: रुई

तालुका: नागपूर (ग्रामीण)

जिल्हा: नागपूर

गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र	वसुलीसाठी एकूण	एकूण क्षेत्र	आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकर	एकूण
		लागवडी योग्य क्षेत्र	पोटखराब क्षेत्र	(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)	जि.प. गा. प.	
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ) (६ब)	(७)
खाते क्रमांक 69								
व्यक्तिगत	42/4	1.27.00	0.0000	1.27.00	6.9	0	0	6.9
खातेदार	44/5	1.62.00	0.0000	1.62.00	11.8	0	0	11.8
	63/1	1.82.00	0.0000	1.82.00	7.75	0	0	7.75
एकूण		4.71.00	0.0000	4.71.00	26.45	0	0	26.45

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून 14/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 09/09/2020
सांकेतिक क्रमांक :- 2709000901086800092020-19

(नाव :- रोहिणी पंडलिक बोरकर)
तलाठी साक्षा :- ता :- नागपूर (ग्रामीण) जि :- नागपूर

(Signature)
09/09/2020
ग्राम आधिकारी
साक्षा क्र ४१ तालुका

नागन-७
८३५८/२०२०
१२/२३





NMRDA
नागपूर महानगर प्रदेश
विकास प्राधिकरण

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

स्टेशन रोड, सदर, नागपूर - ४४०००१.

फोन नं. २५३३२०२, पी.बी.एक्स.नं. २५३१४३१, २५३१४३२, फॅक्स नं. ०७१२ २५३१४३१

क्रमांक : न.र./ना.म.प्र.वि.प्रा./२३२२

दिनांक : २० / ०७ / २०२०.

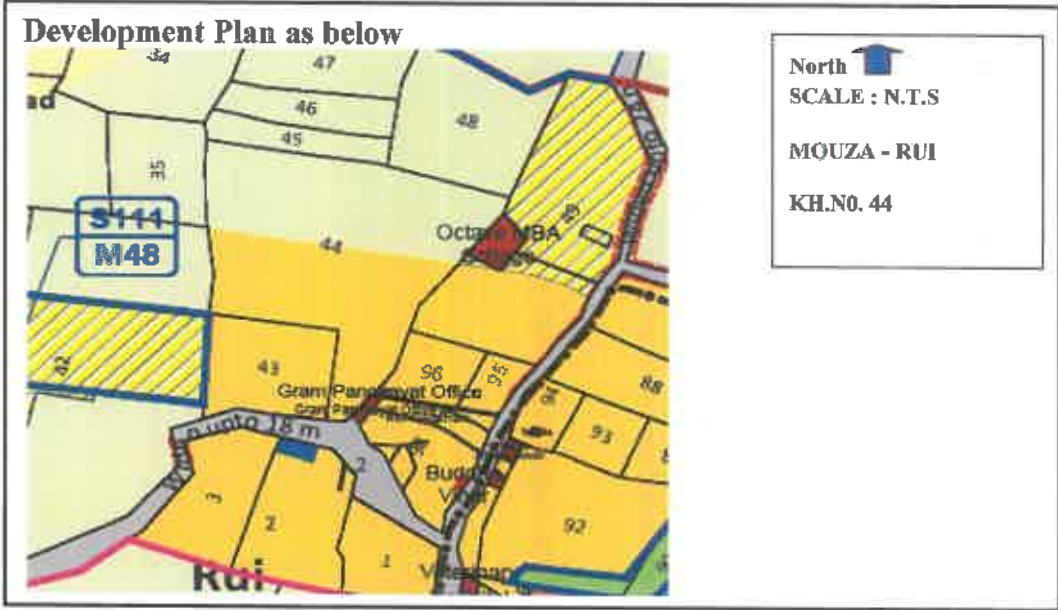
प्रति,

✓ श्री. विठ्ठल किसनजी गाडबैल
रा. रूई, तह.जि. नागपूर-४४११०४.

विषय :- मौजा रूई, खसरा क्र. ४४/५, तह. नागपूर (ग्रामिण), जि. नागपूर चे भाग नकाशा व उपयोग प्रमाणपत्र पूर्विण्याबाबत.

संदर्भ :- आपला दिनांक ०९/०७/२०२० चा अर्ज.

मौजा रूई, तह. नागपूर (ग्रामिण), खसरा क्रमांक ४४ या जागेचे पोटभाग उपलब्ध नसल्यामुळे संपूर्ण खसऱ्याचा अहवाल खालीलप्रमाणे आहे.



- महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाने दिनांक ०५/०१/२०१८ रोजी मंजूर केलेल्या विकास योजनेतील South B Sector मध्ये असून उक्त जागा "कृषी व निवासी" या विभागात समाविष्ट आहे.
- या भाग नकाशा कुठल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.

नगर रचनाकार

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

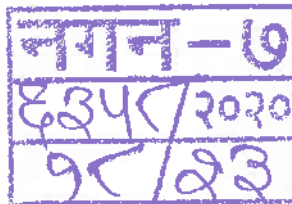
नगन-७
६३५८/२०२०
१३/१३



मूल्यांकन पत्रक (ग्रामीण क्षेत्र-खुली जमीन)	
Valuation ID : 202010238559	23 October 2020,06:51:42 PM पगन 7
मूल्यांकनाचे वर्ष :	2020
जिल्हा :	नागपूर
तालुका :	नागपूर (ग्रामीण)
गावाचे नाव :	रुई 85
क्षेत्राचे नाव :	Rural
विभागाचे नाव :	7
सर्वे नंबर/प्लॉट नंबर :	44
मूल्यदर	Rs.5450 /-
मिळकतीचा प्रकार	खुली
जमिनीचा प्रस्तावित वापर	निजशेती बघीनी/पूछंड
जमिनीचा दर	Rs.2725 /-
मिळकतीचे क्षेत्र	16200 चौ. मीटर Bulk Land
सोळापापनाचे एकक	चौ. मीटर
मूल्यांकनाचा हेतू	सेठी/मूक/दर कंपनी
उत्पत्ती विव्री	
Government Land Converting to	Non-Agriculture Purpose
Zone Change Primary Notification:	No
Rules Applicable	23 अ 26 v ,
1. 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दराने 100 % मूल्य दर =2725 /- 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 2725 = 1362500/- 2. 1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दराने 80 % मूल्य दर =2180/- 1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1500 * 2180 = 3270000/- 3. 2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दराने 60 % मूल्य दर =1635 /- 2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 2000 * 1635 = 3270000/- 4. 12200चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दराने 40 % मूल्य दर =1090 /- 12200चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 12200 * 1090 = 13298000/- जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (3) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (4) मूल्य = 1362500 + 3270000 + 3270000 + 13298000 = Rs.21200500/-	

Home

Print





Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 2310202000892

Receipt Date 26/10/2020

Received from SHREE OM SAI BUILDERS , Mobile number 0000000000, an amount of Rs.460/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 6358 dated 26/10/2020 at the Sub Registrar office Joint S.R. Nagpur 7 of the District Nagpur.

DEFACED

₹ 460

DEFACED

Payment Details

Bank Name CNRB

Payment Date 23/10/2020

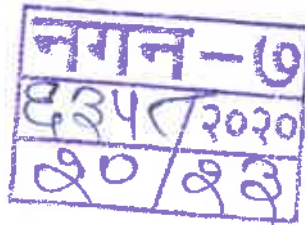
Bank CIN 10004152020102300817

REF No. 194406801553047

Deface No 2310202000892D

Deface Date 26/10/2020

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



270/6358

सोमवार, 26 ऑक्टोबर 2020 2:45 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन7 21/23

दस्त क्रमांक: 6358/2020

दस्त क्रमांक: नगन7 /6358/2020

बाजार मुल्य: रु. 2,76,59,000/- मोबदला: रु. 2,60,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.5,53,200/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगन7 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 6358 वर दि.26-10-2020

रोजी 2:42 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:7496

पावती दिनांक: 26/10/2020

सादरकरणाराचे नाव: श्री ओम साई बिल्डर्स आणि डेव्हलपर्स
भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार संजय नारायणजी राऊत

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 460.00

पृष्ठांची संख्या: 23

एकुण: 30460.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नागपूर ग्रामिण क्र. ७

दस्ताची प्रकार: विक्रीपत्र

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नागपूर ग्रामिण क्र. ७

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (बोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्षा क्र. 1 26 / 10 / 2020 02 : 42 : 42 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 26 / 10 / 2020 02 : 43 : 30 PM ची वेळ: (फी)





दस्त गोषवारा भाग-2

नगन7

22/23

दस्त क्रमांक:6358/2020

26/10/2020 2 55:11 PM

दस्त क्रमांक :नगन7/6358/2020

दस्ताचा प्रकार :-विक्रीपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:विठ्ठल किसनजी गाडबैल पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: घर नंबर 20, वर्धा रोड, हनुमान मंदिर जवळ, रुई पांजरी, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:CCFPG0191P	लिहून देणार वय :-73 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:श्री ओम साई बिल्डर्स आणि डेव्हलपर्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार संजय नारायणजी राऊत पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा. रुई पांजरी, तह. जि. नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:ADZFS6851P	लिहून देणार वय :-42 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:श्री ओम साई बिल्डर्स आणि डेव्हलपर्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार अरविंद राजारामजी आगलाखे पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा. 54, शाहू नगर, मानेवाडा, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:ADZFS6851P	लिहून देणार वय :-38 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:श्री ओम साई बिल्डर्स आणि डेव्हलपर्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार संजु केशवराव भोयर पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा. शंकरपुर, तह. नागपूर ग्रामिण, जि. नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:ADZFS6851P	लिहून देणार वय :-40 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:श्री ओम साई बिल्डर्स आणि डेव्हलपर्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार हरीभाऊ भाऊराव गाडबैल पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा. अयोध्या नगर रोड, प्लॉट नं. 95, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:ADZFS6851P	लिहून देणार वय :-58 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:श्री ओम साई बिल्डर्स आणि डेव्हलपर्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार रोहीत संजय काचोरे पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा. प्लॉट नं. 02, सोमलवाडा, वर्धा रोड, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:ADZFS6851P	लिहून देणार वय :-24 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित विक्रीपत्र चा दस्त ऐवज करून दिव्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:26 / 10 / 2020 02 : 52 : 25 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर ग्रामिण क्रं. ७

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:चंदन शिवाजी रामटेके --
वय:49
पत्ता:वैशाली नगर, नागपूर.
पिन कोड:440026

2 नाव:रत्नाकर ईश्वरदास सहारे --
वय:40
पत्ता:दिबोरी, नागपूर.
पिन कोड:440009

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा



स्वाक्षरी

शिक्का क्र.4 ची वेळ:26 / 10 / 2020 02 : 54 : 10 PM

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर ग्रामिण क्रं. ७

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SHREE OM SAI BUILDERS AND DEVELOPERS	eChallan	02400412020102300041	MH006006073202021E	553200.00	SD	0002726341202021	26/10/2020
2		DHC		2310202000892	460	RF	2310202000892D	26/10/2020
3	SHREE OM SAI BUILDERS AND DEVELOPERS	eChallan		MH006006073202021E	30000	RF	0002726341202021	26/10/2020

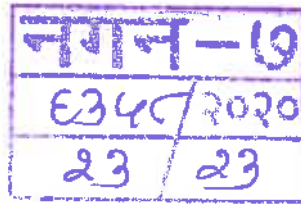
[SD:Stamp Duty; [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

6358 /2020

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



९ नंबराचे बुकाचे
६३५८ नंबरी नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते कि,
या दस्ताला एकूण २३ पाने आहेत.

सह दायम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर ग्रामीण क्र. ७,
दि. २६.१०.२०२०

