

270/6359

पावती

Original/Duplicate

Monday, October 26, 2020

नोंदणी क्र.: 39म

2:46 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 7497 दिनांक: 26/10/2020

गावाचे नाव: रुई

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नगन7-6359-2020

दस्तऐवजाचा प्रकार : विक्रीपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री ओम साई बिल्डर्स आणि डेव्हलपर्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार संजय नारायणजी राऊत

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 480.00

पृष्ठांची संख्या: 23

एकूण:

रु. 30480.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

3:04 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक नागपूर

नागपूर ग्रामिण क्र. ७

बाजार मूल्य: रु. 23572000 /-

मोबदला रु. 21190000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 471500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 460/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2310202000776 दिनांक: 26/10/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH006005951202021E दिनांक: 26/10/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:



CHALLAN
MTR Form Number-6



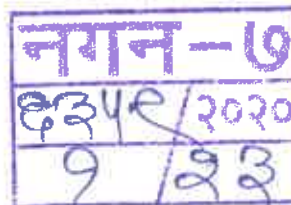
GRN	MH006005951202021E	BARCODE			Date	22/10/2020-23:55:42		Form ID	25.1			
Department Inspector General Of Registration				Payer Details								
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)								
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)								
Office Name NGP7_JT NAGPUR NO 7 SUB REGISTRAR				Full Name		SHREE OM SAI BUILDERS AND DEVELOPERS						
Location NAGPUR												
Year 2020-2021 One Time				Flat/Block No.		SURVEY NO 44/6						
Account Head Details			Amount In Rs.	Premises/Building								
0030046401 Stamp Duty			471500.00	Road/Street		MOUZA RUI						
0030063301 Registration Fee			30000.00	Area/Locality		1.32 H.R.						
				Town/City/District								
				PIN			4	4	0	0	0	9
				Remarks (If Any)								
				SecondPartyName=HARIBHAU GADBAIL~								
Total			5,01,500.00	Amount In	Five Lakh One Thousand Five Hundred Rupees Only							
				Words								
Payment Details CANARA BANK				FOR USE IN RECEIVING BANK								
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	02400412020102300036			1062310202002400036			
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	22/10/2020-23:55:55			Not Verified with RBI			
Name of Bank				Bank-Branch		CANARA BANK						
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll						

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 0000000000

सदर चलान केवल दृश्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 2310202000776	Date 23/10/2020
Received from SHREE OM SAI BUILDERS AND DEVELOPERS, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.460/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Nagpur 7 of the District Nagpur.	
Payment Details	
Bank Name CNRB	Date 23/10/2020
Bank CIN 10004152020102300717	REF No. 300549801533928
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

नागपूर - ७
१३/१०/२०२०
२/२३



मुद्रांक शुल्क रू. ४,७१,५००/-

मौजा — रूई, पटवारी हलका नंबर ४१,

तहसिल नागपूर ग्रा, जिल्हा नागपूर

सब रजिस्ट्रार कार्यालय नागपूर ग्रामिण, जि. नागपूर येथील

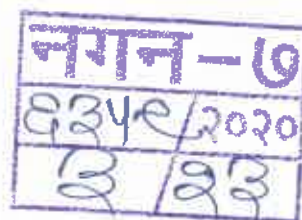
स्थावर शेतजमीनीचे विक्रीपत्र

सौदा किंमत रूपये २,११,९०,०००/-

(अक्षरी रूपये दोन करोड अकरा लाख नव्वद हजार फक्त)

बाजारभाव रूपये २,३५,७२,०००/-

दर रू./- प्रति. चौ. मीटर प्रमाणे.



विक्रीपत्र लिहण घेणार : श्री ओम साई बिल्डर्स अॅन्ड डेव्हलपर्स
भागीदारी संस्था

रजि. नं. एनजी०००००५२५७

PAN ADZFS 6851 P

पत्ता प्लॉट नं. ६, ७, वेणु एनक्लेव्ह,
टाटा चौक, बेसा रोड, मानेवाडा चौक,
नागपूर.

तर्फे भागीदार

१) श्री. संजय नारायणजी राऊत

वय — ४२ वर्ष, धंदा — खाजगी,
रा. रूई पांजरी, तह व जि. नागपूर.

PAN NO. BGDPR 6223 E MOB 8698853141

ADHAR NO. 5815 9537 0787

२) श्री. अरविंद राजारामजी आगलावे

वय — ३८ वर्ष, धंदा — खाजगी,
रा. ५४, शाहु नगर, मानेवाडा, नागपूर.

PAN NO. BCXPA 3332 B MOB 9822717518

ADHAR NO. 5482 8922 5817

३) श्री. संजु केशवराव भोयर

वय — ४० वर्ष, धंदा — खाजगी,
रा. शंकरपूर, तह. नागपूर ग्रा, जि. नागपूर.

PAN NO. AUAPB 2706 L MOB 9158158850

ADHAR NO. 6502 93268646

४) श्री. हरीभाऊ भाऊराव गाडबैल

वय ५८ वर्षे, धंदा — खाजगी
रा. अयोध्या नगर रोड, प्लॉट नं. ९५,
नागपूर—२४

ADHAR NO. 9525 6359 9584

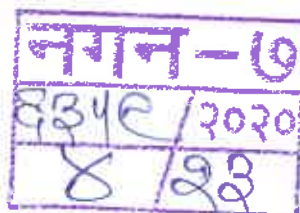
PAN AMZPG 8431 E

५) श्री. रोहित संजय काचोरे

वय २४ वर्षे, धंदा — खाजगी
रा. प्लॉट नं. ०२, सोमलवाडा, वर्धा रोड,
नागपूर—२५

ADHAR NO. 9294 4254 3002

PAN IIQPK 1198 R



विक्रीपत्र लिहण देणार : श्री. हरीभाऊ भाऊराव गाडबैल

वय ५८ वर्षे, धंदा — खाजगी
रा. अयोध्या नगर रोड, प्लॉट नं. ९५,
नागपूर-२४

ADHAR NO. 9525 6359 9584

PAN AMZPG 8431 E

ईसविसन २०२० सालकारणे हे विक्रीपत्र लिहून देतो की, माझ्या मालकी व कब्जातील माझे नावे सरकारी, निमसरकारी कागदोपत्री व पटवारी सातबारा व आठ अ रेकॉर्डवर दर्ज असलेली खालील वर्णनाची स्थावर मालमत्ता (शेतजमीन) आज रोजी मी तुम्हांस एकुण किंमत रूपये २,११,९०,०००/- (अक्षरी रूपये दोन करोड अकरा लाख नव्वद हजार फक्त) मध्ये विकलेली असुन विक्रीचा भरणा खालील प्रमाणे

रु. २०,००,०००/- (अक्षरी रूपये विस लाख फक्त) तुमचे पासुन दि. १५/४/२०२१ ला चेकद्वारे ज्याचा चेक नं. ६९६४३८ अन्वये पंजाब नॅशनल बँक नागपूर द्वारे प्राप्त झालेले आहे.

रु. २०,००,०००/- (अक्षरी रूपये विस लाख फक्त) तुमचे पासुन दि. २२/६/२०२१ ला चेकद्वारे ज्याचा चेक नं. ६९६४३९ अन्वये पंजाब नॅशनल बँक नागपूर द्वारे प्राप्त झालेले आहे.

रु. २०,००,०००/- (अक्षरी रूपये विस लाख फक्त) तुमचे पासुन दि. २२/७/२०२१ ला चेकद्वारे ज्याचा चेक नं. ६९६४४० अन्वये पंजाब नॅशनल बँक नागपूर द्वारे प्राप्त झालेले आहे.

रु. २०,००,०००/- (अक्षरी रूपये विस लाख फक्त) तुमचे पासुन दि. २२/८/२०२१ ला चेकद्वारे ज्याचा चेक नं. ६९६४४१ अन्वये पंजाब नॅशनल बँक नागपूर द्वारे प्राप्त झालेले आहे.

रु. २०,००,०००/- (अक्षरी रूपये विस लाख फक्त) तुमचे पासुन दि. २२/९/२०२१ ला चेकद्वारे ज्याचा चेक नं. ६९६४४२ अन्वये पंजाब नॅशनल बँक नागपूर द्वारे प्राप्त झालेले आहे.

नगन-७
६३५९/२०२०
५/२३



- रु. २०,००,०००/— (अक्षरी रूपये विस लाख फक्त) तुमचे पासुन दि. २२/१०/२०२१ ला चेकद्वारे ज्याचा चेक नं. ६९६४४३ अन्वये पंजाब नॅशनल बँक नागपूर द्वारे प्राप्त झालेले आहे.
- रु. २०,००,०००/— (अक्षरी रूपये विस लाख फक्त) तुमचे पासुन दि. २२/११/२०२१ ला चेकद्वारे ज्याचा चेक नं. ६९६४४४ अन्वये पंजाब नॅशनल बँक नागपूर द्वारे प्राप्त झालेले आहे.
- रु. २०,००,०००/— (अक्षरी रूपये विस लाख फक्त) तुमचे पासुन दि. २२/१२/२०२१ ला चेकद्वारे ज्याचा चेक नं. ६९६४४५ अन्वये पंजाब नॅशनल बँक नागपूर द्वारे प्राप्त झालेले आहे.
- रु. ३३,६५६/— (अक्षरी रूपये तेहत्तीस हजार सहाशे छप्पन फक्त) तुमचे पासुन दि. २५/१२/२०२२ ला चेकद्वारे ज्याचा चेक नं. ८९७७९९ अन्वये पंजाब नॅशनल बँक नागपूर द्वारे प्राप्त झालेले आहे.
- रु. २५,००,०००/— (अक्षरी रूपये पंचेविस लाख फक्त) तुमचे पासुन दि. २५/०१/२०२२ ला चेकद्वारे ज्याचा चेक नं. ६९६४४६ अन्वये पंजाब नॅशनल बँक नागपूर द्वारे प्राप्त झालेले आहे.
- रु. २५,००,०००/— (अक्षरी रूपये पंचेविस लाख फक्त) तुमचे पासुन दि. २५/०२/२०२२ ला चेकद्वारे ज्याचा चेक नं. ६९६४४७ अन्वये पंजाब नॅशनल बँक नागपूर द्वारे प्राप्त झालेले आहे.
- रु. १,५६,३४४/— (अक्षरी रूपये एक लाख छप्पन हजार तिनशे चौरैचाळीस फक्त) ही रक्कम आयकर विभागची टी.डी.एस.ची रक्कम म्हणून खरेदीदार यांनी भरून पावल्याचे कबुल व मंजूर आहे.
- असे एकुण रक्कम
- रु. २,११,९०,०००/— (अक्षरी रूपये दोन करोड अकरा लाख नव्वद हजार फक्त) तुमचे पासुन वरील प्रमाणे प्राप्त झाल्याचे कबुल व मंजूर आहे.
(वरिल चेक दिलेल्या तारखेस वटल्यानंतरच सदर विक्रीपत्र ग्राहक समजण्यात येईल.)

नगन-७
६३५९/२०२०
६/१३



आता तुमचे पासून काहीही रक्कम घेणे बाकी राहिलेली नाही. आता वरील रक्कमेबद्दल उजर राहिलेला नाही. या रूपयांचे मोबदल्या मध्ये माझे मालकी व कब्जातील खालील वर्णनाची स्थावर मालमत्ता (शेतजमीन) आज रोजी मी तुम्हांस आमचे पूर्ण मालकी हक्कान्वये नेहमीकरीता व वंशपरंपरे करीता विकलेली असून आज रोजी तुमच्या मालकी व कब्जात दिलेली आहे त्या स्थावर शेत जमीनीचे वर्णन येणेप्रमाणे.

—: स्थावर शेत जमीनीचे वर्णन :—

खास मौजा — रूई, प. ह. नं. ४१, तह. नागपूर ग्रा. जि. नागपूर येथील स्थावर शेत जमीन.

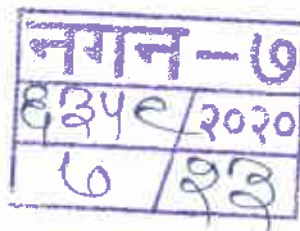
शेत नं.	आराजी	जमा रू.	हक्क	खाते क्र.
	हे.आर		भोग वर्ग	
४४/६	१.३२	९.७५	१	१०३७६

यासह याची चर्तु: सिमा :—

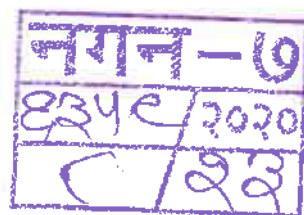
- पुर्वेस — खसरा नं. ४४/५
 पश्चिमेस — खसरा नं. ४२
 उत्तरेस — खसरा नं. ४४/२, ४४/७
 दक्षिणेस — खसरा नं. ४३ आहे.

येणेप्रमाणे वरील चतुःसिमेच्या आतील खसरा नं. ४४/६ आराजी १.३३ हे. आर शेतजमीन झाड, झड्डला, धुरा बंधारा, जल तृण, पाषाण, पेडबारा, फळसुद्धा, भोगवट्यचे हक्कसुद्धा, हिस्सापूर्ण.

- वरील वर्णनाची स्थावर शेतजमीन तुम्हांस एकुण रक्कम रूपये रू. २,११,९०,०००/— (अक्षरी रूपये दोन करोड अकरा लाख नव्वद हजार फक्त) रूपयात विकलेली आहे. आता या शेत जमीनीचे तुम्ही पूर्ण मालक झाले आहात. इतःपर माझा कसल्याही प्रकारचा मालकी हक्क संबंध राहिलेला नाही.
- सदहू मालमत्तेचे आता तुम्ही आपले मर्जीप्रमाणे व मालकी हक्काने वाटेल तशी वहिवाट, विल्हेवाट करावी तसेच उपभोग, फायदा घ्यावा. माझी काहीच हरकत नाही. तसेच पटवारी सातबारा रेकॉर्डवर, ग्रामपंचायत व सरकारी, निमसरकारी कागदोपत्रा मधून माझे नाव खारीज करून तुम्ही आपले नांव दर्ज करून घ्यावे व याकरीता मी पूर्ण सहकार्य देईल.



- ३) तसेच सदर शेत जमीन कुणाच्याही कुळात, ठेक्यात, बटईत, नांगरटीत, भुविकास बँक व इतर बँकेचे कर्ज बोझे जप्तीत नाही. असे कोठे काही निघाल्यास त्याचे सर्वस्वी जिम्मेदारी माझी राहिल. तसेच वरील शेतजमीनीचा आजपावेतोचा शेतसारा वगैरे मी चुकता करून दिला आहे. यापुढे तुम्ही देत जावा.
- ४) सदर शेतजमीन भुदान तसेच शासनाकडून प्राप्त झालेली नाही तसेच मी विकणार व खरेदीदार आदीवासी नाही. रजिस्ट्रीचा खर्च खरेदीदार यांनी केलेला आहे.
- ५) तसेच आर्थिक अडचणीस्तव व घरगुती आवश्यक कामाकरिता मला पैश्याची आवश्यकता असल्यामुळे तसेच तुमच्या कडून योग्य किंमत मिळालेली असल्यामुळे सदर शेतजमीन तुम्हांस विकलेली आहे. तसेच मी ही जमीन विकल्यामुळे भुमीहीन होत नाही.
- ६) सदर मालमत्ता कुठल्याही न्यायालयात कुठल्याही कायदाअंतर्गत अथवा मालकी हक्क संबंधी प्रकरण, न्याय प्रविष्ट नाही. किंवा कुठल्याही न्यायालयाचा सदर मालमत्ता विकणे संबंधी स्थगनादेश नाही. सदर मालमत्ता राज्य शासनाच्या अथवा केन्द्र शासनाच्या कुठल्याही प्रस्तावित योजनेत समाविष्ट नाही. सदर शेतजमीन सिलींग भुदान, कोतवालडुंगी, काबिल कास्तकार यात मिळालेली नाही.
- ७) या विक्रीच्या लेखात किंवा मालमत्तेच्या वर्णनामध्ये कोणत्याही प्रकारची सांख्यिकी, व्याकरण, संगणक, मुद्रण, लेखनदोष किंवा कोणतेही चुक किंवा त्रुटी आढळल्यास ते विक्रीपत्र लिहून देणार दुरुस्त करून देतील. या चुक किंवा त्रुटीमुळे हे विक्रीपत्र रद्द किंवा अवैद्य होणार नाही.
- ८) सदर शेतजमीनीसंबंधी नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण कार्यालयातून मिळालेला भाग नकाशा क्रमांक न.र./ना.म.प्र.वि.प्रा. /२३२३, दि. २०/०७/२०२० रोजीचे या विक्रीपत्रासोबत जोडलेला आहे.
- ९) सदर स्थावर मालमत्ता मी तुमचे व्यतिरिक्त कुठेही गहाण, विक्री, बक्षिस, ट्रान्सफर, करारनामा वगैरे सारखे कोणतेही बोझे निर्माण केले नाहीत. तसे काही आढल्यास किंवा माझे मालकी हक्कांचे कमी पणामुळे त्यावर माझे वारसान, नातलग, पुत्रसंतान, वंश वारसान, साहुसावकार वगैरे नी आपले हक्क दाखविण्याचा प्रयत्न केल्यास त्याची सर्व जबाबदारी माझेवर राहिल. तुम्हांस तोषीस खर्च लागू देणार नाही.



करीता हे विक्रीपत्र मी आपले राजीखुशीने पूर्ण विचारांनी वाचून, समजून कोणाचेही दबावाखाली न येता, नशापाणी न करता खालील साक्षदारा समोर लिहून दिले ते खरे असून मला व माझे इस्टेट वारसांस लागू आणि बंधनकारक असे व राहील.

फ. ता. २३/१०/२०२०.

(उपरोक्त मजकूर लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्या सांगण्यावरून व पुरविलेल्या कागदपत्रावरून संगणीकृत करण्यात आलेला असून आम्ही साक्षदार, लिहून घेणार व लिहून देणार पार्टी यांना ओळखत असून त्यांनी सह्या केल्या नंतर आम्ही या दस्तावर सह्या केल्या आहे.)

अभि-५ by Adv. Ravi Pandey.

लिहून देणार



[Signature]

(श्री. हरीभाऊ भाऊराव गाडबैल)

लिहून घेणार

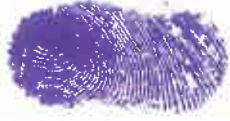
श्री ओम साई बिल्डर्स अॅन्ड डेव्हलपर्स
भागीदारी संस्था
तर्फे भागीदार



[Signature]



१) श्री. संजय नारायणजी राऊत



[Signature]

२) श्री. अरविंद राजारामजी आगलावे



[Signature]

३) श्री. संजु केशवराव भोयर



[Signature]

४) श्री. हरीभाऊ भाऊराव गाडबैल



[Signature]

५) श्री. रोहित संजय काचोरे



साक्षदार



१) *[Signature]*

(रत्नाकर ईश्वरदास सहारे)



२) *[Signature]*

(चंन शिवाजी रामटेके)

नगन-७
६३५९/२०२०
६/१३



अनुयाय दिनांक : 09/09/2020

गाव नमना सत
अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही) तयार करणे व सुविधेतील ठेवणे, नियम १९६१ यातील नियम ३५.६ आणि ३५.७

गाव : ईद तालुका : नागपूर (सामीप्य) जिल्हा : नागपूर शेवटचा फेरफार क्रमांक : 1461 व दिनांक : 16/07/2020
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 44/6

भूमापन क्रमांक व उपविभाग 44/6	सूधारणा पध्दती अभिलेखन वर्ग - 1	श्रीमच्छास्त्राचे नांव	क्षेत्र	आकार	मो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
शेतचे स्थानिक नांव :-							
क्षेत्र एकक	हे आर चौ मी	1. भाऊराव किसानजी गाडबैल	1.32.00	9.73	(1461)		(44) 10326
जिखयत	1.32.00						कळारचे नाव
बागयत		हरिभाऊ भाऊराव गाडबैल	1.32.00	9.73	(1461)		इतर अधिकार
तरी							इतर
चरका							फे.क्र.105 दि.28/6/94 खरेदीनृतये (106)
इतर							
एकूण क्षेत्र	1.32.00						
पोट-खराब (तामबडीस अयोग्य)							
वग (अ)							
वग (ब)							
एकूण पोट ख	४.६०.००						
आकारणी	9.73						
जुडी किंवा विशेष							
आकारणी							
जमने फेरफार क्र (106)							जमना आणि भूमापन चिन्ह

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही) तयार करणे व सुविधेतील ठेवणे, नियम १९६१ यातील नियम ३५.६

गाव : ईद तालुका : नागपूर (सामीप्य) जिल्हा : नागपूर शेवटचा फेरफार क्रमांक : 1461 व दिनांक : 16/07/2020
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 44/6

समापन क्रमांक व उपायसमय : २४/७														
		पिकाव्हाणीत क्षेत्राचा तपशील									सामयिकीतील उपलब्ध		एक	वर्ग
		मिश्र पिकाव्हाणीत क्षेत्र						निर्मळ पिकाव्हाणीत क्षेत्र			असलेली जमीन	सिंचनेचे साधन		
		पट्टक पिके व प्रत्येकवर्षातील क्षेत्र												
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जमने सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जमने सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जमने सिंचित	अजल सिंचित	रूपरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे आर चौ मी	हे आर चौ मी		हे आर चौ मी	हे आर चौ मी		हे आर चौ मी	हे आर चौ मी		हे आर चौ मी		
2017-18	खरीप							सोयाबीन		1.3000	चराई करीता	0.0200		
2018-19	खरीप							सोयाबीन		1.3000	चराई करीता	0.0200		
2019-20	रब्बी							हरभरा		1.3000	चराई पड	0.0200		
	खरीप							सोयाबीन		1.3000	चराई करीता	0.0200		

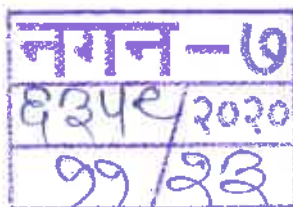
"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ₹५० रुपये मिळाले."

दिनांक : 09/09/2020

सांकेतिक क्रमांक : 27090009010868000092020143

(नाव : तहिले नृसलिक कळकर)

तलाठी सहाय : ईद तालुका : नागपूर (सामीप्य) जिल्हा : नागपूर



09/09/2020
ग्राम आधिकारी
साझा क्र ४ तालुका

वर्ष: 2020-21

गाव नमुना आठ-अ
धारण जमिनीची नोंदवही (कृषिक)
(आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक)

9/9/20

गाव: रुई

तालुका: नागपूर (ग्रामीण)

जिल्हा: नागपूर

गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र	वसुलीसाठी एकूण					
		लागवडी योग्य क्षेत्र	पोटखराब क्षेत्र	एकूण क्षेत्र	आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकर	
		(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)			जि.प. गा. प.	
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ) (६ब)	(७)
खाते क्रमांक	हरिभाऊ भाऊराव गाडबैल							
10376								
व्यक्तिगत			0.0000	0.40.50				
खातेदार	44/1	0.40.50			3.2	0	0	3.2
	44/6	1.32.00	0.0000	1.32.00	9.75	0	0	9.75
	67	2.55.50	0.0000	2.55.50	13.25	0	0	13.25
	एकूण	4.28.00	0.0000	4.28.00	26.20	0	0	26.20

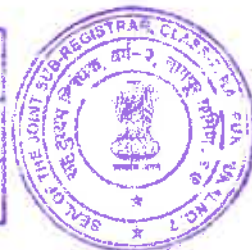
"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/०९/२०२० मिलाले."
दिनांक :- 09/09/2020
सांकेतिक क्रमांक :- 27090009010068000092020250

(नाव :- रोहिणी पंडलिक बोरकर)

तलाठी साझा :- ता :- नागपूर (ग्रामीण) जि :- नागपूर

गाव अधिकारी
साझा क्र ७ तालुका

नगन-७
६३५९/२०२०
१२/२३



स्टेशन रोड, सदर, नागपूर - ४४०००१.

फोन नं. २५३३२०२, पी.बी.एक्स.नं. २५३१४३१, २५३१४३२, फॅक्स नं. ०७१२ २५३१४३१

क्रमांक : न.र./ना.म.प्र.वि.प्रा./२३२३

दिनांक : २०/०७/२०२०.

प्रति,

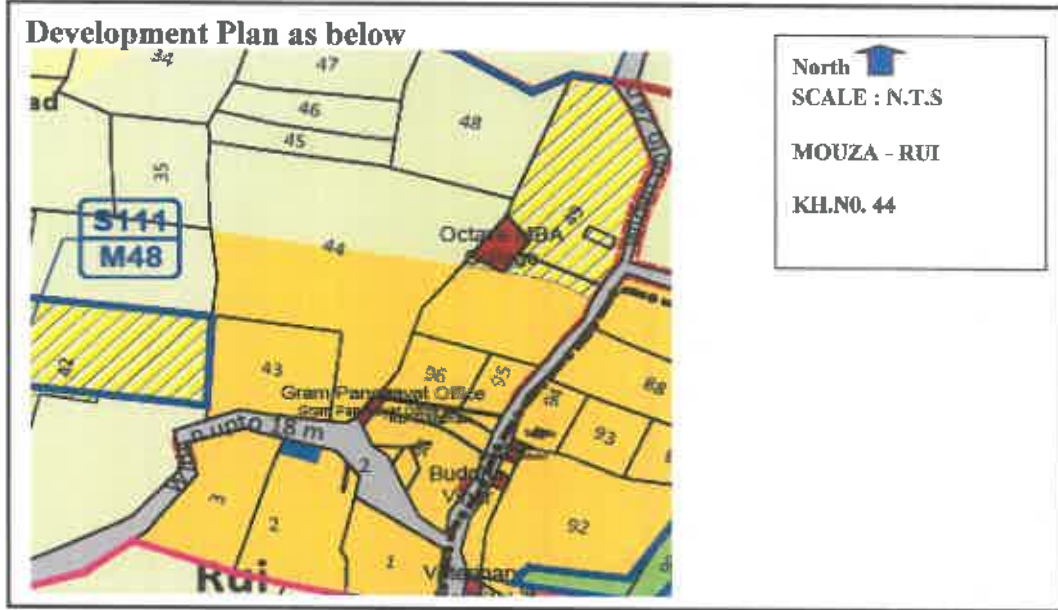
✓ श्री. भाउराव किसनजी गाडबैल

स. रूई, तह.जि. नागपूर-४४११०४.

विषय :- मौजा रूई, खसरा क्र. ४४/६, तह. नागपूर (ग्रामिण), जि. नागपूर चे भाग नकाशा व उपयोग प्रमाणपत्र पुरविण्याबाबत.

संदर्भ :- आपला दिनांक ०९/०७/२०२० चा अर्ज.

मौजा रूई, तह. नागपूर (ग्रामिण), खसरा क्रमांक ४४ या जागेचे पोटभाग उपलब्ध नसल्यामुळे संपूर्ण खसऱ्याचा अहवाल खालीलप्रमाणे आहे.



- महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाने दिनांक ०५/०१/२०१८ रोजी मंजूर केलेल्या विकास योजनेतील **South B Sector** मध्ये असून उक्त जागा "कृषी व निवासी" या विभागात समाविष्ट आहे.
- या भाग नकाशा कुठल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.

नगर रचनाकार

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

नगर-७
४३५९/२०२०
१३/२३



मूल्यांकन पत्रक (ग्रामीण क्षेत्र-खुली जमीन)	
Valuation ID : 202010238550	23 October 2020,06:49:18 PM
नम्र7	
मूल्यांकनाचे वर्ष :	2020
जिल्हा :	नागपूर
तालुका :	नागपूर (ग्रामीण)
गावाचे नाव :	रुई 85
क्षेत्राचे नाव :	Rural
विभागाचे नाव :	7
सर्वे नंबर/प्लॉट नंबर.	44
मूल्यर	Rs.5450 /-
मिळकतीचा प्रकार:	खुली
जमिनीचा प्रस्तावित वापर	बिजनेस जमीनी/धुकंड
जमिनीचा दर	Rs.2725 /-
मिळकतीचे क्षेत्र	13200 चौ. मीटर Bulk Land
शेजमोपनाचे एकक	चौ. मीटर
मूल्यांकनाचा हेतू	शेतीपूलक/इतर कंपनी
प्रथम विक्री	
Government Land Converting to	Non-Agriculture Purpose
Zone Change Primary Notification:	No
Rules Applicable	23 अ 26 v
<p>1. 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =2725 /-</p> <p>500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 2725</p> <p>= 1362500/-</p> <p>2. 1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर =2180/-</p> <p>1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1500 * 2180</p> <p>= 3270000/-</p> <p>3. 2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 60 % मूल्य दर =1635 /-</p> <p>2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 2000 * 1635</p> <p>= 3270000/-</p> <p>4. 9200चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 40 % मूल्य दर =1090 /-</p> <p>9200चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 9200 * 1090</p> <p>= 10028000/-</p> <p>जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (3) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (4) मूल्य</p> <p>=1362500 + 3270000 + 3270000 + 10028000</p> <p>= Rs.17930500/-</p>	

Home Print

नगन-७
६३५९/२०२०
१८/१३





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH006005951202021E	BARCODE			Date	22/10/2020-23:55:42	Form ID	25.1
Department Inspector General Of Registration				Payer Details				
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)				
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)				
Office Name NGP7_JT NAGPUR NO 7 SUB REGISTRAR				Full Name		SHREE OM SAI BUILDERS AND DEVELOPERS		
Location NAGPUR								
Year 2020-2021 One Time				Flat/Block No.		SURVEY NO. 44/6		
Account Head Details			Amount In Rs.	Premises/Building				
0030046401 Stamp Duty			471500.00	Road/Street		MOUZA RUI		
0030063301 Registration Fee			30000.00	Area/Locality		1.32 H.R.		
				Town/City/District				
				PIN		4 4 0 0 0 9		
				Remarks (If Any)				
				SecondPartyName=HARIBHAU GADBAIL~				
				Amount In	Five Lakh One Thousand Five Hundred Rupees Only			
			5,01,500.00	Words				
Payment Details CANARA BANK				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	02400412020102300036	1062310202002400036	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	22/10/2020-11:10:00	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		CANARA BANK		
Name of Branch				Scroll No. , Date		159 , 26/10/2020		

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुरयम निबधक कार्यालयात नोदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

नगन-७
४३५९/२०२०
१९/१३



Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	User Id	Defacement Amount
1	(IS)-270-6359	0002726396202021	26/10/2020-14:45:38	IGR389	30000.00
2	(IS)-270-6359	0002726396202021	26/10/2020-14:45:38	IGR389	471500.00
Total Defacement Amount					5,01,500.00



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 2310202000776

Receipt Date 26/10/2020

Received from SHREE OM SAI BUILDERS AND DEVELOPERS, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.460/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 6359 dated 26/10/2020 at the Sub Registrar office Joint S.R. Nagpur 7 of the District Nagpur



Payment Details

Bank Name CNRB

Payment Date 23/10/2020

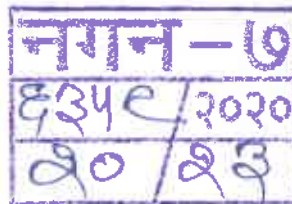
Bank CIN 10004152020102300717

REF No. 300549801533928

Deface No 2310202000776D

Deface Date 26/10/2020

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



270/6359

सोमवार, 26 ऑक्टोबर 2020 2:46 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन7

28/23

दस्त क्रमांक: 6359/2020

दस्त क्रमांक: नगन7 /6359/2020

बाजार मुल्य: रु. 2,35,72,000/- मोबदला: रु. 2,11,90,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.4,71,500/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगन7 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 6359 वर दि.26-10-2020

रोजी 2:43 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:7497

पावती दिनांक: 26/10/2020

सादरकरणाराचे नाव: श्री ओम साई बिल्डर्स आणि डेव्हलपर्स
भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार संजय नारायणजी राऊत

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 460.00

पृष्ठांची संख्या: 23

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 30460.00

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

NGR

नागपूर ग्रामिण क्र. ७

दस्ताचा प्रकार: विक्रीपत्र

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नसूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्षा क्र. 1 26 / 10 / 2020 02 : 43 : 50 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 26 / 10 / 2020 02 : 44 : 58 PM ची वेळ: (फी)

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

NGR

नागपूर ग्रामिण क्र. ७





दस्ता गोपबारा भाग-2

तगन7

22/23

दस्ता क्रमांक:6359/2020

26/10/2020 2 55:24 PM

दस्ता क्रमांक :तगन7/6359/2020

दस्ताचा प्रकार :-विक्रीपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:हरिभाऊ भाऊराव गाडबैल पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: अयोध्या नगर रोड, प्लॉट नंबर 95, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर:AMZPG8431E	लिहून घेणार वय :-58 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:श्री ओम साई बिल्डर्स आणि डेव्हलपर्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार संजय नारायणजी राऊत पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा. रुई पांजरी, तह. जि. नागपूर, महाराष्ट्र, NAGPUR. पिन नंबर:ADZFS6851P	लिहून घेणार वय :-42 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:श्री ओम साई बिल्डर्स आणि डेव्हलपर्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार जयवंत राजारामजी आगलावे पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा. 54, शाहु नगर, मानेवाडा, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर:ADZFS6851P	लिहून घेणार वय :-38 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:श्री ओम साई बिल्डर्स आणि डेव्हलपर्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार संजु केशवराव भोयर पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा. शंकरपुर, तह. नागपूर ग्रामिण, जि. नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर:ADZFS6851P	लिहून घेणार वय :-40 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:श्री ओम साई बिल्डर्स आणि डेव्हलपर्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार हरीभाऊ भाऊराव गाडबैल पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा. अयोध्या नगर रोड, प्लॉट नं. 95, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर:ADZFS6851P	लिहून घेणार वय :-58 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:श्री ओम साई बिल्डर्स आणि डेव्हलपर्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार रोहित संजय काचोरे पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा. प्लॉट नं. 02, सोमलवाडा, वर्धा रोड, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर:ADZFS6851P	लिहून घेणार वय :-24 स्वाक्षरी:-		

बरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित विक्रीपत्र चा दस्त ऐवज करून दिव्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:26 / 10 / 2020 02 : 52 : 15 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर ग्रामिण क्रं. ७

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

- नाव:चंदन शिवाजी रामटेके - -
वय:49
पत्ता:वैशाली नगर, नागपूर.
पिन कोड:440026

Chandana
स्वाक्षरी

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



- नाव:रत्नाकर ईश्वरदास सहारे - -
वय:40
पत्ता:दिजोरी, नागपूर.
पिन कोड:440009

Ratnakar
स्वाक्षरी

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



शिक्का क्र.4 ची वेळ:26 / 10 / 2020 02 : 54 : 06 PM

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर ग्रामिण क्रं. ७

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface
1	SHREE OM SAI BUILDERS AND DEVELOPERS	eChallan	02400412020102300038	MH006005951202021E	471500.00	SD	0002726396202021	26/10/2020
2		DHC		2310202000776	460	RF	2310202000776D	26/10/2020
3	SHREE OM SAI BUILDERS AND DEVELOPERS	eChallan		MH006005951202021E	30000	RF	0002726396202021	26/10/2020

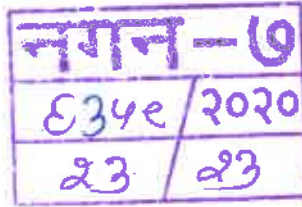
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

6359 /2020

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



१ नंबराचे बुकाचे
६३५९ नंबरी नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते कि,
या दस्ताला एवढा २३ पाने आहेत.


सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपुर ग्रामिण क्र. ७,
दि. २६. माह. १०. सन २०२०

