

270/6356

पावती

Original/Duplicate

Monday, October 26, 2020

नोंदणी क्र.: 38M

2:34 PM

Regn.: 38M

पावती क्र.: 7494 दिनांक: 26/10/2020

गावाचे नाव: रुई

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: नगन7-6356-2020

दस्तावेजाचा प्रकार: विहीपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री जोस साई बिल्वरस आणि डेव्हलपर्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार संजय मारायणजी राऊत

नोंदणी फी

रु. 30000.00

वस्तु हाताळणी फी

रु. 460.00

पृष्ठांची संख्या: 23

एकूण:

रु. 30460.00

आपणास मूळ वस्तु, संवत्सरे व्हिट, सूची-२ वगणने
2.53 PM ह्या वेळेस मिळेल.

बाजार मूल्य: रु. 16105000/-

घोददत्ता रु. 13000000/-

सरलेले घुड्यांक मूल्य: रु. 322100/-

1) वेसकावा प्रकार: DHC रजम: रु. 460/-

डीडी/घनादेशाचे ऑर्डर क्रमांक: 2310202000739 दिनांक: 26/10/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) वेसकावा प्रकार: eChallan रजम: रु. 30000/-

डीडी/घनादेशाचे ऑर्डर क्रमांक: MH006005800202021E दिनांक: 26/10/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

NGP7

नागपूर अधिष्ठाण क्र. ७



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH06008930202021E	BARCODE			Date	27/10/2020 23:44:44		Form ID	251			
Department Inspector General Of Registration					Payer Details							
Stamp Duty Type of Payment Registration Fee					TAX D / TAN (If Any)							
					PAN No.(If Applicable)							
Office Name NGP7 JT NAGPUR NO / SUB RI-GH HAR					Full Name	SHREE OM SAI BUILDERS AND DEVEL OPERS						
Location NAGPUR												
Year 2020-2021 One Time					Hall/Block No	SURVEY NO.44/1						
Account Head Details				Amount In Rs.	Premises/Building							
0030040401 Stamp Duty				327100.00	Road/Street	MO. I/A RUI						
0030063301 Registration Fee				30000.00	Arsal/Locality	G.B.H.R.						
					Town/City/District							
					PIN		4	4	0	0	0	9
					Remarks (If Any)							
					SecondPartyName SHALIK GABAILA							
Total				3,62,100.00	Amount In Words	Three Lakh Fifty Two Thousand One Hundred Rupees Only						
Payment Details CANARA BANK					FOR USE IN RECEIVING BANK							
Cheque/DD Details					Bank CIN	Ref No	02400412020102303035			*0523* 3202R09400035		
Cheque/DD No					Bank Date	Rst Date	22/10/2020 23:45:02			Not Verified with RBI		
Name of Bank					Bank Branch			CANARA BANK				
Name of Branch					Scroll No. , Date			Not Verified with Scroll				

Department ID

Department ID: _____ Mobile No.: 0000000000
NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
नोट: इस चालान केवल उपखंडी कार्यालय में ही दस्तावेजों की पंजीकरण हेतु मान्य है। अनपंजीकृत दस्तावेजों के लिए यह मान्य नहीं है।

0000000000

[illegible]

मुद्रांक शुल्क रु. ३,२२,१००/-

मौजा — रुई, पटवारी हलका नंबर ४१,

तहसिल नागपूर ग्रा, जिल्हा नागपूर

सब रजिस्ट्रार कार्यालय नागपूर ग्रामिण, जि. नागपूर येथील

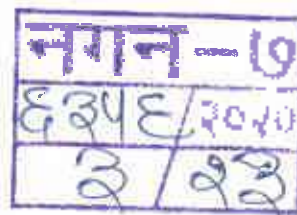
स्थावर शेतजमीनीचे विक्रीपत्र

सौदा किंमत रुपये १,३०,००,०००/-

(अक्षरी रुपये एक करोड तिस लाख फक्त)

बाजारभाव रुपये १,६१,०५,०००/-

दर रु. / . प्रति, चौ. मीटर प्रमाणे



विक्रीपत्र लिहण घेणार : श्री ओम साई बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स
भागीदारी संस्था

रजि. नं. एनजी०००००५२५७

PAN ADZFS 6851 P

पन्ता प्लॉट नं. ६, ७, वेणु एनक्लेव,
टाटा चौक, बेसा रोड, मानेवाडा चौक,
नागपूर.

तर्फे भागीदार

१) श्री. संजय नारायणजी राऊत

वय - ४२ वर्ष, धंदा - खाजगी,

रा. रुई गांजरी, तह व जि. नागपूर.

PAN NO. BGDPR 6223 E MOB 8698853141

ADHAR NO. 5815 9537 0787

२) श्री. अरविंद राजारामजी आगलावे

वय - ३८ वर्ष, धंदा - खाजगी,

रा. १४, शाहु नगर, मानेवाडा, नागपूर.

PAN NO. BCXPA 3332 B MOB 9822717518

ADHAR NO. 5482 8922 5817

३) श्री. संजु केशवराव भोयर

वय - ४० वर्ष, धंदा - खाजगी,

रा. शंकरपूर, तह. नागपूर गा. जि. नागपूर.

PAN NO. AUAPB 2706 L MOB 9158158850

ADHAR NO. 6502 93268646

४) श्री. हरीभाऊ भाऊराव गाडबैल

वय ५८ वर्ष, धंदा - खाजगी

रा. अयोध्या नगर रोड, प्लॉट नं. ९५,

नागपूर-२४

ADHAR NO. 9525 6359 9584

PAN AMZPG 8431 E

५) श्री. रोटित संजय काचोरे

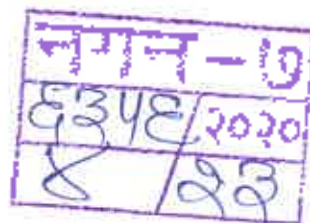
वय २४ वर्ष, धंदा - खाजगी

रा. प्लॉट नं. ०२, सोमलवाडा, वर्धा रोड,

नागपूर-२५

ADHAR NO. 9294 4254 3002

PAN IIQPK 1198 R



विक्रीपत्र लिहण देणार १) श्री. शालीक भाऊरावजी गाडबैल

वय वर्षे, थंदा — शेती

ADHAR NO. 2192 5796 5424

PAN BJUPG9381A

रा. रुई पांजरी, नागपूर गा, जि. नागपूर.

२) श्री. हरीभाऊ भाऊराव गाडबैल

वय ५८ वर्षे, थंदा — खाजगी

रा. अयोध्या नगर रोड, प्लॉट नं. ९५,

नागपूर-२४

ADHAR NO. 9525 6359 9584

PAN AMZPG 8431 E

ईसविसन २०२० सालकारणे हे विक्रीपत्र लिहून देतो की, आमच्या मालकी व कब्जातील आमचे नावे सरकारी, निमसरकारी कागदोपत्री व पटवारी सातवारा व आठ अ रेकॉर्डवर दर्ज असलेली खालील वर्णनाची स्थावर मालमत्ता (शेतजमीन) आज रोजी आम्ही तुम्हांस एकुण किंमत रुपये १,३०,००,०००/- (अक्षरी रुपये एक करोड तिस लाख फक्त) मध्ये विकलेली असून विक्रीचा भरणा खालील प्रमाणे :

- रु. ७,००,०००/- (अक्षरी रुपये सात लाख फक्त) तुमचे पासून दि. १४/६/२०१९ ला चेकद्वारे ज्याचा चेक नं. ०८७००५ अन्वये नागपूर नागरिक सहकारी बँक नागपूर द्वारे प्राप्त झालेले आहे.
- रु. ३,००,०००/- (अक्षरी रुपये तिन लाख फक्त) तुमचे पासून दि. १४/६/२०१९ ला चेकद्वारे ज्याचा चेक नं. ०८७००९ अन्वये नागपूर नागरिक सहकारी बँक नागपूर द्वारे प्राप्त झालेले आहे.
- रु. १०,००,०००/- (अक्षरी रुपये दहा लाख फक्त) तुमचे पासून दि. ०३/७/२०१९ ला चेकद्वारे ज्याचा चेक नं. ५९१६५२ अन्वये पंजाब नॅशनल बँक नागपूर द्वारे प्राप्त झालेले आहे.
- रु. १०,००,०००/- (अक्षरी रुपये दहा लाख फक्त) तुमचे पासून दि. ११/२/२०२० ला पंजाब नॅशनल बँक नागपूर या बँकेच्या आरटीजीएस द्वारे प्राप्त झालेले आहे.

नगन-७
६३५६/२०२०
५/२३



- रु. १०,००,०००/- (अक्षरी रूपये दहा लाख फक्त) तुमचे पासुन दि. २६/९/२०२० ला चेकद्वारे ज्याचा चेक नं. ६९६४०९ अन्वये पंजाब नॅशनल बँक नागपूर द्वारे प्राप्त झालेले आहे.
- रु. १०,००,०००/- (अक्षरी रूपये दहा लाख फक्त) तुमचे पासुन दि. २८/१२/२०२० ला चेकद्वारे ज्याचा चेक नं. ६९६४२९ अन्वये पंजाब नॅशनल बँक नागपूर द्वारे प्राप्त झालेले आहे.
- रु. १०,००,०००/- (अक्षरी रूपये दहा लाख फक्त) तुमचे पासुन दि. २८/२/२०२१ ला चेकद्वारे ज्याचा चेक नं. ६९६४३० अन्वये पंजाब नॅशनल बँक नागपूर द्वारे प्राप्त झालेले आहे.
- रु. १०,००,०००/- (अक्षरी रूपये दहा लाख फक्त) तुमचे पासुन दि. २८/४/२०२१ ला चेकद्वारे ज्याचा चेक नं. ६९६४३१ अन्वये पंजाब नॅशनल बँक नागपूर द्वारे प्राप्त झालेले आहे.
- रु. १०,००,०००/- (अक्षरी रूपये दहा लाख फक्त) तुमचे पासुन दि. २८/६/२०२१ ला चेकद्वारे ज्याचा चेक नं. ६९६४३२ अन्वये पंजाब नॅशनल बँक नागपूर द्वारे प्राप्त झालेले आहे.
- रु. १०,००,०००/- (अक्षरी रूपये दहा लाख फक्त) तुमचे पासुन दि. २८/७/२०२१ ला चेकद्वारे ज्याचा चेक नं. ६९६४३३ अन्वये पंजाब नॅशनल बँक नागपूर द्वारे प्राप्त झालेले आहे.
- रु. १०,००,०००/- (अक्षरी रूपये दहा लाख फक्त) तुमचे पासुन दि. २८/८/२०२१ ला चेकद्वारे ज्याचा चेक नं. ६९६४३४ अन्वये पंजाब नॅशनल बँक नागपूर द्वारे प्राप्त झालेले आहे.
- रु. १०,००,०००/- (अक्षरी रूपये दहा लाख फक्त) तुमचे पासुन दि. २८/९/२०२१ ला चेकद्वारे ज्याचा चेक नं. ६९६४३५ अन्वये पंजाब नॅशनल बँक नागपूर द्वारे प्राप्त झालेले आहे.

नगन-७
६३५६/२०२०
६/२३



- रु. १०,००,०००/- (अक्षरी रूपये दहा लाख फक्त) तुमचे पासुन दि. २८/१०/२०२१ ला चेकद्वारे ज्याचा चेक नं. ६९६४३६ अन्वये पंजाब नॅशनल बँक नागपूर द्वारे प्राप्त झालेले आहे.
- रु. ३,२०,७४७/- (अक्षरी रूपये तिन लाख विस हजार सातशे सत्तेचाळीस फक्त) तुमचे पासुन दि. २८/११/२०२१ ला चेकद्वारे ज्याचा चेक नं. ६९६४५८ अन्वये पंजाब नॅशनल बँक नागपूर द्वारे प्राप्त झालेले आहे.
- रु. ५,८१,७५९/- (अक्षरी रूपये पाच लाख एक्यांशी हजार सातशे एकोनसाठ फक्त) तुमचे पासुन दि. ३०/१२/२०२१ ला चेकद्वारे ज्याचा चेक नं. ८९७७९८ अन्वये प्राप्त झालेले आहे.
- रु. १७,५००/- (अक्षरी रूपये सत्यानऊ हजार पाचशे फक्त) ही रक्कम आयकर विभागाची टी.डी.एस.ची रक्कम म्हणून खरेदीदार यांनी भरून पावल्याचे कबुल व मंजूर आहे.

-----असे एकुण रक्कम

रु. १,३०,००,०००/- (अक्षरी रूपये एक करोड तिस लाख फक्त)

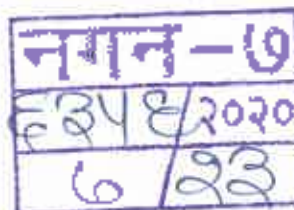
----- तुमचे पासुन वरील प्रमाणे प्राप्त झाल्याचे कबुल व मंजूर आहे.

आता तुमचे पासुन काहीही रक्कम घेणे बाकी राहिलेली नाही. आता वरील रक्कमेबद्दल उजर राहिलेला नाही. या रुपयांचे मोबदल्या मध्ये आमच्या मालकी व कब्जातील खालील वर्णनाची स्थावर मालमत्ता (शेतजमीन) आज रोजी आम्ही तुम्हांस आमचे पूर्ण मालकी हक्कांन्वये नेहमीकरीता व वंशपरंपरे करिता विकलेली असुन आज रोजी तुमच्या मालकी व कब्जात दिलेली आहे त्या स्थावर शेत जमीनीचे वर्णन येणेप्रमाणे.

—: स्थावर शेत जमीनीचे वर्णन :—

खास मौजा — रुई, प. ह. नं. ४१, तह. नागपूर ग्रा. जि. नागपूर येथील स्थावर शेत जमीन.

शेत नं.	आराजी	जमा रु.	हक्क	खाते क्र.
	हे.आर		भोग वर्ग	
४४/१	०.८१	६.४०	१	५१, १०३७६



यासह याची चर्चा: सिमा :-

- पूर्वेस — खसरा नं. ९८ व ९६
 पश्चिमेस — खसरा नं. ४३
 उत्तरेस — खसरा नं. ४४/३, ४४/५
 दक्षिणेस — रोड आहे.

येणेप्रमाणे वरील चतुःसिमेच्या आतील खसरा नं. ४४/१ आराजी ०.८१ हे. आर शेतजमीन झाड, झड्डा, धुरा बंधारा, जल तृण, पावण, पेडबारा, फळसुद्धा, भोगवटगचे हक्कसुद्धा, हिस्सापूर्ण

- १) वरील वर्णनाची स्थावर शेतजमीन तुम्हांस एकूण रक्कम रुपये १,३०,००,०००/- (अक्षरी रुपये एक करोड तिस लाख फक्त) रुपयात विकलेली आहे. आता या शेत जमीनीचे तुम्ही पूर्ण मालक झाले आहात. इत पर आमचा कसल्याही प्रकारचा मालकी हक्क संबंध राहीलेला नाही.
- २) सदर मालमत्तेचे आता तुम्ही आपले मजिग्राणे व मालकी हक्काने वाटेल तशी वट्टाट, विल्हेवाट करावी तसेच उपभोग, फायदा घ्यावा. आगची काहीच हरकत नाही. तसेच पटवारी सातबारा रेकॉर्डवर, ग्रामपंचायत व सगळी, निमसरकारी कागदोपत्रा मधून आगचे नाव खारीज करून तुम्ही आपले नांव दर्ज करून घ्यावे व याकरीता आम्ही पूर्ण सहकार्य देवू.
- ३) तसेच सदर शेत जमीन कुणाच्याही कुळत, ठेक्यात, बटईत, नांगरटीत, भुविकास बँक व इतर बँकेचे कर्ज बोझी जाणेत नाही. असे कोटे काही निघाल्यास त्याचे सर्वस्वी जिम्मेदारी आमची राहिल, तसेच वरील शेतजमीनीचा आजपावेतोचा शेतसारा वगैरे आम्ही चुकता करून दिला आहे. यापुढे तुम्ही देत जावा.
- ४) सदर शेतजमीन भुदान तसेच शामनाकडून प्राप्त झालेली नाही तसेच आम्ही विकणार व खरेदीदार आदीवासी नाही. रजिस्ट्रीचा खर्च खरेदीदार यांनी केलेला आहे.
- ५) तसेच आर्थिक अडचणीस्तव व मरगुती आवश्यक कागाकरिता आम्हांला पैश्याची आवश्यकता असल्यामुळे तसेच तुम्हाला कडुन योग्य किंमत मिळालेली असल्यामुळे सदर शेतजमीन तुम्हांस विकलेली आहे. तसेच आम्ही ही जमीन विकल्यामुळे भुमीहीन होत नाही.
- ६) सदर मालमत्ता कुठल्याही न्यायालयात कुठल्याही कायदाअंतर्गत अथवा मालकी हक्क संबंधी प्रकरण, न्याय प्रतिष्ठ नाही. किंवा कुठल्याही न्यायालयाचा सदर मालमत्ता विकणे संबंधी स्थगनादेश नाही. सदर मालमत्ता राज्य शासनाच्या अथवा केन्द्र शासनाच्या कुठल्याही प्रस्तावित योजनेत समाविष्ट नाही. सदर शेतजमीन सिलॉग भुदान, कोतवालडुंगी, काबिल कास्तकार यात मिळालेली नाही.

गगन-७
 ६३५९/२०२०
 ८/२३



- ७) या विक्रीच्या लेखात किंवा मालमत्तेच्या वर्णनामध्ये कोणत्याही प्रकारची सांख्यिकी, व्याकरण, संगणक, गुप्राण, लेखनदोष किंवा कोणताही चुक किंवा जुटी आढळल्यास ते विक्रीपत्र लिहून देणार दुरुस्त करून देतील. या चुक किंवा जुटीमुळे हे विक्रीपत्र रद्द किंवा अवैध होणार नाही.
- ८) सदर शेतजमीनीसंबंधी नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण कार्यालयातून मिळालेला भाग नकाशा क्रमांक न.र./ना.म.प्र.वि. प्रा/३६०७, दि. ९/१०/२०२० रोजीचे या विक्रीपत्रासोबत जोडलेला आहे.
- ९) सदर स्थान मालमत्ता आगही तुमचे व्यक्तिरेखा कुठेही गहाण, विक्री, बक्षिस्, ट्रान्सफर, करारनामा वगैरे सारखे कोणतेही बौद्धे निर्माण केले नाहीत. तसे काही आढळल्यास किंवा आगचे मालकी हक्काचे कमी पणामुळे त्यावर आमचे वारसान, नातूलाग, पुत्रसंतान, वंश वारसान, साहसवाकार वगैरे नी आपले हक्क दाखविण्याचा प्रयत्न केल्यास त्याची सर्व जबाबदारी आमचेवर राहिल. तुम्हांस तोषीस खर्च लागू देणार नाही.

करीता हे विक्रीपत्र आम्ही आपले राजोखुशीने पूर्ण विचारांनी वाचून, समजून कोणाचेही टावावाखाली न येता, नशापाणी न करता खालील साक्षदारा समोर लिहून दिले ते खरे असून आम्हांला व आमचे इस्तेत वारसास लागू आणि बंधनकारक असे व राहिल.

फ. ना. १०/२०२०.

(उपरोक्त गळभूर लिहून देणार व लिहून देणार यांच्या सांगण्यावरून व पुरविलेल्या कागदपत्रावरून संगणकीकृत करण्यात आलेला असून आगही साक्षदार, लिहून देणार व लिहून देणार यादी यांना ओळखत असून त्यांनी सहभा केल्या नंतर आगही या दस्तावर राहिल केला आहे.)

Witnessed by Mr. Ranjendra

लिहून देणार



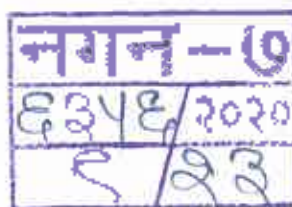
S. B. Zedbaal

१) श्री. शालीक भाऊरावजी गाडबैल



— H —

२) श्री. हरीभाऊ भाऊराव गाडबैल



लिहून घेणार

श्री ओम साई बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स
भागीदारी संस्था
तर्फे भागीदार



[Signature]



१) श्री. संजय नारायणजी राऊत



[Signature]



२) श्री. अरविंद राजारामजी आगलावे



[Signature]



३) श्री. संजु केशवराव भीयर



[Signature]



४) श्री. हरीभाऊ भाऊराव गाडबैल



[Signature]



५) श्री. रोहित संजय कावोरे

साक्षदार



१) *[Signature]*



(रत्नाकर ईश्वरराव रावरे)

२) *[Signature]*

(चंदन विवाजी-शमोके)



नगन-१७
६३५८/२०२३
१०/२३



मांउ न्मना सल्ल
अधिपार अमिलेन वल्ल

सहायक ज्येष्ठ सहायक अधिवक्ता अभिलेख आदि संश्लेषण (स्वतंत्र करने व सुविधाएँ देना) दिनांक, १९८१ भारतीय विमान ३,२२ आदि ६ १

५५९ :- रुई.

• त्रिभुवन • बालापुर (मध्याह्न)

जिल्हा - भांगपूर

संस्थापक केन्द्राध्यक्ष का.सं. : १२०१ व दि.सं. : [६९७४२०७०]

अज्ञातान्तरात्तु यः कुर्याद्विज्ञानम् : ५६॥

[illegible][illegible]

अव - स

ला.सू.म.प्र. - आगपुर (सुष्मीण)

~~GROUP NAME~~

संवेदना के प्रकार क्रमशः 40: 5 दिनांक

अभाषण क्रमांक व उपविभाग : ६५

असापन क्रमांक व उपविभाग : 64		निकाशाधीन क्षेत्राचा तपशील										शासकीयद्वारे उपलब्ध		जल निचोराचे मापन	क्षेत्र
		मिळ निकाशातील क्षेत्र							मिळीक निकाशातील क्षेत्र			नगरपालिका क्षेत्र			
					घटक विवेक व पद्धतिकाशातील क्षेत्र										
वर्ष	हंगाम	निकाशाचा अंकित क्रमांक	उत्त सिंचित	प्रगत सिंचित	निकाशे जाण	क्षेत्र सिंचित	प्रगत सिंचित	निकाशे जाण	क्षेत्र सिंचित	प्रगत सिंचित	क्षेत्र सिंचित	क्षेत्र सिंचित	क्षेत्र सिंचित	क्षेत्र सिंचित	क्षेत्र सिंचित
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)
			हे.आन. पो.सी	हे.आन. पो.सी		हे.आन. पो.सी	हे.आन. पो.सी		हे.आन. पो.सी	हे.आन. पो.सी		हे.आन. पो.सी	हे.आन. पो.सी		
२०१७-१८	खरीप				कापूस		०.५००	तुर		०.२००	घराई	०.०५०			
२०१८-१९	खरीप				कापूस		०.५००	तुर		०.२००	घराई	०.०५०			
२०१९-२०	खरीप							कापूस		०.३००	घराई	०.०५०			

4. प्रमाणित प्रतिलिपि की तसखून एच. आर्ट मित्राभे
 स्थान :- 054042121
 तांकेसिक इमार्क :- 279900791064500043020137

१. नाव :- राहणी पञ्चलोक ७-१५०

समाप्ती तारुख : ३०/०५/२०२० (दिनांक) ति : २०२०

नमन-७
६३५६/२०२०
९९/२३



आम अधिकारी
शाखा क्र: ४७ तालुका

वर्ष: 2020-21

9/9/2020

गाव नमूना आठ-अ
धारण जमिनीची नोंदवही (कृषिक)
(आसामीकार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक)

गाव: रुहे

तालुका: नागपूर (ग्रामीण)

जिल्हा: नागपूर

गाव नमूना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र	वसुलीसाठी	एकूण				
		लागवडी योग्य क्षेत्र	पोटखराब क्षेत्र	एकूण क्षेत्र	आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकर	
		(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.घौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)			जि.प. शा. प.	
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ) (६ब)	(७)
खाते क्रमांक ६।	शालीक भऊराव गाडबैल							
सो.क्र.सहा	४५।	०.५०.५०	४१.००००	०.५१.५०	३.२	०	०	३.२
खातेदार	६७	२.५५.५०	०.००००	२.५५.५०	१३.२५	०	०	१६.२५
	६३.७	१.१५.००	०.००००	१.००.००	५.१८	०	०	५.१८
	एकूण	३.९६.००	४१.००००	३.९६.००	२०.६३	०	०	२०.६३

या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून रु.१० रुपये मिळाले.
दिनांक :- ०९/०९/२०२०
सांकेतिक क्रमांक :- 20000090148600000092020245

(नाव :- रोहिणी पुंडलिक ओरकर :
तलाठी शाखा :- ता :- नागपूर (ग्रामीण) जि :- नागपूर

Barkol
०९/०९/२०२०
गाव अधिकारी
भांडा रु. ५० तालुका

नमून-७
६३५८/२०२०
१२/२३



नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

स्टेशन रोड, सदर, नागपूर - ४४०००९.

फोन नं. २५३३२०२, पी.बी.एक्स.नं. २५३१४३१, २५३१४३२, फॅक्स नं. ०७९२ २५३१४३१

क्रमांक : न.र./ना.म.प्र.वि.प्रा./३६०७

दिनांक : ०८/१०/२०२०.

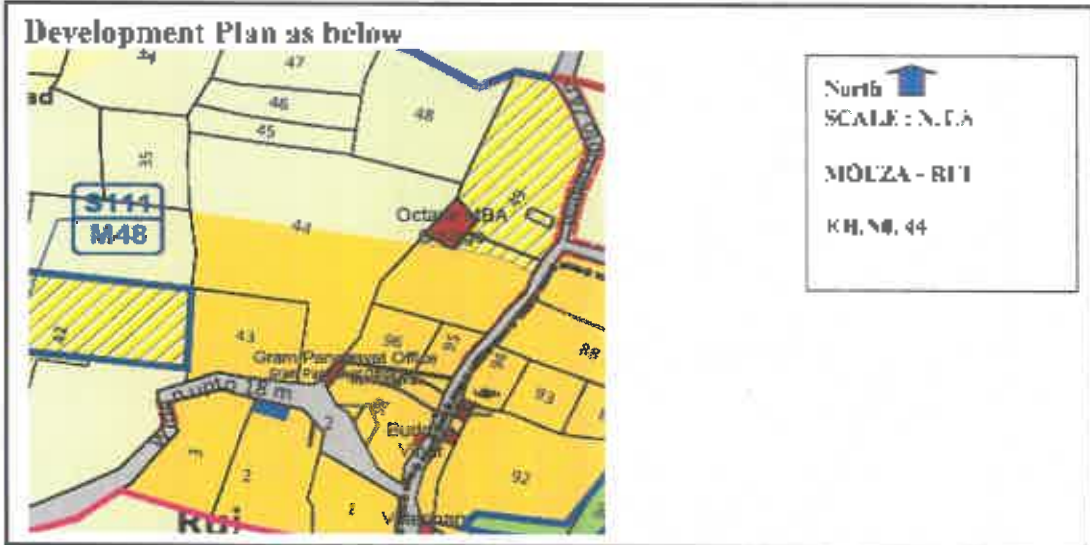
प्रति,

श्री. हारंभाऊ भातगाव गावठेले व इतर सन्तदायाप्रमाणे
र रुई पांजरे, तहजि. नागपूर-४४१९०८.

विषय :- मँजा रुई, खतर क. ४४/१, तह. नागपूर (ग्रामिण), जि नागपूर चे भाग नकशा व
उपयोग प्रमाणपत्र नूतनित्याबदन

संदर्भ :- आपल. दिनांक ३०/०९/२०२० चा अर्ज.

आपल्या संदर्भाधिन अर्जाच्या अनुगुणाने या कार्यालयाच्या अभिलेखाच्या / नकाशाच्या आधारे
नागपूर महानगर प्रदेशाच्या मंजूर विकास योजनेनुसार मँजा रुई, तह नागपूर (ग्रामिण), खतर क्रमांक
४४ या जागेचे पंधभाग उालढ नसल्यामुळे संपूर्ण खसऱ्याचा अहवाल खलेलप्रमाणे आहे.



- गहाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचन अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शाक्तानं
दिनांक ०५/०९/२०१८ रोजी मंजूर केलेल्या विकास योजनेतील South B Sector मध्ये असून उक्त
जागा "कृषी व निवासी एकाच १८.० मी. रुंद रस्ता" या विभागात समाविष्ट आहे.
- या भाग नकशाचा व झोन दाखलेचा कुठल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.

Anandkumar
नगर रचनाकार

नगन-७
६३५६/२०२०
१३/२३



नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण



अरविंद राजारवडे
Arvind Rajawade
जन्म तारीख / DOB : 07/11/1978
पुल्लिंग / MALE

5452 8922 5817



भारत सरकार
Government of India

पता:
C/O: राजारवडे अंगणवाडी, नई
रोड, विक्रम नगर, बरोडा रोड
नागपुर, महाराष्ट्र, पिन-441108

Address:
C/O: Rajawade Anganwadi, New
Road, Vikram Nagar, Baroda
Road, Nagpur, Maharashtra, Pin
441108

भारत सरकार

भारत सरकार
Government of India

संजय मारवडे
Sanjay Marvade
जन्म तारीख / DOB : 01/07/1973
पुल्लिंग / Male

5815 9537 0787

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
Government of India

संजय मारवडे
Sanjay Marvade
जन्म तारीख / DOB : 01/07/1973
पुल्लिंग / Male

नगर-७
६८५६/२०२०
१४/२३



Unique Identification Authority of India

१. ३६ फीट चौकट १००० x १००० पिक्सल
२. ३६ फीट चौकट १००० x १००० पिक्सल
३. ३६ फीट चौकट १००० x १००० पिक्सल
४. ३६ फीट चौकट १००० x १००० पिक्सल
५. ३६ फीट चौकट १००० x १००० पिक्सल

9526 6369 9534



07/04/2020



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
ADZP55551P



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

श्री. केशवराव शेंकर
Shri. Keshavnath Shetye
जन्म तिथि / DOB : 01/07/1975
पुरुष / MALE

6502 9326 8646

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

नगन-७
८३५९/२०२०
१९/२३



पता
S/O. केशवराव शेंकर, पत्नी, ७९,
कैलाश साता रोड, नवसरा, भ.
नवसरा, पोस्ट, शाहरी नजरे, ४६१००३
महाराष्ट्र, भारत

Address
S/O. Keshavnath Shetye, Pk
79, Datta Keshavnath Shetye Road
At. Navsara Dist. Warananagar, Maharashtra, 441103

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

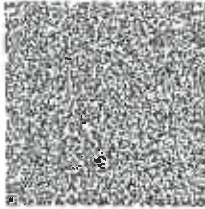


भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नॉटरी प्रमाणित / Enrolled No.: 7006/31681/47538

Chandan Shivaji Ramteke
CG, Rahul Wasnik
JHA, Leovan Tower Apartment
Mahanubha, J. Bus Stop, Curator
Vashan Nagar
Bus Stop
Dr. Ambedkar Marg
Dr. Ambedkar Marg
Nagpur Maharashtra - 440017
7774645561

Generation



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:

5981 0503 3187

UID 9-41 2003 5799 1901

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India



चंदन शिवजी रामटेके
Chandan Shivaji Ramteke
CG-1101/CG-1101/1971
पुनर् 5981

5981 0503 3187

UID 9-41 2003 5799 1901

माझे आधार, माझी ओळख

राजकार इश्वरदास शहादे
Rajakar Ishwaredas Shadare
जन्म वर्ष / Year of Birth: 1981
पुनर् / Male

4873 1370 8012

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

राजकार इश्वरदास शहादे
Rajakar Ishwaredas Shadare
जन्म वर्ष / Year of Birth: 1981
पुनर् / Male

5981 0503 3187

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

नगन-७
६३५६/२०२०
१६/८३



मूल्यांकन पत्रक (ग्रामीण क्षेत्र-धुळे जिल्हा)	
Valuation ID : 202010238243	17 October 2020 04:46 PM
मूल्यांकनाचे वर्ष :	2020
जिल्हा :	महाराष्ट्र
तालुका :	महाराष्ट्र (ग्रामीण)
गावाचे नाव :	महाराष्ट्र
ग्रामाचे नाव :	Rural
विभागाचे नाव :	7
पंचायत समितीचे नाव :	44
मूल्यदर	Rs.5450 /-
मिळकतीचा प्रकार	ग्रामीण
अतिरिक्त रक्कम वारंवार	ग्रामीण अर्थीकता
अतिरिक्त रक्कम	Rs.2725 /-
मिळकतीचे क्षेत्र	8100 की मीटर Bulk Land
पंचायत समितीचे क्षेत्र	7 की मीटर
ग्रामाच्या क्षेत्राचे क्षेत्र	महाराष्ट्र
ग्रामाच्या क्षेत्राचे क्षेत्र	महाराष्ट्र
Grassland Land Considering in	Non-Agriculture Purpose
Zone Charge Prizes Notification No	
Rules Applicable	23 and 26
1. 8100 की मीटर क्षेत्राच्या अतिरिक्त क्षेत्राचे क्षेत्र 8100 की मीटर क्षेत्र = 2725 /- 8100 की मीटर क्षेत्राच्या अतिरिक्त क्षेत्र = 8100 * 2725 = 13625000 2. 15000 की मीटर क्षेत्राच्या अतिरिक्त क्षेत्राचे क्षेत्र 15000 की मीटर क्षेत्र = 2180 /- 15000 की मीटर क्षेत्राच्या अतिरिक्त क्षेत्र = 15000 * 2180 = 32700000 3. 2000 की मीटर क्षेत्राच्या अतिरिक्त क्षेत्राचे क्षेत्र 2000 की मीटर क्षेत्र = 1635 /- 2000 की मीटर क्षेत्राच्या अतिरिक्त क्षेत्र = 2000 * 1635 = 3270000 4. 41000 की मीटर क्षेत्राच्या अतिरिक्त क्षेत्राचे क्षेत्र 41000 की मीटर क्षेत्र = 1093 /- 41000 की मीटर क्षेत्राच्या अतिरिक्त क्षेत्र = 41000 * 1093 = 44913000 5000 * 2725 = 13625000 15000 * 2180 = 32700000 2000 * 1635 = 3270000 41000 * 1093 = 44913000 <u>16104750</u> वर्ग (1) : ग्रामीण अर्थीकता - मिळकतीचे क्षेत्र (1) : ग्रामाच्या क्षेत्राचे क्षेत्र (2) : ग्रामाच्या क्षेत्राचे क्षेत्र (3) : ग्रामाच्या क्षेत्राचे क्षेत्र (4) : ग्रामाच्या क्षेत्राचे क्षेत्र = 13625000 + 32700000 + 3270000 + 44913000 = Rs.12371500/-	

Name

Sign

नगन-७

८३५८/२०२०

९८/२३





Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 2310202000739

Receipt Date 26/10/2020

Received from SHREE OM SAI BUILDERS AND DEVELOPERS, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.460/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 6356 dated 26/10/2020 at the Sub Registrar office Joint S.R. Nagpur 7 of the District Nagpur



Payment Details

Bank Name CNRB

Payment Date 23/10/2020

Bank CIN 10004152020102300686

REF No. 313055801525075

Deface No 2310202000739D

Deface Date 26/10/2020

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

नगन-७
२३४६/२०२०
२०/२३



27046136

सोमवार, 26 सेंबरोबर 2020 2 34 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन7

29/23

दस्त क्रमांक: 8356/2020

दस्त क्रमांक: नगन7 /8356/2020

श्रीजीय मुल्य: रु. 1,51,05,000/-

सोबडना: रु. 1,30,00,000/-

भरणेक मुद्रांक शुल्क: रु.3,22,100/-

दु. नि. मद्र. दु. नि. नगन7 यणे कार्यालयत

पावती:7494

पावती दिनांक: 26/10/2020

अ. क्र. 6356 अर दि.26-10-2020

सावरकरपाराचे नाव: श्री जेम्स साई विल्डर्स आणि डेव्हलपर्स
भागीदारी संस्था वरिष्ठ भागीदार संजय नारायणजी राऊत

रोजी 2:32 म.नं. बा. हुजर केवा.

नॉवरी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 460.00

गृहाची संख्या: 23

एकुण: 30460.00

दस्त हुजर करणाऱ्याची स्त्री:

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

NGP7

नामपूर ग्रामिण क्रं. ७

दस्तांना प्रकार वित्रीय

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

NGP7

नामपूर ग्रामिण क्रं. ७

मुद्रांक शुल्क: (मीन) कोणत्याही कामगंचावरीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्षा क्रं. 1 26 / 10 / 2020 02 : 32 - 45 PM ची वेळ: (राष्ट्रीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 26 / 10 / 2020 02 : 33 - 37 PM ची वेळ: (जी)



Payment Details.

sr	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	CRN/Licence	Amount	Used At	Invoice Number	Default Date
1	SHREE OM SAI BUILDERS AND DEVELOPERS	eChalan	024004*202010230035	MH006005900202021E	322190.00	RD	0002725910202021	28/10/2020
2		DIIC		231020200739	460	RF	2310202007390	28/10/2020
3	SHREE OM SAI BUILDERS AND DEVELOPERS	eChalan		MH008005900202021E	30000	RF	0002725910202021	28/10/2020

[RD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DIIC: Document Handling Charges]

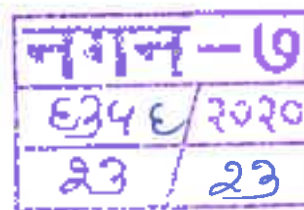
6356 /2020

Know Your Rights in Payments

1. Verify Scanned Document for correctness through numbered id pages on a side; printout after scanning

2. Get printout immediately after registration

For feedback, please write to us at feedback_saria@gmail.com



१ नंबराचे बुकाचे
६३५६ नंदरी नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते कि,
दस्तावा खण २३ पाने आहेत.


सहायक निबंधक, वर्ग-२,
कायदा प्रमाणित कर. ७,
दि. २६-१०-२०२०

