

नागपूर महानगर पालिका

प्रशासकीय इमारत बी व सी विंग ३ माळा महानगरपालिका मार्ग सिव्हील लाईन्स

(भुखंड एकत्रिकरण)

(गुंठेवारी अधिनियमांतर्गत नियमित झालेल्या भुखंडकाचे एकत्रीकरण महाराष्ट्र शासनाचा शासन निर्णय क्रमांक टीपीएस-२१०/२४११/प्र.क.८४/२०१३/नवि-९ दि. ०६/०५/२०१५ व नासुप्र विश्वस्त मंडळाचा ठराव क्रमांक १८/११४८(तहकूब)/१४.०७.२०१५/अ.अ. नुसार)

सहाय्यक संचालक नगर रचना/6/15000/2020)

नागपूर, दिनांक ०१/१०/२०२०

Name of Individual		ARACHNA BREJENDRA TIWARI ; BREJENDRA RAMKUMAR TIWARI ; ANITA ASHVINI AWASTHI			
Address		KESHAO BHAWAN, GOREPETH, NAGPUR.			
Name of Layout		Swagat Co-Op Housing Society			
Mouza & Khasra		Sonegaon-9		Details of Paid Amount 1. 1st Installment Amt.for Const.of Retaining Wall for Flood Protection Wall@Rs.15 242194	
Plot Number		151-152-155-156		2. Amalgamation Charges for Plot 411300 3. Regularization Charges for Plot Area (Sq.m)** 255336	
Plot Area	As per Sale-Deed	1500	SQM.	4. Scrutiny Charges for Plot Merging 1000	
	Amalgamated Area	1500	SQM.		
Plot Area Surrendered to NMC		SQM.			
User for which the plot is Regularised.		Residential		Total Amount (Rs.) 909830	

१. प्रस्तावानुसार भुखंडाचे एकत्रिकरण केल्या नंतर भविष्यात विभाजन अनुज्ञेय राहणार नाही.
२. सर्वभागीत भुखंडाचे एकत्रिकरणानंतर या भुखंडाला एकच घटक समजण्यात येईल.
३. एकत्रिकरणानंतर भुखंडाचे चटईक्षेत्र निर्देशांकात बदल होणार नाही.
४. भुखंडाचे एकत्रीकरणानंतर तो ज्या झोनचा असेल त्या झोनचाच उपयोग अनुज्ञेय राहील.
५. भुखंड एकत्रिकरणास मंजुरी प्राप्त झाली म्हणजे या भुखंडावरील विद्यमान/प्रस्तावित ईमारतीस रितसर विकास नियंत्रण नियमावली २००० नुसार या विभागाकडे अर्ज सादर करून मंजूर करून घेणे आवश्यक आहे.
६. नियमितीकरण पत्रातील सर्व शर्ती व अटी लागू राहतील.
७. एकत्रिकरण झालेल्या भुखंडाचे क्षेत्रफळानुसार भुखंड मालकांचे नावाची नगर भुमापन कार्यालयाकडील आखिव पत्रिकेत नोंद करून घ्यावी लागेल.
८. भुखंडावरील बांधकामाचे सामासिक अंतरासमूह सिव्हर लाईन, पिण्याची पाण्याची लाईन टाकण्याकरीता तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार रस्ता रुंदिकरणाकरीता बाधित जागा हस्तांतरीत करण्याकरीता हरकत राहणार नाही.
९. भुखंडाच्या मालकी हक्काबाबत कोणताही वाद निर्माण झाल्यास अर्जदाराने वाद न्यायालयामार्फत सोडवावा या करीता महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही
१०. भुखंडाचे एकत्रिकरण झाल्यानंतर उपरोक्त भुखंडावर स्पर्श बांधकाम करावयाचे असल्यास संबंधीत भुखंड

धारकाचे संमतीपत्र, भुखंड मुक्त झाल्याचे पत्र, आखिपत्रिका, वसेचे मनपाची कर पावती सादर करावी लागेल.

॥ शुद्धाचे मागील भागाने ७०० M.M.C.H. साचून मजगात काढून घ्या. विनाशित्ये कामी येऊ.



202010012

पञ्चमः पांचे देवदेव वं
स्वरूपचिन्ता हाकाये वाग्ले -

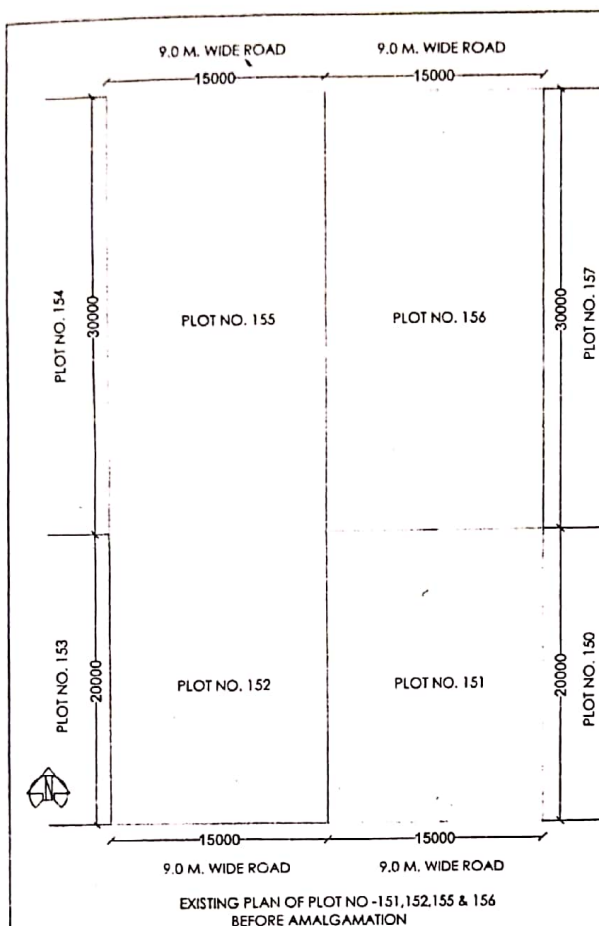
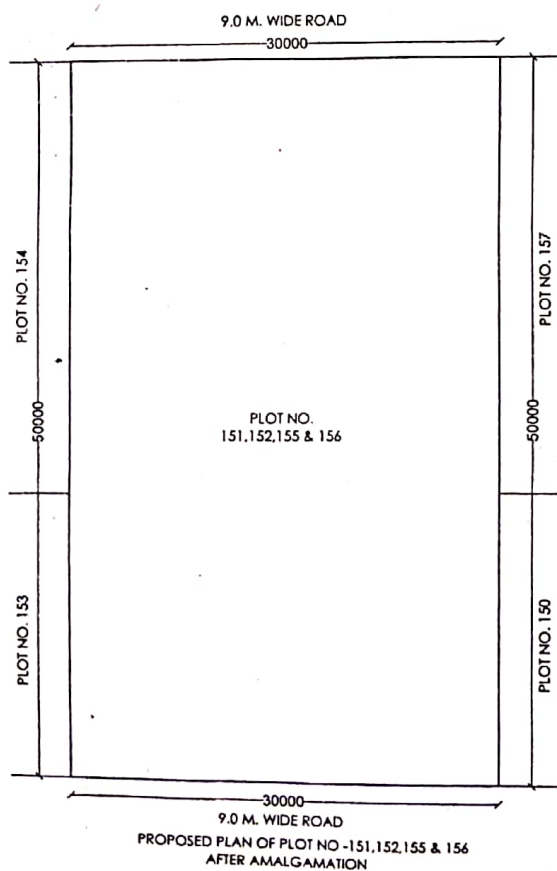
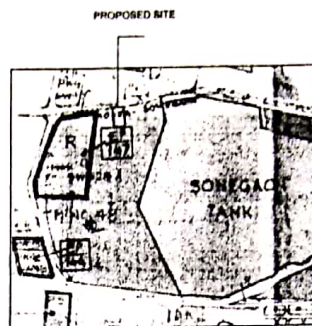
उप अभियंता 01.10.20

Enclosed :- Amalgamation Plan

Copy to :

Copy to :

1. Assistant Commissioner, Laxmi Nagar Zone NMC Nagpur for information with a copy of plans for record.



DP SHEET NO:- 29 (NTS)



PROPOSED AMALGAMATION OF
PLOT NO- 151, 152, 155 & 156 AT
SHEET NO 300/12, CITY SURVEY NO 24,
WARD NO 75, YH NO 9/P.S.K. NO 44 MAJJA
-SONEGAC IN SWAGAT CO.OP.
HOUSING SOCIETY,
TAH-DIST- NAGPUR.

BELONGS TO

- 1) PLOT NO. 151
Mrs. Arachna Brejendra Tiwari
P.O.A Holder
Mr. Rajendra Kamalprasad Awasthi
- 2) PLOT NO. 152
Mr. Brejendra Ramkumar Tiwari
P.O.A Holder
Mr. Rajendra Kamalprasad Awasthi
- 3) PLOT NO. 155 & 156
Mrs. Anita Ashwini Awasthi

SCHEDULE OF AREA

Sl. No.	Plot No.	Size	Area Sq. M.
1	151	15.00 x 20.00	300.00 sq. m.
2	152	15.00 x 20.00	300.00 sq. m.
3	155	15.00 x 30.00	450.00 sq. m.
4	156	15.00 x 30.00	450.00 sq. m.
TOTAL AREA OF PLOT AFTER AMALGAMATION OF PLOT NO. 151, 152, 155 & 156			1500.00 sq. m.
TOTAL PLOT AREA			1500.00 sq. m.

CHATURSIMA AS PER DEED

EAST - PLOT NO. 150, 157
WEST - PLOT NO. 153, 154
NORTH - 9.0 M ROAD
SOUTH - 9.0 M ROAD

REFERENCES

PLOT NO. 151 BOUNDARY
BEFORE AMALGAMATION SHOWN THUS

PLOT NO. 152 BOUNDARY
BEFORE AMALGAMATION SHOWN THUS

PLOT NO. 155 BOUNDARY
BEFORE AMALGAMATION SHOWN THUS

PLOT NO. 156 BOUNDARY
BEFORE AMALGAMATION SHOWN THUS

PLOT NO. 151, 152, 155 & 156 BOUNDARY
AFTER AMALGAMATION SHOWN THUS

DATE: 03/07/2020

DEALT BY: - DRG

Check BY: - A. LK

SCALE: 1:200



OWNER SIGN-

R. K. Awasthi
1) PLOT NO. 151 & 152
P.O.A HOLDER
MR. RAJENDRA KAMALPRASAD AWASTHI

A. A. Awasthi
2) PLOT NO. 155 & 156
MRS. ANITA ASHWINI AWASTHI

ARCHITECT SIGN-

AR. LOKESH W KADU
CA/2007/39341
REGD. R-102, NIT-2140

AR. LOKESH W KADU

AMALGAMATION APPROVED

As per conditions mentioned
in letter No. 61/15/2020
dated 01.12.2020

Dr. Arjun
Urban Planning Dept.
Dist. C. Nagar

Dr. Arjun
Urban Planning Dept.
Dist. C. Nagar