नागपूर सुधार प्रन्यास

(www.nitnagpur.org)

(महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाच्या अधिपत्यातील स्थानिक नियोजन प्राधिकरण)

नागपूर सुधार प्रन्यास कायदा १९३६ च्या अंतर्गत स्थापना

(भुखंड एकत्रिकरण)

(गुंठेवारी अधिनियमांतर्गत नियमित झालेल्या भुखंडकाचे एकत्रीकरण महाराष्ट्र शासनाचा शासन निर्णय क्रमांक टिपीएस–२१०/२४११/प्र.क्र.८४/२०१३/नवि––९ दि. ०६/०५/२०१५ व नासुप्र विश्वस्त मंडळाचा ठराव क्रमांक १८/११४८(तहकूब)/१४.०७.२०१५/अ.अ. नुसार)

क्रमांक :–इ.अ.(द)/0543 नागपूर, दिनांक29/08/19

Name of Individual		ASHA PRABHAKAR DIWAN ; PRABHAKAR GANPATRAO DIWAN ; RAJESH PRABHAKAR DIWAN
Address		105, BHAGWAN NAGAR BANK COLONY NAGPUR
Name of Layout Mouza & Khasra		Shri Gita G.N.S.S Manewada-99
Plot Number		12-13-18-19
Plot Area	As per Sale-Deed	557.416 SQM.
	Amalgamated Area	557.416 SQM.
Plot Area Surrendered to NIT		SQM.
User for which the plot is Regularised.		Residential

Details of Paid Amount	
1. Amalgamation Charges for Plot	140468
2. PLOT SEPERATION CHARGES	30000
3. Regularization Charges (2016) @56	335008
4. SCRUTINY CHARGES FOR PLOT SEPERATION	1000
5. Scrutiny Charges for Plot Merging	1000
Total Amount (Rs.)	507476

१. प्रस्तावानुसार भुखंडकाचे एकत्रिकरण केल्या नंतर भविष्यात विभाजन अनुज्ञेय राहणार नाही.

२. संर्दभाकींत भुखंडाचे एकत्रिकरणानंतर या भुखंडांला एकच घटक समजण्यात येईल.

३. एकत्रिकरणानंतर भुखंडाचे चटईक्षेत्र निर्देशांकात बदल होणार नाही.

४. भुखंडकाचे एकत्रीकरणानंतर तो ज्या झोनचा असेल त्या झोनचाच उपयोग अनुज्ञेय राहील.

५. नियमानुसार प्रस्तावित भुखंडावर बांधकामापूर्वी ना.सु.प्र. कडून इमारत नकाशे मंजुर करून घेणे अनिवार्य राहिल.

६. नियमितीकरण पत्रातील सर्व शर्ती व अटी लागू राहतील.

इमारत अभियंता (द)
नागपूर सुधार प्रन्यास

201908305

Enclosed :- Amalgamation Plan

Copy to :

1. The Divisional officer (South),
Nagpur Improvement Trust for information with a copy of plans for record.

Scanned with CamScanner

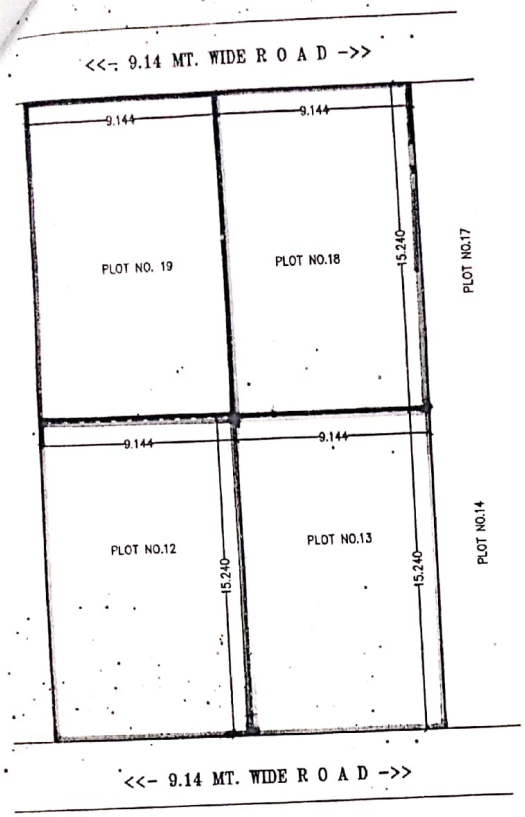
AMALGAMATION PLAN ON PLOT NO. 12,13 18, & 19, KH. NO. 99, MOUZA MANEWADA IN SHRI. GITA G.N.S.S, NAGPUR

BELONGING TO:

1] SMT. ASHA PRABHAKAR DIWAN

2] SHRI. PRABHAKAR GANPATRAO DIWAN

3] SHRI. RAJESH PRABHAKAR DIWAN



BEFORE AMALGAMATION PLAN

SCALE 1:200

N

AREA STATEMENT

BEFORE AMALGAMATION PLAN

1. TOTAL PLOT AREA OF PLOT NO. 12
   9.144x15.240 = 139.354 SQ. MT.
2. TOTAL PLOT AREA OF PLOT NO. 13
   9.144x15.240 = 139.354 SQ. MT.
3. TOTAL PLOT AREA OF PLOT NO. 18
   9.144x15.240 = 139.354 SQ. MT.
4. TOTAL PLOT AREA OF PLOT NO. 19
   9.144x15.240 = 139.354 SQ. MT.
5. AFTER AMALGAMATION PLOT AREA (PLOT NO. 12,13,18 & 19
   18.288x30.480 = 557.418 SQ. MT.

INDEX

[1] PLOT BOUNDARY OF AMALGAMATION. SHOWN THUS

[2] PLOT BOUNDARY OF PLOT NO. 12 SHOWN THUS

[3] PLOT BOUNDARY OF PLOT NO. 13 SHOWN THUS

[4] PLOT BOUNDARY OF PLOT NO. 18 SHOWN THUS

[5] PLOT BOUNDARY OF PLOT NO. 19 SHOWN THUS

१) प्रस्तावानुसार भुखंडकाचे एकत्रिकरण केल्यानंतर भविष्यात विभाजन अनुज्ञेय राहणार नाही

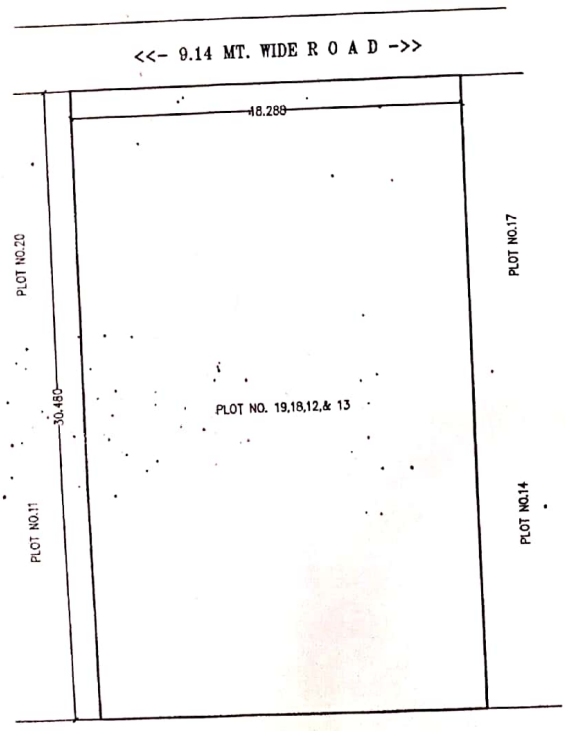
२) भुखंडकाचे एकत्रिकरणानंतर भुखंड कमाक १२,१३,१८,१९ असे एकच घटक म्हणुन समजण्यात येईल

३) एकत्रिकरणानंतर भुखंडकाचे चटई क्षेत्र निदेशांकात बदल होणार नाही.

४) भुखंडकाचे एकत्रिकरणानंतर तो ज्या झोनचा असेल त्या झोनचाच उपयोग अनुज्ञेय राहील.

५) नियमानुसार प्रस्तावित भुखंडकावर बांधकामपुर्वी ना.सु.प्र. कडुन प्रचलित इमारत बांधकाम अधिनियमाप्रमाणे इमारत नकाशे मंजुरी आवश्यक राहील.

६) एकत्रिकरणानंतर नियमितीकरण पत्रातील सर्व शर्ती व अटी लागू राहतील



AFTER AMALGAMATION PLAN

SCALE 1:200

Building Engineer (South)
Nagpur Improvement Trust

OWNER STAMP & SIGNATURE :	L.S./ ARCHITECT STAMP & SIGNATURE :
R.P. Diwan	M. D. PADOLE ARCHITECT / ENGINEER N.I.T.L.S. NO. 2090 N.M.C.L.S. NO. L-447

Scanned with CamScanner