Nagpur Improvement Trust

(Regularization of Unauthorised Construction/Plot/Layout)

Permit for Regularisation of Unauthorised construction of the House/Plot/Layout as per Maharashtra Gunthewari Developments (Regulation, Upgradation and Control) Act, 2001and NIT Board Resolution No. 15, dated 27.1.2001 and B.R. No.10/977 dated 23.5.2001 and B.R. No.10/977 dated 23.5.2001 and B.R. No. 8/1003 dated 2.4.2003.

Permit No. : 1647 Dated : 19/07/19

Case No. : 201605035 Layout No. : 1900/Man/2035

Name of Applicant / Plot Holder	ASHA PRABHAKAR DIWAN ; PRABHAKAR GANPATRAO DIWAN ; RAJESH PRABHAKAR DIWAN	
Address	105, BHAGWAN NAGAR BANK COLONY NAGPUR	
Application No. & Date		Details of Development Charges/Penal Amount paid in Cash/Cheque/D.D. INITIAL DEPOSIT 26-JUL-2002 = Rs. 250.00 17-JUL-2019 = Rs 114752.00
Mouza & Khasra	Manewada-99	
Name of Layout	Shri Gita G.N.S.S	
Plot Number	12	
Area of Plot — As per Sale Deed	139.3540 (Sq.m)	
Area of Plot — Regularized Area	139.3540 (Sq.m)	
Built up Area Regularised	.0000 (Sq.m)	
User for which the plot is regularised.	Residential	
Plot Area surrendered to NIT	.0000 (Sq.m)	
Area of Construction to be demolished	.0000 (Sq.m)	

Schematic Plan

Reference :-

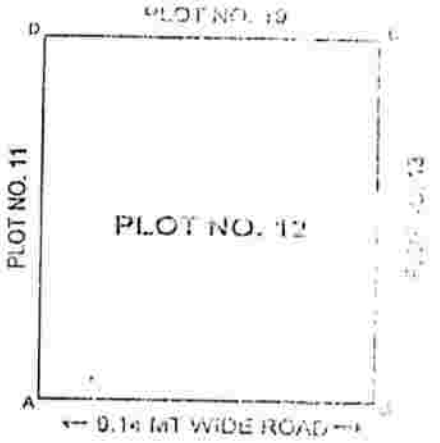
1) Plot Boundary Shown Thus

Area Surrendered to N.I.T. For Road Widening

Scale:N.T.S.

DIMENSIONS OF PLOT IN METERS :-

AB	9.144	Mt.
BC	15.240	Mt.
CD	9.144	Mt.
DA	15.240	Mt.



PLOT AREA AS PER SALEDEED	139.3540	Sq. M.
DEDUCT AREA FOR M.TANGENT		Sq. M.
DEDUCT AREA UNDER ROAD WIDENING		Sq. M.
NET AREA REGULARIZED	139.354	Sq. M.

Scanned with CamScanner

अर्जदाराने दिनांक १.१.२००१ पुर्वी पाडण्यात आलेले व हस्तांतरीत करण्यात आलेले भूखंडाचा पुरावा व [illegible] सोबत जोडलेले कागदपत्रांचे आधारे

ते नियमितीकरण खालील अटी व शर्तीवर करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्र नगरपरिषद विकास (नियमाधीन करणे, श्रेणीवाढ व निरसन) अधिनियम २००१ च्या कलम ५ (२) अन्वये [illegible] भूखंड अकृषिक वापरामधे रुपांतर केले असल्याचे मानन्यात येतो म्हणून भूखंड धारकाने अकृषिक आकारणीचा शुल्काचा भरणा तहसिलदार यांचे कडे करावा. मात्र या अधिनियमाचे कलम ३ (२) च नुसार नियमाधीन करण्यामुळे जमिनिच्या किंवा इमारतीच्या संदर्भात अशा प्रकारे नियमाधिन करण्यापुर्वी त्याच्या धारकांकडे नसलेला असा मालकी हक्क किंवा दावा प्रदान केला जात नसल्याने नगर भुमापन कार्यालयाने आखिव पत्रिकेमधे नोंद घेण्यापुर्वी रेकर्डला नसलेल्या भूखंडधारकाची नियमितीरकणा पुर्वी पासून मालकी हक्काची तपासणी करुन आखिव पत्रिकेत नोंद घ्यावी.

अकृषक कराचा भरणा करुन शासनाचे सक्षम प्राधिकरणाकडून अशी नोंद "आखिव पत्रिकेत" असल्याबाबत [illegible] सांक्षाकीत प्रत जोडून नाहरकत प्रमाण पत्र/ नावाची नोंद / इमारत नकाशे इत्यादी करिता अर्ज नागपूर सुधार प्रन्यास मध्ये स्विकारल्या जातील.

२) ते नियमितीकरण यु.एल.सी./ सक्षम प्राधिकरण / न्यायालय / नगर भूमापन / व इतर ठिकाणचे दावे असल्यास भविष्यात त्याच्या निकालाचे अधिन करण्यात येत आहे. त्यावर या नियमितीकरणाचा प्रभाव राहणार नाही. तसेच अर्जदाराने दिलेल्या माहितीमधे काही अनियमितता / चुकीचे विवेचन लक्षात आल्यास हे नियमितीकरण रद्द झाल्याचे समजण्यात येईल.

३) पुर्व परवानगी शिवाय भुखंडाने विभाजन / एकत्रिकरण व इमारतीचे बांधकाम करु नये. तसेच इमारत करतांना (परिशिष्ट ड) नेवून बांधकामास सुरवात करावी व परिशिष्ट 'फ' / 'ग' / 'ह' प्रमाणे सुचना देवून बांधकाम पुर्ण झाल्यानंतर परिशिष्ट 'क' प्रमाणे इमारत भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त करावे.

४) नकाशात पिवळया रंगाने दाखविलेले बांधकाम काढण्याची प्रकीया तसेच रस्त्याकरिता लागणा—या जागेचा ताबा नागपूर सुधार प्रन्यासला हस्तांतरीत करण्यासाठी अर्जदार याद्वारेसंमती देत आहे.

५) विकास नकाश्यातील आरक्षणे /रस्ते इत्यादीकरिता नागपूर सुधार प्रन्यासने घेतलेल्या जमिनीकरीता हस्तांतरणीय विकास हक्क/नुकसान भरपाई/पर्यायी भूखंड देण्याची जबाबदारी प्रन्यासची नाही. (कलम २ (२) ग)

६) अभिन्यासामधील उपार्जित होण्याच्या प्रशमन शुल्काच्या रकमेच्या मर्यादित विक्री पश्चातच्या व्यतिरिक्त सर्व सोयी सुविधा पुरविण्यात येतील. असे शुल्क विकास नकाश्यातील महत्त्वाचे रस्ते, मलवाहीका, पाण्याची लाईन इत्यादी करता नागपूर सुधार प्रन्यास खर्च करेल. (कलम ६ (१)) मात्र भूखंडाचे क्षेत्रफळ / उपलब्दता / पोचमार्ग इत्यादी करिता नागपूर सुधार प्रन्यास जबाबदार राहणार नाही.

७) सदर भूखंडक हा आपण दिलेल्या दस्तावेजा च्या आधारे नियमित केलेला असून भविष्यात या भूखंडाच्या संदर्भातील मालकी हक्काबाबत, ताबा असण्या बाबत कोणत्याही व्यक्तीने/संस्थेने/त्रयस्थ पक्षाने फौजदारी/दिवाणी स्वरुपा कोणत्याही प्रकारचा वाद, दावा, हक्क, अधिकार इत्यादी उपस्थित केल्यास अथवा न्यायालयात फौजदारी/दिवाणी प्रकरण दाखल केल्यास अर्जदार सर्वस्वी जबाबदार राहील व नागपूर सुधार प्रन्यासवर कोणत्याही प्रकारची जबाबदारी, खर्च, नुकसान, भरपाई, बंधन इत्यादी राहणार नाही.

Encl:

201605035

Building Engineer (SOUTH)
Nagpur Improvement Trust

Copy to :-

1. Executive officer, Nagpur Improvement Trust
2. The Divisional officer SOUTH
Nagpur Improvement Trust for information with a copy of regularised plans for record.

Scanned with CamScanner

Nagpur Improvement Trust

(Regularization of Unauthorised Construction/Plot/Layout)

Permit for Regularisation of Unauthorised construction of the House/Plot/Layout under Maharashtra Gunthewari Developments (Regulation, Upgradation and Control) Act, 2001and NIT Board Resolution No. 15, dated 27.1.2001 and B.R. No.10/977 dated 28.5.2001 and B.R. No.10/977 dated 28.5.2001 and B.R. No. 8/1003 dated 2.4.2003.

Permit No. : LC 959 Dated 24/09/19

Case No. : 201605036 Layout No. : 1900/Man/2035

Name of Applicant / Plot Holder		ASHA PRABHAKAR DIWAN , PRABHAKAR GANPATRAO DIWAN , RAJESH PRABHAKAR DIWAN	
Address		105, BHAGWAN NAGAR BANK COLONY NAGPUR	
Application No. & Date			
Mouza & Khasra		Manewada-99	Details of Development Charges/Penal Amount paid in Cash/Cheque/D.D. /NIT/ec. DEPOSIT 26-JUL-2002 > Rs 250.00 17-JUL-2019 => Rs 83752.00
Name of Layout		Shri Gita G.N.S.S	
Plot Number		13	
Plot Area	As per Sale Deed	139.3540 (Sq.m)	
	Regularised Area	139.3540 (Sq.m)	
Built up Area Regularised		.0000 (Sq.m)	
User for which the plot is regularised.		Residential	
Plot Area surrendered to NIT		.0000 (Sq.m)	
Area of Construction to be demolished		.0000 (Sq.m)	

Schematic Plan

Reference :-

1) Plot Boundary Shown Thus

2) Area Surrendered to N.I.T. For Road Widening

Scale:N.T.S.

DIMENSIONS OF PLOT IN METERS :-

AB	9.144	Mt.
BC	15.240	Mt.
CD	9.144	Mt.
DA	15.240	Mt.



PLOT AREA AS PER SALEDEED 139.3540 Sq. M.

DUCT AREA FOR M TANGENT Sq. M.

AREA UNDER ROAD WIDENING Sq. M.

NET AREA REGULARIZED 139.354 Sq. M.

Scanned with CamScanner

अर्जदाराने दिनांक ११.२००१ पुर्वी पाडण्यात आलेले व हस्तांतरीत करण्यात आलेले भुखंडाच्या पुराव्या व

नोंदीचे तपासत याचे आधारे

हे नियमितीकरण खालील अटी व शर्तीवर करण्यात येत आहे.

१) महाराष्ट्र गुंठेवारी विकास (नियमाधीन करणे, श्रेणीवाढ व नियंत्रण) अधिनियम २००१ च्या कलम ५ (१) अन्वये भूखंड अकृषिक वापरामधे रुपांतर केले असल्याचे मानन्यात येतो म्हणून भूखंड धारकाने अकृषिक आकारणीचे भरणा तहसिलदार यांचे कडे करावा. मात्र या अधिनियमाचे कलम ३ (२) च नुसार नियमाधीन करण्यामुळे, जमिनिच्या किंवा इमारतीच्या संदर्भात अशा प्रकारे नियमाधिन करण्यापुर्वी त्याच्या धारकांकडे नसलेला असा मालकी हक्क किंवा दावा प्रदान केला जात नसल्याने नगर भुमापन कार्यालयाने आखिव पत्रिकेमधे नोंद घेण्यापुर्वी रेखन्यु रेकार्ड सक्षम प्राधिकरणाकडे भरणा करुन शासनाचे सक्षम प्राधिकरणाकडून आणी नोंद "आखिव पत्रिकेत" करण्यात आल्यानंतर मालकी हक्काचा पुरावा म्हणून सादर करावा. भूखंडधारकाची नियमितीकरणा पूर्वी पासुन मालकी हक्काची तपासणी करुन आखिव पत्रिकेत नोंद घ्यावी.

२) हे नियमितीकरण यु.एल.सी./ सक्षम प्राधिकरण / न्यायालय / नगर भूमापन / व इतर ठिकाणचे दावे असल्यास भविष्यात त्याच्या निकालाचे अधिन करण्यात येत आहे. त्यावर या नियमितीकरणाचा प्रभाव राहणार नाही. तसेच अर्जदाराने दिलेल्या माहितीमधे काही अनियमितता / चुकीचे विवेचन लक्षात आल्यास हे नियमितीकरण रद्द झाल्याचे समजण्यात येईल.

३) पूर्व परवानगी शिवाय भुखंडाचे विभाजन / एकत्रिकरण व इमारतीचे बांधकाम करु नये. तसेच 'इमारत बांधकाम (परिशिष्ट ड) घेवून बांधकामास सुरवात करावी व परिशिष्ट 'फ' / 'ग' / 'ह' प्रमाणे सुचना देवून बांधकाम पूर्ण झाल्यानतंर परिशिष्ट 'क' प्रमाणे इमारत भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त करावे.

४) नकाशात पिवळया रंगाने दाखविलेले बांधकाम काढण्याची प्रकीया तसेच रस्त्याकरिता लागणा—या जागेचा ताबा नागपूर सुधार प्रन्यासला हस्तांतरीत करण्यासाठी अर्जदार याद्वारेसंमती देत आहे.

५) विकास नकाशयातील आरक्षणे /रस्ते इत्यादीकरिता नागपूर सुधार प्रन्यासने घेतलेल्या जमिनीकरीता हस्तांतरणीय विकास हक्क/मुआवजा भरपाई/पर्यायी भूखंड देण्याची जबाबदारी प्रन्यासची नाही. (कलम ३ (२) ग)

६) अभिन्यासातील उपलब्ध होण्याच्या प्रशमन शुल्काच्या रकमेच्या मर्यादेत जिल्ह्यातील ओपनस्पेस सुविधा पुरविण्यात येतील. असे शुल्क विकास नकाशयातील महत्वाचे रस्ते, मलवाहीका, जलवाहीनी लाईन इत्यादी करिता नागपूर सुधार प्रन्यास खर्च करेल. (कलम ६ (१)) मात्र भूखंडाचे क्षेत्रफळ / उपलब्धता / पोचमार्ग इत्यादी करिता नागपूर सुधार प्रन्यास जबाबदार राहणार नाही.

७) सदर भूखंडक हा आपण दिलेल्या दस्तावेजा च्या आधारे नियमित केलेला असून भविष्यात या भूखंडकाच्या कायदेशीर मालकी हक्काबाबत, तावा असण्या बाबत कोणत्याही व्यक्तीने/संस्थेने/त्रयस्थ पक्षाने फौजदारी/दिवाणी अथवा कोणत्याही प्रकारचा वाद, दावा, हक्क, अधिकार इत्यादी उपस्थित केल्यास अथवा न्यायालयात फौजदारी/दिवाणी स्वरुपात दाखल केल्यास अर्जदार सर्वस्वी जबाबदार राहील व नागपूर सुधार प्रन्यासवर कोणत्याही प्रकारची जबाबदारी खर्च, नुकसान, भरपाई, बंधन इत्यादी राहणार नाही.

Encl:

201605036

Building Engineer (SOUTH)
Nagpur Improvement Trust

Copy to:
1. Executive officer , Nagpur Improvement Trust
2. The Divisional officer SOUTH
Nagpur Improvement Trust for information with a copy of regularised plans for record.

Scanned with CamScanner

Nagpur Improvement Trust

(Regularization of Unauthorised Construction/Plot/Layout)

Permit for Regularisation of Unauthorised construction of the House/Plot/Layout as per Maharashtra Gunthewari Developments (Regulation, Upgradation and Control) Act, 2001and NIT Board Resolution No. 15, dated 27.1.2001 and B.R. No.10/977 dated 28.5.2001 and B.R. No.10/977 dated 28.5.2001 and B.R. No. 8/1003 dated 2.4.2003.

Permit No. : 1648 Dated : 19/07/19

Case No. : 201605037 Layout No. : 1900/Man/2035

Name of Applicant / Plot Holder		ASHA PRABHAKAR DIWAN ; PRABHAKAR GANPATRAO DIWAN ; RAJESH PRABHAKAR DIWAN	
Address		105, BHAGWAN NAGAR BANK COLONY NAGPUR	
Application No. & Date			Details of Development Charges/Penal Amount paid in Cash/Cheque/D.D. INITIAL DEPOSIT 26-JUL-2002 > Rs 250.00 17-JUL-2019 => Rs 83752.00
Mouza & Khasra		Manewada-99	
Name of Layout		Shri Gita G.N.S.S	
Plot Number		18	
Plot Area	As per Sale Deed	139.3540 (Sq.m)	
	Regularized Area	139.3540 (Sq.m)	
Built up Area Regularised		.0000 (Sq.m)	
User for which the plot is regularised.		Residential	
Plot Area surrendered to NIT		.0000 (Sq.m)	
Area of Construction to be demolished		.0000 (Sq.m)	

Schematic Plan

Reference :-

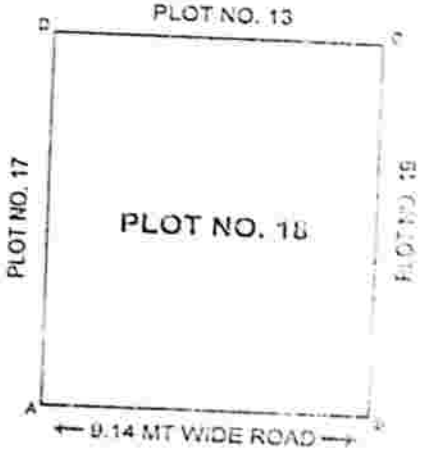
1) Plot Boundary Shown Thus

2) Area Surrendered to N.I.T. For Road Widening

Scale:N.T.S.

DIMENSIONS OF PLOT IN METERS :-

AB	9.144	Mt.
BC	15.240	Mt.
CD	9.144	Mt.
DA	15.240	Mt.



PLOT AREA AS PER SALEDEED	139.3540	Sq. M.
DEDUCT AREA FOR M. TANGENT	.....	Sq. M.
DEDUCT AREA UNDER ROAD WIDENING	.....	Sq. M.
NET AREA REGULARIZED	139.354	Sq. M.

Scanned with CamScanner

अर्जदाराने दिनांक ११.२००१ पुर्वी पाडण्यात आलेले व हस्तांतरीत करण्यात आलेले भूखंडाचा पुरावा म.न.पु.
केलेले तपशील याचे आधारे

हे नियमितीकरण खालील अटी व शर्तीवर करण्यात येत आहे.

१) महाराष्ट्र गुंठेवारी विकास (नियमाधीन करणे, श्रेणीवाढ व नियंत्रण) अधिनियम २००९ च्या कलम ५ (१) अन्वये हा भूखंड अकृषिक वापरामधे रुपांतर केले असल्याने मानन्यात येतो म्हणून भूखंड धारकाने अकृषिक आकारणीची तूरळक पट्टा तहसिलदार यांचे कडे करावा. मात्र या अधिनियमाचे कलम ३ (२) ध नुसार नियमाधीन करण्यामुळे, अधिनियमाच्या जिथे इमारतीच्या संदर्भात अशा प्रकारे नियमाधिन करण्यापुर्वी त्याच्या धारकांकडे नसलेला असा भाललती कलम किंवा दावा प्रदान केला जात नसल्याने नगर भुमापन कार्यालयाने आखिव पत्रिकेमधे नोंद घेण्याबाबी रेकार्ड तूरळक घरबांधकामाची नियमितीकरणा पूर्वी पासून मालकी हक्काची तपासणी करुन आखिव पत्रिकेत नोंद घ्यावी.

अर्जदाराने वरील भरणा करुन शासनाचे सक्षम प्राधिकरणाकडून अशी नोंद "आखिव पत्रिकेत" आल्यानंतर त्यांनी मालकीत पत्र जोडून नाहरकत प्रमाण पत्र/ नावाची नोंद / इमारत नकाशे इत्यादी करिता अर्ज नागपूर सुधार प्रन्यास यांचे सादर करावे.

२) हे नियमितीकरण यु.एल.सी./ सक्षम प्राधिकरण / न्यायालय / नगर भूमापन / व इतर ठिकाणचे खटले असल्यास भविष्यात त्याच्या निकालाचे अधिन करण्यात येत आहे. त्याचर या नियमितीकरणाच्या प्रभाव राहणार नाही तसेच अर्जदाराने दिलेल्या माहितीमधे काही अनियमितता / चुकीचे विवेचन लक्षात आल्यास हे नियमितीकरण रद्द झाल्याचे समजण्यात येईल.

३) पूर्व परवानगी शिवाय भुखंडाचे विभाजन / एकत्रिकरण व इमारतीचे बांधकाम करु नये. तसेच इमारत पाडण्यात (परिशिष्ट ड) घेवून बांधकामास सुरवात करावी व परिशिष्ट 'फ' / 'ग' / 'ह' प्रमाणे सुचना देवून बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर परिशिष्ट 'क' प्रमाणे इमारत भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त करावे.

४) नकाशात पिवळया रंगाने दाखविलेले बांधकाम काढण्याची प्रकीया तसेच रस्त्याकरिता लागणा–या जागेचा ताबा नागपूर सुधार प्रन्यासला हस्तांतरीत करण्यासाठी अर्जदार याद्वारेसंमती देत आहे.

५) विकास नकाश्यातील आरक्षणे /रस्ते इत्यादीकरिता नागपूर सुधार प्रन्यासने घेतलेल्या अधिसूचनेनुसार हस्तांतरणाचा विकास झाल्या/दुरुस्ती नंतरची/प्रभावी भूखंड देण्याची जबाबदारी प्रन्यासची नाही. (कलम ३ (२) ग)

६) अधिन्यासाखालील उपार्जित होण्याच्या प्रशमन शुल्काच्या रकमेच्या मर्यादेत विज पुरवठया व्यतिरिक्त पायाभूत सुविधा पुरविण्यात येतील. असे शुल्क विकास नकाश्यातील महत्वाचे रस्ते, मलवाहीका, पाण्याची लाईन इत्यादी करता नागपूर सुधार प्रन्यास खर्च करेल. (कलम ६ (१)) मात्र भूखंडाचे क्षेत्रफळ / उपलब्दता / पोचमार्ग इत्यादी करिता नागपूर सुधार प्रन्यास जबाबदार राहणार नाही.

७) सदर भूखंडक हा आपण दिलेल्या दस्तावेजा च्या आधारे नियमित केलेला असून भविष्यात या भुखंडाकरिता मालकीहक्काबाबत, ताबा असण्या बाबत कोणत्याही व्यक्तीने/संस्थेने/प्रयस्त पक्षाने फौजदारी/दिवाणी अथवा कोणत्याही प्रकारचा वाद, दावा, हक्क, अधिकार इत्यादी उपस्थित केल्यास अथवा न्यायालयात फौजदारी/दिवाणी कारवाई दाखल केल्यास अर्जदार सर्वस्वी जबाबदार राहील व नागपूर सुधार प्रन्यासवर कोणत्याही प्रकारची जबाबदारी, खर्च, नुकसान, भरपाई, बंधन इत्यादी राहणार नाही.

Encl:

201605037

Building Engineer (SOUTH)
Nagpur Improvement Trust

Copy to:
1 Executive officer , Nagpur Improvement Trust
2 The Divisionnl officer SOUTH
Nagpur Improvement Trust for information with a copy of regularised plans for record

Scanned with CamScanner

Nagpur Improvement Trust

(Regularization of Unauthorised Construction/Plot/Layout)

Permit for Regularisation of Unauthorised construction of the House/Plot/Layout as per Maharashtra Gunthewari Developments (Regulation, Upgradation and Control) Act, 2001and NIT Board Resolution No. 15, dated 27.1.2001 and B.R. No.10/977 dated 28.5.2001 and B.R. No.10/977 dated 28.5.2001 and B.R. No.8/1003 dated 2.4.2003.

Permit No. : 1660 Dated : 24/07/19

Case No. : 201605038 Layout No. : 1900/Man/2035

Name of Applicant / Plot Holder	ASHA PRABHAKAR DIWAN ; PRABHAKAR GANPATRAO DIWAN ; RAJESH PRABHAKAR DIWAN	
Address	105, BHAGWAN NAGAR BANK COLONY NAGPUR	
Application No. & Date		
Mouza & Khasra	Manewada-99	Details of Development Charges/Penal Amount paid in Cash/Cheque/D.D. INITIAL DEPOSIT 26-JUL-2002 => Rs. 250.00 17-JUL-2019 => Rs 83752.00
Name of Layout	Shri Gita G.N.S.S	
Plot Number	19	
Plot Area — As per Sale Deed	139.3540 (Sq.m)	
Plot Area — Regularized Area	139.3540 (Sq.m)	
Built up Area Regularised	.0000 (Sq.m)	
User for which the plot is regularised.	Residential	
Plot Area surrendered to NIT	.0000 (Sq.m)	
Area of Construction to be demolished	.0000 (Sq.m)	

Schematic Plan

Reference :-

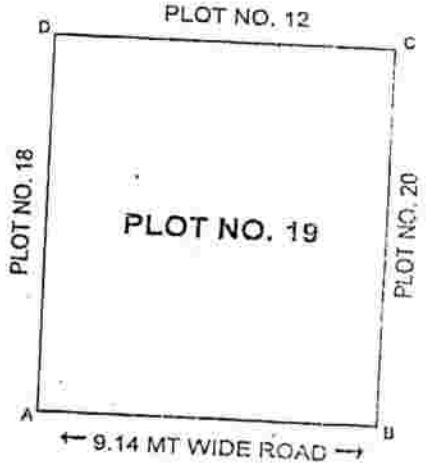
1) Plot Boundary Shown Thus

2) Area Surrendered to N.I.T. For Road Widening

Scale:N.T.S.

DIMENSIONS OF PLOT IN METERS :-

AB	9.144	Mt.
BC	15.240	Mt.
CD	9.144	Mt.
DA	15.240	Mt.



PLOT AREA AS PER SALEDEED	139.3540	Sq. M.
DEDUCT AREA FOR M. TANGENT	____	Sq. M.
DEDUCT AREA UNDER ROAD WIDENING	____	Sq. M.
NET AREA REGULARIZED	139.354	Sq. M.

Scanned with CamScanner

दिनांक १.९.२००१ पूर्वी मालमत्ता अस्तित्वात असलेले व सद्यस्थितीत वास्तव्यास असलेले

सदरहू प्रमाणित नकाशे आधारे

हे नियमितीकरण खालील अटी व शर्तीवर करण्यात येत आहे.

१) महाराष्ट्र गुंठेवारी विकास (नियमाधीन करणे, श्रेणीवाढ व नियंत्रण) अधिनियम २००१ च्या कलम ५ (१) अन्वये हा भूखंड अकृषिक वापरामधे रुपांतर केले असल्याचे मानन्यात येतो म्हणून भूखंड धारकाने अकृषिक आकारणीची भुलकाना करणा तहसिलदार यांचे कडे करावा. मात्र या अधिनियमाचे कलम ३ (२) व तुसार नियमाधीन करण्यापुर्वी, अधिनियमा किंवा इमारतीच्या संदर्भात अशा प्रकारे नियमाधिन करण्यापुर्वी त्याच्या धारकांकडे असलेला असल्याचे सक्षम प्राधिकरण इत्यादी यांचेकडून पुर्वी परवानगी घेतली आहे असल्याने नगर भुमापन कार्यालयाने तात्पुरत्या पत्रिकेचे रुपांतर कायमस्वरुपी मिळकत पत्रिकेत करण्यासाठी नियमितीकरणाचा पुर्वी पासून मालकी हक्काची तपासणी करून अंतिम पत्रिकेत रुपांतर करावे.

अशाप्रकारे कराराप्रमाणे शासनाचे सक्षम प्राधिकरणाकडून अशी नोंद "अंतिम पत्रिकेत" झाल्यानंतर संबंधीत मालमत्ता हस्तांतरीत करण्यासाठी या कार्यालयाकडून हस्तांतरण प्रमाणपत्र जोडून नाहरकत प्रमाण पत्र/ नावाची नोंद / इमारत नकाशे इत्यादी करिता अर्ज नागपूर सुधार प्रन्यास यांचेकडे सादर केल्यास ते विचारात घेतले जातील.

२) हे नियमितीकरण पु.एल.सी./ सक्षम प्राधिकरण / न्यायालय / नगर भूमापन / व इतर कित्येकांनी घेतले असल्यास भविष्यात त्याच्या निकालाचे अधिन करण्यात येत आहे. त्यावर या नियमितीकरणास प्रभाव राहणार नाही. तसेच अर्जदाराने दिलेल्या माहितीमध्ये काही अनियमितता / चुकीचे निदर्शनास लक्षात आल्यास हे नियमितीकरण रद्द झाल्याचे समजण्यात येईल.

३) पूर्व परवानगी शिवाय भुखंडाचे विभाजन / एकत्रिकरण व इमारतीचे बांधकाम करु नये. तसेच इमारत परवानगी (अनिवार्य असेल) घेवून बांधकामास सुरवात करावी व परिशिष्ट 'फ' / 'ग' / 'ह' प्रमाणे सुचना देवून बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर परिशिष्ट 'क' प्रमाणे इमारत भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त करावे.

४) अतिक्रमण निवळ्या रंगाने दाखविलेले बांधकाम काढण्याची प्रक्रीया तसेच रस्त्याकरिता लागणा-या जागेचा ताबा नागपूर सुधार प्रन्यासला हस्तांतरीत करण्यासाठी अर्जदार यादोरसंगती देत आहे.

५) विकास नकाशातील आरक्षणे /रस्ते इत्यादीकरिता नागपूर सुधार प्रन्यासने उपलब्ध करावयाचा मोबदला विकास हक्क/मुल्यमान पध्दती,यांचा भूखंड देण्याची जबाबदारी प्रन्यासची नाही. (कलम ७ (२) चे)

६) अधिमुल्यातील उपार्जित होण्याच्या प्रशमन शुल्काच्या रक्कमेच्या मर्यादेत विज पुरवठ्या व्यतिरिक्त पायाभूत सुविधा पुरविण्यात येतील. असे शुल्क विकास नकाशयातील महत्वाचे रस्ते, मलवाहीका, पाण्याची लाईन इत्यादी सुधार नागपूर सुधार प्रन्यास खर्च करेल. (कलम ६ (१)) मात्र भूखंडाचे क्षेत्रफळ / उपलब्धता / पोचमार्ग इत्यादी संबंधित नागपूर सुधार प्रन्यास जबाबदार राहणार नाही.

७) सदर भूखंडाचे या आमण दिलेल्या दस्तावेजा च्या आधारे नियमित केलेल्या अगर भविष्यात या भूखंडाच्या संदर्भात मालकी हक्काबाबत, दावा असल्या बाबत कोणत्याही व्यक्तीने/संस्थेने/सरकार पक्षाने फौजदारी/दिवाणी न्यायालयात कोणत्याही प्रकारचे वाद, दावा, हक्क, अधिकार इत्यादी उपस्थित केल्यास अथवा न्यायालयात फौजदारी/दिवाणी दावा दाखल केल्यास अर्जदार सर्वस्वी जबाबदार राहील व नागपूर सुधार प्रन्यासवर कोणत्याही प्रकारची जबाबदारी, नुकसान भरपाई, भरपाई, बंधन इत्यादी राहणार नाही.

Encl:

201005038

Building Engineer (SOUTH)
Nagpur Improvement Trust

Copy to :
1. Executive officer, Nagpur Improvement Trust
2. The Divisional officer SOUTH
3. Nagpur Improvement Trust for information with a copy of regularised plans for record

Scanned with CamScanner