मुद्रांक शुल्क रू.....

सब रजिस्ट्रार नोंदणी कार्यालय नागपूर (ग्रामीण)

बाजार भाव किमत रूपये.....

स्थावर मालमत्तेचे विक्रीपत्र

किमत रूपये.....(अक्षरी.....)

मौजा-गोधनी (रेल्वे) विभाग क्र.....

दर रू.....प्रति चौ.मी. शिट क्र.१२-१४ ना.भू.क्र.१०१९

विक्रीपत्र लिहुन घेणार - नाव .....

वय .....

पत्ता .....

पॅन नं.....

विक्रीपत्र लिहुन देणार -

१) नाव .....

वय .....

पत्ता .....

पॅन नं.....

२) नाव .....

वय .....

पत्ता .....

पॅन नं.....

ईसवी सन २०२० साल कारणे आम्ही हया विक्रीपत्र लिहुन देतो ऐसाजे की, आमची स्वसंपादीत केलेली आमच्या मालकी कब्जात व अधिकारात असलेली तसेच आज रोजी सरकारी निमसरकारी कागदोपत्री आमच्या नावाने दर्ज असलेली खालील वर्णनाची स्थावर मालमत्ता आज तुम्हास एकुण किमत रूपये.....अक्षरी (.....
.....) मध्ये हमेशा व नेहमीकरीता विकलेली असुन हि विक्रीची रक्कम आम्हांस तुमचे कडून खालील प्रमाणे प्राप्त झाल्याचे कबुल व मंजुर आहे ते खालील प्रमाणे रू..... अक्षरी (.....
.....) चेकद्वारे ज्याचा चेक नं.....
बैंक.....शाखा.....
अन्वये प्राप्त झाल्याचे कबुल व मंजुर आहे.

असे एकुण रू..... अक्षरी (.....
.....) आम्हांला तुमचे कडुन वरील प्रमाणे चेक द्वारे प्राप्त झाल्याचे कबुल मंजुर आहे.

आता आम्हांस तुमचे कडुन मे. सब रजिस्ट्रार साहेब यांचे समक्ष काहीही रक्कम घेणे बाकी राहीलेले नाही. या रक्कमेच्या मोबदल्यात आम्ही आमचे मालकी व कब्जातील खालील वर्णनाची स्थावर मालमत्ता आम्ही आपले पूर्ण हक्काने या मालमत्तेवर कोणत्याही प्रकारचे हक्क राखुन न ठेवता तुम्हांस हमेशा व वंशपरंपरेकरीता नेहमीकरीता विकलेली असुन आज रोजी तुमचे मालकी व कब्जात दिलेली आहे. त्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन येणे प्रमाणे :-

.....३.

/ विकलेल्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन /

मौजा-गोधनी (रेल्वे), प.ह.नं.१२, ग्रामपंचायत गोधनी (रेल्वे) तह. नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा नागपूर येथील ख.क्र.१५८ येथील शिट नं.१३-१४, ना. भू.क्र.१०१९ एच.आर.कॉलोनी मधील प्लॉट नं..... असुन त्याचे क्षेत्रफळ खालील प्रमाणे आहे.

याची लांबी-रूंदी येणे प्रमाणे

उत्तर दक्षिण - मीटर

पूर्व - पश्चिम - मीटर

एकुण क्षेत्रफल .....चौ.मीटर (.....) चौ.फुट आहे.

यांची चतुःसिमा

पूर्वेस :----------

पश्चिमेस : ----------

उत्तरेस :----------

दक्षिणेस :----------

येणे प्रमाणे चतुःसिमेच्या आतील स्थावर मालमत्ता आम्ही तुम्हास या लेखान्वये नेहमी करीता पूर्ण मालकी हक्काने व अधिकाराने कोणत्याही प्रकारचा हक्क व अधिकार राखुन न ठेवता विकले असुन आज रोजी तुमचे मालकी व कब्जात व ताब्यात दिलेली आहे.या पुढे तुम्ही आपले माली प्रमाणे या मालमत्तेची, वहिवाट, विल्हेवाट, वापर करीत जाणे व मर्जीप्रमाणे

सदर्हू स्थावर मालमत्ता मा. जिल्हाधिकारी नागपूर यांचे आदेश क्रमांक - रा.मा.क्रं.१०/एन.ए.पी.३४/मौजा-गोधनी (रेल्वे) २०१८-१९ जा.क्र.प्रस्तु/ जिल्हाधिकारी/ कावि -८३/ २०२० जिल्हाधिकारी नागपूर यांचे कार्यालय, नागपूर दि.१७. ०१.२०२० चा आदेशानुसार गैर कास्तकारी (Non-Agriculture) झाला आहे.

तसेच मा. कार्यकारी अभियंता नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण स्टेशन रोड सदर नागपूर १ (Nagpur Metropolitan Region, Development Authority) यांचे आदेश दि. ८.११.२०१९ अन्वये लेआउट नकाशा मंजुर करण्यात आले आहे तसेच यांचे आदेश EE/NMRDA/267/दि.२८.०२.२०२० अन्वये लेआउट चे विकासाचा करारनामा (Development Agreement) करण्यात आले आहे. तसेच महारेरा (MAHA RERA) रजिस्ट्रेशन नं.दि..... रोजी प्राप्त झाले आहे.

उपरोक्त मिळकत खरेदी करताना खरेदीदाराने हस्तांतरण कायदयाचा कलम ४१ अनुसार संबंधीत मिळकतीच्या मालकी संबंधी तसेच वारसदार, हक्कदार व दावेदार यांचे संबंधी व मालकी हक्का संबंधी पुर्ण खात्री करूनच सदर मिळकत विकत घेतलेली आहे.

या मिळकतीवर मालकी हक्का संबंधी कुठलेही प्रकरण न्याय प्रविष्ट नाही किंवा कुठल्याही न्यायलयाचा सदर मालमत्ता विकणे संबंधी स्थगनादेश नाही.

या विक्री पत्राचे लेखात किंवा मालमत्तेच्या वर्णनामध्ये कोणत्याही प्रकारची चुक किंवा त्रुटी आढळल्यास त्याची दुरूस्ती आम्ही करून देवू टाळाटाळ करणार नाही.

सदर्हू या मालमत्तेवर या पुढे येणारा ग्राम पंचायत टेक्स व इत्रर कर वगैरे तुम्ही तुमचे नावाने देत जावा तसेच भविष्यात ग्राम पंचायत, सरकारी, निमसरकारी देय, दंड, शुल्क येतील ते खरेदीदार यांना भरावे लागेल.

सदर्हू मालमत्ते संबंधी तुम्ही सिटी सर्व्हे ग्राम पंचायत रेकॉर्डवर व संबंधीत इतर सर्व सरकारी, निमसराकरी रेकॉर्ड वर आपले नाव दर्ज करून घ्यावे. या करीता आम्ही तुम्हास पुर्ण सहकार्य देऊ.

करीता हे विक्रीपत्र आम्ही आपले राजीखुशीने, पूर्ण विचाराने वाचून, समजुन, कोणत्याही दडपनास बली न पडता खालील देान साक्षदारां समक्ष लिहुन दिले ते सही असुन आम्हांस व आमचे इतर इस्टेट वारसांस लागु नि बंधनकारक राहील.

फ.ता / /

साक्षदार :- **विक्रीपत्र लिहुन देणार**

१).....

२)..... **विक्रीपत्र लिहुन घेणार**