सहा. निबंधक, भागीदारी संस्था, नागपूर यांचे कार्यालय No. 015221

आयर्व इन्फ्रास्ट्रक्चर नागपूर यांच्याकडून

रुपये/पैसे (अक्षरी) आठशे पन्नास फक्त

खालील बाबींसाठी फी म्हणून मिळाले.

D.D.NO. 902462 Dt. 5/7/10

I.T.B.I Bank Ltd.

मनिऑर्डर/व्यक्तिशः

	रुपये	पैसे
भारतीय भागीदारी अधिनियमाचे कलम ५८ अन्वये भागीदारी संस्थांच्या विवरणपत्राची नोंदणी.	700	00
भारतीय भागीदारी अधिनियमाच्या कलम ६०, ६१, ६२, ६३(१) (१अ) (२) आणि ६४(२) खाली फेरफारांची नोटीस.		
पाठविलेली निवेदने नोंदण्याकरिता भारतीय भागीदारी अधिनियमाच्या कलम ५१-अ-१/६१-अ अन्वये आकारण्यात आलेला दंड.		
निरीक्षणाकरिता		
नकलेकरिता	150	00
एकूण ..	850	00

नागपूर २००

06 JUL 2010

सहा. निबंधक, भागीदारी संस्था, नागपूर.

Scanned by CamScanner

To,

The Registrar / Asstt. Registrar,
Registrar of Firms,
Collectorate Premises,
Civil Lines, Nagpur.

Sub: Registration of Firm in the name **"ATHARVA INFRASTRUCTURES"**

Respected Sir,

I, do hereby apply for the registration of the Partnership Firm **"ATHARVA INFRASTRUCTURES"**

Please find enclosed herewith the necessary documents i.e.

a) Partnership Deed
b) Form 'A' duly attested by the Notary Public.
c) Self-Addressed Envelope.
d) Rs. 100/- Stamp paper.

Please do the needful & obliged.

Nagpur.
Date: ...../06/2010

For "ATHARVA INFRASTRUCTURES"

Partner

Asstt. Registrar of Firms
NAGPUR

Scanned by CamScanner



महाराष्ट्र MAHARASHTRA 25 JUN 2010 D 611832

No. 337 Rs. 1000/- R/A ... लेकर; सुलताना जैस्वाल
सह ... दुय्यम निबंधक या कोर्ट फी
... (अधिक)
... नागपुर.

NOTARIAL Reg.
ENTRY NO. 12926
DATE 25/6/10

भागीदारीचा करारनामा

आज दि. 25 जुन 2010 रोजी हे भागीदारी पत्र :

भागीदारीचा विलेख

सदर भागीदारीचा विलेख हा आज दिनांक 25 जुन, 2010 रोजी नागपूर येथे

श्री राजु बालाजी चन्नावार, वय अंदाजे 43 वर्षे, अपार्टमेंट क्र. 3, आर.पी.टी.एस.रोड, सुरेन्द्र नगर, नागपूर. (PAN No. ACYPC1511G)

(ज्यांना यापुढे पक्ष क्रमांक 1 संबोधिले आहे)

आणि

श्री. शंकरराव मल्लेलवार, वय अंदाजे 42 वर्षे, गणेश गौरी अपार्टमेंट, कोतवाल नगर, नागपूर. (PAN No. AQCPM2917E)

(ज्यांना यापुढे पक्ष क्रमांक 2 संबोधिले आहे)

LYNETTE SAMUEL NOTARY NAGPUR DIST. (MAH.) INDIA Regd. No. 5772 GOVT. OF INDIA

Scanned by CamScanner

आणि

श्री चंद्रकांत बाबुराव सुरगवार, वय अंदाजे 43 वर्षे, 202, पितृ वैभव अपार्टमेंट, प्लॉट नं. 17, शिवाजी नगर, नागपूर. (PAN No. ASCPS 9678N)
(ज्यांना यापूढे पक्ष क्रमांक 3 संबोधिले आहे)

आणि

श्री मनोज बाबुराव सुरगवार, वय अंदाजे 40 वर्षे, 202, पितृ वैभव अपार्टमेंट, प्लॉट नं. 17, शिवाजी नगर, नागपूर. (PAN No. AFNPS0647B)
(ज्यांना यापूढे पक्ष क्रमांक 4 संबोधिले आहे)

आणि

श्री राहुल बंडोपंत गल्लेलवार, वय अंदाजे 30 वर्षे, अमेय अपार्टमेंट, प्लॉट नं. 185, शिवाजी नगर, नागपूर. (PAN No. ANHPM1024A)
(ज्यांना यापूढे पक्ष क्रमांक 5 संबोधिले आहे)

आणि

श्री गोपाल मारुती वाघमारे, वय अंदाजे 41 वर्षे, प्लॉट नं. 30–31, भाग्योदय सोसायटी, छत्रपती नगर, नागपूर. (PAN No. AAEPW9750H)
(ज्यांना यापूढे पक्ष क्रमांक 6 संबोधिले आहे)
यांचे मध्ये करण्यात आला आहे.

वर उल्लेखित भागीदारांनी एकत्र येवून "स्थावर मालमत्तेची खरेदी–विक्री, स्वतः तसेच इमारतीचे बांधकाम व बांधकामाच्या उपयोगाकरिता लागणाऱ्या साहित्याची खरेदी–विक्रीचा व्यवसाय करण्याचे ठरविले आहे ते दिनांक 25/06/2010 पासून म्हणजे ज्या दिवसापासून यांनी आपसात करारनामा केला व फर्मचा जी भागीदारी अस्तित्वात आली त्या भागीदारी फर्मचे भागीदार असल्याचे मान्य करतात.

Scanned by CamScanner

आता सदर भागीदारीचा विलेख खालीलप्रमाणे आहे –

1) फर्मचे नांव –

सदर भागीदारीचा व्यवसाय 'अथर्व इन्फ्रास्ट्रक्चर्स' या नावाने व पध्दतीने करण्यांत येईल.

2) फर्मची सुरुवात –

या विलेखाद्वारे स्थापित झालेल्या भागीदारीचा व्यवसाय दिनांक 25 जुन 2010 पासून सुरु होईल.

3) व्यवसायाचे स्थान –

सदर भागीदारीचे पंजीकृत कार्यालय 'दुकान क्र. 6, पहिला माळा, प्लॉट नं. 18/1–बी–2, शुभम् टॉवर, आर.पी.टी.एस. रोड, अजनी चौक, नागपूर' येथे राहील व कार्यस्थळ नागपूर येथे राहील.

तथापि, त्यात विस्तार किंवा त्याचे स्थानांतरण अन्य एखाद्या किंवा अनेक स्थळी करता येवू शकेल. तसेच भविष्यात भागीदारी फर्मचे एक कार्यालय किंवा अनेक शाखा कार्यालये भागीदारांच्या आपसातील सहमतीने भारतात कुठेही उघडता येवू शकतील.

4) फर्मचा व्यवसाय –

सदर भागीदारी फर्मचा व्यवसाय खालील प्रमाणे राहील.

"स्थावर मालमत्तेची खरेदी–विक्री, त्याचा विस्तार, इमारतीचे बांधकाम व बांधकामाच्या उपयोगाकरिता वापरल्याजाणा–या साहीत्याची खरेदी–विक्रीचा व्यवसाय करणे आणि भागीदारांनी वेळोवेळी आपसातील लेखी सहमतीने ठरविलेले अश्याच प्रकारातील संबंधीत व्यवसाय करणे.

Scanned by CamScanner

5) <u>फर्मचे भांडवल</u> –

सर्व भागीदारांनी मिळून भागीदारी फर्मच्या प्रारंभीच्या खेळत्या भांडवलात दिलेले अंषदान एकूण रु. 90,000/–(रुपये नव्वद हजार फक्त) राहील व त्या खेळत्या भांडवलात प्रत्येक भागीदाराचा हिस्सा खालीलप्रमाणे राहील.

पक्ष क्र. 1	:	रु.	15,000/–
पक्ष क्र. 2	:	रु.	15,000/–
पक्ष क्र. 3	:	रु.	15,000/–
पक्ष क्र. 4	:	रु.	15,000/–
पक्ष क्र. 5	:	रु.	15,000/–
पक्ष क्र. 6	:	रु	15,000/–

तरीय फर्मला वेळोवेळी गरज भासेल तेवढे भांडवल सर्व भागीदार आपसातील परस्परेटेज प्रमाणे व ठरविलेल्या अटींवर अंषदान देवून उभे करतील.

6) <u>बँक खाते</u> –

यातील सर्व भागीदारांनी आपसात ठरविल्याप्रमाणे फर्मचे बँक खाते एका राष्ट्रीय बँकेत किंवा अनेक बँकांच्या पाखेत उघडता येतील व फर्ममधील भागीदार क्र. 2 व 3 हे दोघेही त्यावर व्यवहार करतील. फर्मला रोखीने, धनादेषाने, पराक्रम्य लिलेखाद्वारे किंवा अन्य पध्दतीने मिळणा–या रकमेतून भागीदारी व्यवसायाचा दैनंदिन खर्च भागविण्यासाठी व गरज पडेल तेवढी रक्कम वगळता षिल्लक रक्कम अषा बँक खात्यात जमा करण्यांत येईल.

7) <u>लेखा वर्ष</u> –

फर्मचे लेखा वर्ष हे प्रत्येक कॅलेंडर वर्षाच्या दिनांक 1 एप्रिल पासून सुरु होवून दिनांक 31 मार्च रोजी संपणारे राहील.

Scanned by CamScanner

8) फर्मची लेखापुस्तके –

भागीदारी फर्मची लेखापुस्तके भागीदारी फर्मच्या कार्यालयात ठेवण्यात येतील व त्यात योग्यप्रकारे नोंदी घेण्यात येतील व सदर पडताळणीच्या लेखापुस्तके भागीदारी फर्मच्या व्यवसायाच्या जागेवरून अन्यत्र नेले जाणार नाहीत. प्रत्येक भागीदाराला कोणतीही लेखापुस्तके पाहण्याचे पूर्ण स्वातंत्र्य असेल व त्याला योग्य वाटेल त्या नोंदीचा उतारा लेखापुस्तकातून घेण्याचे पूर्ण स्वातंत्र्य राहील.

9) भागीदारीचा कालावधी –

भागीदारी ही भागीदारांच्या इच्छेवर अवलंबून असेल आणि कोणत्याही निवृत्त होवू इच्छिणा–या भागीदाराला अन्य भागीदाराला एक महिन्याची पूर्व सूचना देवून भागीदारीतून निवृत्त होता येईल. एखादा भागिदार निवृत्त झाल्यानंतर नवीन भागीदाराला घेण्याचा अधिकार भागीदारीत असलेल्या अन्य भागीदाराला राहील किंवा उरलेला भागिदार भागिदारीचा व्यवसाय मालकी हक्काने करु शकेल.

10) नफा आणि तोटयातील हिस्से –

भागीदारी फर्मला होणारा नफा किंवा तोटा खालील दर्षविल्याप्रमाणे सर्व भागीदारामध्ये दिलेल्या त्याच्या टक्केवारीप्रमाणे विभागण्यांत येईल.

पक्ष क्र. 1 : 16.66%

पक्ष क्र. 2 : 16.66%

पक्ष क्र. 3 : 16.66%

पक्ष क्र. 4 : 16.66%

पक्ष क्र. 5 : 16.66%

पक्ष क्र. 6 : 16.66%

Scanned by CamScanner

11) कर्जे –

सदर भागीदारी फर्म व्यवसायासाठी / व्यवसायाची निकड भागविण्यासाठी भागीदारांनी केलेली आपसातील सहमतीने भागीदारी फर्मची संपत्ती तारण ठेवून किंवा त्याशिवाय बँक, वित्तीय संस्था किंवा अन्य मार्गाने कर्जे घेवून पैसा उभा करू शकेल.

12) भागीदाराची निवृत्ती किंवा मृत्यु –

कोणत्याही भागीदाराच्या निवृत्ती किंवा मृत्युच्या स्थितीत निवृत्त होणारा भागीदार किंवा मृत भागीदाराचा नामनिर्देशित व्यक्तीला त्या तिथीपर्यंत आपा भागीदाराच्या खात्यात नफा किंवा तोट्यातील हिस्याच्या रकमेचे समायोजन केल्यानंतर जमा आढळलेली रक्कम मिळण्यास पात्र राहील. जर अपा भागीदाराच्या खात्यात नावे शिल्लक आढळून आल्यास तेवढी रक्कम भागीदारांनी आपसात ठरविलेल्या कालावधीमध्ये भरून काढण्यात येईल.

13) भागीदारांना देय वेतन –

उपरोक्त सर्व भागीदार हे कार्यरत भागीदार राहतील व त्यांना खालील प्रमाणे वेतन देण्यात येईल व हे त्यांच्या खात्यात जमा करण्यात येईल. हि देय रक्कम भागीदारी व्यवसायाच्या वर्षअखेर जो नफा येईल त्यावरुन काढण्यात येईल.

कार्यरत भागीदार यांना देय असणारे वेतनाचे परिमाण व अटी यांच्यात वाढ किंवा कपात इतर भागीदारांच्या संयुक्त विचाराअंती करू शकतील.

श्री. राजु बालाजी चन्नावार	–	रू. 10,000 / – प्रतिमाह
श्री. नरेन्द्र शंकरराव मल्लेलवार	–	रू. 10,000 / – प्रतिमाह
श्री. चंद्रकांत बापुराव सुरमवार	–	रू. 10,000 / – प्रतिमाह
श्री. मनोज बापुराव सुरमवार	–	रू. 10,000 / – प्रतिमाह
श्री. राहुल दंडोपंत मल्लेलवार	–	रू. 10,000 / – प्रतिमाह
श्री. गोपाल मारुती वाघमारे	–	रू. 10,000 / – प्रतिमाह

Scanned by CamScanner

उपरोक्त भागीदारांमध्ये व त्यांचे दरम्यान हे देखिल ठरविण्यात आले आहे कि भागीदाराच्या खात्यात जमा असलेल्या रकमेवर 12 टक्के प्रति वर्ष किंवा आयकर कायदा 1961 च्या तरतूदींनूसार व्याज देण्यात येईल. भागीदारांच्या भांडवलाच्या रकमेंवर दरसाल दरपेकडा 12 टक्के प्रतिवर्ष या दराने त्यांच्या खात्यात व्याजाची रक्कम वर्ष अखेर जमा करण्यात येईल.

14) <u>स्वतंत्र कर्जाची परतफेड</u> –

प्रत्येक भागीदार नियमितपणे त्याच्यावरील कर्जाची परतफेड करेल व अन्य भागीदार आणि भागीदारीचे भांडवलाचे व संपत्तीचे टाच, जप्ती आदि विक्री पासून क्षतिपुरण करेल.

15) <u>लवादाकडे सोपवणूक</u> –

या विलेखाचे निर्वचन, प्रवर्तन आदि अगलबजावणी याबाबत किंवा भागीदारी व्यवसायाबाबत भागीदारामध्ये कोणताही वाद उत्पन्न झाल्यास तो एकमेव लवादाकडे सोपविण्यात येईल व भारतीय भागीदारी कायदा 1932 मधील तरतूदीप्रमाणे याबर निर्णय घेण्यांत येईल. अशाप्रकारे नियुक्त केलेल्या लवादाने दिलला निर्णय हा अंतिम व सर्व भागीदारांवर बंधनकारक राहील. सर्व वाद हे नागपूर अधिकारक्षेत्रातच सोडविले जातील.

ज्या बाबीकरीता येथे तरतूद केली गेलेली नाही अशा बाबीकरीता भारतीय भागीदारी कायदा 1932 अधिनियम (सुधारीत) मधील तरतूदी दुरितपुर्वग्रहाविनाय लागू राहतील भविष्यात सर्व भागीदार त्याच्या इच्छेने आणि वेळोवेळी आपसात ठरविल्याप्रमाणे त्यांना योग्य वाटेल त्या अटींचा समावेष या विलेखात करु शकतील किंवा त्यात सुधारणा किंवा बदल करु शकतील.

Scanned by CamScanner

जसे साक्षी म्हणून आमची या उपलेखित भागीदारांनी या भागीदारी करारावर विलेखावील मजकूर पूर्णपणे समजल्यानंतर साक्षीदारांच्या समक्ष या विलेखाच्या प्रती लिहिलेल्या तारीख, महिना व वर्षी आपआपल्या स्वाक्षऱ्या या विलेखावर केल्या

साक्षीदार –

1) (Surendra R. Chakravarti)

(राजु बालाजी धन्नावार)

पक्ष क्रमांक 1

(नरेन्द्र शंकरराव मल्लेलवार)

पक्ष क्रमांक 2

2) Pradip M. Rathod

(वल्लभदास बापुराव सुरमवार)

पक्ष क्रमांक 3

SEAL OF NOTARY MAH NAGPUR Reg. No. 5772 Lynette Santiago GOVT. OF INDIA

(मनोज बापुराव सुरमवार)

पक्ष क्रमांक 4

SANTIAGO NOTARY DIST. (M.S.) INDIA No. 5772 GOVT. OF IN...

Executant appeared before me and admitted the document. He admits the contents herein and the execution hereof to have been made by him voluntarily. The signature of the Executant is attested. He is identified by Shri/Smt ..... I know by me Personally Being satisfied about voluntary execution the deed is hereby authenticated on this 25th day of June 2010

(राहुल बंडोपंत मल्लेलवार)

पक्ष क्रमांक 5

(गोपाल मारुती वाघमारे)

पक्ष क्रमांक 6

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

LYNETTE SANTIAGO NOTARY Reg. No. 5772 GOVT OF INDIA

ATTESTED

LYNETTE SANTIAGO
NOTARY -
NAGPUR DIST (M.S.)
INDIA

25/6/10

Scanned by CamScanner