Plot No - 2

270 9974
Wednesday,September 27 ,2023
5:31 PM

पावती

Original/Duplicate
पावती क्र. 394
Regn. 394

पावती क्र.: 12071 दिनांक: 27/09/2023

सादरकर्त्याचे नाव: पांडवी पार्थ
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: वसई7-9974-2023
दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा
सादर करणाऱ्याचे नाव: आनंद अशोक भुमकर

मोबदला फी	₹. 30000.00
एक्स झेरॉक्सची फी	₹. 840.00
पृष्ठांची संख्या: 42	
एकूण	₹. 30840.00

आपणास मूळ दस्त ,चलनेव दिनांक,वेळी-3:51 PM ह्या पावतीसह परत मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक,वर्ग-२,
वसई क्रमांक ७,

बाजार मूल्य: ₹.9482750 /-
मोबदला ₹.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹.33240/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: ₹.840/-
डी.डी./धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0323279106591 दिनांक: 27/09/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: ₹.30000/-
डी.डी./धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH008588882202324M दिनांक: 27/09/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH009565652023024M	BARCODE		Date	26/09/2023-10:30:59	Form ID	54

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	ANNPH4749E
Office Name	IGRF_JT NAGPUR NO 7 SUB REGISTRAR	Full Name	ANAND ASHOK JUNANKAR
Location	NAGPUR		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	KH NO-10/1/80H2 PLOT NO-02
Account Head Details	Amount in Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	302400.00	Road/Street	MOUZA-PANJRI BU
0030092301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	NAGPUR
		Town/City/District	
		PIN	4 4 1 1 0 6
		Remarks (If Any)	
		PAN2=AALIPT6526L~SecondPartyName=JYOTI PRAKASH TITARE AND ONE~	
		Amount In Words	Three Lakh Sixty Two Thousand Four Hundred Rupees Only
Total	3,62,400.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00049572023092604385	SPADCUAR80
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	26/09/2023-10:31:06	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9922568730

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन फक्त दुय्यम निबंधक कार्यालय यांचेकडे दस्तऐवज नोंदणी होणे आवश्यक आहे. नोंदणी न झालेल्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

नागपूर-७ 9268/2023

Print Date 26-09-2023 04:05:17


नगन – ७
२९६४/२०२३

GIFT DEED

Market Value : Rs. 94,83,200/-

½ Value Rs. 47,41,600/-

1% S. D. Rs. 47,700/-

R. Fees Rs. 200/-

6% S. D. Rs. 2,84,500/-

R. Fees Rs. 30,000/-

Total S.D. Rs. 3,32,200/-

MOUZA-PANJARI, KH NO.10/1/KH-2, PH NO. 42,

PLOT NO. 02

This Gift Deed is made and executed on this 27th day of September 2023;

By

(1) **Mrs. Jyoti W/o Prakash Titare,** aged about 64 yrs. Occ. Business, [PAN No.AAUPT6528L] [Adhar No.6331 9725 0510] R/o Plot No.83, New Sneh Nagar, Wardha Road, Nagpur-440015, & (2) **Mr. Ashok S/o Natthuji Junankar,** aged about 74 yrs. Occ. Business, [PAN No. ABFPJ8940A] & [Adhar No.5123 8549 1266] R/o Plot No.70, New Sneh Nagar, Wardha Road, Nagpur-440015, hereinafter referred to as "**The Donors**", which expressions unless repugnant to the context otherwise shall always mean the said Donor, their successors, legal heirs, administrators, assignees, etc. of the FIRST PART;

In favour of

Mr. Anand S/o Ashok Junankar, aged about 43 yrs. Occ. Private Service, [PAN No.AKNPJ4799E] & [Adhar No.7673 0571 6785], Plot No-N 70, New Snehnagar,Wardha road , Nagpur-440015 , hereinafter referred to as "**The Donee**", which expressions unless repugnant to the context otherwise shall always mean the said Donee, its successors, legal heirs, administrators, assignees, etc. of the **OTHER PART**;

WHEREAS, the Donors are the absolute owners and are in possession of all that Plot No.02, admeasuring 1150.255 sq.mtrs., out of the land bearing Khasra No.10/1/Kh/2, Patwari Halka No.42, Mouza Panjari, Revenue Class-I rights, Tah. Nagpur Gramin and District Nagpur, more particularly described in the schedule mentioned below.

नगन-७
२२६४/२०२३
3 / 29

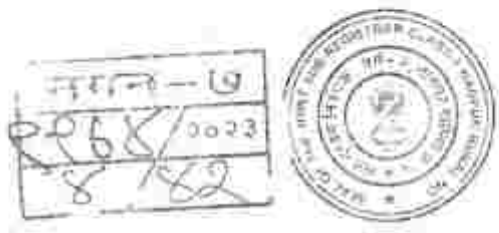
WHEREAS, the Donors are the owners of the entire Khasra No.10/1/KH/2 of Mouza Panjari having an aread of 0.94 Hectors,. Rental Rs.2.79 held in Bhogwatdar Class-1 Rights, situated at Village Panjari, PSK No.42, in Tahsil Nagpur (Rural) and District Nagpur, and

WHEREAS, one Shri Shrawan S/o Maroti Neware and Smt. Leelabai W/o Ratan Borkar were the joint owners of the entire property and the aforesaid previous owners have effected a partition of the aforesaid property in between them on 21/10/2000 and thereby a piece of land having an area of 0.47 Hectors out of the aforesaid total extent was allotted to the exclusive share of Shri Shrawan S/o Maroti Neware absolutely forever with heritable and transferrable rights therein. By the same partition the remaining land of 0.47 Hectors out of the said land was allotted to the exclusive share of Smt. Leelabai W/o Ratan Borkar absolutely forever with heritable and transferable rights therein. The said Deed of partition dated 21/10/2000 was duly registered in the office of the Sub Registar, Nagpur in Book No. 1 at Sr. No.5660 (P) on even date, and

WHEREAS the said Smt. Lilabai Ratan Borkar latern transferred a piece of land having an area of 0.47 Hectors out of the aforesaid total extent by way of sale to the aforesaid donors jointly by sale deed dated 30/04/2001, which is duly registered in the office of the Joint Sub Registrar, Nagpur rural at Sr. No.1789. In the like manner the said Shri Shrawan S/o Maroti Neware in his turn also transferred a piece of land having an area of 0.47 Hectors out of the aforesaid total extent by way of sale to the Donors by sale deed dated 16/08/2001, which was registered at the office of Jt. Sub Registrar, Nagpur Rural at Sr. No.599. As a result thereof the Donors hereinabove have now become the joint / co-owners of the aforesaid entire property with heritable and transferable rights therein and the same is also accordingly mutated in their joint names in all relevant records, and

WHEREAS, a piece of land having an area of 0.16 Hector is acquired by Government for road and 0.10 hectors of land is acquired for Toll plaza. The remaining land of 0.68 hectors is now remumbered as Kh No.10/1/Kh/2 of Mouza Panjari, and

WHEREAS the aforesaid land comprising of Kh No.10/1/Kh/2 of Mouza Panjari is converted for non agricultural use by the Collector, Nagpur vide his order dated 21/07/2020 passed in Revenue Case No.259/NAP-34/Mouza Panjari/2019-2020, and



WHEREAS the donors have prepared a layout of the said entire land by carving out various plots of different sizes therein and the same is duly sanctioned and approved by the executive engineer, Nagpur Metropolitan Region Development Authority vide his order dated 26/03/2021 passed in Case No. EE/NMRDA/412, AND

WHEREAS the donors have registered the aforesaid project under the provision of the real Estate (Regulation and Development) Act 2016 with the Real Estate Regulatory Authority at Nagpur bearing Registration No. P50500026665 dated 21/10/2020, AND

WHEREAS the Executive Engineer, Nagpur Metropolitan Region Development Authority has Released Plot No.02 out of the aforesaid layout vide his Letter No. A.E-I(NMRDA) / South/270 dated 03/04/2023, with dimension as per release letter and since the donors are the absolute owners and having all transferable rights in the property aforesaid, and

WHEREAS the Donee is the Son of Doner No.2 and the Doner No.1 is the paternal aunty of Donee and out of love and affections towards the Donee, the DONORS by way of this deed gifting the aforesaid Plot in favour of the DONEE.

WHEREAS the DONOR No. 1 parental aunty of Donee so the market value of her Undivided half share i.e. Rs. 47,41,600/- on the said amount paid 6% stamp duty and 1% registration charges and whereas DONOR No. 2 father of the Donee as such 1% and Rs. 200/- stamp duty and Rs. 200/- registration fees paid at the execution of this Gift Deed.

AND WHEREAS the DONORS have made it known the DONEE about their intention, and as such, there were due deliberations and discussions, and as a consequence thereof, the DONORS decided to make a gift of the property, and the DONEE has agreed to accept the same;

NOW, THIS DEED WITNESSES and it is hereby mutually agreed by and between the parties as follows :

1. That the DONORS hereby made a gift their aforesaid property in favour of the DONEE, and the DONEE hereby accepts the same.

नागपुर-७
२२६४/2023

2. That the DONORS do hereby irrevocably convey their interest in the said property, as a gift unto the DONEE, TO **HAVE AND TO HOLD** the same as true and absolute owner thereof in perpetuity and forever and in view of the present gift, the Donee become the exclusive owner of the said property.

3. That the DONORS have put the DONEE in possession of the property at the time of execution of these presents.

4. That the DONORS hereby assure unto the DONEE that the said property is not a subject-matter of any pending litigation or dispute.

5. That the DONORS hereby assure unto the DONEE that the DONORS have paid all the taxes and cessess payable in respect of the said property till 31st March 2023.

6. That all the terms and conditions which may or may not be stated in this Deed but which are stated in the original Sale Deed executed in favour of Donors, the same shall be applicable and binding on the DONEE.

7. That all the expenses towards stamp, duty, registration charges and incidental expenses thereto for this deed have been paid and borne out by the DONEE.

SCHEDULE OF PROPERTY

All that Plot No.02, admeasuring 1150.255 sq.mtrs., out of the land bearing Khasra No.10/1/Kh/2, Patwari Halka No.42, Mouza Panjari, Revenue Class-I rights, Tah. Nagpur Gramin and District Nagpur and the same is bounded as under:-

East	:	9 Mtr. Wide road
West	:	Survey No. 10/1/K/3
North	:	Plot No.03
South	:	Plot No.01

नगन-७
RE68/2023
E. 62

That this deed is executed by the Donors and Donee and the same is presented by their duly constituted power of attorney which was given for presentation of the document at the office of Jt. Sub Registrar, Nagpur, vide registered power of attorney dated 14/02/2022 at Sr. No.1473/2022 at the office of Jt. Sub Registrar, Nagpur-4.

IN WITNESS WHEREOF, the parties hereto have set their respective hands in presence of the attesting witnesses at Nagpur on this 27th day of September 2023.

Photo	Thump Impression	Name and Signature
		The Donor No. 1 Sw Jyotitare **Mrs. Jyoti Prakash Titare**
		The Donor No. 2 **Mr. Ashok Natthuji Junankar**
		The Donee **Mr. Anand Ashok Junankar**



WITNESSES:-

1. Sumit Prakash Titare

2. A. Dhonde



Anjali Vaibhav Dhonde

नागपुर - ७
२६८/२०२३
६/८२



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- [illegible] (५२५८८४) तालुका :- नागपुर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपुर

ULPIN : [illegible] भूमापन क्रमांक व उपविभाग : [illegible]

भूधारणा पद्धती : भोगवटदार वर्ग -१ शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटदाराचे नाव	क्षेत्र	आकारणी	पो.ख.	फेरफार क्र.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी	[illegible]	[illegible]				(२५२६)	कुळाचे नाव व खंड :
अकृषिक क्षेत्र		[illegible]				(२५२६)	इतर अधिकार
बिन शेती [illegible]		——सामाईक क्षेत्र——	[illegible]	[illegible]			[illegible]
बिन शेती [illegible] आकारणी							मा. जिल्हाधिकारी नागपुर यांचे रा. म. क्र.-[illegible] आदेश पारीत दि. [illegible] चे आदेशानुसार बिनशेती [illegible] नोंद. (२५२६)
							प्रलंबित फेरफार : नाही.
							शेवटचा फेरफार क्रमांक : २५२६ व दिनांक : [illegible]

जुने फेरफार क्र :

सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

[illegible]

[illegible] - ७
[illegible] / २०२३

नमुना नं.१ (विनंती परवाना)

[महाराष्ट्र पशुधन संवर्धन अधिनियम १९७६ आणि गोवंश हत्या बंदी (महाराष्ट्र सुधारणा) अधिनियम १९९५ नियम २००५ मधील नियम २८]

तालुका :- कळमनुरी (ग्रामीण)

जिल्हा :- हिंगोली

पशुधन अधिकारी यांचे नाव :- डॉ.एस.एस.पवार

अ.क्र.	गावाचे नाव	खाते क्रमांक	विकासाचा प्रकार	किती वर्षे गाय	पक्ष किंवा	अपक्ष किंवा	जातीचे नाव	खरेदी	शेरा	शेरा
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					खरे की नो	बरोबर की चूक			बरोबर की चूक	

टीप :- या बाबतची चौकशी तलाठी यांनी करून अहवाल सादर करावा.



CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	[illegible]	BARCODE	[illegible]	Date	[illegible]	Form ID	6(i)

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		Paid by/In Applicable	[illegible]
Office Name	SRH_2T NAGPUR NO 4 SUB REGISTRAR	Full Name	[illegible] JUNAWAR AND ONE
Location	NAGPUR		
For	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	
Account Head Details	Amount in Rs.	Premises/Building	
[illegible] Stamp Duty	[illegible]	Road/Street	
0030063001 Registration Fee	100.00	Area/Locality	NAGPUR
		Town/City/District	
		Pin	4 4 1 0 0 2
		Remarks (If Any)	
		PAID=[illegible]~Stamp of Purchaser=MR. PRAKASH GAJANANRAO	
		TITLE=	
		Amount in	Six Hundred Rupees Only
Total	600.00	Words	

Payment Details	UNION BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	[illegible]	0078193365
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	[illegible]-12-2021-12:39:27	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		UNION BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. Date		Not Verified with Scroll	

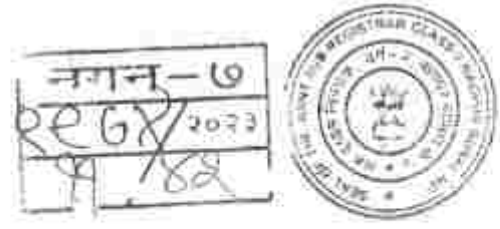
Department ID
NOTE:- This challan is valid for documents to be registered in Sub-Registrar office only. Not valid for unregistered document. Strike off: [illegible]
[illegible] Challan generated on Web Site. This is computer generated receipt does not require physical signature.

Page 1 of 1

Print Date 30-01-2022 01:39:39

नगन-७
९८६४/२०२३
१०/४८

नगन-८
९५८३/२०२३
१/१८


नगन-७
२०७३


२०७२

BEFORE THE SUB REGISTRAR NAGPUIR RURAL

(PRESENTATION POWER OF ATTORNEY)

TO ALL WHOM THESE PRESENT SHALL COME **(1) SHRI ASHOK S/O NATHUJI JUNANKAR,** PAN No. **ABFPJ8940A, Aadhaar No. 5123 8549 1266** aged 71 years Occ.- Business, Resident of Plot No. 70 – N, Sneh Nagar, Wardha Road, Nagpur – 440015, Tahsil and District – Nagpur. **And (2) MRS. JYOTI W/O PRAKASH TITARE,** PAN No. **AAUPT6528L Aadhaar No. 6331 9725 0510,** aged 62 years Occ.- Business, Resident of Plot No. 83 Sneh Nagpur, Wardha Road , Nagpur – 440015, Tahsil and District – NAGPUR hereinafter referred to as THE PRINCIPAL, DO HEREBY APPOINT, CONSTITUTE AND NOMINATE MR. PRAKASH GAJANANRAO TITARE, Pan Card No. AASPT8789K **Aadhaar No. 711148940365,** Aged about 63 Yrs. Occ. Service, R/o Plot No. N-83, Suprajyot, Wardha Road, Near Little Flower Convent, New Sneha Nagar, Nagpur Maharashtra - 440015 as our ATTORNEY to do following acts, deeds and things on our behalf.

WHEREAS, the above executants owns an possess the Plots No. 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15 and 16 which are carved in land bearing Kh. No. **10/1/KH/2 total admeasuring 0.68** HR. in the layout known as **"AKASH VIHAR"** situated at Mouja - **PANJARI, P.H. No. 42** in Tahsil- Nagpur (Rural), District- Nagpur. That both the above executants are busy in their respective daily affairs. The executants are joint owner of above property, which they intend to sell to the prospective purchaser. Therefore, the executants required to execute and register the Agreement to Sell, Sale Deed of Transfer, correction deed, or any required documents which is to be present before Sub-registrar, Nagpur, Office of Patwari, Concern Revenue department, or any other government Office, or to sign any application, affidavit, indemnity, bond, declaration etc. required for that purpose on behalf of executants.

Cont...

नागपूर-७
२९६४/२०२३
१२/४४

नागपूर-४
१७६३/२०२३
३ / १६

AND WHEREAS, that how the executants are busy in their business affairs and it is inconvenient and rather difficult for them to remain present at the time before Sub-registrar to fulfill the formalities of registration of documents or any other official formalities and therefore the executants have decided to execute power of attorney for presentation in favour of **MR. PRAKASH GAJANANRAO TITARE** (hereinafter called "Attorney" who has subscribed his signature hereunder in token of Edification), to do all acts, deeds and things necessary in respect the said property.

By this power of attorney, the executants do hereby appoint the above named attorney to do the work of presentation the said documents in the name of executants and on behalf of executants to appear **before the Sub-registrar for Agreement to Sell, Sale Deed, Deed of Transfer, Correction Deed, Possession latter etc. to the intending buyers/ purchaser executed and signed by the executants in favour of prospective buyers and purchasers** and to admit their signature and execution thereof and do any act, deed or any things as may be necessary to complete the registration of the said documents in the manner required by law and when it has been return to the purchaser after being duly registered to give proper receipt and discharge the same.

All the documents executed by us before the Sub-registrar for presentation by the executants do hereby declare and affirm that all acts, deed and things executed, done or perform by the executants said attorney shall be valid and binding on the executants to all intents and purpose as if done by the executants personally which the executants undertake to ratify and confirm all and whatsoever that the executants said attorney shall lawfully do or cause to be done for the firm by virtue of this power hereby given shall be binding upon the as co-owner of the property

Cont...

नगन – ७
९२६४/२०२२
९४४९

नगन – ४
९४६३/२०२२
४/१२

महाराष्ट्र शासन

सातबारा उतारा (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम १५५ व ७ चे नियम ३ (१) व ३ (२) अन्वये]

तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

गाव :- पांढरी कामे (४४०००७)

भूमापन क्रमांक व उपविभाग :- 101/पै/2अ

हस्तांतरण अभिलेख वर्ग :- I

गावाचे स्थानिक नाव :

धारण प्रकार व आकारणी	खाते क्र.	क्षेत्रफळाचे तपशील	पोट खराबा पडीक क्षेत्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
(1244) (7244)				

सातबारा उतारा ची नक्कल

(1244) (7244)

मुळ अभिलेख

तुलना

तालुका अभिलेखागार नागपूर यांचे

दि.01.06.2010 रोजीचे पत्र क्र.

भू.मा.अ./2010/तांत्रिक/1423/ई-11 दि.

31/05/2010 चे अधिसूचनेनुसार सर्वे नं.क्र. 2777 (1244)

या भूमिअभिलेखाची भूमापन(हद्द) खंडे कर

क्र.क्रमांक 1 ते 7 (सात) करीता 01/11/2021 पासून

1911/2021 चुकार राष्ट्रीय महामार्गाकरिता

भूसंपादन करता सर्वे नं.क्र. 2777 (1244)

तालुका अभिलेख भूमि अभिलेख, नागपूर

(ग्रामीण)यांचे पत्रांक क्र.भूसंपादन/क.क्र.क्र.2777

भूसंपादन दरम्यान क्र.ज(क.क्र)/2021/क.क्र.2777

क्र. 7211 दि. 06/08/2021 चे अधिसूचनेनुसार अंति

म. तहसिलदार, नागपूर(ग्रामीण) यांचे

क्र.जमा-भूसंपादन/क.क्र.1(क)/कलम-11(1)/2021

दि.27/09/2021 चे पत्रानुसार सर्वे (1244)

पोटखराब क्षेत्राबाबत (जमीन

तालुका अभिलेख क्रमांक 1244 व दिनांक 01/10/2010

इतर हक्क व इतर अधिकार

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम १५५ व ७ चे नियम ३ (१) व ३ (२) अन्वये)

तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

गाव :- पांढरी कामे (४४०००७)

भूमापन क्रमांक व उपविभाग :- 101/पै/2अ

हस्तांतरणाचे फेरफार तपशील		तलाठी सिध्दतेबाबतचे शेरे	फेरफार तारीखनंतर उपलब्ध असलेली तपशील	आज दिनांकापर्यंत आकारित	शेरा
फेरफार नोंद क्रमांक	फेरफार तारीख व कार्यवाहीचा प्रकार				

13/08/2020

https://mahaferfar1.s3.ghtcloud.com/OOM0Pa3Mm1T12

नमुना-७

2268/2023

94.82

IN WITNESSES WHEREOF the executants have jointly signed this power of attorney at Nagpur on the day, month and year written herein above in presence of the attending witnesses, after reading and understanding the same which is according to the executants' instructions and desire.

Drafted by:- Adv. Ruby M. Chaudhari.



(1)_____

(SHRI ASHOK S/O NATHUJI JUNAWAR)



(2)_____

(MRS. JYOTI W/O PRAKASH TITARE)

THE EXECUTANTS

I accept the powers given herein



_____

(MR. PRAKASH GAJANANRAO TITARE)

THE ATTORNEY HOLDER



WITNESSES

1) MR. BALAJI NARAYANRAO REWATKAR



2) MR. SUNNY KASHINATH PAKHIDDE

नन्-७
२६४/२०२२
१९८/८२

नागपूर-४
१५६३/२०२२
५/१२

वर्ष	क्रमांक	सिंचाई का साधन	जल सिंचित	अजल सिंचित	चिकित्सा शुल्क	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिछले वर्ष	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	योग		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
			ई.आर. पी.सी	ई.आर. पी.सी		ई.आर. पी.सी	ई.आर. पी.सी		ई.आर. पी.सी	ई.आर. पी.सी		ई.आर. पी.सी		

ग्राम अधिकारी

https://mahaferfar1.enlightcloud.com/LDM/PgHtm/212

नमुना-9 PP68/2023 10/09/2020

नमुना-8 9863/2023 6/12

गाव: पांढरी पूल | तालुका: नरखेड (ग्रामीण) | जिल्हा: नागपूर

गाव नमुना सहा सर्वेक्षण क्रमांक गट	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र			वसुलीसाठी आकारणी किंवा जुडी		एकूण स्थानिक उपकर	
		जमाबंदी योग्य क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	पोटखराब क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	एकूण क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	दुमाला अतिरिक्त आकारणी		जि.प.	ग्रा. प.
(1)	(2)	(3अ)	(3ब)	(3क)	(4)	(5)	(6अ)	(6ब)
खाते क्रमांक 1750	अशोक मारोतराव जुनघरे, ज्योती घनश्याम तितरे							
रामाईल्ड खाते	161/अ/2	0.84.00	0.0000	0.84.00	2.5	0	0	0	2.5
	एकूण	0.84.00	0.0000	0.84.00	2.5	0	0	0	2.5

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून रु.१००/- वसूल केलेले."
दिनांक :- 28/02/2020
ऑनलाईन क्रमांक :- 270000000010858000022020218

(नाव :- सुशांत नत्थूजी झाडे)
सेतू सेवा केंद्र :- सावनेर (ग्रामीण), जि :- नागपूर

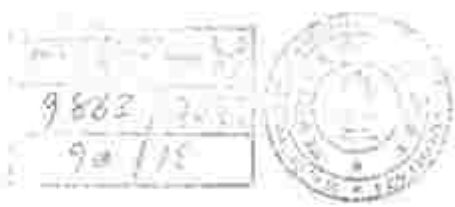
ग्राम अधिकारी

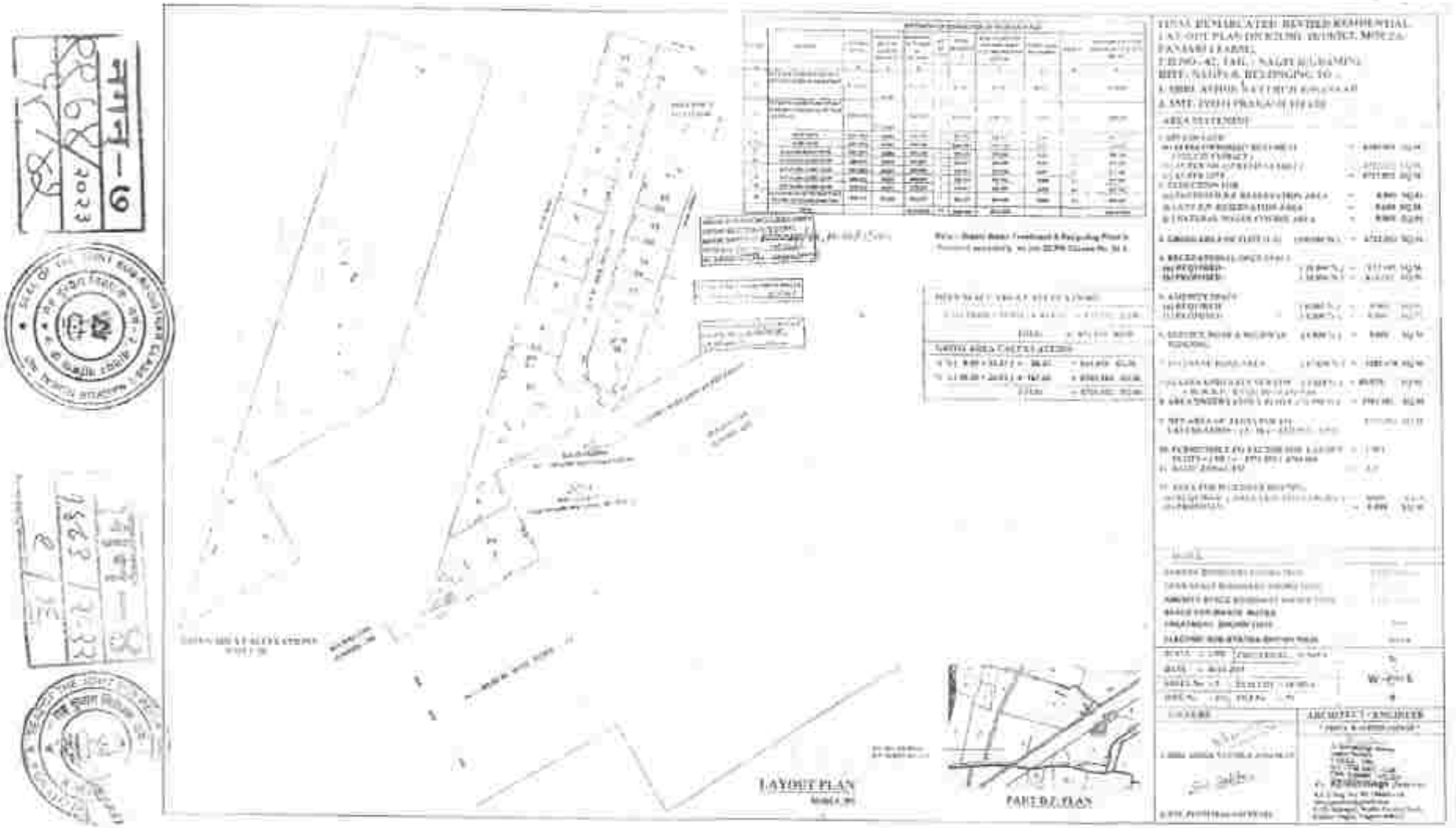
https://mahaferfar1.enlightcloud.com/TDDM/Remote

नगद - ७
१९६४/२०२३
१६.१२


6331 9725 0510
Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar
Ashok Nathuji Junaskar
Ashok Nathuji Junaskar
Date of Birth / DOB : 01/04/1960
Male / MALE
5123 8549 1266
7111 4894 0565
Samanya Maansacha Adhikaar

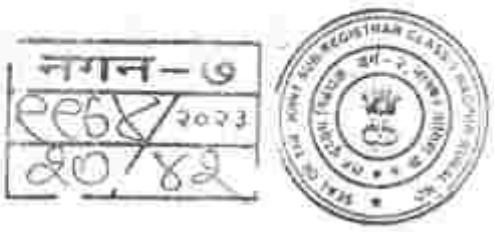

नमुना - 19
RRB/2023
79/82


9882
9a/15

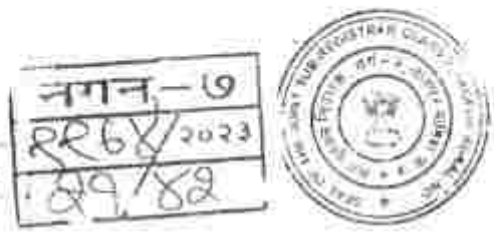

LAYOUT PLAN
PART PLAN


8240 6705 5067
Address:
C/O: Meena Zade, 67_ NEAR TAPWAN SCHOOL, SNEH NAGAR COLONY, Vivekanand Nagar, Nagpur, Maharashtra, 440015


2008 7173 3541
Address:
122, bhind st.joshep school, ramabai ambedkar nagr, Ranapratap Nagar, Nagpur, Maharashtra, 440022


नगन - ७
२०२३




नगन-७
RR68/2023
09/82


9863/2023
72/1C

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH013283142021E	BARCODE		Date	29/01/2022-13:37:57	Form ID	45(1)

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	ASFPJ8940A
Office Name	NGP4_JT NAGPUR NO 4 SUB REGISTRAR	Full Name	ASHOK NATHUJI JUNANKAR AND ONE
Location	NAGPUR		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	-
Account Head Details	Amount in Rs.	Premises/Building	
0030045401 Stamp Duty	300.00	Road/Street	-
0030083201 Registration Fee	100.00	Area/Locality	NAGPUR
		Town/City/District	
		PIN	4 4 0 0 0 2
		Remarks (If Any)	
		PAN2=AASPT6768K~SecondPartyName=MR PRAKASH GAJANANRAO TITARE~	
	400.00	Amount In Words	Six Hundred Rupees Only

DEFACED ₹600.00 DEFACED

Payment Details	UNION BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02801792022010956137	50781922
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	29/01/2022-13:39:27	10/01/2022
Name of Bank		Bank-Branch		UNION BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		1 , 10/01/2022	

Department ID :
NOTE:- This Challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for any other document.

Signature Not Verified
Digitally signed by DS VIRTUAL TREASURY
Date: 2022.01.14 17:42:04 IST
Reason: Rec...

नगन – ७
२९६४/२०२३
22/82

Challan Defacement Details

Sr. No.	GoRemark	Defacement No.	Defacement Date	Device	Defacement Amount
1	(SI)-267-1472	2206340238202122	14/02/2022-17:37:00	IGR388	100.00
2	(SI)-267-1473	2206340253202122	14/02/2022-17:37:00	IGR388	500.00
			Total Defacement Amount		600.00

नगन – ४
२०६३/२०२२
०१/१९

Print Date 14/02/2022 05:40:03



267/1473
सोमवार, 14 फेब्रुवारी 2022 5:37 म.नं.

इस कार्यालय भाग-1

अनुक्रमांक 98-98
दस्त क्रमांक: 1473/2022

दस्त क्रमांक: 1473/2022

बाजार मूल्य: रु. 00/-

मोबदला: रु. 01/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. साक्षम प्राधिकारी नागपुर

अ. क्र. 1473 वर दि.14-02-2022

रोजी 5:35 म.नं. ला दस्त केला.

सादरकर्त्याचे नाव: अनिल मधुकरी कुलमेकर

पोहोच फी रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी रु. 320.00

पृष्ठांची संख्या: 16

एकूण: 420.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही

दु.नि.सह.दु.नि.साक्षम प्राधिकारी-२
नागपुर शहर क्र. ४

NGP4
दु.नि.सह.दु.नि.साक्षम प्रा.-२
नागपुर शहर क्र. ४

दस्ताचा प्रकार: बोजा कमी करणे

मुद्रांक शुल्क: a चेचा ती तरतुदीनुसार देण्यात आलेला असून@ त्यामुळे कोणतीही स्थावर मालमत्ता विक्रीबाबत प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

सिद्धा क. 1 14 / 02 / 2022 05 : 35 : 36 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

सिद्धा क. 2 14 / 02 / 2022 05 : 36 : 17 PM ची वेळ: (फी)

नगन – ७
१२६४/२०२३
२३.३२

दस्त नोंदणी क्रमांक-2	नोंदणी ९३-९६
	दस्त क्रमांक:1473/2022

14/02/2022 5:39:42 PM

दस्त क्रमांक: नागप1473/2022

दस्ताचा प्रकार: नोकरी करार लेखी

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अक्षय मारुती मुलमकर पत्ता/प्लॉट नं: , माळा नं: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं: आधार क्र-5123 8549 1266, रोड नं: प्लॉट क्रमांक 70 एस, वेह नगर, मौजे सोनेगाव नागपूर,9650358767, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:BIPPJ8940A	कुलमुखत्यार देणार वय :-32 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:प्रकाश तिवारे पत्ता/प्लॉट नं: , माळा नं: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं: आधार क्र-4833 3726 0510, रोड नं: प्लॉट क्रमांक 69 वेह नागपूर, नागपूर,9860031522, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:AAUPT6628L	इतर वय :-62 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:प्रकाश तुकाराम तिवारे पत्ता/प्लॉट नं: , माळा नं: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं: आधार क्र-7111 4894 0365, रोड नं: प्लॉट नं 63 सुरजगिरी बस्ती रोड उमरेड नागपूर, उमरेड,खुशाल नगर नागपूर,8888854802, महाराष्ट्र, नागपूर पॅन नंबर:AIEPT9789K	पॉवर ऑफ अटर्नी होल्डर वय :-62 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज क्रमांक १४७३/२०२२ चा दस्त ऐवज करून देणेकरीता पॉवर ऑफ अटर्नी या दस्त ऐवज करून देणाऱ्यांनी स्वतः केलाय.
सिद्धता क्र.3 ची वेळ 14/02/2022 05:38:05 PM

शेरा:-
वरील दस्त ऐवज करून देणारे यांनी ते दस्तावेज करून देत असल्याचे कबूल केले असल्याने, ओळखपटावर, व त्यांची ओळख पटविल्याने

अनु क्र.	ओळख देणाऱ्याचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:दुय्यम निबंधक नागपूर वर्ग-२ वय:-32 पत्ता:दुय्यम निबंधक वर्ग २ यांचे सेट्ट समोर कार्यालय दिवाणी न्यायालय नागपूर नागपूर पिन कोड:440015	स्वाक्षरी		
2	नाव:सचिन कारेगांवकर गणेशपूर वय:-31 पत्ता:122 मौजे सोनेगाव (राजे) मौजे आरी स्वामाई अपार्टमेंट समोर, राजापेठ नाका नागपूर पिन कोड:440022	स्वाक्षरी		

सिरका क्र.4 ची वेळ 14/02/2022 05:38:42 PM

सिद्धता क्र.5 ची वेळ 14/02/2022 05:39:02 PM ओळखी पुरावा & फोटो

NGP4
दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर



नगल-७
१६४/२०२३
२६/८२



Payment Details

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Usernid	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ASHOK NATHUJI JUNANKAR AND ONE	eChallan	0280179202201095813 7	MH011395534202122E	500.00	SD	00063462352021 22	14/02/2022
2	ASHOK NATHUJI JUNANKAR AND ONE	eChallan		MH011395534202122E	100	RF	00063462352021 22	14/02/202
3		DHC		14022022053 77	320	RF	14022022053770	14/02/202

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

14/2/202

Know Your Rights as Registrant

1. Verify Scanned Document for completeness through Unique Id printed in 4 pages on a daily basis and inform after scanning

2. Use print receipt only after registration.

For feedback, please write to us at feedback.warai@gmail.com

१ नवराचे मुद्रांकाचे
१४६ रु नोंदणी नोंदवला

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
वसई क्र. ४,
१४/२/२०२२

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, वसई-४
दस्त क्रमांक ९४६२/२०२२
९४/९४

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, वसई-४
दस्त क्रमांक ९९६४/२०२२
२५/४२

Nagpur Metropolitan Region Development Authority

NMRDA

Letter No. A.E-I (NMRDA)/ South/ 270 Dated :- ~~03/2023~~ 03/04/2023

To,

Shri Ashok Natthuji Junankar
Smt Jyoti Prakash Titare
R/o . Plot no 70 ,N Sneh Nagar
Wardha Road , Nagpur-15

Subject :- Release of plots in Layout on land bearing Kh. No 10/1/kh/2 of Mouza: Panjari (Farm), Tah.Nagpur (Gramin), Dist. Nagpur

Reference :- **1) Development Agreement No. EE(NMRDA)/DPC/Agree/412, Dated 26/03/2021.**
2) Your application dated 23/03/2023.

With reference to above following **2 (Two)** Nos of **Plots** are released as per detailed Dimensions and areas from **approved** layout plan **and as per orders of Hon. Metropolitan Commissioner NMRDA dated 31 /03 /2022.**

Sr. No.	Plot No.	Dimensions (in sq. mt.)	Gross Area of each Plot (in sq. mt.)	Deduction for Tangent (in sq. mt.)	No. of Plots	Net area released (in sq. mt.)
1	1	1/2(10.14*11.00)+1/2(15.14+20.35)*5.76+0.5*(24.71+24.61)*20.35	659.812	-	1	659.812
2	2	1/2(24.71+12.45)*11.40+1/2(46.72*23.24)+1/2(31.31+16.75)*13.15+16.75*4.75	1150.255	7.72	1	1142.535
TOTAL					2	1802.347

(Total plots= 2 Plots) Area released = 1802.347sq.mt. (37.60%)

Assistant Engineer-I (South)
Nagpur Metropolitan Region Development Authority

Note/ Conditions :-

1. **The plot area released is subject to payment of betterment & peripheral charges as and when demanded by NMRDA as per agreement executed with Shri Ashok Natthuji Junankar and Smt Jyoti Prakash Titare R/o . Plot no 70 , N Sneh Nagar, Wardha Road , Nagpur-15.**
2. **The dimensions are duly measured & certified by Developer's Architect, NMRDA will not be responsible for availability of land or plot or any change in dimensions of plots subject to revision as per city survey record.**

Copy to:- 1) Executive Engineer-I, Development Permission Cell, NMRDA, Nagpur.

Assistant Engineer-1 (South)
Nagpur Metropolitan Region Development Authority

दस्त-७
2268/2023
2E/82

Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT

FORM 'C'

[See rule 6(a)]

This registration is granted under section 5 of the Act to the following project under project registration number : P50500026665

Project: *AKASH Vihar RPlot Bearing / CTS / Survey / Final Plot No.:19/1/RN/2 at Panjari Ikrm, Nagpur (Rural), Nagpur, 441108;*

1. **Akash** Vihar having its registered office / principal place of business at *Tehsil: Nagpur (Urban), District: Nagpur, Pin: 440015.*
2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-
   - The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees;
   - The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment or the common areas as per Rule 9 of Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) (Registration of Real Estate Projects, Registration of Real Estate Agents, Rates of Interest and Disclosures on Website) Rules, 2017;
   - The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate account to be maintained in a schedule bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub- clause (D) of clause (I) of sub-section (2) of section 4 read with Rule 5;

     OR

     That entire of the amounts to be realised hereinafter by promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, since the estimated receivable of the project is less than the estimated cost of completion of the project.
   - The Registration shall be valid for a period commencing from 21/10/2020 and ending with 31/01/2024 unless renewed by the Maharashtra Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 6 of the Act read with rule 6.
   - The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under;
   - That the promoter shall take all the pending approvals from the competent authorities
3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.

Signature valid
Digitally Signed by
Dr. Vasant Premanand Prabhu
(Secretary, MahaRERA)
Date:21-10-2020 14:10:53

Dated: 21/10/2020
Place: Mumbai

Signature and seal of the Authorized Officer
Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

नगर-७
RE68/2023
26/88

जिल्हाधिकारी नागपूर यांचे कार्यालय,नागपूर

रा.मा.अ-259/एमएसी-34/मौजा-पांजरी (फार्म/2019-20
जा.क्र.प्रस्ता/जिल्हाधिकारी/कावि-549/2020
जिल्हाधिकारी नागपूर यांचे कार्यालय,नागपूर
दिनांक- 21/07/2020

परिशिष्ट "ब"

महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता,1966-च्या कलम-42-अ मधील तरतुदीन्वये नियोजन प्रधिकरणाने बांधकाम/विकास परवानगी दिली आहे, अशा जमिनीच्या भोगवटादारास द्यावयाचा सनदेचा नमुना.

ज्याअर्थी, जिल्हा - **नागपूर**, तालुका - **नागपूर (ग्रामीण)**, गांव - **पांजरी (फार्म)/पांजरी (बु.)**, प.ह.नं.- 42, च्या शेत सर्वे क्रमांक -10/1/ब/2, एकूण आराजी 0.84 हे.आर पैकी 0.6721052 हे.आर (6721.052 चौ.मी.) या जमिनीच्या भोगवटादाराने **महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, 1966** च्या **कलम 42-अ** च्या तरतुदीन्वये ~~निवासी/वाणिज्य/औद्योगिक/औक्षणिक~~ अकृषक प्रयोजनासाठी सदर जमिनीचा विकास करण्यास **कार्यकारी अभियंता-1, नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर** यांचे अंतिम मंजूरी अहवाल क्र.का.अभि./नाम्प्रविप्रा/3356, दिनांक 21/01/2020 अन्वये विकास/बांधकाम परवानगी प्राप्त केली आहे, त्याअर्थी नियोजन प्रधिकरणाने मंजूर केलेला नकाशा या सनदेसोबत संलग्न आहे, मंजूर अभिन्यासाच्या क्षेत्राचे विवरण खालील प्रमाणे आहे.

AREA STATEMENT				
1	GROSS AREA OF LAND			
	A) AS PER OWNERSHIP DOCUMENT (7/12, CTS EXTRACT)	8400.000	SQ.M.	
	B) AS PER MEASURMENT SHEET	6721.052	SQ.M.	
	C)) AS PER SITE	6721.052	SQ.M.	
2	DEDUCTIONS FOR			
	A) PROPOSED D.P. RESERVATION ROAD	0.000	SQ.M.	
	B) ANY DP RESERVATION AREA	0.000	SQ.M.	
	C) NATURAL WATER COURSES AREA	0.000	SQ.M.	
3	GROSS AREA OF LAND (1-2)	6721.052	SQ.M.	100.000%
4	RECREATIONAL OPEN SPACE			
	A) REQUIRED	672.105	SQ.M	10.000%
	B) PROPOSED	672.515	SQ.M	10.006%
5	AMENITY/PU SPACE			
	A) REQUIRED	0.000	SQ.M	
	B) PROPOSED	0.000	SQ.M	
6	SERVICE ROAD & HIGHWAY WIDENING	0.000	SQ.M	0.000%
7	INTERNAL ROAD AREA	1185.478	SQ.M	17.638%
7A	AREA UNDER ELE.SUB.STN.	68.575	SQ.M	1.020%
8	AREA UNDER LAYOUT PLOTS	4794.484	SQ.M	71.336%
9	NET AREA OF PLOT FOR FSI CALCULATION (3-5B)	6721.052	SQ.M	
10	PERMISSIBLE FSI FACTOR FOR LAYOUT PLOT = (9/8)	1.401		

नागन – ७
Re 64/2023
2/1/82

11	BASIC ZONAL FSI	1.1		
12	AREA FOR INCLUSIVE HOUSING			
	A) REQUIRED (AREA LESS THAN 1.00 HA)	0.000	SQ.M.	
	B) PROPOSED	0.000	SQ.M.	

ज्याअर्थी, उक्त जमीनीच्या भोगवटाराने शासनाला, उक्त संहितेच्या कलम 47-अ नुसार देय रूपांतरण कराची व वर नमूद निवासी अकृषक प्रयोजनार्थ वापरापोटी आकारणीची रक्कम पुढील प्रमाणे निर्धारित करण्यात येते.

उपरोक्त प्रमाणे जागेचे एकूण क्षेत्रफळ 0.84 हे.आर पैकी 0.6721052 हे.आर (6721.052 चौ.मी.) निवासी प्रयोजनार्थ अकृषक सारा आकारणी करावयाचे क्षेत्र म्हणजेच 4794.484 (Area Under Layout Plots 4794.484 + Amenity space Proposed 0.00 = 4794.484) चौ.मीटरला 10 पैसे प्रति चौ.मीटर याप्रमाणे अकृषक महसूल कर रुपये 479/-, ग्रामपंचायत सेस कर अकृषक करा एवढा रुपये 479/-, जिल्हा परिषद सेस सारा 7 पट अकृषक कराच्या रुपये 3353/- परावर्तीत कर अकृषक सा-याचे 5 पट म्हणजेच रुपये 2395/- असे एकूण रुपये 6706/- आकारणी निर्धारित होते.

त्याअर्थी आता, उक्त संहितेमधील तरतूदीच्या आणि सदन्वये करण्यात आलेल्या नियमांच्या तरतुदीनुसार आणि खालील शर्तीना अधीन राहून उपरोक्त जमिनीच्या भोगवटादारास सदर नियोजन प्राधिका-याकडे वर उल्लेखित विकास/बांधकाम परवानगीच्या अनुषंगाने सदर जमिनीवर अनुज्ञेय करण्यात आलेल्या निवासी अकृषक वापरापोटी उक्त संहितेच्या कलम 42-अ अन्वये ही जमीन देण्यात येत आहे.

1) आकारणी उक्त जमिनीचा भोगवटादार उक्त जमिनीच्या संबंधात या अगोदर वसूली योग्य असलेल्या अकृषकाची ऐवजी वर उल्लेखित विकास/बांधकाम परवानगी प्राप्त झाल्यापासून दिनांक 31 जूलै 2020 (वर्ष) रोजी संपेपर्यंत या हुकूमच्या कालावधीस शासनाला प्रत्येक वर्षी रुपये 479/- (रुपये चारशे एकोणऐंशी फक्त) या दराने परिगणित होणारी वार्षिक आकारणी देईल आणि उक्त कालावधी संपल्यानंतर, उक्त संहिते अन्वये जिल्हाधिकाऱ्यांकडून वेळोवेळी निश्चित करण्यात येईल, अशी सुधारित आकारणी देईल.

2) उक्त जमिनीचा भोगवटादार उक्त जमिनीवर वसूली योग्य असलेली सर्व कर, दर आणि उपकर भरील.

3) वरीलप्रमाणे मंजूर केलेल्या वापरामध्ये किंवा वापराच्या क्षेत्रामध्ये नियोजन प्राधिकरणाच्या पूर्व मंजूरी शिवाय कोणत्याही बदल करु नये व ही सनद निर्गमित झाल्यानंतर नियोजन प्राधिकरणाच्या पूर्व मान्यतेने सदर जमीनीच्या वापराच्या क्षेत्रामध्ये कोणताही बदल झाल्यास त्याची माहिती, असा बदल नियोजन प्राधिकरणाकडून मंजूर झाल्यापासून 30 दिवसांच्या आत जिल्हाधिकारी यांना देणे भोगवटादारावर बंधनकारक राहील.

4) उक्त जमिनीच्या भोगवटादाराने पूर्वगामी शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे उल्लंघन केल्यास जिल्हाधिका-यास, उक्त संहितेच्या आणि सदन्वये करण्यात आलेल्या नियमांच्या तरतुदीन्वये जी भरण्यास उपयोजनार्ह दायी असेल असे कोणतेही शास्तीस बाधा न आणता त्यास योग्य वाटेल अशी आकारणी भरल्यावर आणि कलम 329 च्या पोट कलम (2) च्या अधीनतेने,त्यास योग्य वाटेल एवढा दंड भरल्यानंतर उक्त जमीन भोगवटदार याच्या वहीवाटीत असल्याचे चालू

नगन-७
२९६४/२०२३
२९८२

ओळख पोहोच. त्यांची साक्ष म्हणून नागपूर जिल्हयाच्या जिल्हाधिकाऱ्यांनी या ठिकाणी महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या वतीने स्वाक्षरी केली आहे. आणि त्यांच्या पदाची नोंदणी लावली आहे.

अर्जदाराने **सुध्दा दिनांक 21/07/2020, रोजी त्यांच्या स्वाक्षरी केलेली आहे.**

(योगदानदारांची स्वाक्षरी)

श्री. **अशोक नत्थुजी जुननकर**
श्रीमती **ज्योती प्रकाश तितरे**

(साक्षीदारांची स्वाक्षरी व पदनाम)

अ)
श्री Anand Junankar.
ब)
श्री ज. ग. तितरे

(साक्षीदारांची स्वाक्षरी व पदनाम)

अ)
श्री Anand Junankar
ब)
श्री ज. ग. तितरे

आम्ही जाहीर करतो की, ज्याने सनदेवर स्वत: **श्री. अशोक नत्थुजी जुननकर व श्रीमती ज्योती प्रकाश तितरे, रा. प्लॉट नं. 70, एन स्नेह नगर, वर्धा रोड,** नागपूर यांनी स्वाक्षरी केलेली आहे, ती अ व ब व्यक्ती, तोच व्यक्ती आहे आणि त्याने या ठिकाणी आमच्या समक्ष त्यांची स्वाक्षरी केलेली आहे.

(मूळ सनद प्रत मा. जिल्हाधिकारी व्दारा अभिप्रमाणित)

स्वा/-
(रविंद्र ठाकरे)
जिल्हाधिकारी, नागपूर

प्रतिलीपी :-

1) उपविभागीय **अधिकारी,** नागपूर (ग्रामीण) यांना माहिती करिता अग्रेषित.
2) कार्यकारी **अभियंता-1,** नागपूर **महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,** नागपूर यांना माहिती करिता अग्रेषित.
3) **तहसिलदार, नागपूर** (ग्रामीण) यांना माहिती तथा आवश्यक कार्यवाहीस अग्रेषित.
4) तलाठी - **पांजरी** (फार्म)/पांजरी (बु.), तालुका - **नागपूर (ग्रामीण)** यांना माहिती व योग्य कार्यवाहीस अग्रेषित.
5) **सह जिल्हा निबंधक (ग्रामीण), प्रशासकिय इमारत क्र. 2,** नागपूर यांना माहितीकरिता अग्रेषित.
6) **अर्जदार श्री. अशोक नत्थुजी जुननकर व इतर 1, रा. प्लॉट नं. 70, एन स्नेह नगर, वर्धा रोड,** नागपूर, जिल्हा-नागपूर यांना माहिती तथा उपरोक्त अटी व शर्तींच्या पुर्तता व अंमलबजावणी करण्यासाठी तसेच अकृषक कराची रक्कम रुपये 6706/- चालानच्या स्वरुपात शासनजमा करण्याकरीता रवाना.

(प्रविण [illegible])
जिल्हाधिकारी, नागपूर करिता

नगन-७
९९६४/२०२३
२०/४२

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम अंतर्गत नियमावली (गाव कामे व मुल्यांकन) नियम, २०१५ मधील नियम ६,१८ अन्वये)

गाव :- वाघली पाले (535884) तालुका :- वरणगाव (ग्रामीण) जिल्हा :- जळगाव

भूलाभ क्रमांक व अभिलेख : 10/1/ग/2/2

पुनर्वसन वसाहत : कॅनेलबाधित कर्ज -1 सेवायोजन संस्था :

धारक, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पू.क्र.	पै.क्र.	कुल, खाद व इतर अधिकार
धारक एकक आर.डब्ल्यू.बी	1750	प्रकार: लाभधारी पुनर्वसन वसाहती संस्थान निधी ——कायमचा वेत——	11.4254	114.00		(3526) (3526)	मुळधारी सह व पात्र इतर अधिकार क्र. जिल्हाधिकारी जळगाव यांचे क. क्र. क. -259/पुनर्वसन-34/2019-20 आदेश दिनांक दि. 21/07/2020 व अधिसूचना दिनांक महसूल क्रमांक. (3526) इतर अधिकार (गायरी, दिनांक नोंदला प्रकार.. 3526 व दिनांक : 07/01/2021 नोंद प्रमाणित झाल्याचा दिनांक
वेतन क्र.							

गाव :- वाघली पाले (535884) तालुका :- वरणगाव (ग्रामीण) जिल्हा :- जळगाव

भूलाभ क्रमांक व अभिलेख : 10/1/ग/2/2

वर्ष	हंगाम	पीक आकारणी	पिकाचे नाव	क्षेत्र हेक्टर	आकार रुपयांत	विशेष नियमावलीतील क्षेत्र: पिकाचे नाव	क्षेत्र हेक्टर	आकार रुपयांत	सवलतीसाठी उपलब्ध असलेली क्षेत्रे: जलसिंचन	जिरायत	कर वसूलीचे दायित्व	शेरा
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)
				आर. चौ.मी.				आर. चौ.मी		आर. चौ.मी		

सूचना :- सवलतीचे क्षेत्र अनुज्ञेय क्षेत्रामध्ये समाविष्ट झाले असल्यास या क्षेत्रासाठी गाव नमुना ८,१२ ची आवश्यकता नाही

"या दस्तावेज अभिलेखाची सांकेतांक माहिती खालील प्रमाणे."
दिनांक :- 30/7/2021
सांकेतांक क्रमांक :- 2[illegible]

(गाव :- तुमचा तलाठी साजा)
तलाठी साजा :- वाघली सिरसाळा :- वरणगाव (ग्रामीण) जि. :- जळगाव

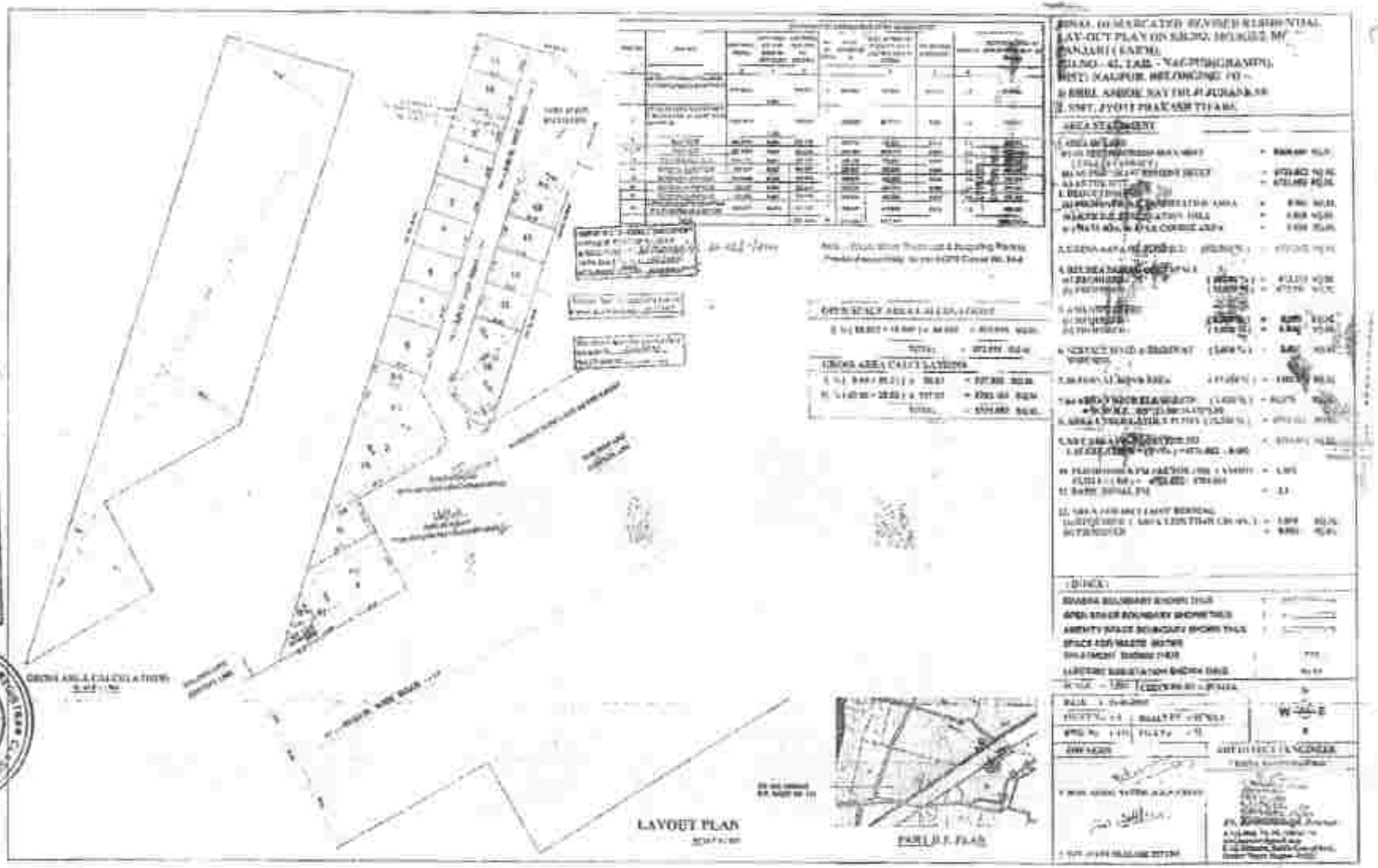
30/07/2021

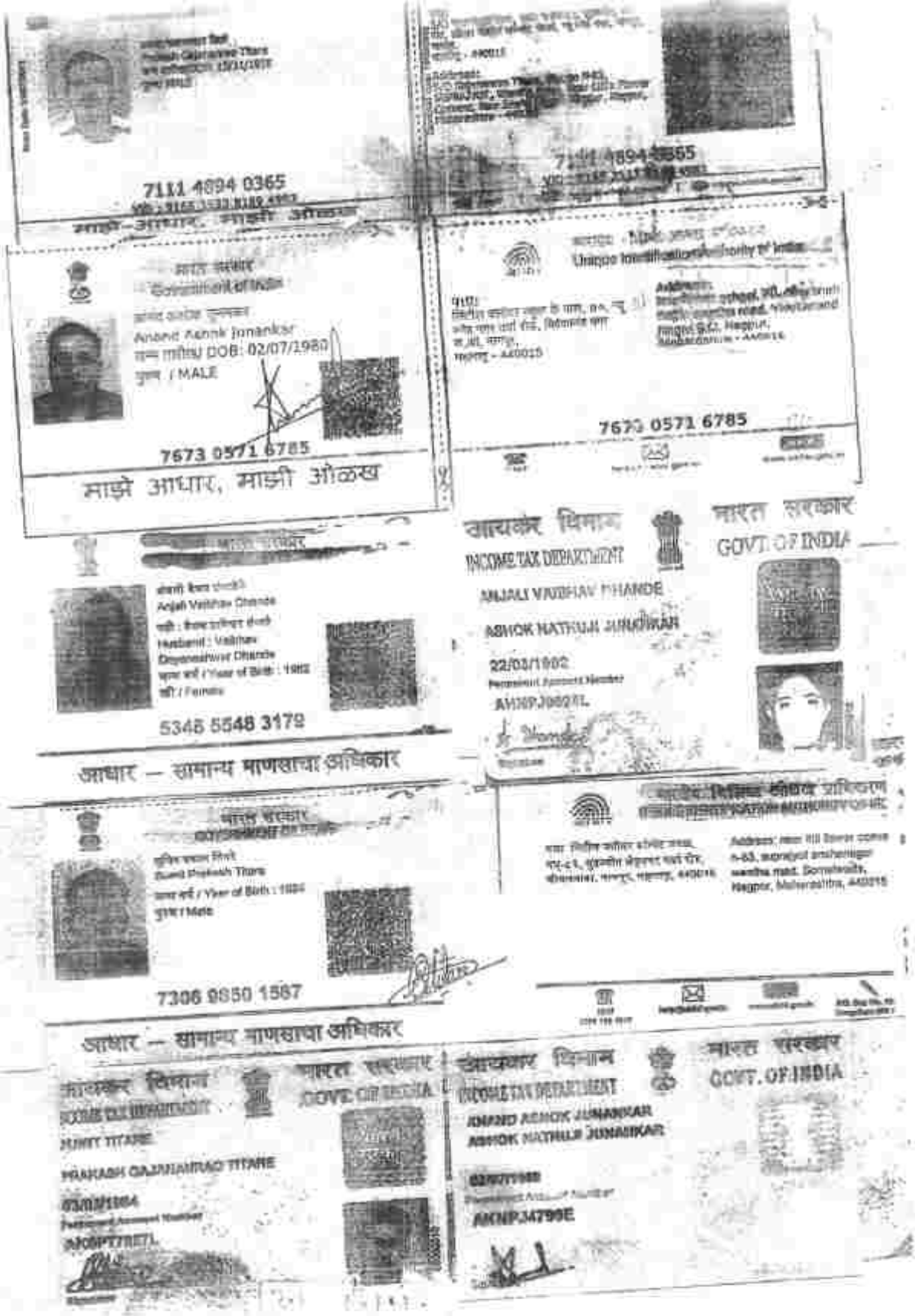
ग्राम अधिकारी
साजा क्र [illegible] तालुका

नगन-७
६६४/२०२३

30-07-2021

https://mahaferfar1.enlightcloud.com/DDMe2ulm/212


LAYOUT PLAN
PART L.P. PLAN



7111 4894 0365

माझे आधार, माझी ओळख

Anand Ashok Junankar

DOB: 02/07/1980

पुरुष / MALE

7673 0571 6785

माझे आधार, माझी ओळख

Unique Identification Authority of India

Government of India

Anjali Vaibhav Dhande

Husband : Vaibhav Digambhwar Dhande

5345 5548 3172

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

INCOME TAX DEPARTMENT

GOVT. OF INDIA

ANJALI VAIBHAV DHANDE

ASHOK NATHUJI JUNGHARE

22/03/1982

AHIPJ9927L

Prakash Dhanaji Titare

Male

7306 9850 1567

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

INCOME TAX DEPARTMENT

GOVT. OF INDIA

SUNIT TITARE

PRAKASH DHANAJIRAO TITARE

ANAND ASHOK JUNANKAR

ASHOK NATHUJI JUNANKAR

AKNPJ4799E

नगन-७

२६४/२०२३

३३/६२

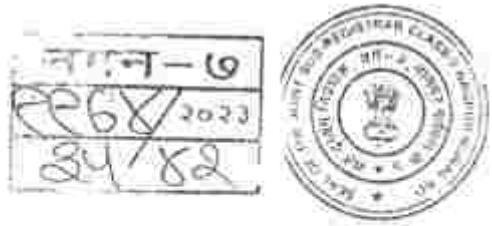
घोषणापत्र

मी..... या द्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक.....यांचे कार्यालयात, ... या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्री..... व इतर यांनी दिनांक..१४/२/२-रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे ती सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे/निष्पादीत करुन कबुली जवाब दिला आहे. सादर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही. किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही. किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदर कुलमुखत्यारपत्र पुर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पुर्णत: सक्षम आहे. सदर चे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन. याची मला जाणीव आहे.

दिनांक :-२७/१/२३

कुलमुखत्यारपत्र धारकाचे नांव
व सही

नगन-७
१९६४/२०२३
३४/४२



मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र बहुची वसाहत)

Valuation ID : 202309[illegible]

26 September 2023 05:34:25 PM

मनपा

मूल्यांकनाचे वर्ष	2023
जिल्हा	नागपूर
तालुका	नागपूर (ग्रामीण)
गावाचे नाव	मौजा : भांजरी (खु.) नं.
क्षेत्राचे नाव	Indraprastha Area
मुद्रांक विभाग/नोंदणी विभाग	9/93
सर्वे नंबर/ गट नंबर	10
मिळकतीचा प्रकार	खुली
मिळकतीचे क्षेत्र	1142.5 चौ. मीटर Layout Plot
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मिळकतीचा दर	Rs.8300/- प्रथम मिळकत
Agricultural Rate	0.00

(1142.5 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दराचे 100 %) मूल्य दर =9300/-

(1142.5 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1142.5 * 8300)

=9482750/-

मिळकतीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

=9482750 + 0

= Rs.9482750/-

= ९ कोटी चौऱ्याण्णव लाख ब्याऐंशी हजार सात सो पन्नास /-

Name Print

नगल – ७

२९६४/२०२३




नगन-७
२८६४/२०२३
२६/४२

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH009886923032024M	BARCODE		Date	26/09/2023-10:30:59	Form ID	34

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AKNPH4794E
Office Name	NGP1_JT NAGPUR NO 7 SUB REGISTRAR	Full Name	ANAND ASHOK JUNANKAR
Location	NAGPUR		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	KH NO-10/1/8/4/2 PLOT NO-02
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030040421 Stamp Duty	332400.00	Road/Street	MOUZA-PANJRI BU
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	NAGPUR
		Town/City/District	
		Pin	4 4 1 1 2 1
		Remarks (If Any)	PAN=AAUPT6635L~SecondPartyName=JYOTI PRAKASH TITARE AND ORS~
		Amount In Words	Three Lakh Sixty Two Thousand Four Hundred Rupees Only
Total	362400.00		

₹362400.00

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref No.	00047572023092643559	CPADCLWIR00
Cheque DD No.		Bank Date	RBI Date	26/09/2023-00:00:00	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		471 , 27/09/2023	

Department ID : Mobile No. : 9922259738

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(SI-270-6974	00045581062025124	27/09/2023-15:31:03	IGR389	30000.00
2	(SI-270-6974	00045581062025124	27/09/2023-15:31:03	IGR389	332400.00
Total Defacement Amount					3,62,400.00

नागपूर - ७
Receipt
२२६४/2023
३५/४२

Print Date 27-09-2023 03:31:59

D Document Handling C harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0923279106591	Receipt Date	27/09/2023

Received from Pravin shende , Mobile number 8329233595, an amount of Rs.840/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 9974 dated 27/09/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Nagpur 7 of the District Nagpur.

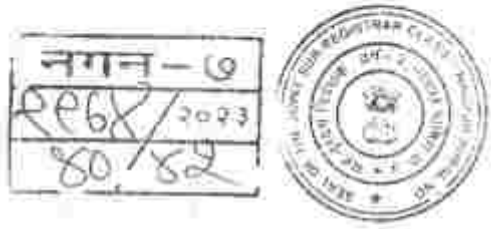
DEFACED
₹ 840
DEFACED

Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	27/09/2023
Bank CIN	10004152023092705963	REF No.	327007497408
Deface No	0923279106591D	Deface Date	27/09/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

नगन – ७
९९६४/2023
३८/82


नगन – ७
२९६४/२०२३
८०/८२

270/9974
बुधवार, 27 सप्टेंबर 2023 3:31 म.प.

दस्त क्रमांक: 9974/2023

बाजार मूल्य: रु. 94,82,750/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 3,32,400/-

दस्त हाताळणी फी

पावती: 12071	पावती दिनांक: 27/09/2023
पावतीचे नाव: आनंद अशोक जुनघरे	
सादरी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 840.00
पृष्ठांची संख्या: 42	
	एकूण: 30840.00

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर शहर क्र. ७.

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर शहर क्र. ७.

दस्ताचा प्रकार: बक्षीसपत्र

मुद्रांक शुल्क: within family

सिद्धता क्र. 1 27 / 09 / 2023 03 : 30 : 15 PM पी. वेळ: (सादरीकरण)

सिद्धता क्र. 2 27 / 09 / 2023 03 : 31 : 03 PM पी. वेळ: (फी)

27/09/2023 3:55:24 PM

दस्त क्रमांक: नमन2/9974/2023

दस्तऐवज प्रकार : प्रतिज्ञापत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	बोटाचा ठसा
1	नाव:आनंद अशोक जुनानकर वय:-, पत्ता:प्लॉट नं: , माळा नं: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं: , सोसायटी चे नाव: , गल्ली:, इतर माहिती: , पॅन नं:AASPJ1708K, आधार क्रमांक (UID):-, मोबाईल क्रमांक:8975123556, इतर माहिती: , NAGPUR. पिन कोड:AASPJ1708K	सिद्धहस्त वेगार वय :-63 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:अनंद अशोक जुनानकर वय:-, पत्ता:प्लॉट नं: , माळा नं: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं: , सोसायटी चे नाव: , गल्ली:, इतर माहिती: , पॅन नं:AKVPJ4799E, आधार क्रमांक (UID):-, मोबाईल क्रमांक:7873 0571 6785, इतर माहिती: , NAGPUR. पिन कोड:AKVPJ4799E	सिद्धहस्त वेगार वय :-43 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार पक्षकारांनी दस्तऐवज हा सदर लिहून घेणार यांच्या समक्ष दिलेल्या कबुल जबाबाप्रमाणे बरोबर आहे.
दिनांक 27 / 09 / 2023 03 : 49 : 58 PM

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर शहर क्र. ७,

शेरा:
दस्तावरील लिहून घेणार पक्षकारांनी त्यांचे वेगवेगळे छायाचित्र व बोटाचे ठसे - आधार प्रमाणीकरण यशस्वीरित्या झाली आहे, पक्षकारांचा हा कार्यालयीन पूर्ततेसाठी आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)	
1	पॉवर ऑफ अटर्नी होल्डर प्रकाश नत्थालरराव निमेर	27/09/2023 03:50:19 PM	प्रकाश नत्थालरराव निमेर M XXXX XXXX 0365	
2	लिहून घेणार आनंद अशोक जुनानकर	27/09/2023 03:50:33 PM	आनंद अशोक जुनानकर M XXXX XXXX 6785	

दिनांक 27 / 09 / 2023 03 : 50 : 34 PM

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर शहर क्र. ७,

Payment Details

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	CRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ANAND ASHOK JUNANKAR	eChallan	0004037202309264385S	MH008588882202324M	332400.00	SD	0004558106202324	27/09/2023
2		DHC		0023279106591	640	RF	0023279106591D	27/09/2023
3	ANAND ASHOK JUNANKAR	eChallan		MH008588882202324M	30000	RF	0004558106202324	27/09/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

नंबराये बुकाचे
अंबरी नोंदला
दस्तांचा करण्यात येते कि,
या दस्ताला एकूण ... पाने जोडले.

9974 /2023

Know Your Rights as Registrants

For feedback, please write to us at feedback.kamta@gmail.com

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ७,
दि. ... सन 2023

https://...