Gift Deed plot no. 1
21613

274/3953 पावती Original/Duplicate
Friday,June 02 ,2023 नोंदणी क्र. :39म
12:34 PM Regn.:39M

पावती क्र.: 5291 दिनांक: 02/06/2023

गावाचे नाव: पोंक्षी फार्म
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नमम(दा)-3953-2023
दस्तऐवजाचा प्रकार : बक्षीसपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: सुमित चकाल तिवरे

नोंदणी फी	₹. 23600.00
दस्त हाताळणी फी	₹. 880.00
पृष्ठांची संख्या: 44	
एकूण:	₹. 24480.00

आपणास मूळ दस्त ,बंधनेत्र पिट सूची-२ अंदाजे
12:51 PM ह्या वेळेस मिळेल.

NGR10

DELIVERD

बाजार मुल्य: ₹.5478440 /-
मोबदला ₹.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹. 164000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: ₹.880/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 30052023002423 दिनांक: 02/06/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: ₹.23600/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH002715648202324M दिनांक: 02/06/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी अभिप्राय नमूद :-
1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH002715848202304M	BARCODE	Date 29/05/2023-11:57:14	Form ID 34

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AASPT7837L
Office Name	NGR_NAGPUR NO10 RURAL SUB REGISTRAR	Full Name	SUNIT PRAKASH TITARE
Location	NAGPUR		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	KH NO-10/1/6/H2 PLOT NO-67
Account Head Details	Amount in Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	164000.00	Road/Street	MOUZA-PANJARI
0030053301 Registration Fee	23600.00	Area/Locality	NAGPUR
		Town/City/District	
		PIN	4 4 1 1 0 5
		Remarks (If Any)	
		PAN2=AAUPT8528L~SecondPartyName=JYOTI PRAKASH TITARE AND ONE~	
		Amount in Words	One Lakh Eighty Seven Thousand Six Hundred Rupees Only
Total	1,87,600.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572023053066514	CPACUAWHR0
Cheque-DD No.		Bank Date	RBI Date	29/05/2023-11:57:20	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9325944121

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

हे चलन फक्त सह दुय्यम निबंधक कार्यालयास नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

नगन-ग्रा-१०
३८४३/२०२३
9 / 88

Print Date 30-05-2023 09:50:57

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	2023092302427	Date	20/09/2023
Received from Purchaser, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.680/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(SARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Nagpur-10 (Rural) of the District Nagpur.			
Payment Details			
Bank Name	CBPI	Date	20/09/2023
Bank CIN	10004152023093002943	REF No.	IGAIPORPGKT
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

नगर-ग्रा-१०
3643/2023

GIFT DEED

Market Value : Rs.8300/- per sq.mtrs.
Stamp Duty of Rs. 164000/- paid thereon

MOUZA-PANJARI, KH NO.10/1/KH-2, PH NO.42,
Vibhag No.9, Page No.1368

PLOT NO. 01

This Gift Deed is made and executed on this 24th day of May 2023;

By

(1) **Mrs. Jyoti W/o Prakash Titare,** aged about 62 yrs. Occ. Business, [PAN No.AAUPT6528L] [Adhar No.6331 9725 0510] R/o Plot No.83, New Sneh Nagar, Wardha Road, Nagpur-440015, & (2) **Mr. Ashok S/o Natthuji Junankar**, aged about 71 yrs. Occ. Business, [PAN No.ABFPJ8940A] & [Adhar No.5123 8549 1266] R/o Plot No.70, New Sneh Nagar, Wardha Road, Nagpur-440015, hereinafter referred to as "**The Donors**", which expressions unless repugnant to the context otherwise shall always mean the said Donor, their successors, legal heirs, administrators, assignees, etc. of the **FIRST PART;**

In favour of

Mr. Sumit S/o Prakash Titare, aged about 38 yrs. Occ. Private Business, [PAN No.AKSPT7827L] & [Adhar No.7306 9850 1567], Plot No.83, New Sneh Nagar, Wardha Road, Nagpur-440015, hereinafter referred to as "**The Donee**", which expressions unless repugnant to the context otherwise shall always mean the said Donee,

नगन-या-१०
३८५३/२०२३
९/४६

its successors, legal heirs, administrators, assignees, etc. of the **OTHER PART**;

WHEREAS, the Donors are the absolute owners and are in possession of all that Plot No.01, admeasuring 659.812 sq.mtrs., out of the land bearing Khasra No.10/1/Kh/2, Patwari Halka No.42, Mouza Panjari, Revenue Class-I rights, Tah. Nagpur Gramin and District Nagpur, more particularly described in the schedule mentioned below.

WHEREAS, the Donors are the owners of the entire Khasra No.10/1/KH/2 of Mouza Panjari having an aread of 0.94 Hectors, Rental Rs.2.79 held in Bhogwatdar Class-1 Rights, situated at Village Panjari, PSK No.42, in Tahsil Nagpur (Rural) and District Nagpur, and

WHEREAS, one Shri Shrawan S/o Maroti Neware and Smt. Leelabai W/o Ratan Borkar were the joint owners of the entire property and the aforesaid previous owners have effected a partition of the aforesaid property in between them on 21/10/2000 and thereby a piece of land having an area of 0.47 Hectors out of the aforesaid total extent was allotted to the exclusive share of Shri Shrawan S/o Maroti Neware absolutely forever with heritable and transferrable rights therein. By the same partition the remaining land of 0.47 Hectors out of the said land was allotted to the exclusive share of Smt. Leelabai W/o Ratan Borkar absolutely forever with heritable and transferable rights therein. The said Deed of partition dated 21/10/2000 was duly registered in the office of the Sub Registar, Nagpur in Book No. 1 at Sr. No.5660 (P) on even date, and

WHEREAS the said Smt. Lilabai Ratan Borkar latern transferred a piece of land having an area of 0.47 Hectors out of the aforesaid total extent by way of sale to the aforesaid donors jointly by

नगन-ग्रा-१०
२५४३/२०२३

sale deed dated 30/04/2001, which is duly registered in the office of the Joint Sub Registrar, Nagpur rural at Sr. No.1789. In the like manner the said Shri Shrawan S/o Maroti Neware in his turn also transferred a piece of land having an area of 0.47 Hectors out of the aforesaid total extent by way of sale to the Donors by sale deed dated 16/08/2001 which was registered at the office of Jt. Sub Registrar, Nagpur Rural at Sr. No.599. As a result thereof the Donors hereinabove have now become the joint / co-owners of the aforesaid entire property with heritable and transferable rights therein and the same is also accordingly mutated in their joint names in all relevant records, and

WHEREAS, a piece of land having an area of 0.16 Hector is acquired by Government for road and 0.10 hectors of land is acquired for Toll plaza. The remaining land of 0.68 hectors is now renumbered as Kh No.10/1/Kh/2 of Mouza Panjari, and

WHEREAS the aforesaid land comprising of Kh No.10/1/Kh/2 of Mouza Panjari is converted for non agricultural use by the Collector, Nagpur vide his order dated 21/07/2020 passed in Revenue Case No.259/NAP-34/Mouza Panjari/2019-2020, and

WHEREAS the donors have prepared a layout of the said entire land by carving out various plots of different sizes therein and the same is duly sanctioned and approved by the executive engineer, Nagpur Metropolitan Region Development Authority vide his order dated 26/03/2021 passed in Case No. EE/NMRDA/412, AND

WHEREAS the donors have registered the aforesaid project under the provision of the real Estate (Regulation and Development) Act 2016 with the Real Estate Regulatory Authority at Nagpur bearing Registration No. P50500026665 dated 21/10/2020, AND

नागपूर-10
3243/2023
4/88

WHEREAS the Executive Engineer, Nagpur Metropolitan Region Development Authority has Released Plot No.01 out of the aforesaid layout vide his Letter No. A.E-I(NMRDA) / South/270 dated 03/04/2023, with dimension as per release letter and since the donors are the absolute owners and having all transferable rights in the property aforesaid, and

WHEREAS the Donee is the son of Donor No.1 and the Donor No.2 is the maternal uncle of Donee and out of love and affections towards the Donee, the DONORS by way of this deed gifting the aforesaid Plot in favour of the DONEE.

AND WHEREAS the DONORS have made it known the DONEE about their intention, and as such, there were due deliberations and discussions, and as a consequence thereof, the DONORS decided to make a gift of the property, and the DONEE has agreed to accept the same;

NOW, THIS DEED WITNESSES and it is hereby mutually agreed by and between the parties as follows :

1. That the DONORS hereby made a gift their aforesaid property in favour of the DONEE, and the DONEE hereby accepts the same.
2. That the DONORS do hereby irrevocably convey their interest in the said property, as a gift unto the DONEE, **TO HAVE AND TO HOLD** the same as true and absolute owner thereof in perpetuity and forever and in view of the present gift, the Donee become the exclusive owner of the said property.
3. That the DONORS have put the DONEE in possession of the property at the time of execution of these presents.

नगन-ग्रा-१०
३९५३ /२०२३

4. That the DONORS hereby assure unto the DONEE that the said property is not a subject-matter of any pending litigation or dispute.

5. That the DONORS hereby assure unto the DONEE that the DONORS have paid all the taxes and cessess payable in respect of the said property till 31st March 2022.

6. That all the terms and conditions which may or may not be stated in this Deed but which are stated in the original Sale Deed executed in favour of Donors, the same shall be applicable and binding on the DONEE.

7. That all the expenses towards stamp, duty, registration charges and incidental expenses thereto for this deed have been paid and borne out by the DONEE.

SCHEDULE OF PROPERTY

All that Plot No.01, admeasuring 659.812 sq.mtrs., out of the land bearing Khasra No.10/1/Kh/2, Patwari Halka No.42, Mouza Panjari, Revenue Class-I rights, Tah. Nagpur Gramin and District Nagpur and the same is bounded as under:-

East	:	30 Mtr. Wide road
West	:	Survey No. 10/1/K/3
North	:	Plot No.02
South	:	National Highway

That this deed is executed by the Donors and Donee and the same is presented by their duly constituted power of attorney which was given for presentation of the document at the office of Jt. Sub Registrar, Nagpur, vide registered power of attorney dated 14/02/2022 at Sr. No.1473/2022 at the office of Jt. Sub Registrar, Nagpur-4.

IN WITNESS WHEREOF, the parties hereto have set their respective hands in presence of the attesting witnesses at Nagpur on this 7 day of MAy 2023.

Photo	Thump Impression	Name and Signature
		The Donor No. 1 **Mrs. Jyoti Prakash Titare**
		The Donor No. 2 **Mr. Ashok Natthuji Junankar**
		The Donee **Mr. Sumit Prakash Titare**



WITNESSES:-

1. 

2. Jayant Sanjay Patil 



नगन-ग्रा-१०
3643 3645 /2023



महाराष्ट्र शासन

महाराष्ट्र नगररचना संहिता (अधिनियम अधिनियम २०१५)

[महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम अधिनियम आणि नगरपरिषद आणि नगरपंचायत करणे व सुधिनियमित केलेले नियम १९७६ कलम ३१,१,६ आणि ७]

तालुका :- नागपूर ग्रामीण

जिल्हा :- नागपूर

मुद्रांक शुल्क	मौजा कापसी खु. - १				इतरांचे स्वाक्षरीचे भाग :	
इतर हक्कात व आकारणी	मालमत्ता क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	चौ.मी.	फेरफार क्र.
फेरफार (एकत्र आहेत की नाही)	१७५१	अशोक पांडुरंगजी मुरमाडकर व इतरांची सामाईक मिळकत ——आकारीपड क्षेत्र——	६.५६.०	६३.८५		(१५५६) (१५५६)
आकारीपड क्षेत्र किंमत रुपये ६.५६.० किंमत रुपये ६३.८५ आकारणी						

नगर-[illegible]-१०
३०/३/२०२३

मुद्रांक शुल्क व फेरफार अधिकारी मुद्रांक शुल्क व फेरफार अधिकारी हजर मा. विभागाधिकारी नागपूर यांचे दि. .. जा.क्र.-२५/कापसी-३४/२०२३-२४ यांचेकडे दिनांक दि. ३१/०७/२०२४ चे आदेशानुसार दिलेली आकृतबंध नोंद (१५५६)	मुद्रांक शुल्क व फेरफार अधिकारी मुद्रांक शुल्क व फेरफार अधिकारी हजर मा. विभागाधिकारी नागपूर यांचे दि. .. जा.क्र.-२५/कापसी-३४/२०२३-२४ यांचेकडे दिनांक दि. ३१/०७/२०२४ चे आदेशानुसार दिलेली आकृतबंध नोंद (१५५६)
प्रलंबित फेरफार : नाही	प्रलंबित फेरफार : नाही
शेवटचा फेरफार क्रमांक : ३५५६ व दिनांक ०७/०७/२०२४	शेवटचा फेरफार क्रमांक : ३५५६ व दिनांक ०७/०७/२०२४
पुढे चालवावे का :-	नोंदवा आणि दुरुस्त किंवा

ह्या नमुन्या प्रमाणे व दिलेल्या सूचनेप्रमाणे तयार केलेले सर्व फेरफार केवळ ७/१२ च्या नोंदी असल्याने त्यावर कोणत्याही प्रकारचे न्यायालयीन अधिकार नाहीत.

मूळ प्रमाणपत्र ही... [illegible] येथून प्रमाणित केलेल्या [illegible] या वेबसाईट वरून प्रमाणित केलेल्या [illegible] प्रमाणे ही प्रमाणित करण्यात येत आहे.

पृष्ठ क्र. १/१

गाउं सभुगा बाबा (विक्री नामावली)

[नामावली जारीक तयारकुल अधिकार अधिकारक जारी गरिबखा उपरान्त जारने र सुनिश्चितिन दिनेको दिवस नखाम जारीको दिवस २५]

गाउं :- ... तालुका :- ... जिल्ला :- ...

मुल्यांकन क्षेत्रको न नामाकिन :- ...

			जिल्लाबाट दिने क्षेत्रको मुल्यांकन					जग्गाको दोहोरो नामसारी गर्नेको जानकारी		
क्रम	जग्गाको	जग्गा क्षेत्रफल	विक्रम संवत	नेपाली साल	प्रति रोपनी	अन्य विशेषता भएमा	जम्मा मुल्यांकन भएको	नामसारी	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)

- ...

नगन-ग्रा-१०
३०४३ /२०२३
१८ ५३

Nagpur Metropolitan Region Development Authority

DA

Letter No. A.E-I (NMRDA)/ South/ 270 Dated :- ~~03/3023~~ 23/04/2023

To,

Shri Ashok Natthuji Junankar
Smt Jyoti Prakash Titare
R/o . Plot no 70 ,N Sneh Nagar
Wardha Road , Nagpur-15

Subject :- Release of plots in Layout on land bearing Kh. No 10/1/kh/2 of Mouza: Paniari (Farm), Tah.Naansar (Gramin), Dist. Nagpur

Reference :- 1) Development Agreement No. EE(NMRDA)/DPC/Agree/412, Dated 26/03/2021.
2) Your application dated 23/03/2023.

With reference to above following 2 (Two) Nos of Plots are released as per detailed Dimensions and areas from approved layout plan and as per orders of Hon. Metropolitan Commissioner NMRDA dated 31 /03 /2022.

Sr. No.	Plot No.	Dimensions (in sq. mt.)	Gross Area of each Plot (in sq. mt.)	Deduction for Tangent (in sq. mt.)	No. of Plots	Net area released (in sq. mt.)
1	1	1/2(10.14*11.00)+1/2(15.14+20.35)*5.76+0.5*(24.71+24.61)*20.35	659.812	-	1	659.812
2	2	1/2(24.71+12.45)*11.40+1/2(46.72*23.24)+1/2(31.31+16.75)*13.15 +16.75*4.75	1150.255	7.72	1	1142.535
		TOTAL			2	1802.347

Total plots= 2 Plots) Area released = 1802.347sq.mt. (37.60%)

Assistant Engineer-1 (South)
Nagpur Metropolitan Region Development Authority

Conditions :-

1. The plot area released is subject to payment of betterment & peripheral charges as and when demanded by NMRDA as per agreement executed with Shri Ashok Natthuji Junankar and Smt Jyoti Prakash Titare R/o . Plot no 70 , N Sneh Nagar, Wardha Road , Nagpur-15.
2. The dimensions are duly measured & certified by Developer's Architect, NMRDA will not be responsible for availability of land or plot or any change in dimensions of plots subject to revision as per city survey record.

Copy to:- 1) Executive Engineer-I, Development Promotion Cell, NMRDA, Nagpur.

Assistant Engineer-1 (South)
Nagpur Metropolitan Region Development Authority

30/07/2021

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना नंबर (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गाव :- [illegible] (535884)

तालुका :- नागपुर (ग्रामीण)

जिल्हा :- नागपुर

फेरफार क्रमांक व दिनांक : 1071/m/21

ई-चावडी तलाठी : [illegible]

खाते, दुमाला व आकारणी	फेरफार क्र.	फेरफाराचे स्वरूप	क्षेत्र	आकार	रु.पै.	फेरफार, लेख व शेरा तलाठी
आराजी मालक	1129	वर्ग-2 जमीन वाटणी मुळ मालक [illegible]	0.1400	60.00	(2023) (2023)	मुळ अभिलेख [illegible] 34/2019-20 आदेश क्रमांक दि. 21/07/2023 व [illegible] दिनांक (2024) [illegible] : वाटणी [illegible] 2023 व दिनांक 07/07/2023 मुळ अभिलेख पुनरावलोकन

गाव :- [illegible] (535884)

तालुका :- नागपुर (ग्रामीण)

जिल्हा :- नागपुर

फेरफार क्रमांक व दिनांक : 1071/m/21

खाते	क्षेत्र	आकार	पोटखराब क्षेत्र			पिक पाहणीनुसार पीक			सामाईकीसाठी आकारणी		जल सिंचनाची आवश्यकता	शेरा
			[illegible]									
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)

सूचना :- तलाठी यांनी आक्षेपकांना खातेनिहाय कुळे, तलवाडी या ठिकाणी गाव नमुना ९ व १२ ची आकारणी करणे

[illegible]

[illegible]

31/07/2023

गाव अधिकारी

साझा क्र. [illegible] तालुका

नगन-ग्रा-१०
३९५३ / २०२३
१७ / ६५

https://mahaferfar1.enlightcloud.com/DDM/Pul1/m/712

30-07-2021

Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT

FORM 'C'

[See rule 6(a)]

This registration is granted under section 5 of the Act to the following project under project registration number : **P50500026668**

Project: ***AKASH VIHAR*** *Plot Bearing / CTS / Survey / Final Plot No.:* ***10/1/Kh/2*** *at* ***Panjari farm, Nagpur (Rural), Nagpur, 441108;***

1. **Akash Vihar** having its registered office / principal place of business at *Tehsil:* ***Nagpur (Urban)****, District:* ***Nagpur, Pin:*** ***440015***.
2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-
   - The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees;
   - The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment or the common areas as per Rule 9 of Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) (Registration of Real Estate Projects, Registration of Real Estate Agents, Rates of Interest and Disclosures on Website) Rules, 2017;
   - *The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate account to be* maintained in a schedule bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub- clause (D) of clause (I) of sub-section (2) of section 4 read with Rule 5;

     OR

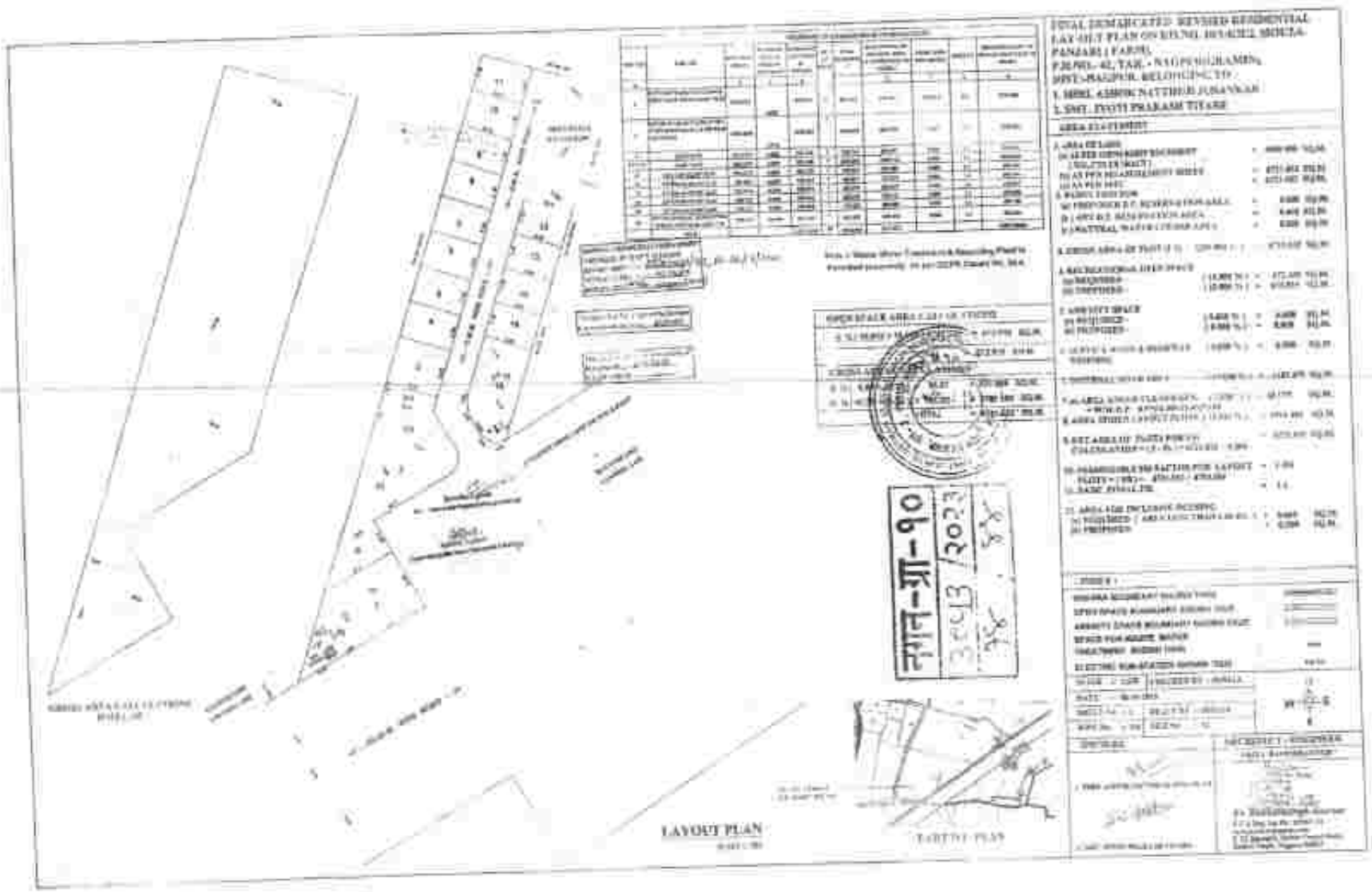
     That entire of the amounts to be realised hereinafter by promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, since the estimated receivables of the project is less than the estimated cost of completion of the project.
   - The Registration shall be valid for a period commencing from **21/10/2020** and ending with **01/01/2024** unless renewed by the Maharashtra Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 5 of the Act read with rule 6.
   - The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under;
   - That the promoter shall take all the pending approvals from the competent authorities
3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.

नगद-गा-१०
३८५३ / २०२३
९३ / ४४

Signature valid
Digitally Signed by
Dr. Vasant Premanand Prabhu
(Secretary, MahaRERA)
Date:21-10-2020 14:10:53

Dated: **21/10/2020**
Place: **Mumbai**

Signature and seal of the Authorized Officer
Maharashtra Real Estate Regulatory Authority


LAYOUT PLAN

Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT
FORM 'C'
[See rule 6(a)]

This registration is granted under section 5 of the Act to the following project under project registration number : **P50500020665**

Project: ***AKASH VIHAR*** Plot Bearing / CTS / Survey / Final Plot No :**10/1/10/1/2** at **Panjari farm, Nagpur (Rural), Nagpur, 441108**;

1. **Akash Vihar** having its registered office / principal place of business at Tehsil: ***Nagpur (Urban)***, District: ***Nagpur***, Pin: ***440015***.
2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-
   - The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees;
   - The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment or the common areas as per Rule 9 of Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) (Registration of Real Estate Projects, Registration of Real Estate Agents, Rates of Interest and Disclosures on Website) Rules, 2017;
   - The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate account to be maintained in a schedule bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub- clause (D) of clause (i) of sub-section (2) of section 4 read with Rule 5.
     OR
     That entire of the amounts to be realised hereinafter by promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, since the estimated receivable of this project is less than the estimated cost of completion of the project.
   - The Registration shall be valid for a period commencing from **21/10/2020** and ending with **01/01/2024** unless renewed by the Maharashtra Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 5 of the Act read with rule 6;
   - The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under;
   - That the promoter shall take all the pending approvals from the competent authorities.
3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.



Signature valid
Digitally Signed by
Dr. Vasant Prabhakarrao Prabhu
(Secretary, MahaRERA)
Date:21-10-2020 14:19:33

Dated: **21/10/2020**
Place: **Mumbai**

Signature and seal of the Authorized Officer
Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

जिल्हाधिकारी नागपूर यांचे कार्यालय,नागपूर



स.स.क्र-259/एनएपी-34/मौजा-पांजरी (कार्य/2019-20
आ.क्र.प्रस्त/जिल्हाधिकारी/कावि-549/2020
जिल्हाधिकारी नागपूर यांचे कार्यालय,नागपूर
दिनांक- 21/07/2020

परिशिष्ट "ब"

महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता,1966-च्या कलम-42-अ मधील तरतुदीन्वये नियोजन प्रधिकरणाने बांधकाम/विकास परवानगी दिली आहे, अशा जमिनीच्या भोगवटदारास द्यावयाचा सनदेचा नमुना.

ज्याअर्थी, जिल्हा - नागपूर, तालूका - नागपूर (ग्रामीण), गांव - पांजरी (कार्य)/पांजरी (खु.), प.ह.नं.- 42, चा शेत सर्वे क्रमांक -10/1/ब/2, एकूण आराजी 0.84 हे.आर पैकी 0.6721052 हे.आर (6721.052 चौ.मी.) या जमिनीच्या भोगवटादाराने महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, 1966 च्या कलम 42-अ च्या तरतुदीन्वये ~~निवासी/वाणिज्य/औद्योगिक/सार्वजनिक~~ अकृषक प्रयोजनासाठी सदर जमिनीचा विकास करण्यास कार्यकारी अभियंता-1, नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर यांचे अंतिम मंजूरी अहवाल क्र.का.अभि./नाम्रविप्रा/3356, दिनांक 21/01/2020 अन्वये ~~विकास/बांधकाम~~ परवानगी प्राप्त केली आहे. ज्यासंबधी नियोजन प्राधिकरणाने मंजूर केलेला नकाशा या सनदेसोबत जोडला आहे. मंजूर अभिन्यासाच्या क्षेत्राचे विवरण खालील प्रमाणे आहे.

AREA STATEMENT				
1	GROSS AREA OF LAND			
	A) AS PER OWNERSHIP DOCUMENT (7/12, CTS EXTRACT)	8400.000	SQ.M.	
	B) AS PER MEASURMENT SHEET	6721.052	SQ.M.	
	C) AS PER SITE	6721.052	SQ.M.	
2	DEDUCTIONS FOR			
	A) PROPOSED D.P. RESERVATION ROAD	0.000	SQ.M.	
	B) ANY DP RESERVATION AREA	0.000	SQ.M.	
	C) NATURAL WATER COURSES AREA	0.000	SQ.M.	
3	GROSS AREA OF LAND (1-2)	6721.052	SQ.M.	100.000%
4	RECREATIONAL OPEN SPACE			
	A) REQUIRED	672.105	SQ.M	10.000%
	B) PROPOSED	672.515	SQ.M	10.006%
5	AMENITY/PU SPACE			
	A) REQUIRED	0.000	SQ.M	
	B) PROPOSED	0.000	SQ.M	
6	SERVICE ROAD & HIGHWAY WIDENING	0.000	SQ.M	0.000%
7	INTERNAL ROAD AREA	1185.478	SQ.M	17.636%
7A	AREA UNDER ELE.SUB.STN.	68.575	SQ.M	1.020%
8	AREA UNDER LAYOUT PLOTS	4794.484	SQ.M	71.336%
9	NET AREA OF PLOT FOR FSI CALCULATION (5-5B)	6721.052	SQ.M	
10	PERMISSIBLE FSI FACTOR FOR LAYOUT PLOT = (9/8)	1.401		

नगल-ग्रा-१०
३०५३ /२०२३
१५ / ४८

11	BASIC ZONAL FSI	1.1		
12	AREA FOR INCLUSIVE HOUSING			
	A) REQUIRED (AREA LESS THAN 1.00 HA)	0.000	SQ.M.	
	B) PROPOSED	0.000	SQ.M.	

त्याअर्थी, उक्त जमीनीच्या भोगवटादाराने शासनास, उक्त संहितेच्या कलम 47-अ नुसार देय रुपांतरण कराची व वर नमूद निवासी अकृषक प्रयोजनासाठी आकारणीसाठी रक्कम पुढील प्रमाणे निर्धारित करण्यात येते,

उपरोक्त प्रस्तावे जागेचे एकूण क्षेत्रफळ 0.84 हे.आर पैकी 0.6721052 हे.आर (6721.052 चौ.मी.) निवासी प्रयोजनासाठे अकृषक सदर आकारणी करावयाचे क्षेत्र म्हणजेच 4794.484 (Area Under Layout Plots 4794.484 + Amenity space Proposed 0.00 = 4794.484) चौ.मीटरला 10 पैसे प्रति चौ.मीटर याप्रमाणे अकृषक मजमून कर रुपये 479/-, ग्रामपंचायत सेस कर अकृषक करा एवढा रुपये 479/-, जिल्हा परिषद सेस सारा 7 पट अकृषक कराच्या रुपये 3353/- यप्रमाणेत कर अकृषक सा.मा.चे 5 पट म्हणजेच रुपये 2395/- असे एकूण रुपये 6706/- आकारणी निर्धारित होते.

त्याअर्थी आता, उक्त संहितेमधील तरतुदींच्या आणि तदन्वये करण्यात आलेल्या नियमांच्या तरतुदीनुसार आणि खालील शर्तीस अधीन राहून उपरोक्त जमिनीच्या भोगवटादारास सदर नियोजन क्षेत्रिका-यावर वर उल्लेखिल्या विकास/बांधकाम परवानगीच्या अनुषंगाने सदर जमिनीवर अनुज्ञेय करण्यात आलेल्या निवासी अकृषक वापरासाठी उक्त संहितेच्या कलम 42-अ अन्वये ही सनद देण्यात येत आहे.

1) त्याअर्थी उक्त जमिनीचा भोगवटादार उक्त जमिनीच्या संबंधात या आदेश वरसूची सोबत असलेल्या अकृषक आकारणी संबंधी वर उल्लेखित विकास/बांधकाम परवानगी प्राप्त झाल्याच्यापासून दिनांक 31 जुलै 2020 (सन) रोजी संपणाऱ्या सन होण्याच्या आगावाधीत शासनास प्रत्येक वर्षी रुपये 479/- (रुपये चारशे एकोणऐंशी फक्त) या दराने परिगणित होणारी वार्षिक आकारणी देईल आणि उक्त कालावधी संपल्यानंतर, उक्त संहिते अन्वये जिल्हाधिकाऱ्यांकडून वेळोवेळी निश्चित करण्यात येईल, अशी सुधारित आकारणी देईल.

2) उक्त जमिनीचा भोगवटादार उक्त जमिनीवर वरसूची सोबत असलेली सर्व जरूर ती आणि उपकर भरील.

3) वरीलप्रमाणे मंजूर केलेल्या वापरामधी किंवा बांधकाच्या क्षेत्रामध्ये नियोजन प्राधिकरणाच्या पूर्व मंजूरी शिवाय कोणताही बदल करू नये व ही सनद निर्गमित झाल्यानंतर नियोजन प्राधिकरणाच्या पूर्व मान्यतेने सदर जमीनीच्या वापराच्या क्षेत्रामध्ये कोणताही बदल झाल्यास त्याची माहिती, असा बदल नियोजन प्राधिकरणाकडून मंजूर झाल्यापासून 30 दिवसांच्या आत जिल्हाधिकारी यांना देणे भोगवटादारावर बंधनकारक राहील.

4) उक्त जमिनीच्या भोगवटादाराने पूर्वगामी शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे उल्लंघन केल्यास जिल्हाधिकारी, उक्त संहितेच्या आणि तदन्वये करण्यात आलेल्या नियमांच्या तरतुदीनुसार जी भरण्यास उपयोगकर्ता दायी असेल अशी इतर कोणत्याही शास्तीस बाधा न आणता त्यास योग्य वाटेल अशी आकारणी भरल्यावर आणि कलम 329 च्या पोट कलम (2) च्या अधीनतेने,त्यास योग्य वाटेल एवढा दंड भरल्यानंतर उक्त जमीन भोगवटादार याच्या सहीसाठीत असल्याचे चालू



देणेत येईल. त्याची साक्ष मागून तलाठी सिताबर्डी मंडळाधिकारी नागपूर शिवाधिकारी महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या वतीने स्वाक्षरी केली आहे. आणि त्याच्या तपशील तारीख जाहली आहे.

अर्जदारने सुद्धा दिनांक 21/07/2020, रोजी त्यांच्या स्वाक्षरी केलेली आहे.

(भोगवटदारांची स्वाक्षरी)

श्री. अशोक नत्थुजी जुनगकर
श्रीमती ज्योती प्रकाश तितरे

(साक्षीदारांची स्वाक्षरी व पदनाम)

अ) श्री. Anand Junghare

ब) श्री. म. रा. तितरे

(साक्षीदारांची स्वाक्षरी व पदनाम)

अ) श्री. Anand Junghare

ब) श्री. म. रा. तितरे

आम्ही जाहीर करतो की, त्यावे सनदेवर स्वत: श्री. अशोक नत्थुजी जुनगकर व श्रीमती ज्योती प्रकाश तितरे, रा. प्लॉट नं. 70, एन स्नेह नगर, वर्धा रोड, नागपूर यांनी स्वाक्षरी केलेली आहे. ती अ व ब व्यक्ती, तीच व्यक्ती आहे आणि त्याने या ठिकाणी आमच्या समक्ष त्यांची स्वाक्षरी केलेली आहे.

(मूळ सनद प्राप्त करणेधिकारी द्वारा अनुप्रमाणित)

स्वा/-
(रविंद्र ठाकरे)
जिल्हाधिकारी, नागपूर

प्रतिलीपी :-

1) उपविभागीय अधिकारी, नागपूर (ग्रामीण) यांना माहिती करिता अग्रेषित.
2) कार्यकारी अभियंता-1, नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर यांना माहिती करिता अग्रेषित.
3) तहसिलदार, नागपूर (ग्रामीण) यांना माहिती तथा आवश्यक कार्यवाहीस अग्रेषित.
4) तलाठी - पांजरी (फार्म)/पांजरे (बु.), तालुका - नागपूर (ग्रामीण) यांना माहिती व योग्य कार्यवाहीस अग्रेषित.
5) सह जिल्हा निबंधक (ग्रामीण), प्रशासकिय इमारत क्र. 2, नागपूर यांना माहितीकरिता अग्रेषित.
6) अर्जदार श्री. अशोक नत्थुजी जुनगकर व इतर 1, रा. प्लॉट नं. 70, एन स्नेह नगर, वर्धा रोड, नागपूर, जिल्हा-नागपूर यांना माहिती तथा उपरोक्त अटी व शर्तींच्या पूर्तता व अंमलबजावणी करण्यासाठी तसेच आकृषक कराची रक्कम रुपये 6706/- चालानच्या स्वरुपात शासनजमा करण्याकरिता रवाना.

नगन-ग्रा-१०
3643/2023
70 88

(आवनाते अवर)
जिल्हाधिकारी, नागपूर करिता
जिल्हाधिकारी, नागपूर करिता

नगन-ग्रा-१०
३६५३ /२०२३
१८ ४४

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH011005834202212E	BARCODE		Date	26/01/2022-13:37:57	Form ID	48(f)

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		Addl Id.(If Applicable)	ABPPJ8045A
Office Name	NGPN _7 NAGPUR NO 4 SUB REGISTRAR	Full Name	ASHOK NATHUJI JUNNARE AND ONE
Location	NAGPUR		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	-
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046001 Stamp Duty	500.00	Road/Street	-
0030063301 Registration Fee	100.00	Area/Locality	NAGPUR
		Town/City/District	
		PIN	4 4 0 0 1 3
		Remarks (If Any)	
		PAID=SASPT5738K~SecondPartyName=ASHOK PRAKASH GAJBHARAD	
		TITARE~	
		Amount In Words	Six Hundred Rupees Only
Total	600.00		

Payment Details	UNION BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00601740033021006813T	SIT619868
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	09/01/2022-13:39:27	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		UNION BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9359482830

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सूचना: चलान केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयास नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलान लागू नाही.

Print Date 08-01-2022 01:38:38

नगन-४ 9823/2022 9/12

नगन-४-१० 3043/2022 92/88





BEFORE THE SUB REGISTRAR NAGPUIR RURAL
(PRESENTATION POWER OF ATTORNEY)

TO ALL WHOM THESE PRESENT SHALL COME **(1) SHRI ASHOK S/O NATHUJI JUNANKAR, PAN No. ABFPJ8940A, Aadhaar No. 5123 8549 1266** aged 71 years Occ.- Business, Resident of Plot No. 70 – N, Sneh Nagar, Wardha Road, Nagpur – 440015, Tahsil and District – Nagpur. **And (2) MRS. JYOTI W/O PRAKASH TITARE, PAN No. AAUPT6528L Aadhaar No. 6331 9725 0510,** aged 62 years Occ.- Business, Resident of Plot No. 83 Sneh Nagpur, Wardha Road , Nagpur – 440015, Tahsil and District – NAGPUR hereinafter referred to as THE PRINCIPAL, DO HEREBY APPOINT, CONSTITUTE AND NOMINATE **MR. PRAKASH GAJANANRAO TITARE**, Pan Card No. AASPT8789K **Aadhaar No. 711148940365,** Aged about 63 Yrs. Occ. Service, R/o Plot No. N-83, Suprajyot, Wardha Road, Near Uttle Flower Convent, New Sneha Nagar, Nagpur Maharashtra - 440015 as our ATTORNEY to do following acts, deeds and things on our behalf.

WHEREAS, the above executants owns an possess the Plots No. 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15 and 16 which are carved in land bearing **Kh. No. 10/1/KH/2 total admeasuring 0.68 HR.** in the layout known as **"AKASH VIHAR"** situated at **Mouja - PANJARI, P.H. No. 42** in Tahsil- Nagpur (Rural), District- Nagpur. That both the above executants are busy in their respective daily affairs. The executants are joint owner of above property, which they intend to sell to the prospective purchaser. Therefore, the executants required to execute and register the Agreement to Sell, Sale Deed of Transfer, correction deed, or any required documents which is to be present before Sub-registrar, Nagpur, Office of Patwari, Concern Revenue department, or any other government Office, or to sign any application, affidavit, indemnity, bond, declaration etc. required for that purpose on behalf of executants.

Cont...

नागन-ग्रा-१०
3643 2023
29 88

नागन-४
9863 2023
3 95

AND WHEREAS, That both the above executants are busy in their day to day affairs and it is inconvenient and rather difficult for them to remain present at the time before Sub-registrar to fulfill the formalities of registration of documents or any other official formalities and therefore the executants have decided to execute power of attorney for presentation in favour of **MR. PRAKASH GAJANANRAO TITARE** (hereinafter called "Attorney" who has subscribed his signature hereunder in token of Edification), to do all acts, deeds and things necessary in respect the said property.

By this power of attorney, the executants do hereby appoint the above named attorney to do the work of presentation the said documents in the name of executants and on behalf of executants to appear **before the Sub-registrar for Agreement to Sell, Sale Deed, Deed of Transfer, Correction Deed, Possession latter etc. to the intending buyers/ purchaser executed and signed by the executants in favour of prospective buyers and purchasers** and to admit their signature and execution thereof and do any act, deed or any things as may be necessary to complete the registration of the said documents in the manner required by law and when it has been return to the purchaser after being duly registered to give proper receipt and discharge the same.

All the documents executed by us before the Sub-registrar for presentation by the executants do hereby declare and affirm that all acts, deed and things executed, done or perform by the executants said attorney shall be valid and binding on the executants to all intents and purpose as if done by the executants personally which the executants undertake to ratify and confirm all and whatsoever that the executants said attorney shall lawfully do or cause to be done for the firm by virtue of this power hereby given shall be binding upon the as co-owner of the property

नगन-ग्रा-१०
३९१३ २०२३
४४

Cont...

नगन-ग्रा-१०
९४६३/२०२३
४/१६

IN WITNESSES WHEREOF the executants have jointly signed this power of attorney at Nagpur on the day, month and year written herein above in presence of the attending witnesses, after reading and understanding the same which is according to the executants' instructions and desire.

Drafted by:- Adv. Ruby M. Chaudhari.



(1)_____

(SHRI ASHOK S/O NATHUJI JUNAWAR)



(2)_____

(MRS. JYOTI W/O PRAKASH TITARE)

THE EXECUTANTS

I accept the powers given herein



(MR. PRAKASH GAJANANRAO TITARE)

THE ATTORNEY HOLDER

WITNESSES



1) MR. BALAJI NARAYANRAO REWATKAR



2) MR. SUNNY KASHINATH PAKHIDDE

नगन-२८-१०
३८५३ २०२३
२३ ४८

नगन-४
१४८२ / २०२३
५ / १८

अहवाल दिनांक : 08/10/2020

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम अधिनियम क्रमांक १९ सन १९६६ व मुंबई जमीन महसूल (नियम, १९६७ चौथी नियम ४)

तालुका : नागपुर (ग्रामीण) जिल्हा : नागपुर

गाव : चोरबाही पार्वत (568000)

भूधारणा पध्दती : ओगवटदारी वर्ग -1

शेरा :

क्षेत्र एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र आकार	पो.ख.	पो.पा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
	1124	[illegible]	0.69			

तारीख : 08/10/2020

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम अधिनियम क्रमांक १९ सन १९६६ व मुंबई जमीन महसूल (नियम, १९६७ चौथी नियम ४)

गाव : चोरबाही पार्वत (568000) तालुका : नागपुर (ग्रामीण) जिल्हा : नागपुर

	पिकाखालील क्षेत्र		पोटखराब क्षेत्र	लागवडीयोग्य उपलब्ध असलेले जमीन	जल सिंचनाची साधने	शेरा
		एकूण पिके व पडीकाखालील क्षेत्र				

10/08/2020

https://mahabhulekh.maharashtra.gov.in/Digitally_Signed_7_12_Extract/Output/1124_2_7_12_Extract.pdf

नागपूर-III-90
3043
25 ; 88
9862 2020
9 12

वर्ष	तिमाही	निबंधन संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	शिक्षाएं नाम	जल सिंचित	अजल सिंचित	शिक्षाएं नाम	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वत्व	शेष		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
			ई.आर. पी.आई	ई.आर. पी.आई		ई.आर. पी.आई	ई.आर. पी.आई		ई.आर. पी.आई	ई.आर. पी.आई		ई.आर. पी.आई		

"यह कार्यालय पर्यवेक्षी से संचालित [illegible] प्रमाण विकास-
विकास :- [illegible]
कार्यालय प्रमाण :- [illegible]

(नाम :- सुधाकर राजपूत आर)
तालाब संख्या :- [illegible] :- [illegible] के [illegible]

2/10/2020

ग्राम अधिकारी
[illegible] राजपुरा

https://mahaferfar1.mahaonload.com/DDM/PgHtml712

10/08/2020

नगन-ग्रा-१०
३८५३ / २०२३
२५ ४४

नगन-४
९४६३ / २०२२
६ / ३५

वर्ष:2019-20

गाव नमुना आठ-अ
धारण जमिनीची नोंदवही (सुधिक)
(आसामीवार खतावणी -- अभाकदी पद्धत)

2/28/2020

गाव: चाकरी (नाग)

तालुका: नागपूर (ग्रामीण)

जिल्हा: नागपूर

गाव नमुना क्रमांक व सदर उपविभाग मोजणी क्रमांक नोंद	भूमापन क्षेत्र								
	आकारी योग्य क्षेत्र	पोटखराब क्षेत्र	एकूण क्षेत्र	आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकर			
	(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)						
(1)	(2)	(2A)	(2B)	(3)	(4)	(5A)	(5B)	(5)	
चाते	अशोक नत्थुजी जुनघरे , ज्योती प्रकाश तितरे								
क्रमांक 1250			0.2000	0.84.00	2.5	0	0	0	2.5
सामाईक खाते	1(1)/ब-2	0.84.00							
	एकूण	0.84.00	0.0000	0.84.00	2.5	0	0	0	2.5

तलाठी सजा :- चाकरी (नाग) ता :- नागपूर (ग्रामीण) जि :- नागपूर

दिनांक :- 28/02/2020

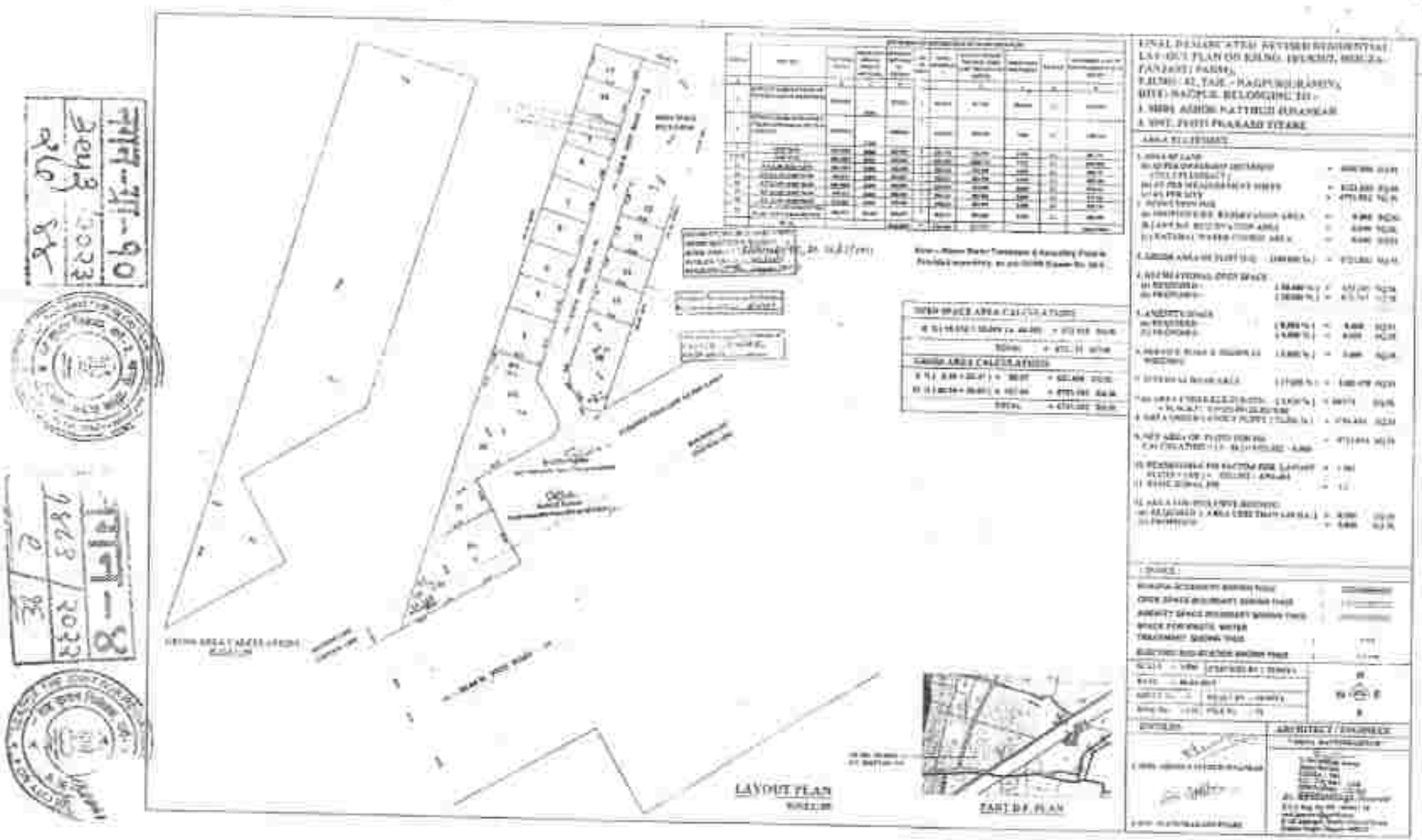
संकेतांक क्रमांक :- 27010000010858000212020124

तलाठी सजा :- चाकरी (नाग) ता :- नागपूर (ग्रामीण) जि :- नागपूर

नगर-ग्रा-१०
3E13
9E 88

28/02/2020

9862
C 192


LAYOUT PLAN
PART D.P. PLAN


6331 9725 0510

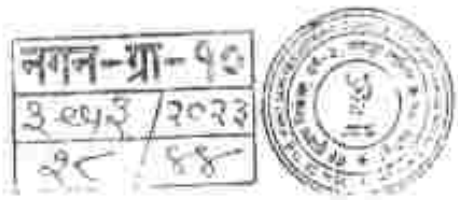



Ashok Nathuji Junankar
5123 3549 1266
Aadhaar - Aam Aadmi Ka Adhikar




7111 4894 0365


- Samanya Maansacha Adhikaar


नगल-ग्रा-१८
3 ९५३ /२०२३
२८ / ६४


9882 /२०२३
१० / २८



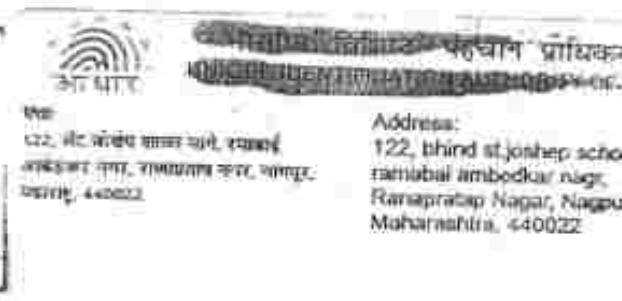
Sanjay Nathuji Parwade
जन्म तारीख / DOB : 07/06/1968
पुरुष / MALE
8240 6705 5067



Address:
C/O Meera Zade, 67, NEAR TAPWAN SCHOOL SNEH NAGAR COLONY, Vivekanand Nagar, Nagpur, Maharashtra, 440015



Sunny Kashiram Parbate
जन्म तारीख / DOB : 24/11/1998
पुरुष / MALE
2009 7175 3641



Address:
122, bhind st,joshep school, ramabai ambedkar nagr, Ranapratap Nagar, Nagpur, Maharashtra, 440022

Sunny




नगन-ग्रा-१०
३८५३/२०२३
३० / ४४


नगन-
१४६३/२०२३
१२/१८

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH011356342021E	BARCODE		Date	09/01/2022-13:37:57	Form ID	480

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	ABFPJ8945A
Office Name	NGP4_JT NAGPUR NO 4 SUB REGISTRAR	Full Name	ASHOK NATHUJI JUNARKAR AND ONE
Location	NAGPUR		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	-
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	500.00	Road/Street	-
0030063301 Registration Fee	100.00	Area/Locality	NAGPUR
		Town/City/District	
		PIN	4 4 0 0 0 2
		Remarks (If Any)	
		PAN2=AASPT5756K~SecondPartyName=MR PRAKASH GAJANANRAO TITARE~	
		Amount In Words	Six Hundred Rupees Only
	600.00		

DEFACED ₹600.00 DEFACED

Payment Details	UNION BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02901782022010958137	50781938S
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	09/01/2022-13:38:27	10/01/2022
Name of Bank		Bank-Branch		UNION BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		1 , 10/01/2022	

Department ID
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
Mobile No. 9055463550

Signature Not Verified
Digitally signed by IGR VIRTUAL TREASURY MUMBAI-23
Date: 2022.01.14 17:40:04 IST
Reason: Secure Document

Challan Defaced Details

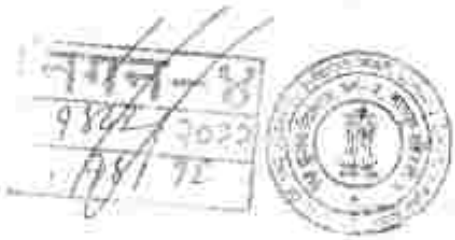
Sr. No.	Office Name	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(0)-267-1472	00063402282822122	14/02/2022-17:37:00	IGR386	100.00
2	(0)-267-1473	00063402283022122	14/02/2022-17:37:00	IGR386	500.00
			Total Defacement Amount		600.00

नोंदणी-ग्रा-१० 3643/2022 39 58

नोंदणी-४ 9363/2022 93 95

Print Date 14-02-2022 05:48:03


नाल-ग्रा-१०
१४५३ २०२३
३२ ४८


नगन-४
१४७८ २०२२
१४१ ७८

28/03/73
सोमवार, 14 फेब्रुवारी 2022 5:37 म.नं.

इस नोंदवहीचा भाग-1

नगर4 98-92
इस्त क्रमांक 1473/2022

इस्त क्रमांक: नगर4 /1473/2022

बाजार मूल्य: रु. 00/- मोबदला: रु. 01/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगर4 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 1473 वर दि.14-02-2022

रोजी 5:35 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:1003 पावती दिनांक: 14/02/2022

सादरकरणाऱ्याचे नाव: अतीक रफीक मुलानकर

सोसायटी फी	रु. 100.00
इस्त हस्तांतरण फी	रु. 320.00
पृष्ठांची संख्या: 16	
एकूण:	420.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

NGP4
दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नगर शहर क्र. ४

दस्तावर क्रमांक: पहिला अंतिम अंतरीम

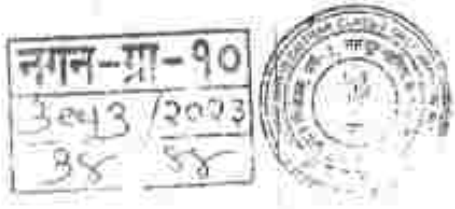
मुद्रांक शुल्क: a सेवा ती पावतीवर देण्यात आलेला असून@ त्याचे बोगसपणी सबंधित सादरकरणा विरुध्द असेल सेवा

शिक्का क्र. 1 14 / 02 / 2022 05 : 35 : 35 PM ची वेळ (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 14 / 02 / 2022 05 : 36 : 17 PM ची वेळ (फी)

दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नगर शहर क्र. ४

नगन-गा-१०
9043 /2023
33


नगन-ग्रा-१०
3ea13/2023
38 58

इथल मोबाइल आय-2

नागपूर ९३-९५

इथल क्रमांक 1473/2022

14/02/2022 5:39:42 PM

G.R क्रमांक :नागपूर/1473/2022

इथल्याचा प्रकार :चोरीचा मौल्य ऐवजाची

अनु क्र.	गुन्हेगाराचे नाव व पत्ता	गुन्हेगाराचा प्रकार	छायाचित्र	बोटांच्याचा ठसा
1	नाव:अरविंद बेलमुखी बुधावरा वय:चोरीचे ने: , माळा नं: , इमारतीचे नाव: , क्रमांक नं: आधार क्र-5123 8549 1266, पोस्ट ने: चोरीचे क्रमांक 70 एन, सेक्टर नगर: सर्वधर्म रोड, नागपूर,9850383767, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:ABFPJ8940A	पुनरावृत्तीचा प्रकार वय :-22 स्वाक्षरी:-			
2	नाव:जोगी प्रकाश सिंग वय:चोरीचे ने: , माळा नं: , इमारतीचे नाव: , क्रमांक नं: आधार क्र-6331 9725 0510,, पोस्ट ने: चोरीचे क्रमांक 83 सेक्टर नागपूर, सर्वधर्म रोड, नागपूर,9860031622, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:AAUPT6928L	पुनरावृत्तीचा प्रकार वय :-62 स्वाक्षरी:-			
3	नाव:प्रमोद रामकृष्णराव रिसे वय:चोरीचे ने: , माळा नं: , इमारतीचे नाव: , क्रमांक नं: आधार क्र-7111 4894 0365, पोस्ट ने: चोरीचे ने 83 गुरुकमॉल सर्वधर्म रोड इथल्या व्यवसाय कॉलेज जवळ गुरुवेद नगर नागपूर,8888854802, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:AASPT8788K	चोरीचा प्रकार होणार वय :-			

वरील इसमांच्या वरून रेकार्ड तपासकामी चोरीचा प्रकार प्रकार होणार या वरून रेकॉर्ड करून दिल्याने मजकूर असल्याने
शिक्का क्र.3 ची वेळ:14 / 02 / 2022 05 : 38 : 06 PM

मोहरर:-
वरीलप्रमाणे इसम हजर रेकार्डला मजकूर ही ते इसमांच्या बरून इसम-मजरा आरोपी(ले) ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविली

अनु क्र.	गुन्हेगाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	बोटांच्याचा ठसा
1	नाव:अमोल्डी बालाप्रसाद रेवतकर , , वय:53 पत्ता:67 तांबेकर स्कूल के पास संत नगर कॉलनी विवेकानंद नगर,नागपूर पिन कोड:440015	स्वाक्षरी		
2	नाव:शंभो कालीपाद पालेकर वय:31 पत्ता:122 सेक्टर ग्राउंड, ब्लॉक साने रमाबाई आंबेडकर नगर , रामदासपेठ नागपूर शहर पिन कोड:440022	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:14 / 02 / 2022 05 : 38 : 42 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:14 / 02 / 2022 05 : 39 : 02 PM मोहरी पुरावा 4 सदरे

NGP4

सह पोलीस आयुक्त (गुन्हे) वर्ग-२
नागपूर शहर, क्र. ४

नागपूर-शहर-१०
3643 2022
34 88

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ASHOK NATHUJI JUNANKAR AND ONE	eChallan	0290179202201668197	MH011955342021228	600.00	SD	00063462352021228	14/02/2022
2	ASHOK NATHUJI JUNANKAR AND ONE	eChallan		MH01 955342021228	100	RF	00063462352021228	14/02/2022
3		DHC		14022022053770	320	RF	14022022053770	14/02/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1472/2022

Note: Valid only for Registration

Verify Scanned Document for correctness through download a copy on a valid contact after scanning

Report error immediately after registration

For Queries, please write to us at feedback.sreg@gmail.com

9 महाराष्ट्र मुद्रांक
9863 सेवेसी सोहळा

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
अमरावती शहर क्र. ४.

दि. 9E मार्च 2022

नोंदणी-४
9863 2022
9E 9E

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, मा. सह दुय्यम निबंधक
दुय्यम 9E यांचे अधिपत्याखाली

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
अमरावती शहर क्र. ४

नोंदणी-ग्रा-१०
3018 2022
2E 88



7111 4894 0365

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

Aadhaar - Samanya Maansacha Adhikaar

2008 7175 3541

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

4779 1920 6938

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

7306 9850 1567

माझे आधार, माझी ओळख

7306 9850 1567

नगल-ग्रा-१०
3049 /2023
१७ / ४४

2342 2888 4543

माझे आधार, माझी ओळख



नगन-ग्रा-१०
२-२५३/२०२३
३८ ४८

मुल्यांकन तपशील (प्रथम क्रॉस-चूकती जमीनीचे)	
Valuation ID : 20230324MT40	24 Mar, 2023 08:34 PM1
मुल्यांकन-पात्र क्षेत्र	240
जिल्हा	ठाणे(ग्रा)
तालुका	कल्याण (तालुका)
गावाचे नाव	गोवेली (खोणी) (ग्रा.क्षे)
दुय्यम क्षेत्र	Residence Area
मुल्य विभाग मुल्यदर विभाग	४४१
निवासीय/औद्योगिक दर्शवा	खुली
निवासीयेतर क्षेत्र	४५०.२ चौ. मीटर Carpet Plot
वार्षिक मुल्य दर तक्त्यानुसार बांधीव मी.चा दर	₹.२,२७० /-
	प्रथम विक्री
पार्किंग क्षेत्र ची.मी.-	३०.४
४५०.२ चौ. मीटर कृषिजमीनी वार्षिक मुल्य दराच्या (१५ %) मुल्य दर : ३४०५/-	
४५०.२ चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्य : ४५०.२ * ३४०५	
१५३६४२३/-	
एकत्रीत एकत्रित अंतिम मुल्य निवासीयेतर क्षेत्र (१) मुल्य + निवासीयेतर क्षेत्र (२) मुल्य १५३६४२३ + ० ₹.१५३६४२३/- * सदरचा दस्त बाजारभाव प्रमाणे घेतला आहे.	

Home Print





CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH007215648202303N	BARCODE		Date	29/05/2023-11:57:14	Form ID	34

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AKSPT7927L
Office Name	NGR_NAGPUR NO.10 RURAL SUB REGISTRAR	Full Name	SUJIT PRAKASH TITARE
Location	NAGPUR		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	KH NO-19/1/KH/2 PLOT NO-01
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030045401 Stamp Duty	164000.00	Road/Street	MOUZA-PARJAPI
0030045321 Registration Fee	23600.00	Area/Locality	NAGPUR
		Town/City/District	
		PIN	4 4 1 1 0 6
		Remarks (If Any)	
		PAN2=AAUPT6928L~SecondPartyName=JYOTI PRAKASH TITARE AND ONE~	
Total	187600.00	Amount In Words	One Lakh Eighty Seven Thousand Six Hundred Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00045572023052988514	CPACUA0WH89
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	29/05/2023-06:00:36	30/05/2023
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. Date		361 , 30/05/2023	

Department ID : Mobile No. : 9823344121

NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Signature Not Verified

Digitally signed by DIRECTORATE OF ACCOUNTS AND TREASURIES MUMBAI-32
Date: 2023.05.29 12:41:55 IST
Reason: GRAS Secure Challan
Location: India

Sr. No.	Defacement No.	Defacement Date	Users	Defacement Amount
1	(0)-274-3993	00016739472023241	02/06/2023-12:34:33	IGR539	23600.00
2	(0)-274-3993	00016739472023241	02/06/2023-12:34:33	IGR539	164000.00
			Total Defacement Amount		187600.00

Print Date 02-06-2023 12:41:58

नागपूर-ग्रा-१०
3643/2023
89 88


नगन-ग्रा-१०
३९५३ /२०२३
४५ / ४४

274/3953
मुक्रार,02 ऑग 2023 12:35 प.म.

दस्त क्रमांक: मनपा(ग) /3953/2023

दाखल मुल्क: ₹. 54,78,440/- संपादणा: ₹. 00/-

अपरोपे मुद्रांक मुल्क: ₹.1,64,000/-

सोडली पी वापरी अपलाख कारणास्तव :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. मनपा(ग) यांचे कार्यालयात

अ. क. 3953 वर दि.02-08-2023

रोजी 12.29 प.म. वा. हजर केला.

पावती:5291 पावती दिनांक: 02/08/2023

सादरकरणाऱ्याचे नाव: सुमित प्रकाश तिवरे

सेवाशुल्क: ₹. 23600.00

इतर आकारणी फी ₹. 880.00

पृष्ठांची संख्या: 44

एकूण: 24480.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२ ,
नागपूर ग्रामीण क्र. १०

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर ग्रामीण क्र. १०

दस्त क्रमांक: वरील प्रमाणे

मुद्रांक मुल्क: वर लिहिली आणि कृपी मालमत्ता ही पाणी, सावी, मुरमा, मुरमी, गोट्टाळ, चरण पडीकाच्या मुरमाची पावी दाखल केलेली असल्या ग्रा.

सिद्धा क. 1 02 / 08 / 2023 12 : 29 : 44 PM चे वेळ: (सादरीकरण)

सिद्धा क. 2 02 / 08 / 2023 12 : 31 : 55 PM चे वेळ: (फी)

दस्त नोंदणी क्रमांक-2

नोंदणी क्रं.

दस्त क्रमांक:3953/2023

02/06/2023 12:36:43 PM

दस्त क्रमांक :नागपुर(१)/3953/2023

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

बोटाचा ठसा

1 वय:वर्षांचे प्रकाश तिवारे
पत्ता:प्लॉट नं: , माळा नं: , इमारतीचे नाव: , गावाचे नाव: खोब्रागडे
ई-7306 9860 1567, रोड नं: ए.प्लॉट नं 83 गु सेंट नगर सर्वे नं
गोंड मानापुर , महाराष्ट्र, NAGPUR.
पॅन नंबर AKSPT7827L

विक्रेत फेमार
वय :-38
स्वाक्षरी:-

2 वय:वर्षांचे प्रकाश तिवारे, अमोल मालुजी खुजनकर वय वर्षे
प्रकाशित प्रकाशकारी ई.ए, प्रकाश राजाराम्पाल तिवारे
दस्त गावाचे नाव: , माळा नं: , इमारतीचे नाव: , प्लॉट नं: प्लाट
ई-7111 4894 0385, रोड नं: प्लॉट नं 83 गुजरगीत सर्वे रोड
एम्प्रेस कलोनी कॉलेजजवळ मु पो गोंड मानापुर,
मो-8975123556, महाराष्ट्र, NAGPUR.
पॅन नंबर AASPT5788K

विक्रेत फेमार
वय :-53
स्वाक्षरी:-

दस्त क्रमांक 3 ची वेळ:02 / 06 / 2023 12 : 33 : 48 PM

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग २ ,
नागपूर ग्रामीण क्र. १० नागपूर

शेरा:-
खरेदीदार इसम अमर तिवारीकडून करारात की ते इसमाकडून खरेदी-घेतला असलेला भोजखाना, व त्याची मोजमाप तपशिलात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

छायाचित्र

बोटाचा ठसा

1 वय:वर्षांचे व्यवसाय:
वय:32
पत्ता:122 सेंट सेलेना स्कूल जवळ रमाबाई आंबेडकर नगर नागपूर
पिन कोड:440022

खरेदी

2 वय:वर्षांचे व्यवसाय:
वय:28
पत्ता:साईनगर अजनी नागपूर,
पिन कोड:440028

खरेदी

इसमांचे निशाणीसाठी बाजूचे डावा अंगठा क्र. 2, या पक्षकारांची ओळख मजकूर-अमोल खुजनकर यांनी केली आहे, त्यावरुन त्यांचे वाचले पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	फोटो ओळ आदेशी इसमार प्रकाश राजाराम्पाल तिवारे	02/06/2023 12:34:08 PM	प्रकाश राजाराम्पाल तिवारे M XXXX XXXX 0385

9 नंबराचे खुजनकर
3543 नंबरी नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते कि,
या इसमाला एकुण 02 पाने आहेत.

दिनांक क्र.4 ची वेळ:02 / 06 / 2023 12 : 37 : 01 PM

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग- २ ,
नागपूर ग्रामीण क्र. १० नागपूर

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर ग्रामीण क्र.१०, नागपूर

दि. 2 मे 06 सन 2023

Payment Details

sr	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SUMIT PRAKASH TITARE	eChallan	0004057202305298B9514	MH002715648202324M	184000.00	SD	0001573947202324	02/06/2023
2		DHC		10052023024 27	880	RF	10052023024270	02/06/2023
3	SUMIT PRAKASH TITARE	eChallan		MH002715648202324M	23600	RF	0001573947202324	02/06/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

3953 /2023

Know Your Rights as Registered

* Early Scanned Document for convenience Brought Horizontal (4 pages on a side) printout after scanning.