Plot No. 13

Receipt (pavti)

270/6478
Friday,June 23 ,2023
3:38 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र. :39म
Regn. 39M

पावती क्र.: 7800 दिनांक: 23/06/2023

गावाचे नाव: **पांजरी फार्म**
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **नगन7-6478-2023**
दस्तऐवजाचा प्रकार : **विक्रीपत्र**
सादर करणाऱ्याचे नाव: **सुभाष यादवराव ढबाले**

नोंदणी फी	रु. 16000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 880.00
पृष्ठांची संख्या: 44	
एकूण:	रु. 16880.00

DELIVERED

आपणास मूळ दस्त ,अवलोकन शिट,सूची-२ इंदणी
3:56 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
मावळ क्रमांक १७,

बाजार मूल्य: रु.1502051 /-
मोबदला रु.1600000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 96000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.880/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2306202303774 दिनांक: 23/06/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.16000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003909545202324M दिनांक: 23/06/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:

1/1

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH003909545202324M	BARCODE		Date	20/06/2023-15:46:28	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AALPD3147L
Office Name	NGR_NAGPUR NO10 RURAL SUB REGISTRAR	Full Name	SUBHASH YADAVRAO DHABALE
Location	NAGPUR		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	KH NO-10/1/KH/2 PH NO-42 PLOT NO-13
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	96000.00	Road/Street	MOUZA-PANJARI BU
0030063301 Registration Fee	16000.00	Area/Locality	NAGPUR
		Town/City/District	
		PIN	4 4 1 1 0 8
		Remarks (If Any)	
		PAN2=ABFPJ8940A~SecondPartyName=ASHOK NATTHUJI JUNANKAR~	
		Amount In Words	One Lakh Twelve Thousand Rupees Only
Total	1,12,000.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572023062100207	CPACVQKQW5
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	20/06/2023-15:46:32	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9823368066

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Kalale

Print Date 22-06-2023 11:27:59

नगन-७ ९४८८/2023 ९४८

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-1 NAGPUR NO 7

दुय्यम निबंधक नोंदणी कार्यालय, नागपूर (ग्रामीण)

विक्रीपत्र

विक्रीपत्र किंमत रू. 16,00,000/–
बाजारभाव किंमत रू. 15,02,000/–
मुद्रांक शुल्क रू. 96,000/–
नोंदणी फी रू. 16,000/–
(मौजा–पांजरी (फार्म), खसरा नं. 10/1/ख/2, प.ह.नं. 42,
विभाग क्र. 9, दर 8300 प्रति चौ.मी., पान नं. 1368)

विक्रीपत्र लिहून घेणारः–
(खरेदीदार)

1) श्री. सुभाष यादवराव ढबाले
वय : 54 वर्षे, व्यवसाय – खाजगी,
आधार नं. 8784 1784 1087
पॅन नंबर – AALPD3147L
मो. नं. 9823368066

2) सौ. अर्चना सुभाष ढबाले
वय : 54 वर्षे, व्यवसाय–गृहिणी,
आधार नं. 8773 6731 2297
पॅन नंबर– AEAPD1114Q
मो. नं. 77981135530
दोघेही रा. प्लॉट नं. 82, लक्ष्मी नारायण कॉलनी,
खरबी रोड, नागपूर–440034

विक्रीपत्र लिहून देणारः–
(विक्रेता)

1) श्री. अशोक नत्थुजी जुननकर
वय : 71 वर्षे, व्यवसाय – धंदा,
रा. प्लॉट नं. 70, न्यु स्नेह नगर,
नागपूर – 440015
पॅन नंबर – ABFPJ8940A
आधार नं. 5123 8549 1266
मो. नं. 9850388767

नागन–७
६४८८/२०२३
३/४४

RTGS UTR No. CITIH23157880406 दि. 08/06/2023 रोजी हस्तांतरित केले.

रूपये 6,00,000/– (अक्षरी रूपये सहा लाख फक्त) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना चेक द्वारे ज्याचा चेक नं. 058596 युनियन बँक ऑफ इंडिया, शाखा रेशिमबाग, नागपूर दि. 18/06/2023 रोजी दिले आहे.

रूपये 16,00,000/– (अक्षरी सोळा लाख रूपये फक्त)

लिहून देणार यांना प्लॉटची रक्कम चेक स्वरूपात प्लॉटचे विक्रीपत्राचे वेळी प्राप्त झालेली आहे. लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांचेकडून काही देणे घेणे बाकी नाही.

–: स्थावर मालमत्तेचे वर्णन :–

मौजा–पांजरी (फार्म), प.ह.नं. 42 खसरा नं. 10/1/ख/2, या खसऱ्या मधील निवासी वापराकरिता मंजूर केलेल्या ले आउट मधील **प्लॉट नंबर 13** ज्याची एकूण आराजी **180.970 चौ.मी. (1947.95 चौ. फुट)** असून सदरहू स्थावर मालमत्ता ही ग्रामपंचायत पांजरी व एनएमआरडीए यांच्या हददीत येत आहे. ज्याची चर्तुःसिमा येणेप्रमाणेः–

चर्तुःसिमा :

पूर्वेस	:–	खसरा नं. 10/1/ख/4
पश्चिमेस	:–	रोड
उत्तरेस	:–	प्लॉट नं. 12
दक्षिणेस	:–	प्लॉट नं. 14

सदर चर्तुःसिमेच्या आतील **प्लॉट नंबर 13** चा खुल्या जागेसहीत हिस्सापूर्ण.

सदर्हू शेतजमिन ही मुळ मालक श्री. श्रावण मारोती नेवारे व श्रीमती लिलाबाई रतन बोरकर यांच्या नावे सामुहिक रित्या होती. सदरहू शेतजमिनीवर दिनांक 20/10/2000 रोजी श्री. श्रावण मारोती नेवारे व श्रीमती लिलाबाई रतन बोरकर यांनी आपसी वाटणीपत्र करून घेतले व आपसी वाटणीपत्रानुसार दोघांच्या हिस्स्यात प्रत्येकी 0.47 हे. आर. शेतजमिन आली आहे. सदरहू वाटणीपत्र दुय्यम निबंधक कार्यालय नं. 1 येथे नोंदणीकृत करण्यात आले होते. ज्याचा ॲडीशनल बुक नं. 1, दस्त अ.क्र. 5660 (छा.) आहे.

नागपूर–७ ६४६७/२०२३ ५४८६

सदरहू खसरा नं. 10/1/ख/2, मौजा–पांजरी, रिअल इस्टेट रेग्युलर अथॉरिटी नागपूर यांच्याकडून पंजीबद्ध झालेली आहे. ज्याचा रजि नं. पी 50500026665 दिनांक 21/10/2020 आहे.

सदरहू प्लॉटवर येणारा गैरकृषी कर व इतर कर लिहून देणार आजपर्यंत भरलेला आहे. यानंतर सदरहू प्लॉटवरील येणारा ग्रामपंचायत कर हा लिहून घेणार यांना भरावा लागणार अहे.

सदरहू प्लॉटबाबत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना विक्रीप्रसंगी प्रत्यक्ष ताबा दिलेला आहे. तसेच लिहून घेणार यांनी आपले नाव सरकारी कागदोपत्री तसेच 7/12 रेव्हेन्यु रेकॉर्ड व ग्रामपंचायत कार्यालयात दर्ज करून घ्यावे.

सदरहू विक्रीपत्रांस येणारा स्टॅम्प डयुटी, नोंदणी फी व वकीलाचा खर्च हा लिहून घेणार यांनी केलेला आहे.

या विक्री केलेल्या मालमत्तेवर लिहून देणार यांनी कोणत्याच प्रकारचा बोझा हक्क निर्माण केलेला नाही. किंवा इतर कोणाशीच कोणत्याच प्रकारचा करार केलेला नाही. अथवा कोणत्याही बारसांनी हक्क संबंधात नाही. असे बोझा अगर हक्क दिसून आल्यास त्याची परतफेड करण्याची जबाबदारी संपूर्णतः विक्री करून देणार यांचेवर राहील अशात लिहून घेणार यांचे कोणतेही नुकसान झाल्यास हयाची पूर्ण जबाबदारी लिहून देणार यांचीच राहील.

या प्लॉटच्या जागेवर सर्व प्रकारचे कर सेसेस वायदा इत्यादी लिहून देणार यांनी आजतागायत भरलेले आहेत. जुन्या टॅक्स अगर सेंसेसची थकबाकी दिसून आल्यास त्याची भरपाई करून देण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांचीच राहील.

ज्या ज्या ठिकाणी खरेदीदाराचे नाव दाखल खारीज करावी लागते. त्या त्या ठिकाणी करावयाच्या सर्व प्रकारच्या अर्जावर लिहून देणार हे सहया करतील आणि दाखल खारीज करण्याकरीता लागणारी सर्व प्रकारची मदत लिहून देणार करतील.

या प्लॉटच्या जमीनीचा ताबा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार (खरेदीदार) यांना विक्रीपत्राचे निष्पादन पूर्वीच दिला व लिहून घेणार यांनी स्विकारला आहे.

नागपूर–७
९४८८/२०२३
७४४

येणेप्रमाणे लिहून देणार यांनी स्वतःकरीता आणि त्यांचे वारसांन हितचिंतक उत्तराधिकारी यांचे करीता सदरील विक्रीपत्र दोन साक्षदारा समक्ष निष्पादन केले असून ते त्यांना व त्यांचे वारस हक्कदार यांना बंधनकारक आहे आणि लागू राहील.

Adv Phalu Sude

नागपूर
दिनांक : 23/06/2023



लिहून देणार

(श्री. अशोक नत्थुजी जुननकर)



साक्षीदार :-

1) Sanjay B Khidle



(सौ. ज्योती प्रकाश तितरे)



2) Jayant Sanjay Patil



लिहून घेणार

1) श्री. सुभाष यादवराव ढबाले



2) सौ. अर्चना सुभाष ढबाले

नगन-७
६४८८/२०२३
९/४/२३

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- पांजरी(बुटीबोरी.सा.क्र.४२ क (५३५८८४) तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

ULPIN : 14942652459 भूमापन क्रमांक व उपविभाग १०/१/४४/२/१३ 14942652459

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ क्षेत्राचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी	१७५०	अशोक मनोहर पुंजी जुननकर				(३५२६)	कुळाचे नाव व खंड
		ज्योती प्रकाश तितरे				(३५२६)	
अकृषिक क्षेत्र		------सामाईक क्षेत्र------	१.८०९७	१८.००			इतर अधिकार
विना शेती १.८०.९७							इतर मा. जिल्हाधिकारी नागपुर यांचे स. मा. क्र.-२५९/एनएपी-३४/२०१९-२० आदेश पारीत दि. २१/०७/२०२० चे आदेशानुसार निवासी आकृबंक नोंद. (३५२६)
वित्त शेती १८.००							
आकारणी							अलबिल फेरफार : नाही.
							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ३५२६ व दिनांक : ०७/०७/२०२१
चुने फेरफार क्र :							सीमा आणि भूमापन चिन्हे

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २७/०७/२०२१ ०१:०१:५० PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंचलितपणे अकरामधुन ७/१२ अभिलेखावर घेण्यासाठी सही तिकवणी आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : २१/०६/२०२३ : १७:२५:४८ PM. दिलेल्या पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dar/ या संकेत स्थळावर पडताळ 0981000011499992 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

नागपूर-७
४४८/२०२३
१०/४४

Nagpur Metropolitan Region Development Authority

NMRDA

Letter No. A.E-I (NMRDA)/ South/ 533 Dated :- 3 / 3 / 2022

To,

Shri Ashok Natthuji Junankar ,
Smt Jyoti Prakash Titare
R/o . Plot no 70 , N Sneh Nagar ,
Wardha Road , Nagpur-10

Subject :- Release of plots in Layout on land bearing Kh. No 10/1/kh/2 of Mouza: Panjari (Farm), Tah.Nagpur (Gramin), Dist. Nagpur

Reference :- 1) Development Agreement No. EE(NMRDA)/DPC/Agree/412, Dated 26/03/2021.
2) Your application dated 31/01/2022.

With reference to above following **10 (Ten)** Nos of Plots are released as per detailed Dimensions and areas from approved layout plan and as per orders of Hon. Metropolitan Commissioner NMRDA dated **01 /03 /2022.**

Sr. No.	Plot No.	Dimensions (in sq. mt.)	Gross Area of each Plot (in sq. mt.)	Deduction for Target (in sq. mt.)	No. of Plots	Net area released (in sq. mt.)
1	6,7,8,9, 10	11.65 x 16.75	195.138	0	5	975.68
2	11	0.5 x (11.28+12.02) x16.75	195.138	0	1	195.138
3	13	0.5 x (16.05+15.98) x11.30	180.970	0	1	180.970
4	14	0.5 x (15.98+15.90) x11.30	180.122	0	1	180.122
5	15	0.5 x (15.90+15.82) x11.30	179.218	0	1	179.218
6	16	0.5 x (13.16+13.12) x 28.58+0.5 x (8.88 x 4.40+0.5 x (15.62 +8.88) x 6.00)	468.577	15.440	1	453.137
		TOTAL			10	2164.265

(Total = 10 Plots) Area 2164.265 Sq.mt. (45.14 %)

नगन-७
६४६/२०२३
92/88

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NAGPUR

जिल्हाधिकारी नागपूर यांचे कार्यालय,नागपूर

रा.मा.क्र-259/एनएपी-34/मौजा-पांजरी (फार्म/2019-20
जा.क्र.प्रस्त/जिल्हाधिकारी/कावि-549/2020
जिल्हाधिकारी नागपूर यांचे कार्यालय,नागपूर
दिनांक- 21/07/2020

परिशिष्ट "ब"

महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता,1966-च्या कलम-42-अ मधील तरतुदीन्वये नियोजन प्रधिकरणाने बांधकाम/विकास परवानगी दिली आहे, अशा जमिनीच्या भोगवटदारास द्यावयाचा सनदेचा नमुना.

ज्याअर्थी, जिल्हा - **नागपूर**, तालुका - **नागपूर (ग्रामीण)**, गांव - **पांजरी (फार्म)/पांजरी (बु.)**, प.ह.नं.- 42, च्या शेत सर्वे क्रमांक -10/1/**ख**/2, एकूण आराजी 0.84 हे.आर पैकी 0.6721052 हे.आर (6721.052 चौ.मी.) या जमिनीच्या भोगवटादाराने **महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता**, 1966 च्या **कलम 42-अ** च्या तरतुदीन्वये **निवासी**/~~वाणिज्य~~/~~औद्योगिक~~/~~शैक्षणिक~~ अकृषक प्रयोजनासाठी सदर जमिनीचा विकास करण्यास कार्यकारी **अभियंता-1, नागपूर महानगर प्रदेश** विकास **प्राधिकरण, नागपूर** यांचे अंतिम मंजूरी अहवाल क्र.का.अभि./नामप्रविप्रा/3356, दिनांक 21/01/2020 अन्वये **विकास**/~~बांधकाम~~ परवानगी प्राप्त केली आहे. त्यासबंधी नियोजन प्रधिकरणाने मंजूर केलेला नकाशा या सनदेसोबत सलग्न आहे. मंजूर अभिन्यासाच्या क्षेत्राचे विवरण खालील प्रमाणे आहे.

AREA STATEMENT				
1	GROSS AREA OF LAND			
	A) AS PER OWNERSHIP DOCUMENT (7/12, CTS EXTRACT)	8400.000	SQ.M.	
	B) AS PER MEASURMENT SHEET	6721.052	SQ.M.	
	C) AS PER SITE	6721.052	SQ.M.	
2	DEDUCTIONS FOR			
	A) PROPOSED D.P. RESERVATION ROAD	0.000	SQ.M.	
	B) ANY DP RESERVATION AREA	0.000	SQ.M.	
	C) NATURAL WATER COURSES AREA	0.000	SQ.M.	
3	GROSS AREA OF LAND (1-2)	6721.052	SQ.M.	100.000%
4	RECREATIONAL OPEN SPACE			
	A) REQUIRED	672.105	SQ.M	10.000%
	B) PROPOSED	672.515	SQ.M	10.006%
5	AMENITY/PU SPACE			
	A) REQUIRED	0.000	SQ.M	
	B) PROPOSED	0.000	SQ.M	
6	SERVICE ROAD & HIGHWAY WIDENING	0.000	SQ.M	0.000%
7	INTERNAL ROAD AREA	1185.478	SQ.M	17.638%
7A	AREA UNDER ELE.SUB.STN.	68.575	SQ.M	1.020%
8	AREA UNDER LAYOUT PLOTS	4794.484	SQ.M	71.336%
9	NET AREA OF PLOT FOR FSI CALCULATION (3-5B)	6721.052	SQ.M	
10	PERMISSIBLE FSI FACTOR FOR LAYOUT PLOT = (9/8)	1.401		

नागपूर-७
६४८८/२०२३
१४४४

ठेवता येईल, त्याची साक्ष म्हणून नागपूर जिल्हयाच्या जिल्हाधिकाऱ्यांनी या ठिकाणी महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या वतीने स्वाक्षरी केली आहे. आणि त्यांच्या पदाची मोहोर लावली आहे.

अर्जदाराने सुध्दा दिनांक 21/07/2020, रोजी त्यांच्या स्वाक्षरी केलेली आहे.

(भोगवटादाराची स्वाक्षरी)

श्री. अशोक नत्थुजी जुननकर
श्रीमती ज्योती प्रकाश तितरे

(साक्षीदारांची स्वाक्षरी व पदनामे)

अ)
श्री- Anand Junankar
ब)
श्री-

(साक्षीदारांची स्वाक्षरी व पदनाम)

अ)
श्री- Anand Junankar
ब)
श्री-

आम्ही जाहीर करतो की, ज्याने सनदेवर स्वत: श्री. अशोक नत्थुजी जुननकर व श्रीमती ज्योती प्रकाश तितरे, रा. प्लॉट नं. 70, एन स्नेह नगर, वर्धा रोड, नागपूर यांनी स्वाक्षरी केलेली आहे. ती अ व ब व्यक्ती, तोच व्यक्ती आहे आणि त्याने या ठिकाणी आमच्या समक्ष त्यांची स्वाक्षरी केलेली आहे.

(मूळ सनद प्रत मा. जिल्हाधिकारी व्दारा अनुमोदीत)

स्वा/-
(रविंद्र ठाकरे)
जिल्हाधिकारी, नागपूर

प्रतिलीपी :-

1) उपविभागीय अधिकारी, नागपूर (ग्रामीण) यांना माहिती करिता अग्रेषित.
2) कार्यकारी अभियंता-1, नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर यांना माहिती करिता अग्रेषित.
3) तहसिलदार, नागपूर (ग्रामीण) यांना माहिती तथा आवश्यक कार्यवाहीस अग्रेषित.
4) तलाठी - पांजरी (फार्म)/पांजरी (बु.), तालुका - नागपूर (ग्रामीण) यांना माहिती व योग्य कार्यवाहीस अग्रेषित.
5) सह जिल्हा निबंधक (ग्रामीण), प्रशासकिय इमारत क्र. 2, नागपूर यांना माहितीकरिता अग्रेषित.
6) अर्जदार श्री. अशोक नत्थुजी जुननकर व इतर 1, रा. प्लॉट नं. 70, एन स्नेह नगर, वर्धा रोड, नागपूर, जिल्हा-नागपूर यांना माहिती तथा उपरोक्त अटी व शर्तींच्या पूर्तता व अंमलबजावणी करण्यासाठी तसेच अकृषक कराची रक्कम रुपये 6706/- चालानच्या स्वरूपात शासनजमा करण्याकरीता रवाना.

(आवनाश कांबडे)
जिल्हाधिकारी, नागपूर करिता

नगन-७
६४६८/२०२३
१४/४४

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH011WM342631E	BARCODE		Date	08/01/2022-12:37:57	Form ID	46(1)

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	ASTPJ8962A
Office Name	KGPH_JT NAGPUR NO 4 SUB REGISTRAR	Full Name	ASHOK NATHUJI JUNANKAR AND ONE
Location	NAGPUR		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	-
Account Head Details	Amount in Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	500.00	Road/Street	
0030063301 Registration Fee	100.00	Area/Locality	NAGPUR
		Town/City/District	
		PIN	4 4 0 0 0 2
		Remarks (If Any)	
		PAN2=AASPT8788K~SecondPartyName=MR PRAKASH GAJANANRAO	
		TITARE~	
		Amount In Words	Six Hundred Rupees Only
Total	600.00		

Payment Details	UNION BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	03017922330108559157	5078183S5
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	08/01/2022-13:39:27	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		UNION BANK OF INDIA	
Name of Branch		Bank No. , Date		Not Verified with Bank	

Department ID : Mobile No. : 8793462599
NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
वरील चलन फक्त दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी वरील चलन लागू नाही.

नगन - ४
९४८३ / २०२२
१ / १६

नगन - ७
९४८८ / २०२२
१८/४४

BEFORE THE SUB REGISTRAR NAGPUIR RURAL

(PRESENTATION POWER OF ATTORNEY)

TO ALL WHOM THESE PRESENT SHALL COME **(1) SHRI ASHOK S/O NATHUJI JUNANKAR, PAN No. ABFPJ8940A, Aadhaar No. 5123 8549 1266** aged 71 years Occ.- Business, Resident of Plot No. 70 – N, Sneh Nagar, Wardha Road, Nagpur – 440015, Tahsil and District – Nagpur. And (2) MRS. **JYOTI W/O PRAKASH TITARE, PAN No. AAUPT6528L Aadhaar No. 6331 9725 0510,** aged 62 years Occ.- Business, Resident of Plot No. 83 Sneh Nagpur, Wardha Road , Nagpur – 440015, Tahsil and District – NAGPUR hereinafter referred to as THE PRINCIPAL, DO HEREBY APPOINT, CONSTITUTE AND NOMINATE MR. **PRAKASH GAJANANRAO TITARE,** Pan Card No. AASPT8789K **Aadhaar No. 711148940365,** Aged about 63 Yrs. Occ. Service, R/o Plot No. N-83, Suprajyot, Wardha Road, Near Utile Flower Convent, New Sneha Nagar, Nagpur Maharashtra - 440015 as our ATTORNEY to do following acts, deeds and things on our behalf.

WHEREAS, the above executants owns an possess the Plots No. 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15 and 16 which are carved in land bearing **Kh. No. 10/1/KH/2 total admeasuring 0.68 HR.** in the layout known as **"AKASH VIHAR"** situated at **Mouja - PANJARI, P.H. No. 42** in Tahsil- Nagpur (Rural), District- Nagpur. That both the above executants are busy in their respective daily affairs. The executants are joint owner of above property, which they intend to sell to the prospective purchaser. Therefore, the executants required to execute and register the Agreement to Sell, Sale Deed of Transfer, correction deed, or any required documents which is to be present before Sub-registrar, Nagpur, Office of Patwari, Concern Revenue department, or any other government Office, or to sign any application, affidavit, indemnity, bond, declaration etc. required for that purpose on behalf of executants.

Cont...

नागपुर – ४
7863/2023
3/9E

नागपुर – ७
६४६/२०२३
३०/४४

AND WHEREAS, That both the above executants are busy in their day to day affairs and it is inconvenient and rather difficult for them to remain present at the time before Sub-registrar to fulfill the formalities of registration of documents or any other official formalities and therefore the executants have decided to execute power of attorney for presentation in favour of MR. PRAKASH GAJANANRAO TITARE (hereinafter called "Attorney" who has subscribed his signature hereunder in token of Edification), to do all acts, deeds and things necessary in respect the said property.

By this power of attorney, the executants do hereby appoint the above named attorney to do the work of presentation the said documents in the name of executants and on behalf of executants to appear before the **Sub-registrar for** Agreement to Sell, **Sale Deed, Deed** of **Transfer, Correction Deed, Possession** letter etc. to the **intending buyers/ purchaser executed and signed by the executants** in favour of **prospective buyers and purchasers** and to admit their signature and execution thereof and do any act, deed or any things as may be necessary to complete the registration of the said documents in the manner required by law and when it has been return to the purchaser after being duly registered to give proper receipt and discharge the same.

All the documents executed by us before the Sub-registrar for presentation by the executants do hereby declare and affirm that all acts, deed and things executed, done or perform by the executants said attorney shall be valid and binding on the executants to all intents and purpose as if done by the executants personally which the executants undertake to ratify and confirm all and whatsoever that the executants said attorney shall lawfully do or cause to be done for the firm by virtue of this power hereby given shall be binding upon the as co-owner of the property

Cont...

23/06/20 3:40:47 PM

दस्त क्रमांक :नमुना7/6478/2023

दस्ताचा प्रकार :-विक्रीपत्र

अनु क्र	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अशोक नत्थूजी तलमले - वयोनी प्रकाश तिवरे च्या वतीने अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता श्री प्रकाश गजाननराव तिवरे तिवरे पत्ता:प्लॉट नं: माळा नं: इमारतीचे नाव: ASHOK PAN NO ABFPJ8940A JYOTI PAN NO AAUPT6528L ब्लॉक नं: आधार क्र:7111 4894 0365 रोड नं: रा.प्लॉट न 83 मुद्रस्वोन वस्ती रोड एसबी क्वार्टर कॉलेज जवळ स्मृ खेड नगर नागपूर मो-8975123555 महाराष्ट्र. NAGPUR पॅन नंबर:ABFPJ8940A	लिहून देणार वय :-38 स्वाक्षरी -		
2	नाव:सभाष यादवराव इखाने पत्ता:प्लॉट नं: माळा नं: इमारतीचे नाव: ब्लॉक नं: आधार क्र:8764 1764 1087 रोड नं: रा.प्लॉट न 82 लक्ष्मी नारायण कॉलनी खरबी रोड नागपूर मो- 9823368066, महाराष्ट्र. NAGPUR पॅन नंबर:AALPD3147L	लिहून घेणार वय :-54 स्वाक्षरी -		
3	नाव:अर्चना सभाष इखाने पत्ता:प्लॉट नं: माळा नं: इमारतीचे नाव: ब्लॉक नं: आधार क्र:8773 8731 2297 रोड नं: रा.प्लॉट न 82 लक्ष्मी नारायण कॉलनी खरबी रोड नागपूर मो-7798113553, महाराष्ट्र. नागपूर पॅन नंबर:AEAPD1114Q	लिहून घेणार वय :-54 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार वरीलप्रमाणे विक्रीपत्र चा दस्तू लिहून करून दिल्याचे कबूल करतात.

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर शहर क्र. ७.

दिनांक क.3 ची वेळ:23 / 06 / 2023 03 : 38 : 19 PM

शेरा :-

दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख समती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. स्वाक्षरित प्राप्त माहिती पुरीपप्रमाण आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)	
1	अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री प्रकाश गजाननराव तिवरे तिवरे	23/06/2023 03:38:50 PM	प्रकाश गजाननराव तिवरे M XXXX XXXX 0365	
2	लिहून घेणार सभाष यादवराव इखाने	23/06/2023 03:39:21 PM	सभाष यादवराव इखाने M XXXX XXXX 1087	
3	लिहून घेणार अर्चना सभाष इखाने	23/06/2023 03:39:38 PM	अर्चना सभाष इखाने F XXXX XXXX 2297	

शिक्का क्र.4 ची वेळ:23 / 06 / 2023 03 : 39 : 39 PM

NGP7
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर शहर क्र. ७.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SUBHASH YADAVRAO DHABALE	eChallan	00040572023062100207	MH003909545202324M	96000.00	SD	0002140201202324	23/06/2023
2		DHC		2306202303774	880	RF	2306202303774D	23/06/2023
3	SUBHASH YADAVRAO DHABALE	eChallan		MH003909545202324M	16000	RF	0002140201202324	23/06/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

6478 /2023

Know Your Rights as Registrant

1. Verify Scanned Document for correctness (through thumbnail (4 pages on a side) printout after registration.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback@mahaigr.gov.in

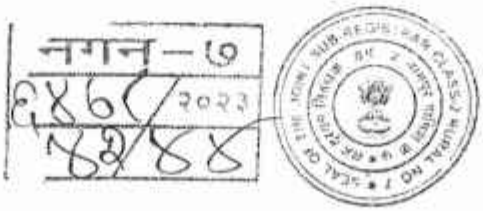
सेवा - ७
२८४७/२०२३
४४/४६



९ नंबराचे बुकाचे
४४६ नंबरी नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते कि,
या दस्ताला एकुण ४६ पाने आहेत

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपुर ग्रामिण क्र. ७,
२३ माहे ६ सन २०२३




नगन-७
2023

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH003909545202324M	BARCODE	Date	20/06/2023-15:46:28	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AALPD3147L
Office Name	NGR_NAGPUR NO10 RURAL SUB REGISTRAR	Full Name	SUBHASH YADAVRAO DHABALE
Location	NAGPUR		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	KH NO-10/1/KH/2 PH NO-42 PLOT NO-13
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	96000.00	Road/Street	MOUZA-PANJARI BU
0030063301 Registration Fee	16000.00	Area/Locality	NAGPUR
		Town/City/District	
		PIN	4 4 1 1 0 6
		Remarks (If Any)	
		PAN2=ABFPJ8940A~SecondPartyName=ASHOK NATTHUJI JUNANKAR~	
		Amount In Words	One Lakh Twelve Thousand Rupees Only
Total	1,12,000.00		

₹ 112000.00

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No	00040572023062100207	CPACVQKQW5
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	21/06/2023-00:00:00	22/06/2023
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. Date		374 , 22/06/2023	

Department ID

Mobile No. 9823368665

This document is to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Signature Not Verified

Digitally signed by DS DIRECTORATE OF ACCOUNTS AND TREASURIES MUMBAI 02
Date: 2023.06.21 15:39:06 IST
Reason: GRAS Secure Document
Location: India

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	MSI-270-6478	0002140201202324	23/06/2023-15:37:58	IGR389	16000.00
2	MSI-270-6478	0002140201202324	23/06/2023-15:37:58	IGR389	96000.00
			Total Defacement Amount		1,12,000.00

नागपूर - 6
दस्त क्र. 8465/2023
80/88

Print Date 23-06-2023 03:39:35

मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 202306231812

23 June 2023 11:36:4

नागपूर

मूल्यांकनाचे वर्ष	2023
जिल्हा	नागपूर
तालुका	नागपूर (ग्रामीण)
गावाचे नाव	मौजा : पाजरी (बु) 69
क्षेत्राचे नाव	Influence Area
मूल्य विभाग /उपमूल्य विभाग	9/0/1
सर्वे नंबर / गट नंबर	10
मिळकतीचा प्रकार	खुली
मिळकतीचे क्षेत्र	180.97 चौ. मीटर Layout Plot
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर	Rs.8300/-
	प्रथम विक्री
Applicable Rule	16 क

1 180.97चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =8300/-

180.97चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 180.97 * 8300

= 1502051/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

1502051 + 0

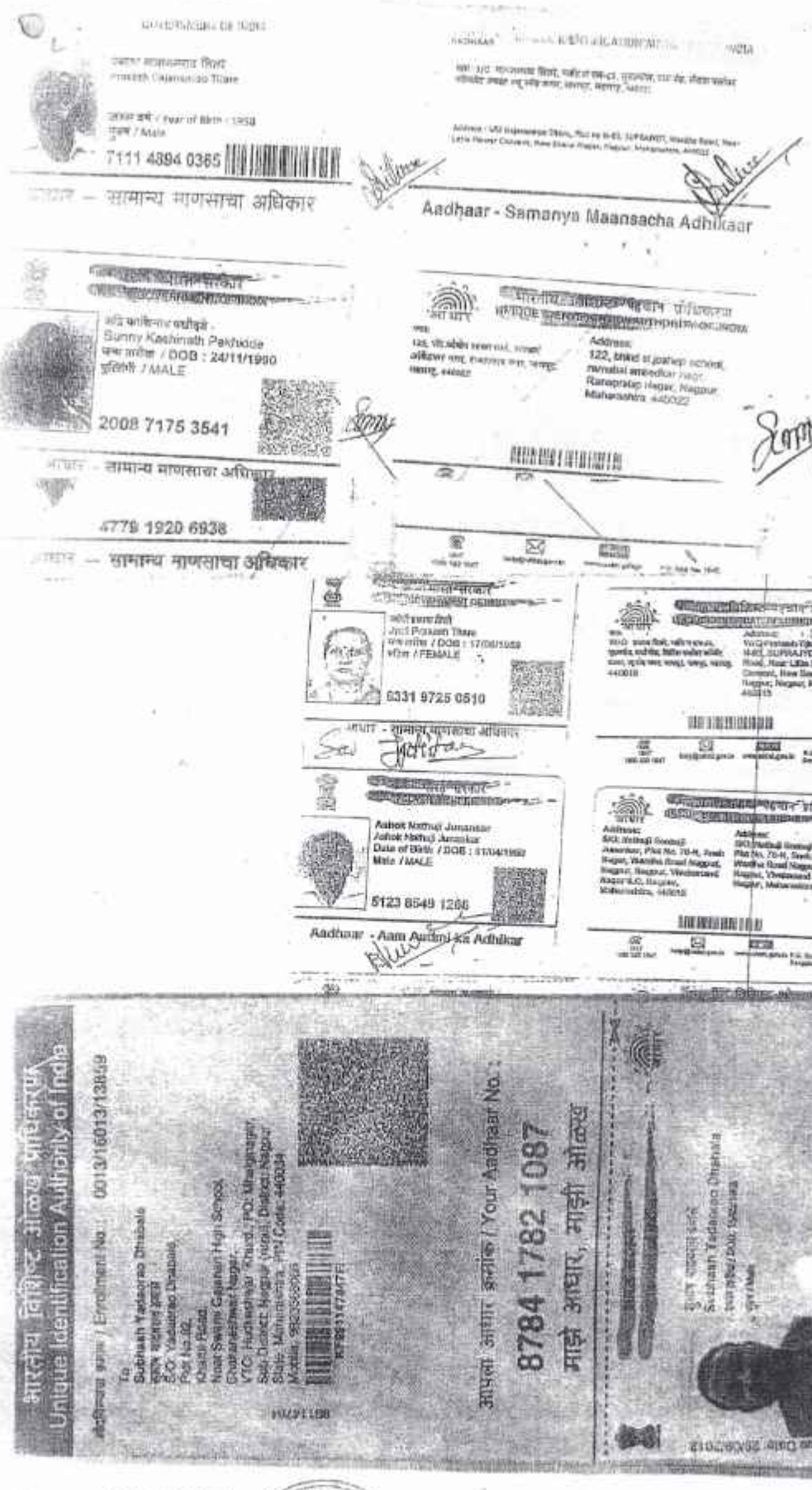
Rs.1502051/-

- पंधरा लाख दोन हजार एक्कावन्न /-

Home Print

नगभ-७
६४७/२०२३
३६/४४

SUB-REGISTRAR CLASS-I RURAL NO 7 & EX-OFFICIO



नगर — ७
४४८६ / २०२३
२६/४४

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांक / Enrollment No.: 0013/16008/19822

To
अर्चना सुभाष ढबाले
Archana Subhash Dhabale
C/O: Subhash Dhabale,
Plot No 82, Kharbi Road,
Laxminarayan Colony Kharbi,
VTC: Hudkeshwar Khurd,
PO: Mhalginagar,
Sub District: Nagpur (rural), District: Nagpur,
State: Maharashtra,
PIN Code: 440034,
Mobile: 7798135530

1532481336

MG532483365FI



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8773 6731 2297

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India

आधार

अर्चना सुभाष ढबाले
Archana Subhash Dhabale
जन्म तारीख / DOB : 31/12/1966
स्त्री / Female



8773 6731 2297

माझे आधार, माझी ओळख



घोषणापत्र

मी .....या द्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक ..... यांचे कार्यालयात ..... या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्री ..... व इतर यांनी दिनांक 14/12/22 रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे/निष्पादीत करुन कबुली जवाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहुन देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहुन देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मय्यत झालेले नाही. किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदर कुलमुखत्यारपत्र पुर्णपणे वैद्य असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पुर्णतः सक्षम आहे. सदर चे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्यवे शिक्षेस मी पात्र राहीन, याची मला जाणीव आहे.

दिनांक :- 23/6/23

कुलमुखत्यारपत्र धारकाचे नांव
व सही

नगन-७
४४८८/२०२३
३४/४४

Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT
FORM 'C'
[See rule 6(a)]

This registration is granted under section 5 of the Act to the following project under project registration number : **P50500026665**

Project: ***AKASH VIHARPlot Bearing / CTS / Survey / Final Plot No.:10/1/KH/2 at Panjari farm, Nagpur (Rural), Nagpur, 441108;***

1. **Akash Vihar** having its registered office / principal place of business at *Tehsil: **Nagpur (Urban)**, District: **Nagpur**, Pin: **440015**.*
2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-
   - The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees;
   - The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment or the common areas as per Rule 9 of Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) (Registration of Real Estate Projects, Registration of Real Estate Agents, Rates of Interest and Disclosures on Website) Rules, 2017;
   - The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate account to be maintained in a schedule bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub- clause (D) of clause (I) of sub-section (2) of section 4 read with Rule 5;
     OR
     That entire of the amounts to be realised hereinafter by promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, since the estimated receivable of the project is less than the estimated cost of completion of the project.
   - The Registration shall be valid for a period commencing from **21/10/2020** and ending with **01/01/2024** unless renewed by the Maharashtra Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 5 of the Act read with rule 6.
   - The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under;
   - That the promoter shall take all the pending approvals from the competent authorities
3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.

Signature valid
Digitally Signed by
Dr. Vasant Premanand Prabhu
(Secretary, MahaRERA)
Date:21-10-2020 14:10:53

Dated: **21/10/2020**
Place: **Mumbai**

Signature and seal of the Authorized Officer
Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

नमुना – ७
४८६/२०२३
३५४८

Payment Details.

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ASHOK NATHUJI JUNANKAR AND ONE	eChallan	02901792022010958137	MH011395534202122E	500.00	SD	0006346235202122	14/02/2022
2	ASHOK NATHUJI JUNANKAR AND ONE	eChallan		MH011395534202122E	100	RF	0006346235202122	14/02/2022
3		DHC		1402202205377	320	RF	1402202205377D	14/02/2022

[Stamp Duty] [RF Registration Fee] [DHC- Document Handling Charges]

1473 /2022

Know Your Rights as Registrants

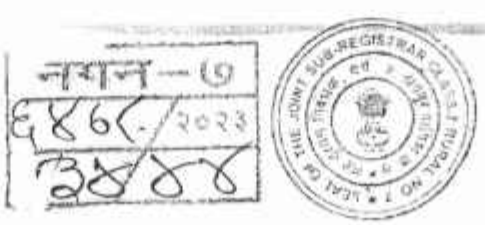
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarlis@gmail.com









28Z/1473
सोमवार,14 फेब्रुवारी 2022 5:37 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन4 98-92
दस्त क्रमांक: 1473/2022

दस्त क्रमांक: नगन4 /1473/2022

बाजार मुल्य: रु. 00/- मोबदला: रु. 01/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगन4 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 1473 वर दि.14-02-2022

रोजी 5:35 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:1908 पावती दिनांक: 14/02/2022

सादरकरणाऱ्याचे नाव: अशोक नथ्थुजी गुलनकर

नोंदणी फी रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी रु. 320.00

पृष्ठांची संख्या: 16

एकूण: 420.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही

NGP4

दस्ताचा प्रकार: पॉवर ऑफ अॅटर्नी

मुद्रांक शुल्क: a मेसर्स तो प्रतिफलार्थ देण्यात आलेला असून@ स्वामुळे कोणतीही स्थावर मालमत्ता विक्रीचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्का क्र. 1 14 / 02 / 2022 05 : 35 : 35 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 14 / 02 / 2022 05 : 36 : 17 PM ची वेळ: (फी)

नगन-७
४४८/२०२३
३२/४४

दस्त नोंदणी भाग-2

नागर4 ५५-५६
दस्त क्रमांक:1473/2022

14/02/2022 5:39:42 PM

दस्त क्रमांक :नागर4/1473/2022
दस्ताचा प्रकार :दस्तिक आम प्रतिनी

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अशोक बाबुजी खुजनकर पत्ता:प्लॉट नं: ..., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: आधार क्र:6123 8549 1266, रोड नं: प्लॉट क्रमांक 73 एम, सेंट नगर, वर्धा रोड, नागपूर,9850388767, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:ABFPJ6940A	कुलमुखत्यार देणार वय :-72 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:श्रीमती उषाबाई निमेर पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: आधार क्र:6331 9725 0510, रोड नं: प्लॉट क्रमांक 83 सेंट नागपुर, वर्धा रोड, नागपुर,9860031632, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:AAUPT8528L	कुलमुखत्यार देणार वय :-62 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:प्रकाश गजाननराव निमेर पत्ता:प्लॉट नं: ... माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: आधार क्र:7111 4694 0365, रोड नं: प्लॉट नं 83 सुरजगीत वर्धा रोड पुनम अपार्टमेंट फ्लॅट नंबर स्मृतिवेद नगर नागपूर,8888854602, महाराष्ट्र, नागपुर पॅन नंबर:AAGPT8789K	पावर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :- स्वाक्षरी:		

वरील दस्तऐवज करुन देणार पक्षकारांनी पावर ऑफ अॅटर्नी धारक यांना दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल केलाचा
सिद्धा क्र.3 ची वेळ:14 / 02 / 2022 05 : 38 : 05 PM

ओळख :-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते पक्षकारांना ओळखतात व त्यांचा ओळख पटविणार आहेत: ओळखणार, व त्यांनी ओळख पटविली आहे

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:दामाजी सखाराम रेवनकर वय:53 पत्ता:67 लोकेश स्कुल के पास सेंट बाल कॉलनी विवेकानंद नगर नागपुर पिन कोड:440015	स्वाक्षरी	
2	नाव:सती कालीनाथ पर्वतुर्वे . . वय:31 पत्ता:122 सेंट जोसेफ शाळे च्या मागे रमाबाई आंबेडकर नगर ,रमाबाई नगर नागपुर पिन कोड:440022	स्वाक्षरी	

सिद्धा क्र.4 ची वेळ:14 / 02 / 2022 05 : 38 : 42 PM

सिद्धा क्र.5 ची वेळ:14 / 02 / 2022 05 : 38 : 02 PM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

NGP4

नागर-१
६४६८/२०२२
३३४४

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH011395534202122E	BARCODE	Date	09/01/2022-13:37:57	Form ID	48(f)

Department	Inspector General Of Registration
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee
Office Name	NGP4_JT NAGPUR NO 4 SUB REGISTRAR
Location	NAGPUR
Year	2021-2022 One Time

Account Head Details	Amount in Rs.
0030046401 Stamp Duty	500.00
0030063301 Registration Fee	100.00
Total	600.00

DEFACED ₹600.00 DEFACED

Payer Details

TAX ID / TAN (If Any)	
PAN No.(If Applicable)	ABFPJ9940A
Full Name	ASHOK NATHUJI JUNANKAR AND ONE
Flat/Block No.	-
Premises/Building	
Road/Street	-
Area/Locality	NAGPUR
Town/City/District	
PIN	4 4 0 0 0 2
Remarks (If Any)	PAN2=AASPT6786K~SecondPartyName=MR PRAKASH GAJANANRA
	TITARE~
Amount In Words	Six Hundred Rupees Only

Payment Details	UNION BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02901792022210958137 / 507819365
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	09/01/2022-13:39:27 / 10/01/2022
Name of Bank		Bank-Branch		UNION BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date		1 , 10/01/2022

Mobile No. :

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
टदर दस्त नोंदणी करावयाचे दिवशीच बँकेमध्ये चलनाची रक्कम भरणा करणेत यावी. नोंदणी न करावयाचे दस्तासाठी सदर चलन नाही.

Signature Not Verified
Digitally signed by DS VIRTUAL TREASURY MUMBAI 03
Date: 2022.01.14 17:40:04 IST
Reason: SecureDocRetrieval
Location: India

Challan Defacement Information :

Sr. No.		Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(03)-267-1473	00063463292022122	14/02/2022-17:37:00	IGR386	100
2	(03)-267-1473	00063463292022122	14/02/2022-17:37:00	IGR386	500
			Total Defacement Amount		600

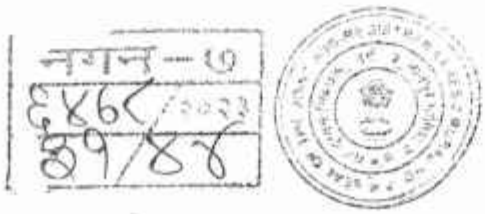
Print Date 14-02-2022 03:40:

9363
93 | 95

9-1-1
9867/2022
30/87

SUB REGISTRAR CLASS-I NAGPUR NO 4

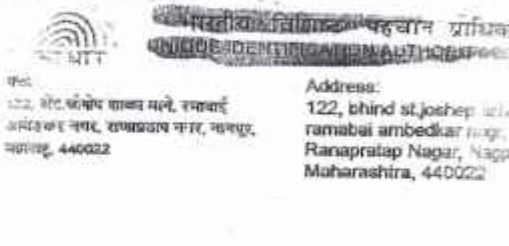



नगन-७
६४८८/२०२३
७१/४४

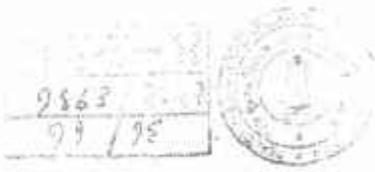

भारत सरकार
Baliraj Narayanrao Rewatkar
जन्म तारीख / DOB : 07/06/1968
पुरुष / MALE
8240 6705 5067

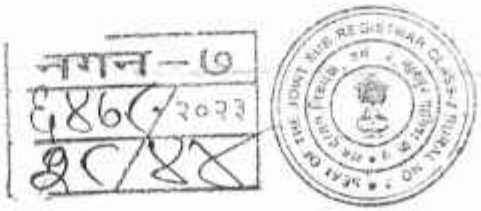

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
Address:
C/O: Meena Zade, 67,, NEAR TAPWAN SCHOOL, SNEH NAGAR COLONY, Vivekanand Nagar, Nagpur, Maharashtra, 440015


सामर्थ्य भाणसाथ धिकार
भारत सरकार
Sunny Sadhram Pakhode
जन्म तारीख / DOB : 24/11/1990
पुरुष / MALE
2008 7175 3841
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

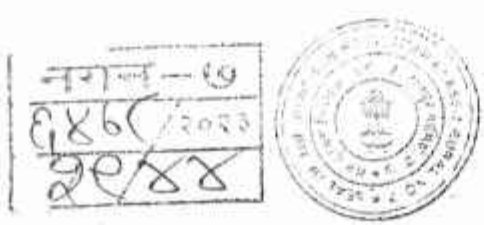

Address:
122, bhind st.joshep school, ramabai ambedkar nagar, Ranapratap Nagar, Nagpur, Maharashtra, 440022

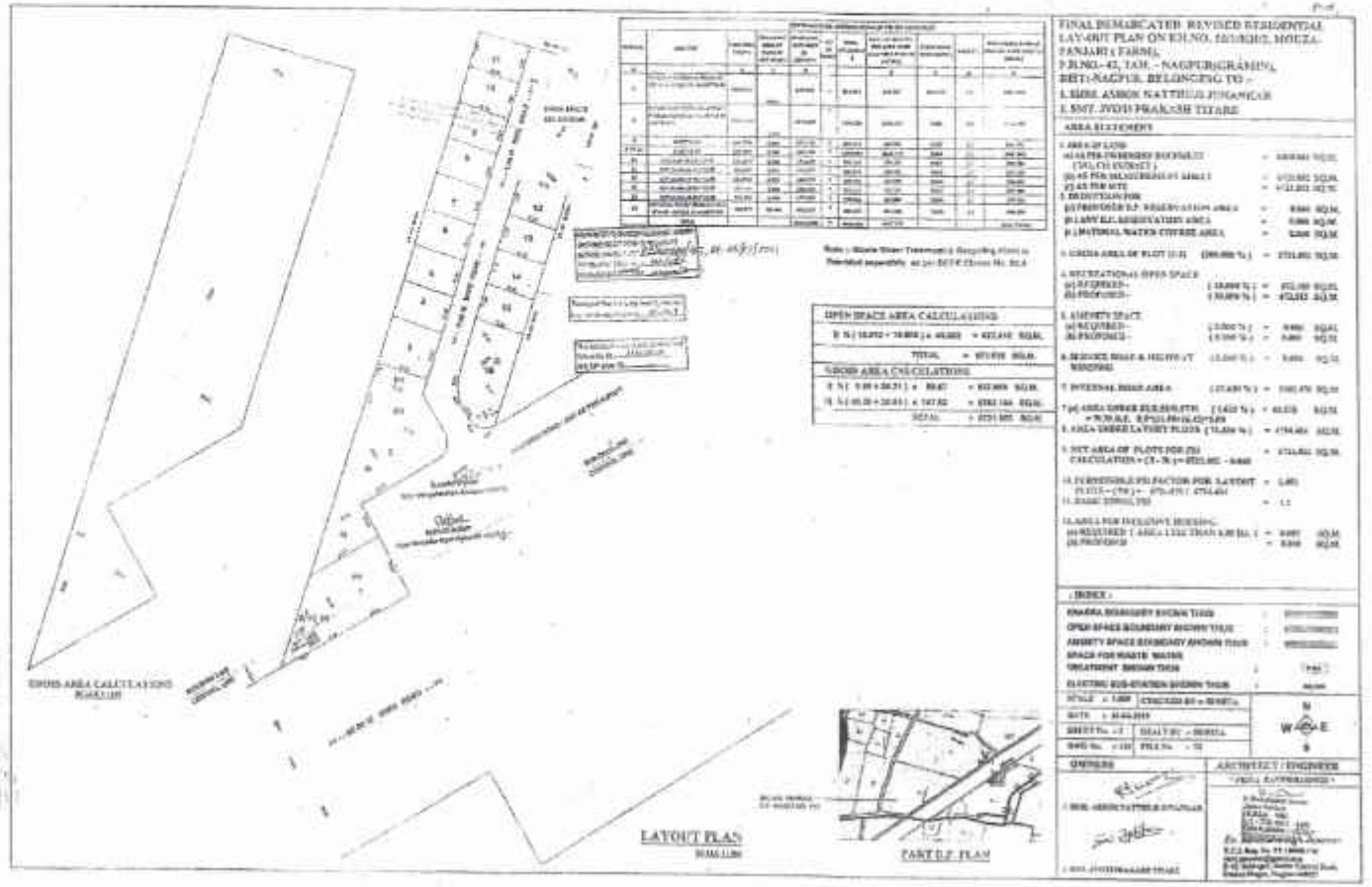
Sunny




नगन-७
६४६/२०२३
१८/४४

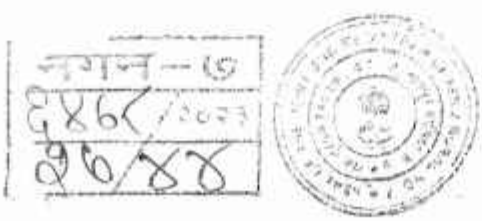





FINAL DEMARCATED REVISED RESIDENTIAL LAY-OUT PLAN ON EL.NO. 161/1(R2), MOUZA-PANJARI (FARNE),
P.H.NO.- 42, TAH. - NAGPUR(RURAL),
DIST.-NAGPUR, BELONGING TO :-
1. SHRI. ASHOK NATTHUJI JUMNEKAR
2. SMT. JYOTI PRAKASH TITARE
AREA STATEMENT
OPEN SPACE AREA CALCULATIONS
GROSS AREA CALCULATIONS
INDEX :
LAYOUT PLAN
PART D.P. PLAN
ARCHITECT / ENGINEER


6331 9725 0510
Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar
Ashok Nathuji Junankar
Date of Birth / DOB : 01/04/1958
Male / MALE
5123 8549 1266
Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar
7111 4894 0365
- सामान्य मानसाचा अधिकार
- Samanya Maansacha Adhikaar

9863


नगर - ७
2867/2023
26/88

वर्ष	हंगाम	निरीक्षणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	बीज		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		

"या प्रमाणित अधिकारी की सहपूल एम० एण्ड टेक्नोलॉर्ज."
दिनांक : 08/08/2020
फार्मर्स क्रमांक : 27010000010000000010000001234

(नाव : तुषार मच्छिंद्र आहे)
तालुका सहा : आष्टी मेगावाट : नान्नज (आष्टी) जि. अहमदनगर

27/10/2020
ग्राम अधिकारी
साझा क्र. ..... तालुका

नगन - ४
९४६३ / २०२२
६ / १६

नगन - ७
९४६८ / २०२३
४४४

वर्ष:2019-20

गाव नमुना आठ-अ
धारण जमिनींची नोंदवही (कृषिक)
(आकारीपात्र जमाबंदी – अमाबंदी पत्रक)

2/28/2020

गाव- पाटरी खालसे

तालुका- लाखांदूर (वारसीण)

जिल्हा- भंडारा

| गाट क्रमांक उपविभाग क्रमांक | क्षेत्र | | |

IN WITNESSES WHEREOF the executants have jointly signed this power of attorney at Nagpur on the day, month and year written herein above in presence of the attending witnesses, after reading and understanding the same which is according to the executan'. 'astructions and desire.

Drafted by :- Adv. Ruby M. Chaudhari.











(1) _____

(SHRI ASHOK S/O NATHUJI JUNANKAR)

(2) _____

(MRS. JYOTI W/O PRAKASH TITARE)

THE EXECUTANTS

I accept the powers given herein

_____

(MR. PRAKASH GAJANANRAO TITARE)

THE ATTORNEY HOLDER

WITNESSES

1) MR. BALAJI NARAYANRAO REWATKAR

2) MR. SUNNY KASHINATH PAKHIDDE

नगन-४
1563/2022
५/१९

नगन-७
६४६८/2023
22/18

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम अधिनियम क्रमांक २, १९६६ चा सुधिनियम ३५ वर्षे) (नियम १९५१ चा नियम ६ (१))

गाव - पांजरी फार्म (580000) तालुका - कामठी जिल्हा - नागपूर

फेरफार क्रमांक व उपविभाग : 10/1/अ/2अ

अ-प्रकरण तपशील : सोसायटाहार वर्ग -1 सोसायटी इमारतीचा आराखडा :

खाते, पोटखाते व इमारतीचे वर्णन	खाते क्रमांक	सोसायटाहार नाव	क्षेत्र	आकार	भोगवटादार वर्ग	इतर हक्क व इतर अधिकार
	1759	अखिल भारतीय आयुर्वेद महासंघ तर्फे प्रकाश विठोबा ------खाजगीक क्षेत्र------		(3244) (3244)		मुद्रांक शुल्क व फी इतर अधिकार (3244) सह.अधिकारी, सहकारसंस्था, नागपूर यांचे पत्र क्र.कार्या.१/भू(सह.) कामि-1212/2011 दि. 14/12/2011 नुसार राष्ट्रीय सहकारी सुतगिरणी मर्या. चांदूर रे.अ. ???? (3244) सह.उप निबंधक सुधि अधिकार, नागपूर (कार्यालयाचे आदेश क्र.[illegible] दि.[illegible] नुसार क्र.[illegible] दि.[illegible] रद्द करून क्र.[illegible] दि.[illegible] चे आदेशानुसार [illegible] सह.संस्थांच्या नागपूर(ग्रामीण) यांचे क्र.[illegible] दि.[illegible] चे आदेशानुसार [illegible] (3244) दस्तावेज नोंदवही : नाही. मोहरात फेरफार क्रमांक : 3244 व दिनांक 08/10/2020

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम अधिनियम क्रमांक २, १९६६ चा सुधिनियम ३५ वर्षे) (नियम १९५१ चा नियम ६ (१))

गाव - पांजरी फार्म (580000) तालुका - कामठी (ग्रामीण) जिल्हा - नागपूर

फेरफार क्रमांक व उपविभाग : 10/1/अ/2अ

भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	इतर हक्क	नाखरकीसाठी उपलब्ध असलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा

https://mahaferfar1.enlightcloud.com/DDM/PgHtml?12 10/08 2020

95

नगरपरिषद - १९
९४८/२०२०
१३/८८