Gift Deed.

,270/2633
Thursday,March 31 ,2022
1:51 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 3143 दिनांक: 31/03/2022

गावाचे नाव: **पांजरी फार्म**
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **नगन7-2633-2022**
दस्तऐवजाचा प्रकार : **बक्षीसपत्र**
सादर करणाऱ्याचे नाव: **ज्योती प्रकाश तितरे**

नोंदणी फी	रु. 19010.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 440.00
पृष्ठांची संख्या: 22	
एकूण:	रु. 19450.00

आपणास मूळ दस्त ,सांबनेल प्रिंट सर्व्हिसेस येथे 2:10 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर ग्रामिण क्रं. ७

DELIVERED

बाजार मुल्य: रु.3761062 /-
मोबदला रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 131900/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.440/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 3003202211365 दिनांक: 31/03/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.19010/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH015789319202122E दिनांक: 31/03/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्याम तपशिल :-
1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

Sow Jyotsna Plot No. 16
31/3/22

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH015789318202122E	BARCODE	Date 30/03/2022-13:52:27	Form ID 34

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AALPT6028L
Office Name	NGP7_JT NAGPUR NO 7 SUB REGISTRAR	Full Name	Jyoti Prakash Titare And One
Location	NAGPUR		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	Plot No.16
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	131900.00	Road/Street	Mouza Panjari
0030063301 Registration Fee	19010.00	Area/Locality	Nagpur
		Town/City/District	
		PIN	4 4 1 1 0 8
		Remarks (If Any)	PAN2=AKSPT7627L~SecondPartyName=Sumit Prakash Titare~
Total	1,50,910.00	Amount In Words	One Lakh Fifty Thousand Nine Hundred Ten Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572022033063111	CKT2536893
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	30/03/2022-13:24:53	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 0000000000
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी कराव्याच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न कराव्याच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Gift

नगन-७
२९९३/२०२२
१/२३

GIFT DEED

Market Value : Rs.8,300/- per sq.mtrs.
Stamp Duty of Rs._____/- paid thereon

MOUZA-PANJARI, KH NO.10/1/KH-2, PH NO.42,
Vibhag No.9, Page No.1368

PLOT NO.16

This Gift Deed is made and executed on this 31st day of March 2022;

By

(1) **Mrs. Jyoti W/o Prakash Titare,** aged about 62 yrs. Occ. Business, [PAN No.AAUPT6528L] [Adhar No.6331 9725 0510] R/o Plot No.83, New Sneh Nagar, Wardha Road, Nagpur-440015, & (2) **Mr. Ashok S/o Natthuji Junankar**, aged about 71 yrs. Occ. Business, [PAN No.ABFPJ8940A] & [Adhar No.5123 8549 1266] R/o Plot No.70, New Sneh Nagar, Wardha Road, Nagpur-440015, hereinafter referred to as "**The Donors**", which expressions unless repugnant to the context otherwise shall always mean the said Donor, their successors, legal heirs, administrators, assignees, etc. of the **FIRST PART;**

नगन-७
९६३३ २०२२
९/२२

In favour of

Mr. Sumit S/o Prakash Titare, aged about 38 yrs. Occ. Private Business, [PAN No.AKSPT7827L] & [Adhar No.7306 9850 1567], Plot No.83, New Sneh Nagar, Wardha Road, Nagpur-440015, hereinafter referred to as "**The Donee**", which expressions unless repugnant to the context otherwise shall always mean the said Donee,

its successors, legal heirs, administrators, assignees, etc. of the **OTHER PART**;

WHEREAS, the Donors are the absolute owners and are in possession of all that Plot No.16, admeasuring 453.137 sq.mtrs., out of the land bearing Khasra No.10/1/Kh/2, Patwari Halka No.42, Mouza Panjari, Revenue Class-I rights, Tah. Nagpur Gramin and District Nagpur, more particularly described in the schedule mentioned below.

WHEREAS, the Donors are the owners of the entire Khasra No.10/1/KH/2 of Mouza Panjari having an aread of 0.94 Hectors, Rental Rs.2.79 held in Bhogwatdar Class-1 Rights, situated at Village Panjari, PSK No.42, in Tahsil Nagpur (Rural) and District Nagpur, and

WHEREAS, one Shri Shrawan S/o Maroti Neware and Smt. Leelabai W/o Ratan Borkar were the joint owners of the entire property and the aforesaid previous owners have effected a partition of the aforesaid property in between them on 21/10/2000 and thereby a piece of land having an area of 0.47 Hectors out of the aforesaid total extent was allotted to the exclusive share of Shri Shrawan S/o Maroti Neware absolutely forever with heritable and transferrable rights therein. By the same partition the remaining land of 0.47 Hectors out of the said land was allotted to the exclusive share of Smt. Leelabai W/o Ratan Borkar absolutely forever with heritable and transferable rights therein. The said Deed of partition dated 21/10/2000 was duly registered in the office of the Sub Registar, Nagpur in Book No. 1 at Sr. No.5660 (P) on even date, and

WHEREAS the said Smt. Lilabai Ratan Borkar latern transferred a piece of land having an area of 0.47 Hectors out of the aforesaid total extent by way of sale to the aforesaid donors jointly by

नगन-७
२६४३/२०२२

sale deed dated 30/04/2001, which is duly registered in the office of the Joint Sub Registrar, Nagpur rural at Sr. No.1789. In the like manner the said Shri Shrawan S/o Maroti Neware in his turn also transferred a piece of land having an area of 0.47 Hectors out of the aforesaid total extent by way of sale to the Donors by sale deed dated 16/08/2001 which was registered at the office of Jt. Sub Registrar, Nagpur Rural at Sr. No.599. As a result thereof the Donors hereinabove have now become the joint / co-owners of the aforesaid entire property with heritable and transferable rights therein and the same is also accordingly mutated in their joint names in all relevant records, and

WHEREAS, a piece of land having an area of 0.16 Hector is acquired by Government for road and 0.10 hectors of land is acquired for Toll plaza. The remaining land of 0.68 hectors is now renumbered as Kh No.10/1/Kh/2 of Mouza Panjari, and

WHEREAS the aforesaid land comprising of Kh No.10/1/Kh/2 of Mouza Panjari is converted for non agricultural use by the Collector, Nagpur vide his order dated 21/07/2020 passed in Revenue Case No.259/NAP-34/Mouza Panjari/2019-2020, and

WHEREAS the donors have prepared a layout of the said entire land by carving out various plots of different sizes therein and the same is duly sanctioned and approved by the executive engineer, Nagpur Metropolitan Region Development Authority vide his order dated 26/03/2021 passed in Case No. EE/NMRDA/412, AND

WHEREAS the donors have registered the aforesaid project under the provision of the real Estate (Regulation and Development) Act 2016 with the Real Estate Regulatory Authority at Nagpur bearing Registration No. P50500026665 dated 21/10/2020, AND

नगन-७
२६६२/२०२२
८/२२

WHEREAS the Executive Engineer, Nagpur Metropolitan Region Development Authority has Released Plot No.16 out of the aforesaid layout vide his Letter No. A.E-I(NMRDA) / South/533 dated 08/03/2022, with dimension as per release letter and since the donors are the absolute owners and having all transferable rights in the property aforesaid, and

WHEREAS the Donee is the son of Donor No.1 and the Donor No.2 is the real maternal uncle of Donee and out of love and affections towards the Donee, the DONORS by way of this deed gifting the aforesaid Plot in favour of the DONEE.

AND WHEREAS the DONORS have made it known the DONEE about their intention, and as such, there were due deliberations and discussions, and as a consequence thereof, the DONORS decided to make a gift of the property, and the DONEE has agreed to accept the same;

NOW, THIS DEED WITNESSES and it is hereby mutually agreed by and between the parties as follows :

1. That the DONORS hereby made a gift their aforesaid property in favour of the DONEE, and the DONEE hereby accepts the same.
2. That the DONORS do hereby irrevocably convey their interest in the said property, as a gift unto the DONEE, **TO HAVE AND TO HOLD** the same as true and absolute owner thereof in perpetuity and forever and in view of the present gift, the Donee become the exclusive owner of the said property.
3. That the DONORS have put the DONEE in possession of the property at the time of execution of these presents.



4. That the DONORS hereby assure unto the DONEE that the said property is not a subject-matter of any pending litigation or dispute.

5. That the DONORS hereby assure unto the DONEE that the DONORS have paid all the taxes and cessess payable in respect of the said property till 31st March 2022.

6. That all the terms and conditions which may or may not be stated in this Deed but which are stated in the original Sale Deed executed in favour of Donors, the same shall be applicable and binding on the DONEE.

7. That all the expenses towards stamp, duty, registration charges and incidental expenses thereto for this deed have been paid and borne out by the DONORS.

SCHEDULE OF PROPERTY

All that Plot No.16, admeasuring 453.137 sq.mtrs., out of the land bearing Khasra No.10/1/Kh/2, Patwari Halka No.42, Mouza Panjari, Revenue Class-I rights, Tah. Nagpur Gramin and District Nagpur and the same is bounded as under:-

East	:	Survey No. 10/1/K
West	:	9 Mtr. Wide road
North	:	Plot No.15
South	:	National Highway

IN WITNESS WHEREOF, the parties hereto have set their respective hands in presence of the attesting witnesses at Nagpur on this 31st day of March 2022.

Drafted by - Adv. Priyanka Chandekar - 8007350122

नगन-७ २४३३/२०२२ ८/२२

Photo	Thump Impression	Name and Signature
		The Donor No. 1 **Mrs. Jyoti Prakash Titare**
		The Donor No. 2 **Mr. Ashok Natthuji Junankar**
		The Donee **Mr. Sumit Prakash Titare**



WITNESSES:-

1. _____ 



2. _____ 

नगन-७
२८३३/२०२२
७/२२



Nagpur Metropolitan Region Development Authority

NMRDA

Letter No. A.E-I (NMRDA)/ South/ 533 Dated :- 8 / 3 / 2022

To,

Shri Ashok Natthuji Junankar ,
Smt Jyoti Prakash Titare
R/o . Plot no 70 , N Snch Nagar ,
Wardha Road , Nagpur-10

Subject :- Release of plots in Layout on land bearing Kh. No 10/1/kh/2 of Mouza: Panjari (Farm), Tah.Nagpur (Grimin), Dist. Nagpur

Reference :- 1) Development Agreement No. EE/NMRDA/DPC/Agree/412, Dated 26/03/2021.
2) Your application dated 31/01/2022.

With reference to above following **10 (Ten)** Nos of Plots are released as per detailed Dimensions and areas from approved layout plan and as per orders of Hon. Metropolitan Commissioner NMRDA dated **01 /03 /2022**.

Sr. No.	Plot No.	Dimensions (in sq. mt.)	Gross Area of each Plot (in sq. mt.)	Deduction for Tanget (in sq. mt.)	No. of Plots	Net area released (in sq. mt.)
1	6,7,8,9, 10	11.65 x 16.75	195.138	0	5	975.68
2	11	0.5 x (11.28+12.02) x16.75	195.138	0	1	195.138
3	13	0.5 x (16.05+15.98) x11.30	180.970	0	1	180.970
4	14	0.5 x (15.98+15.90) x11.30	180.122	0	1	180.122
5	15	0.5 x (15.90+15.82) x11.30	179.218	0	1	179.218
6	16	0.5 x (13.16+13.12) x 28.58+0.5 x (8.88 x 4.40+0.5 x (15.62 +8.88) x 6.00	468.577	15.440	1	453.137
		TOTAL			**10**	**2164.265**

(Total = 10 Plots) Area 2164.265 Sq.mt. (45.14 %)

नगन-७ २८२२ २०२२ ८/२२

Assistant Engineer (South)
Nagpur Metropolitan Region Development Authority

Scanned by CamScanner

ated Conditions :-

1. The plot area released is subject to payment of betterment & peripheral charges as and when demanded by NMRDA as per agreement executed with Shri Ashok Natthuji Junankar and Smt Jyoti Prakash Titare R/o . Plot no 70 , N Sneh Nagar, Wardha Road , Nagpur-10.

2. The dimensions are duly measured & certified by Developer's Architect, NMRDA will not be responsible for availability of land or plot or any change in dimensions of plots subject to revision as per city survey record.

Copy to:- 1) Executive Engineer-1, Development Permission Cell, NMRDA, Nagpur.

Assistant Engineer-1 (South)
Nagpur Metropolitan Region Development Authority

नगन-७
२४३३/२०२२
२/२२

Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT

FORM 'C'

[See rule 8(a)]

This registration is granted under section 5 of the Act to the following project under project registration number : P50500026865

Project: A KASH VIHARPlot Bearing / CTS / Survey / Final Plot No.:10/1/KH/2 at Panjari farm, Nagpur (Rural), Nagpur, 441108;

1. Akash Vihar having its registered office / principal place of business at Tehsil: *Nagpur (Urban), District: Nagpur, Pin: 440015.*
2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-
   - The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees;
   - The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment or the common areas as per Rule 9 of Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) (Registration of Real Estate Projects, Registration of Real Estate Agents, Rates of Interest and Disclosures on Website) Rules, 2017;
   - The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate account to be maintained in a schedule bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub- clause (D) of clause (I) of sub-section (2) of section 4 read with Rule 5;

     OR

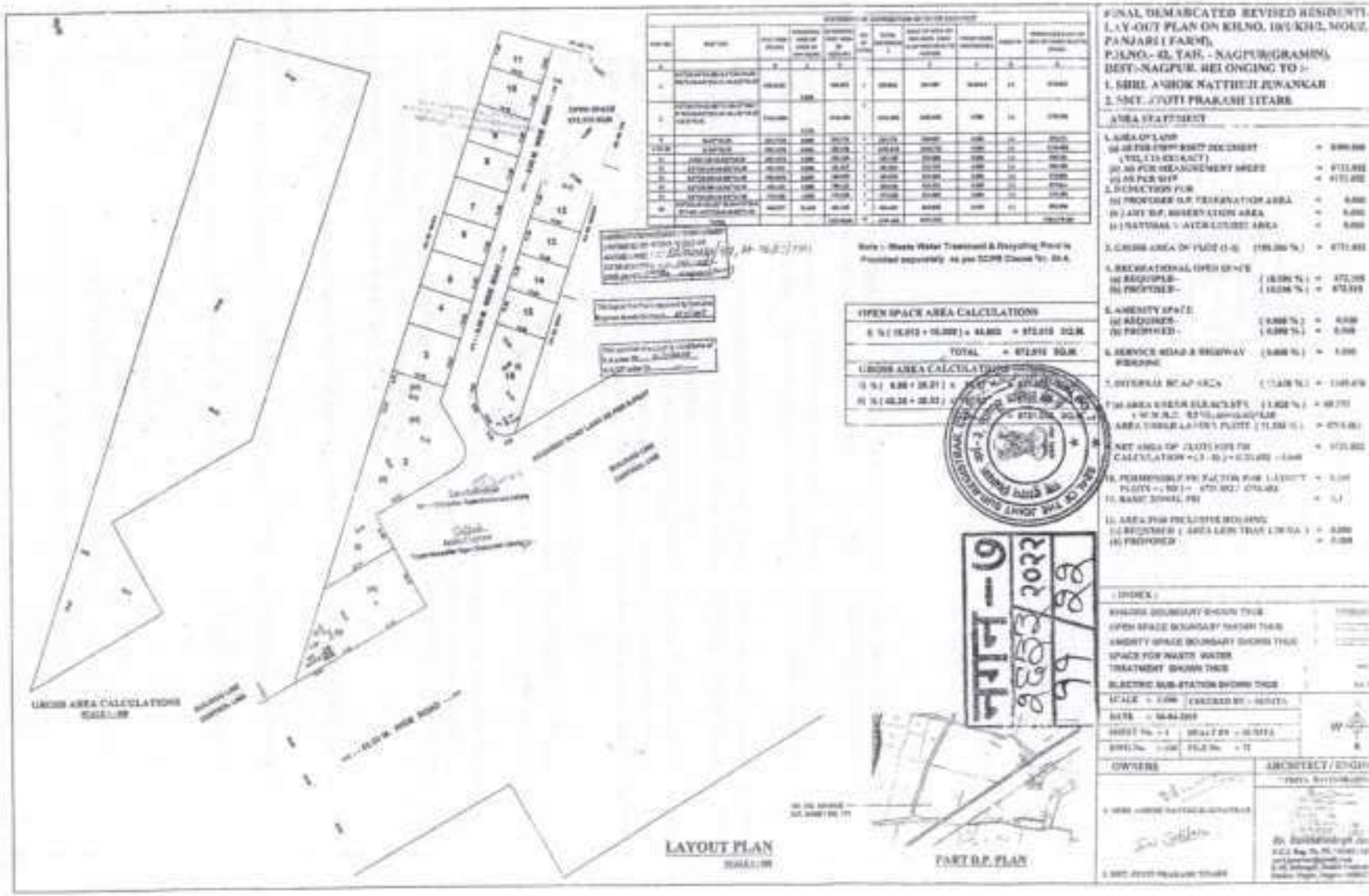
     That entire of the amounts to be realised hereinafter by promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, since the estimated receivable of the project is less than the estimated cost of completion of the project.
   - The Registration shall be valid for a period commencing from 21/10/2020 and ending with 01/01/2024 unless renewed by the Maharashtra Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 5 of the Act read with rule 6.
   - The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under;
   - That the promoter shall take all the pending approvals from the competent authorities
3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.

Signature valid
Digitally Signed by
Dr. Vasant Premanand Prabhu
(Secretary, MahaRERA)
Date:21-10-2020 14:10:53

Dated: 21/10/2020
Place: Mumbai

Signature and seal of the Authorized Officer
Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

नगन-७
२३३५/२०२२
१०/२२


FINAL DEMARCATED REVISED RESIDENTIAL LAY-OUT PLAN ON KH.NO. 10/1/KH2, MOUZA PANJARI (FARM),
P.H.NO.- 42, TAH. - NAGPUR(GRAMIN), DIST:-NAGPUR. BELONGING TO :-
1. SHRI. ASHOK NATTHUJI JUWANKAR
2. SMT. JYOTI PRAKASH UTARE
AREA STATEMENT
OPEN SPACE AREA CALCULATIONS
TOTAL = 872.010 SQ.M.
GROSS AREA CALCULATIONS
INDEX
OWNERS
ARCHITECT / ENGINEER
LAYOUT PLAN
PART D.P. PLAN
GROSS AREA CALCULATIONS

जिल्हाधिकारी नागपूर यांचे कार्यालय,नागपूर



रा.मा.क्र-259/एनएपी-34/मौजा-पांजरी (फार्म/2019-20
जा.क्र.प्रस्त/जिल्हाधिकारी/कावि-549/2020
जिल्हाधिकारी नागपूर यांचे कार्यालय,नागपूर
दिनांक- 21/07/2020

परिशिष्ट "ब"

महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता,1966-च्या कलम-42-अ मधील तरतुदीन्वये नियोजन प्रधिकरणाने बांधकाम/विकास परवानगी दिली आहे, अशा जमिनीच्या भोगवटदारास द्यावयाचा सनदेचा नमुना.

ज्याअर्थी, जिल्हा - **नागपूर**, तालूका - **नागपूर (ग्रामीण)**, गांव - **पांजरी (फार्म)/पांजरी (बु.)**, प.ह.नं.- 42, च्या क्षेत्र सर्वे क्रमांक -10/1/ब/2, एकूण आराजी 0.84 हे.आर पैकी 0.6721052 हे.आर (6721.052 चौ.मी.) या जमिनीच्या भोगवटादाराने **महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, 1966** च्या कलम 42-अ च्या तरतुदीन्वये **निवासी/वाणिज्य/औद्योगिक/शैक्षणिक** अकृषक प्रयोजनासाठी सदर जमिनीचा विकास करण्यास **कार्यकारी अभियंता-1, नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर** यांचे अंतिम मंजूरी अहवाल क्र.का.अभि./नामप्रविप्रा/3356, दिनांक 21/01/2020 अन्वये **विकास/बांधकाम** परवानगी प्राप्त केली आहे. ज्यासंबधी नियोजन प्रधिकरणाने मंजूर केलेला नकाशा या सनदेसोबत संलग्न आहे. मंजूर अभिन्यासाच्या क्षेत्राचे विवरण खालील प्रमाणे आहे.

AREA STATEMENT				
1	GROSS AREA OF LAND			
	A) AS PER OWNERSHIP DOCUMENT (7/12, CTS EXTRACT)	8400.000	SQ.M.	
	B) AS PER MEASURMENT SHEET	6721.052	SQ.M.	
	C)) AS PER SITE	6721.052	SQ.M.	
2	DEDUCTIONS FOR			
	A) PROPOSED D.P. RESERVATION ROAD	0.000	SQ.M.	
	B) ANY DP RESERVATION AREA	0.000	SQ.M.	
	C) NATURAL WATER COURSES AREA	0.000	SQ.M.	
3	GROSS AREA OF LAND (1-2)	6721.052	SQ.M.	100.000%
4	RECREATIONAL OPEN SPACE			
	A) REQUIRED	672.105	SQ.M	10.000%
	B) PROPOSED	672.515	SQ.M	10.006%
5	AMENITY/PU SPACE			
	A) REQUIRED	0.000	SQ.M	
	B) PROPOSED	0.000	SQ.M	
6	SERVICE ROAD & HIGHWAY WIDENING	0.000	SQ.M	0.000%
7	INTERNAL ROAD AREA	1185.478	SQ.M	17.638%
7A	AREA UNDER ELE.SUB.STN.	68.575	SQ.M	1.020%
8	AREA UNDER LAYOUT PLOTS	4794.484	SQ.M	71.336%
9	NET AREA OF PLOT FOR FSI CALCULATION (3-5B)	6721.052	SQ.M	
10	PERMISSIBLE FSI FACTOR FOR LAYOUT PLOT = (9/8)	1.401		

नगन-७
२७/७/२०२२
१२/२२

11	BASIC ZONAL FSI	1.1		
12	AREA FOR INCLUSIVE HOUSING			
	A) REQUIRED (AREA LESS THAN 1.00 HA)	0.000	SQ.M.	
	B) PROPOSED	0.000	SQ.M.	

त्याअर्थी, उक्त जमीनीच्या भोगवटादाराने शासनाला, उक्त संहितेच्या कलम 47-अ नुसार देय रुपांतरण कराची व वर नमुद निवासी अकृषक प्रयोजनार्थ वापरापोटी आकारणीची रक्कम पुढील प्रमाणे निर्धारित करण्यांत येते.

उपरोक्त प्रमाणे जागेचे एकूण क्षेत्रफळ 0.84 हे.आर पैकी 0.6721052 हे.आर (6721.052 चौ.मी.) निवासी प्रयोजनार्थ अकृषक सारा आकारणी करावयाचे क्षेत्र म्हणजेच 4794.484 (Area Under Layout Plots 4794.484 + Amenity space Proposed 0.00 = 4794.484) चौ.मीटरला 10 पैसे प्रति चौ.मीटर याप्रमाणे अकृषक महसूल कर रुपये 479/-, ग्रामपंचायत सेस कर अकृषक करा एवढा रुपये 479/-, जिल्हा परिषद सेस सारा 7 पट अकृषक कराच्या रुपये 3353/- परावर्तीत कर अकृषक सा-याचे 5 पट म्हणजेच रुपये 2395/- असे एकूण रुपये 6706/- आकारणी निर्धारित होते.

त्याअर्थी आता, उक्त संहितेमधील तरतुदीच्या आणि तदन्वये करण्यांत आलेल्या नियमांच्या तरतुदीनुसार आणि खालील शर्तींना अधीन राहून उपरोक्त जमिनीच्या भोगवटादारास सदर नियोजन प्रधिका-यावर वर उल्लेखित विकास/बांधकाम परवानगीच्या अनुषंगाने सदर जमिनीवर अनुज्ञेय करण्यांत आलेल्या निवासी अकृषक वापरापोटी उक्त संहितेच्या कलम 42-अ अन्वये ही सनद देण्यांत येत आहे.

1) आकारणी उक्त जमिनीचा भोगवटदार उक्त जमिनीच्या संबंधात या अगोदर वसूली योग्य असलेल्या आकारणी ऐवजी वर उल्लेखित विकास/बांधकाम परवानगी प्राप्त झाल्यापासून दिनांक 31 जूले 2020 (वर्ष) रोजी संपणाऱ्या हंगीच्या कालावधीत शासनाला प्रत्येक वर्षी रुपये 479/- (रुपये चारशे एकोणअंशी फक्त) या दराने परिगणित होणारी वार्षिक आकारणी देईल आणि उक्त कालावधी संपल्यानंतर, उक्त संहिते अन्वये जिल्हाधिकाऱ्यांकडून वेळोवेळी निश्चित करण्यांत येईल, अशी सुधारित आकारणी देईल.

2) उक्त जमिनीचा भोगवटदार उक्त जमिनीवर वसूली योग्य असलेली सर्व कर, दर आणि उपकर भरील.

3) वरीलप्रमाणे मंजूर केलेल्या वापरामध्ये किंवा वापराच्या क्षेत्रामध्ये नियोजन प्रधिकरणाच्या पूर्व मंजूरी शिवाय कोणत्याही बदल करु नये व ही सनद निर्गमित झाल्यानंतर नियोजन प्रधिकरणाच्या पूर्व मान्यातेने सदर जमीनीच्या वापराच्या क्षेत्रामध्ये कोणताही बदल झाल्यास त्याची माहिती, असा बदल नियोजन प्रधिकरणाकडून मंजूर झाल्यापासून 30 दिवसांच्या आत जिल्हाधिकारी यांना देणे भोगवटादारावर बंधनकारक राहील.

4) उक्त जमिनीच्या भोगवटादाराने पूर्वगामी शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे उल्लघंन केल्यास जिल्हाधिका-यास, उक्त संहितेच्या आणि तदन्वये करण्यांत आलेल्या नियमांच्या तरतुदीन्वये जी भरण्यास उपयोगकर्ता दायी असेल अशी इतर कोणत्याही शास्तीस बाधा न आणता त्यास योग्य वाटेल अशी आकाराणी भरल्यावर आणि कलम 329 च्या पोट कलम (2) च्या अधीनतेने,त्यास योग्य वाटेल एवढा दंड भरल्यानंतर उक्त जमीन भोगवटदार याच्या वहीवाटीत असल्याचे चालू

नगन-७
४६२३/२०२२

देवता साक्ष. त्याची सदर मालमत्ता नागपूर जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्यांनी या ठिकाणी महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या वतीने स्वीकारली आहे. आणि त्यांना याबाबी पोहोच लिखाणी आहे.

अर्जदाराने सुधा दिनांक 21/07/2020, रोजी त्यांच्या स्वाक्षरी केलेली आहे.

(भोगवटादाराची स्वाक्षरी)

श्री. अशोक नत्थुजी जुननकर
श्रीमती ज्योती प्रकाश तितरे

(साक्षीदारांची स्वाक्षरी व पदनाम)

अ)
श्री Anand Junankar
ब)
श्री श्र. ग. तितरे

(साक्षीदारांची स्वाक्षरी व पदनाम)

अ)
श्री Anand Junankar
ब)
श्री श्र. ग. तितरे

आम्ही जाहीर करतो की, ज्याने सनदेवर स्वत: श्री. अशोक नत्थुजी जुननकर व श्रीमती ज्योती प्रकाश तितरे, रा. प्लॉट नं. 70, एन स्नेह नगर, वर्धा रोड, नागपूर यांनी स्वाक्षरी केलेली आहे. तो अ व ब व्यक्ती, तीच व्यक्ती आहे आणि त्याने या ठिकाणी आमच्या समक्ष त्यांची स्वाक्षरी केलेली आहे.

(मुळ सनद प्रत मध्ये जिल्हाधिकारी व्दारा अनुमोदित)

नागपूर

नागपूर

स्वा/-
(रविंद्र ठाकरे)
जिल्हाधिकारी, नागपूर

प्रतिलीपी :-

1) उपविभागीय अधिकारी, नागपूर (ग्रामीण) यांना माहिती करिता अग्रेषित.
2) कार्यकारी अभियंता-1, नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर यांना माहिती करिता अग्रेषित.
3) तहसिलदार, नागपूर (ग्रामीण) यांना माहिती तथा आवश्यक कार्यवाहीस अग्रेषित.
4) तलाठी - पांजरी (फार्म)/पांजरी (बु.), तालुका - नागपूर (ग्रामीण) यांना माहिती व योग्य कार्यवाहीस अग्रेषित.
5) सह जिल्हा निबंधक (ग्रामीण), प्रशासकिय इमारत क्र. 2, नागपूर यांना माहितीकरिता अग्रेषित.
6) अर्जदार श्री. अशोक नत्थुजी जुननकर व इतर 1, रा. प्लॉट नं. 70, एन स्नेह नगर, वर्धा रोड, नागपूर, जिल्हा-नागपूर यांना माहिती तथा उपरोक्त अटी व शर्तींच्या पूर्तता व अंमलबजावणी करण्यासाठी तसेच अकृषक कराची रक्कम रुपये 6706/- चालानच्या स्वरुपात शासनजमा करण्याकरीता रवाना.

(श्रीमती अविनाश कावड)
जिल्हाधिकारी, नागपूर करिता.
जिल्हाधिकारी, नागपूर करिता

नगन-७
२६२२/२०२२
१४/२२

1973270
31-03-2022
Note.-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.नागपूर 7

दस्त क्रमांक : 1973/2022

नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : 1) पांजरी फार्म

(1)विलेखाचा प्रकार	खिडीपत्र
(2)मोबदला	1680000
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देते की पटटेदार ते नमुद करावे)	1619662
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नागपूरग्रहण वर्णन :, इतर माहिती: मौजा-पांजरी(बु)तह नागपूर ग्रामिण जिल्हा नागपूर येथील प.ह.नं 42 खसरा नं 10/1/ख/2 पानध्ये टाकलेल्या ले-आऊट मधील प्लॉट नं 7 बाकी एकुण आराजी 195.138 चौ मी आहे.बाकी चतुसिमा-पुर्वेस-रोड,पश्चिमेस-ईतर शेती,उत्तरेस-प्लॉट नं 8,व दक्षिणेस-प्लॉट नं 6((Survey Number : 10/1/ख/2/7 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 1.9514 आर.चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-अशोक नाथुजी कुलकर्ण्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु. मु. प्रकाश गजानराव तिरो वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: आधार क्र- 5123 8549 1266, रोड नं: स.प्लॉट नं 70-ब,स्नेह नगर वर्धा रोड नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:-440015 पॅन नं:-ABFPJ8940A 2): नाव:-ज्योती प्रकाश तिरो तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु. मु. प्रकाश गजानराव तिरो वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: आधार क्र- 6331 9725 0510, रोड नं: स.प्लॉट नं एस-83,शुभम्मोत स्नेह नगर वर्धा रोड नागपूर , महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:-440015 पॅन नं:-AAUPT6528L
(8)दस्तऐवज करुन देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-ललित शुकलाल वाडे वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: आधार क्र- 6489 4374 5230, रोड नं: स.प्लॉट नं 35, एस बी ए कॉलेज, साई संस्था पार्क जवळ,बेलतरोडी रोड सह नागपूर ग्रामिण जिल्हा नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:-440034 पॅन नं:-AVWPB2036L
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	15/03/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/03/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1973/2022
(12)बाजारभावाणे मुद्रांक शुल्क	100800
(13)बाजारभावाणे नोंदणी शुल्क	16800
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारणी करितांना लागू केलेला :- (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

नागन-७
१९६३/२०२२
१५/३३

व्यवहार दिनांक : 30/07/2021

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तपशील जतन व सुनिश्चितीत ठेवणे) नियम, १९८१ याच्या नियम ६,७,८ अन्वये]

गाव :- पांजरी चार्ई (535884) तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 10/1/ब/2/16

भू-मापन पध्दती : मोजणीद्वारा चर्चा -1 सेवायत्त संगणक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	पै.पा.	कूळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक: हे.आ.चौ.मी अकृषिक क्षेत्र सिंचित 4.53.14 आकारणी 45.00	1750	अनंतराव नथुजी उपरकर स्वतची उपजत मिळकत ——तात्पुरते क्षेत्र——	4.5314	45.00		(3526) (3526)	मुळचाचे नाव व पत्ता इतर अधिकार सा. जिल्हाधिकारी नागपूर यांचे दि. सा. क्र.-259/तहसील-14/2019-20 आदेश मार्फत दि. 21/07/2020 चे आदेशानुसार तिवसरी आकृतबंध नोंद (3526) फेरफार क्रमांक : 3526 व दिनांक : 07/07/2021 शेरा अंतिम सुधारला दिनांक
कूळ वहिवाट क्षेत्र							

गाव नमुना सात (विक्रीची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तपशील जतन व सुनिश्चितीत ठेवणे) नियम,१९८१ याच्या नियम १२]

गाव :- पांजरी चार्ई (535884) तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 10/1/ब/2/16

			विक्रीचे क्षेत्र/तपशील											
			बिन बिनशेती क्षेत्र					बिनशेती क्षेत्र			शासनाकडे उपलब्ध असलेली जमीन		बक्षिसाचे मालक	शेरा
						पटक विके व प्रत्यक्षातील क्षेत्र								
वर्ष	शासन	खाता क्रमांक	*	*	*	विकायचे नाव	बक्षीस मिळाल	अजमल मिळाल	विकायचे नाव	बक्षीस मिळाल	अजमल मिळाल	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)				(४)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)
							आर. चौ.मी.	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी		

सूचना :- सदरचे क्षेत्र अकृषक क्षेत्रामध्ये रूपांतरीत झाले असल्याने या क्षेत्राकरीता गाव नमुना ७,१२ ची आवश्यकता नाही

"या उतारील अभिलेखी सही नमुना ७-ब/- समजे नियमाने."
दिनांक :- 30/07/2021
डायनॉमिक क्रमांक :- 27090609010858000307202113O7

(नाव :- सुधाकर नथुजी उपरे)
सेवायत्त संगणक :- तहसील कार्यालय :- नागपूर (ग्रामीण) जि :-नागपूर

30/07/2021

ग्राम अधिकारी
मौजा पांजरी तालुका

नगल-७
२४२२/२०२२
१६/३२

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

Enrollment No.: 1118/00159/04261

To
Ashok Nathuji Junankar
S/O: Nathuji Sonbaji Junankar
Plot No. 70-N Sneh Nagar, Wardha Road
Nagpur, Nagpur
Nagpur Vivekanand Nagar S.O
Vivekanand Nagar Nagpur Nagpur
Maharashtra 440015
9850388767

23/08/2012

UG391504145IN

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5123 8549 1266

आधार – आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Ashok Nathuji Junankar
Year of Birth : 1950
Male

5123 8549 1266

आधार – आम आदमी का अधिकार

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABFPJ8940A

ASHOK NATHUJI JUNANKAR

FATHER'S NAME
NATHUJI JUNANKAR

DATE OF BIRTH
01-04-1950

SIGNATURE

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF IN

Permanent Account Number Card

AAUPT6528L

Name
JYOTI PRAKASH TITARE

Father's Name
NATTHUJI SONBAJI JUNANKAR

Date of Birth
17/08/1959

Signature

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ज्योती प्रकाश तितरे
Jyoti Prakash Titare
जन्म तारीख / DOB : 17/08/1959
महिला / FEMALE

6331 9725 0510

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address:
W/O Prakash Titare, Plot no N-83, SUPRAJYOT, Wardha Road, Near Little Flower Convent, New Sneha Nagar, Nagpur, Nagpur, Maharashtra, 440015

1947
1800 300 1947

P.O. Box No. 1947, Bangalore-560 001

नमुना-७
२८/२३/२०२२

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



प्रकाश गजाननराव तितरे
Prakash Gajananrao Titare

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1958
पुरुष / Male

7111 4894 0365

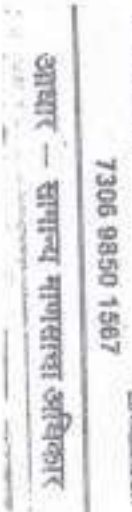
आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: C/O गजाननराव तितरे, प्लॉट नं एच-43, सुरजमीर, वर्धा रोड, मोहन फार्मेसी, ले आउट कॉन्वेंट, न्यू दत्तवाडी नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, 440015

Address: C/O Gajananrao Titare, Plot no H-43, SURAJMEER, Wardha Road, Near Je Flower Convent, New Datta Nagar, Nagpur, Maharashtra, 440015

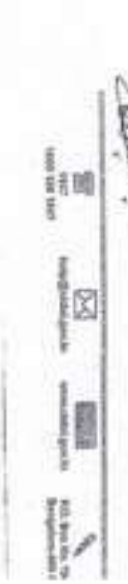
Aadhaar - Samanya Maansacha Adhikaar



7306 9850 1587

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



सनी काशिनाथ पठीदे
Sunny Kashinath Pathidde
जन्म तारीख / DOB : 24/11/1990
पुरुष / MALE

2008 7175 3541

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



पत्ता:
122, सेंट.जोसेफ शाळा मागे, रामाबाई आंबेडकर नगर, रमाप्रताप नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, 440022

Address:
122, bhind st.joshep school, ramabai ambedkar nagr, Ranapratap Nagar, Nagpur, Maharashtra, 440022



नगन-७
२८३३/२०२२
२८/२२

Other Receipt (इतर पावती)

मूल्यांकन पत्रक (प्रस्ताव क्षेत्र-खुली जमीन)	
Valuation ID : 202203313763 3	31 March 2022,12:34:14 PM नगरन
मूल्यांकनाचे वर्ष	2021
जिल्हा	नागपूर
तालुका	नागपूर (ग्रामीण)
गावाचे नाव	मौजा : पांजरी (बु) 69
क्षेत्राचे नाव	Influence Area
मूल्य विभाग/उपमूल्य विभाग	969.1
सर्वे नंबर/ गट नंबर	10
मिळकतीचा प्रकार	खुली
मिळकतीचे क्षेत्र	453.14 चौ मीटर Layout Plot
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार अभिलीपा दर	Rs.8300 /- प्रस्ताव विक्री
Applicable Rules :	,16 क
1. 453.14चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =8300/- 453.14चौ मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 453.14 * 8300 =3761062/-	
जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य =3761062 + 0 = Rs.3761062/- = ☐ सदतीस लाख एकसष्ट हजार बासष्ट /-	

Home Print

नगन – ७
२६२३/२०२२
१९/३३

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH015789319202122E	BARCODE		Date	30/03/2022-13:52:27	Form ID	34

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAUPT6528L
Office Name	NGP7_JT NAGPUR NO 7 SUB REGISTRAR	Full Name	Jyoti Prakash Titare And One
Location	NAGPUR		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	Plot No.16
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	131900.00	Road/Street	Mouza Panjari
0030063301 Registration Fee	19010.00	Area/Locality	Nagpur
		Town/City/District	
		PIN	4 4 1 1 0 8
		Remarks (If Any)	
		PAN2=AKSPT7627L~SecondPartyName=Sumit Prakash Titare~	
		Amount In Words	One Lakh Fifty Thousand Nine Hundred Ten Rupees On ly
Total	1,50,910.00		

DEFACED ₹150910.00 DEFACED

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572022033053111	CKT2536893
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	30/03/2022-01:53:27	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		90 , 31/03/2022	

Department ID : Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालय नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-270-2633	0007561855202122	31/03/2022-13:51:00	IGR389	19010.00
2	(IS)-270-2633	0007561855202122	31/03/2022-13:51:00	IGR389	131900.00
			Total Defacement Amount		1,50,910.00

Print Date 31-03-2022 01:52:17

नगन-७ ३४३३/२०२२ २०/२२

270/2633
गुरुवार,31 मार्च 2022 1:51 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन7 29/22
दस्त क्रमांक: 2633/2022

दस्त क्रमांक: नगन7 /2633/2022

बाजार मुल्य: रु. 37,61,062/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,31,900/-

नोंदणी फी माफी असल्यास सवलिख :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. नगन7 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 2633 वर दि.31-03-2022

रोजी 1:49 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:3143 पावती दिनांक: 31/03/2022

सादरकरणाराचे नाव: ज्योती प्रकाश तितरे

नोंदणी फी	रु. 19010.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 440.00
पृष्ठांची संख्या: 22	
एकुण:	19450.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर ग्रामिण क्रं. ७

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर ग्रामिण क्रं. ७

दस्ताचा प्रकार: बक्षीसपत्र

मुद्रांक शुल्क: जर निवासी आणि कृषी मालमत्ता ही पत्नी, पत्नी, मुलगा, मुलगी, नातू, नात, मरण पावलेल्या मुलाची पत्नी यांना बक्षीस दिलेली असेल तर.

सिद्धता क्रं. 1 31 / 03 / 2022 01 : 49 : 02 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

सिद्धता क्रं. 2 31 / 03 / 2022 01 : 50 : 05 PM ची वेळ: (फी)

SEAL OF THE JOINT REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR RURAL NO. 7

31/03/2022 2:06:41 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

नमन7 22/2-2
दस्त क्रमांक:2633/2022

दस्त क्रमांक :नमन7/2633/2022
दस्ताचा प्रकार :-बक्षीसपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:ज्योती प्रकाश तितरे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट न.83 न्यु सेहू नगर वर्धा रोड नागपूर, महाराष्ट्र, NAGPUR. पॅन नंबर:AAUPT6528L	लिहून देणार वय :-62 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:अशोक नत्थुजी तुलसकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट न.70 न्यु सेहू नगर वर्धा रोड नागपूर, महाराष्ट्र, NAGPUR. पॅन नंबर:ABFPJ8940A	लिहून देणार वय :-71 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:सुमित प्रकाश तितरे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: –, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट न.83 न्यु सेहू नगर वर्धा रोड नागपूर, महाराष्ट्र, NAGPUR. पॅन नंबर:AKSPT7827L	लिहून घेणार वय :-38 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तसाकबील बक्षीसपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
सिद्धा क.3 ची वेळ:31 / 03 / 2022 02 : 04 : 46 PM

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर ग्रामिण क्रं. ७

ओळख:-
वरील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविलेली आहे.

अनु क.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मधी कालीनाथ पखिन्दे - - वय:34 पत्ता:122 रमाबाई आंबेडकर नगर रामप्रताप नगर नागपुर पिन कोड:440022		
2	नाव:प्रकाश गजाननराव तितरे - - वय:64 पत्ता:प्लॉट न.83 न्यु सेहू नगर वर्धा रोड नागपूर पिन कोड:440015		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:31 / 03 / 2022 02 : 05 : 44 PM

सह-दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर ग्रामिण क्रं. ७

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Jyoti Prakash Titare And One	eChallan	00040572022033053111	MH015789319202122E	131900.00	SD	0007561855202122	31/03/2022
2		DHC	3003202211365	440	RF	3003202211365D		31/03/2022
3	Jyoti Prakash Titare And One	eChallan		MH015789319202122E	19010	RF	0007561855202122	31/03/2022

9 नंबराचे चुकाचे
26/23 नंबरी नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते कि,
या दस्ताला एकुण 2,2 पाने आहेत.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर ग्रामिण क्रं. ७,

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC:Document Handling Charges]

पृ. 39 पाने 02 सन 2022

5033 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarta@gmail.com